

Cliente: MERCK
Obra: Edificio Panamericana Plaza
Fecha: 20/10/2008
Referencia: Resumen Final

Atención: Sr. Leonardo Delgado

Ítem	Descripción	O/A	Sup	U	Presupuesto	Coef de ajuste	Presupuesto actualizado	Valor por M2 actualizado
1,00	OBRA 2007							
1,01	Obra realizada, incluye honorarios profesionales		1180,00	M2	\$ 500.652,64	1,2	\$ 600.783,17	\$ 509
1,02	Equipamiento		1,00	GL	\$ 97.776,00	1,2	\$ 117.331,20	
	Subtotal OBRA 2007		1180,00	M2	\$ 598.428,64		\$ 718.114,37	\$ 609
2,00	ADICIONALES 2007							
2,01	Nº 1 Carpintería		1,00	GL	\$ 14.040,00	1,2	\$ 16.848,00	
2,02	Nº 2 Recepción		1,00	GL	\$ 5.980,00	1,2	\$ 7.176,00	
2,03	Nº 3 LCD		1,00	GL	\$ 5.381,10	1,2	\$ 6.457,32	
2,04	Nº 4 Mueble apoyo recepción		1,00	GL	\$ 6.825,00	1,2	\$ 8.190,00	
2,05	Nº 5 Reparación Art. Ilum.		1,00	GL	\$ 5.381,10	1,2	\$ 6.457,32	
2,06	Nº 6 Puesto Doble		1,00	GL	\$ 5.066,60	1,2	\$ 6.079,93	
2,07	Nº 7 Logos y vidrio		1,00	GL	\$ 3.400,00	1,2	\$ 4.080,00	
2,08	Nº 8 varios Carpintería		1,00	GL	\$ 6.175,00	1,2	\$ 7.410,00	
2,09	Nº 12 Mueble especial Carpetas colgantes		1,00	GL	\$ 4.420,00	1,2	\$ 5.304,00	
	Subtotal OBRA 2007				\$ 56.668,80		\$ 68.002,57	
	TOTAL OBRA 2007		1180,00	M2	\$ 655.097,44		\$ 786.116,93	
1,00	OBRA 2008							
1,01	Obra remodelación		599,25	M2	\$ 30.700,00	1	\$ 30.700,00	\$ 51
1,02	Obra nueva		144,90	M2	\$ 148.732,61	1	\$ 148.732,61	\$ 1.026
1,03	Equipamiento		1,00	GL	\$ 122.415,00	1	\$ 122.415,00	Realizado
	Economías obra remodelacion		1,00	GL	\$ -31.281,03		\$ -31.281,03	Realizado
	Economías obra nueva		1,00	GL	\$ -7.860,58		\$ -7.860,58	Realizado
3,24	Demasia de equipamiento		1,00	GL	\$ 21.030,00		\$ 21.030,00	Realizado
	Subtotal OBRA 2008		744,15	M2	\$ 283.736,00		\$ 283.736,00	\$ 381
3,00	ADICIONALES 2008							Estado
3,01	Adicional - Archivo deslizante				\$ 8.900,00	1	\$ 8.900,00	Realizado
3,02	Adicional - Alfombra en circulaciones				\$ 85.086,52	1	\$ 85.086,52	Realizado
3,03	Adicional frente de oficina Managing director				\$ 14.220,00		\$ 14.220,00	En obra
3,04	Adicional nº 1 - Tabique divisorio				\$ 5.373,36		\$ 5.373,36	Realizado
3,05	Adicional nº 2 - Desmonte de tabique divisorio				\$ 3.342,31		\$ 3.342,31	Realizado
3,06	Adicional nº 3 - Buzon				\$ 1.170,00		\$ 1.170,00	No aprobado
3,07	Adicional nº 4 - Colocacion de paneles en sistemas				\$ 780,00		\$ 780,00	Realizado
3,08	Adicional nº 5 - Ordenamiento en sala de servers				\$ 4.551,34		\$ 4.551,34	Realizado
3,09	Adicional nº 6 - Cortinas				\$ 5.954,50		\$ 5.954,50	Realizado
3,10	Adicional nº 7 - Acceso a 4º piso obra nueva				\$ 17.313,84		\$ 17.313,84	No aprobado
3,11	Adicional nº 8 - Accesos a escalera				\$ 20.575,11		\$ 20.575,11	Realizado
3,12	Adicional nº 9 - Oficina 4º piso Sofia				\$ 14.029,01		\$ 14.029,01	En obra
3,13	Adicional nº 10 A - Muebles especiales				\$ 18.720,00		\$ 18.720,00	Realizado
3,14	Adicional nº 10 B - Muebles especiales oficina abogada				\$ 5.005,00		\$ 5.005,00	Realizado
3,14	Adicional nº 11 - Urna				\$ 559,00		\$ 559,00	Realizado
3,15	Adicional nº 12 - Paneles mixtos en sistemas				\$ 12.740,00		\$ 12.740,00	No aprobado
3,16	Adicional nº 13 - reaparacion de cañería en sala de servers				\$ 1.235,00		\$ 1.235,00	Realizado
3,17	Adicional nº 14 - Oficina de recursos humanos				\$ 10.947,12		\$ 10.947,12	En obra
3,18	Adicional nº 15 - Palomar				\$ 6.240,00		\$ 6.240,00	No aprobado
3,19	Adicional nº 16 - Paneles en sistemas				\$ 7.800,00		\$ 7.800,00	No aprobado
3,20	Adicional nº 17 - Jefes 3º piso				\$ 7.995,00		\$ 7.995,00	No aprobado
3,21	Adicional nº 18 - Mueble Cmc				\$ 3.900,00		\$ 3.900,00	No aprobado
3,22	Adicional nº 19 - Corrimiento de archivo deslizante				\$ 8.900,00		\$ 8.900,00	Realizado
3,23	Adicional nº 20 - Acceso a 4º piso obra nueva				\$ 9.560,82		\$ 9.560,82	No aprobado
	Subtotal ADICIONALES 2008				\$ 208.178,27		\$ 208.178,27	
	TOTAL OBRA 2008		744,15	M2	\$ 491.914,27		\$ 491.914,27	

Arq. Consuelo Barrancos
 CONTRACT