

Cliente: AMC NETWORKS INTERNATIONAL - LATIN AMERICA
 Obra: Remodelación 3º Piso
 Presupuesto: 2594 - Versión: 6 - Anexo: 0
 Fecha: 26/06/2015

AMC NETWORKS
 INTERNATIONAL

contract
 workplaces

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	32.302,18
1.01	Replanteo		753,00	M2	\$ 13,56	\$ 10.210,68
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		300,00	M2	\$ 24,86	\$ 7.458,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 508,50	\$ 508,50
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 14.125,00	\$ 14.125,00
2	DEMOLICIONES				\$	163.229,52
2.01	Desarme de cielorasos modulares		260,00	M2	\$ 50,85	\$ 13.221,00
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		84,00	M2	\$ 70,06	\$ 5.885,04
2.03	Descolocacion de revestimientos		89,00	M2	\$ 152,55	\$ 13.576,95
2.04	Descolocacion de solados		25,00	M2	\$ 152,55	\$ 3.813,75
2.05	Desmante de artefactos y griferías con recupero		20,00	UN	\$ 169,50	\$ 3.390,00
2.06	Descolocación de alfombras, sin recupero		710,00	M2	\$ 14,69	\$ 10.429,90
2.07	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		19,00	UN	\$ 226,00	\$ 4.294,00
2.08	Descolocación de frentes en cristal interior		145,10	M2	\$ 202,27	\$ 29.349,38
2.09	Contratación por alquiler de volquete.		19,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 19.323,00
2.10	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		19,00	UN	\$ 1.073,50	\$ 20.396,50
2.11	Descolocación de piso vinílico y muebles de aglomerado en pase chimenea y acceso a ex recursos humanos		1,00	GL	\$ 16.950,00	\$ 16.950,00
2.12	Desarme de archivos móviles		1,00	GL	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00
3	ALBAÑILERIA				\$	69.438,50
3.01	Carpeta de concreto bajo solados		5,00	M2	\$ 197,75	\$ 988,75
3.02	Colocacion de revestimientos		89,00	M2	\$ 339,00	\$ 30.171,00
3.03	Colocación de solados		25,00	M2	\$ 355,95	\$ 8.898,75
3.04	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 29.380,00	\$ 29.380,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	84.490,10
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		130,00	M2	\$ 316,40	\$ 41.132,00
4.02	Sobre tabique de dos caras 0,10m esp. Placa standard 12,5 mm		98,00	ML	\$ 316,40	\$ 31.007,20
4.03	Cantонера en arista (provisión y colocación)		75,00	ML	\$ 56,50	\$ 4.237,50
4.04	Perfil buña Z		138,00	ML	\$ 56,50	\$ 7.797,00
4.05	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 316,40	\$ 316,40
5	CIELORRASO MODULAR				\$	138.232,90
5.01	Cieloraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y perforadas, espesor 6.4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		410,00	M2	\$ 259,90	\$ 106.559,00
5.02	Perfil "T" (material y mano obra)		220,00	ML	\$ 42,94	\$ 9.446,80
5.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		200,00	ML	\$ 42,94	\$ 8.588,00
5.04	Nivelación de cieloraso modular existente (solamente mano de obra)		107,00	M2	\$ 56,50	\$ 6.045,50
5.05	Antiestre rígido ejecutado con perfilera 35 mm		112,00	M2	\$ 67,80	\$ 7.593,60
6	PISOS ALFOMBRADOS + PISO VINILICO				\$	387.748,20
6.01	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 10; bouclé, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)		489,00	M2	\$ 327,70	\$ 160.245,30
6.02	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo con memoria		444,00	M2	\$ 45,20	\$ 20.068,80
6.03	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		6,00	UN	\$ 203,40	\$ 1.220,40
6.04	Piso vinílico en rollo Esp. : 3,2 mm - Area Tecnica con alfombra		231,00	M2	\$ 565,00	\$ 130.515,00
6.05	Instalacion piso vinilico en rollo con alfombra		231,00	M2	\$ 214,70	\$ 49.595,70
6.06	Carpeta niveladora		231,00	M2	\$ 113,00	\$ 26.103,00
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	43.437,20
7.01	Carpeta niveladora		20,00	M2	\$ 113,00	\$ 2.260,00
7.02	Piso de goma encastrable en baldosa		26,00	M2	\$ 813,60	\$ 21.153,60
7.03	Piso vinílico en rollo TARKETT Esp. : 2 mm - Coffe		24,00	M2	\$ 519,80	\$ 12.475,20
7.04	Piso vinílico en rollo Esp. : 3,2 mm - Area Tecnica + OPEN SPACE	OP	700,00	M2	\$ 565,00	\$ 395.500,00
7.05	Instalacion piso vinilico en rollo total		20,00	M2	\$ 214,70	\$ 4.294,00
7.06	Instalación de piso de goma encastrable		24,00	M2	\$ 135,60	\$ 3.254,40
8	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	6.864,75
8.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		135,00	ML	\$ 50,85	\$ 6.864,75
9	PINTURA				\$	75.890,80
9.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		410,00	M2	\$ 133,34	\$ 54.669,40
9.02	Preparación y pintado de cieloraso con látex común, hasta 3,20m altura		100,00	M2	\$ 118,65	\$ 11.865,00
9.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 497,20	\$ 2.486,00
9.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$ 519,80	\$ 2.599,00
9.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		135,00	ML	\$ 31,64	\$ 4.271,40
10	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	153.860,80
10.02	Tapé de puerta		26,00	UN	\$ 96,05	\$ 2.497,30
10.04	Madera deck terraza, incluye colocación		65,00	M2	\$ 1.841,90	\$ 119.723,50
10.05	Puerta enchapada ciega para islas de edicion		4,00	UN	\$ 7.910,00	\$ 31.640,00
11	CRISTALES				\$	119.328,00
11.01	Frente de cristal SISTEMA DE MADERA Y VIDRIO, TIPO DIMAAT	OP	135,00	M2	\$ 3.503,00	\$ 472.905,00
11.02	Puertas de cristal SEGÚN SISTEMA	OP	15,00	UN	\$ 8.475,00	\$ 127.125,00
11.03	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm. Incluye raja de 0,20m de ancho x 2,60m de alto para islas de edicion.		63,00	M2	\$ 1.808,00	\$ 113.904,00
11.04	Recolocación de puertas de blindex existentes		4,00	UN	\$ 1.356,00	\$ 5.424,00

12	INSTALACION ELECTRICA			\$	124.978,00
12.01	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales	35,00 ML	\$	226,00	\$ 7.910,00
12.02	Boca de tension común para puestos trabajo	25,00 BC	\$	339,00	\$ 8.475,00
12.03	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	25,00 BC	\$	339,00	\$ 8.475,00
12.04	Reubicación definitiva de cableado de tensión común para puestos trabajo	75,00 BC	\$	282,50	\$ 21.187,50
12.05	Reubicación definitiva de cableado de tensión dedicada para puestos trabajo	75,00 BC	\$	282,50	\$ 21.187,50
12.06	Boca de iluminación	20,00 BC	\$	339,00	\$ 6.780,00
12.07	Instalación artefactos iluminación	20,00 UN	\$	226,00	\$ 4.520,00
12.08	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes	20,00 UN	\$	355,95	\$ 7.119,00
12.09	Efecto de iluminación	5,00 UN	\$	316,40	\$ 1.582,00
12.10	Adecuación de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00 UN	\$	9.040,00	\$ 9.040,00
12.11	Adecuación de Tablero seccional de tensión dedicada, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00 UN	\$	10.170,00	\$ 10.170,00
12.12	Alimentación eléctrica a pie de equipos aire acondicionado	3,00 UN	\$	4.294,00	\$ 12.882,00
12.13	Ingeniería específica	1,00 GL	\$	5.650,00	\$ 5.650,00
13	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO			\$	223.740,00
13.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca AMP	110,00 BC	\$	678,00	\$ 74.580,00
13.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca AMP	220,00 BC	\$	678,00	\$ 149.160,00
14	ARTEFACTOS DE ILUMINACION			\$	19.888,00
14.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram	20,00 UN	\$	994,40	\$ 19.888,00
15	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION			\$	125.373,50
15.01	Modificación de bocas, rejas y redistribución de conductos según nuevo lay out	1,00 GL	\$	10.170,00	\$ 10.170,00
15.02	Desmontaje de equipo acondicionador de aire mural existente, de cap. 3000 frig/h	3,00 UN	\$	1.695,00	\$ 5.085,00
15.03	Provision de equipo acondicionador de aire, Baja Silueta, frio calor, capacidad de 5 TR (15000 frig/h), marca SURREY	1,00 UN	\$	35.595,00	\$ 35.595,00
15.04	Provision y montaje de cañería de cobre electrolítico, aislada con funda de neoprene e interconexión eléctrica	1,00 GL	\$	18.419,00	\$ 18.419,00
15.05	Provision y montaje de conductos de alimentacion, construidos en chapa BWG, aislados con lana de vidrio con foil de aluminio	1,00 GL	\$	20.905,00	\$ 20.905,00
15.06	Provision y montaje de difusores tipo Omni	1,00 GL	\$	7.797,00	\$ 7.797,00
15.07	Montaje de equipo acondicionador de aire Baja Silueta, capacidad de 5 TR (15000 frig/h)	1,00 GL	\$	4.972,00	\$ 4.972,00
15.08	Montaje 3 (tres) equipos acondicionadores de aire existentes para Sala de Cableados, incluyendo kit de bajas temperaturas. Dos en funcionamiento y uno de back up	3,00 UN	\$	2.994,50	\$ 8.983,50
15.09	Puesta en marcha, regulacion y control	1,00 GL	\$	7.797,00	\$ 7.797,00
15.10	Confeccion de planos	1,00 GL	\$	5.650,00	\$ 5.650,00
16	ASLACIONES			\$	45.109,60
16.01	Aislación lana vidrio pesada; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm.	228,00 M2	\$	158,20	\$ 36.069,60
16.02	Panel acusticos	40,00 M2	\$	226,00	\$ 9.040,00
17	MUEBLES ESPECIALES			\$	19.210,00
17.01	Barra para cofee	1,00 GL	\$	19.210,00	\$ 19.210,00
18	MUEBLES DE LINEA TEMPO			\$	233.405,81
18.01	Puesto óctuple enfrentado (144) c/ cajonera rodante 3 cajones	3,00 UN	\$	31.899,25	\$ 95.697,76
18.02	Puesto séxtuple enfrentado (144) c/ cajonera rodante 3 cajones	2,00 UN	\$	24.117,16	\$ 48.234,31
18.03	Puesto cuádruple enfrentado (144) c/ cajonera rodante 3 cajones	1,00 UN	\$	16.335,06	\$ 16.335,06
18.04	Mueble de guardado de 90 bajos	10,00 UN	\$	2.156,11	\$ 21.561,12
18.05	Armado de muebles nuevos	1,00 GL	\$	17.677,56	\$ 17.677,56
18.06	Desarme de puestos existentes en 3º piso, traslado a PB, armado y nuevo traslado a 3º	40,00 UN	\$	847,50	\$ 33.900,00
19	ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS			\$	9.017,40
19.01	Vertebras para instalación eléctrica	21,00 UN	\$	429,40	\$ 9.017,40
20	CORTINAS			\$	99.790,30
20.01	Cortina roller screen 5%	142,00 M2	\$	649,75	\$ 92.264,50
20.02	Instalación de cortinas	37,00 UN	\$	203,40	\$ 7.525,80
21	CONTROL DE ACCESO			\$	45.691,55
21.01	Controlador para puertas	2,00 UN	\$	1.130,00	\$ 2.260,00
21.02	Lector de tarjetas de proximidad	2,00 UN	\$	7.345,00	\$ 14.690,00
21.03	Retención electromagnética	2,00 UN	\$	1.808,00	\$ 3.616,00
21.04	Pulsador manual de apertura, frente metálico	3,00 UN	\$	276,85	\$ 830,55
21.05	Sensor magnético de aplicar	2,00 UN	\$	565,00	\$ 1.130,00
21.06	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	2,00 UN	\$	395,50	\$ 791,00
21.07	Tarjeta estándar de proximidad	100,00 UN	\$	47,46	\$ 4.746,00
21.08	Gabinete, cargador de batería, baterías de 7 A/12V.	2,00 UN	\$	2.034,00	\$ 4.068,00
21.09	Mano de obra de conexionado del sistema	1,00 GL	\$	13.560,00	\$ 13.560,00
22	REVESTIMIENTOS			\$	11.300,00
22.01	Porcelanatto cerro negro o similar	25,00 M2	\$	452,00	\$ 11.300,00
23	SOLADOS			\$	44.748,00
23.01	Porcelanatto cerro negro o similar	99,00 M2	\$	452,00	\$ 44.748,00
24	INSTALACION SANITARIA			\$	12.430,00
24.01	Colocacion de artefactos sanitarios	10,00 UN	\$	621,50	\$ 6.215,00
24.02	Colocacion de griferías	10,00 UN	\$	621,50	\$ 6.215,00

25	LIMPIEZA DE OBRA				\$	42.883,50
25.01	Limpieza de obra diaria	575,00 M2	\$	38,42	\$	22.091,50
25.02	Limpieza de obra final	575,00 M2	\$	36,16	\$	20.792,00
25.03	Lavado de alfombra	OP 395,00 M2	\$	67,80	\$	26.781,00
26	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	2.712,00
26.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00 GL	\$	2.712,00	\$	2.712,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 2.335.100,61
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	420.318,11
27.01	Gastos Generales				\$	186.808,05
27.02	Beneficio				\$	233.510,06
TOTAL OBRA						\$ 2.755.418,72
28	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	58.800,00
28.01	Anteproyecto				\$	-
28.02	Proyecto Ejecutivo				\$	-
28.03	Dirección de Obra				\$	54.000,00
28.04	Documentación y Planos conforme a Obra				\$	4.800,00

Total Presupuesto **\$ 2.814.218,72**

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * Anticipo 50%
- * Final de obra 40% según avances de obra por certificaciones quincenales y/o mensuales
- * Fondo de garantía 10% contra recepción de obra
- *El contempla 1 boca utp para el area Ingesta y 2 bocas utp para area IT.
- *Data center Ingesta, solo se contempla cableado a pie de rack, No así mudanza de rack existentes o equipos existentes.
- *Data center It, se cambian todos los utp existentes categoria 5 por 6, se provee cableado nuevo categoria 6 e impactado, en rack y equipamiento existente.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres
Contract Rent S.A.