

Cliente: SIDERSA
Att.: Sr. Ricardo Setimini
Obra: Oficinas
La Rioja 1474 Piso 9°
Rosario
Fecha: 12/09/2007
Presupuesto:

Rubro-Item	Descripción	O/A/L	Cant.	U	Unitario	Subtotal
1,00	DEMOLICIONES					
1,01	Desmante de mampostería		98,00	M2	\$ 20,18	\$ 1.978,03
1,02	Desmante de tabique mixto, perfileria de aluminio y paneles de madera		157,00	ML	\$ 20,18	\$ 3.168,89
1,03	Desmante de Porticos		1,00	GL	\$ 2.552,00	\$ 2.552,00
1,04	Desmante de Cortinas Miniband y tela		1,00	GL	\$ 928,00	\$ 928,00
1,05	Desmante de Mueble de Recepcion		1,00	GL	\$ 649,60	\$ 649,60
1,06	Desmante de tabiquería de durlock		242,00	M2	\$ 8,42	\$ 2.038,03
1,07	Desmante de Puerta de acceso		2,00	U	\$ 162,40	\$ 324,80
1,08	Desmante de Puerta placa		30,00	U	\$ 81,20	\$ 2.436,00
1,09	Desmante de mosaico granítico en Hall, desmante carpeta, desmante de Piso cerámico, en Sanitarios, coffe y cocina		147,50	M2	\$ 17,40	\$ 2.566,50
1,10	Desmante de piso parquet y guarda granitica existente		35,60	M2	\$ 8,27	\$ 294,36
1,11	Desmante de alfombra		473,70	M2	\$ 2,99	\$ 1.415,49
1,12	Desmante de revestimiento en baños,coffe y cocina		273,00	M2	\$ 13,05	\$ 3.562,65
1,13	Desmante de cielorraso suspendido de yeso		479,00	M2	\$ 11,83	\$ 5.667,53
1,14	Desmante de artefactos de iluminación		1,00	GL	\$ 974,40	\$ 974,40
1,15	Desmante de artefactos sanitarios en coffe y baño		1,00	GL	\$ 1.238,88	\$ 1.238,88
1,16	Desmante de mampostería en medianera con colocación de cajón realizado en fenólico para carpintería nueva, incluye amure de premarco y dintel.		1,00	GL	\$ 2.842,00	\$ 2.842,00
1,17	Desmante de carpinteria en Contrafrente		1,00	GL	\$ 2.900,00	\$ 2.900,00
1,18	Embalado y proteccion de los materiales a desmontar		1,00	GL	\$ 4.640,00	\$ 4.640,00
1,19	Alquiler de volquete		30,00	U	\$ 143,00	\$ 4.290,00
1,20	Carga de volquetes y movimiento de materiales		30,00	U	\$ 133,40	\$ 4.002,00
	Subtotal DEMOLICIONES				\$	48.469,15
2,00	ALBAÑILERÍA					
2,01	Realización de tabique de ladrillo hueco 0.08m h=2.6		143,00	M2	\$ 55,68	\$ 7.962,24
2,02	Recuadro de vanos en mampostería, para carpinterías nuevas en baño, coffe y cocina		13,00	U	\$ 140,36	\$ 1.824,68
2,03	Recuadro de vanos de carpinterías en Contrafrente		1,00	GL	\$ 1.856,00	\$ 1.856,00
2,03	Revoque para recibir revestimiento de porcellanato, en baños y coffe		193,37	M2	\$ 46,77	\$ 9.044,31
2,04	Canalizaciones de pisoductos		210,00	ML	\$ 13,27	\$ 2.786,78
2,05	Canalizaciones para cañerías eléctricas e instalacion sanitaria		120,00	ML	\$ 6,12	\$ 734,98
2,06	Reparación de revoque por canalizaciones		42,00	ML	\$ 19,08	\$ 801,20
2,07	Carpeta para recibir porcellanato, en hall y alfombra		449,34	M2	\$ 40,09	\$ 18.013,70
2,08	Carpeta hidrofuga para recibir piso, en baños y coffe		179,81	M2	\$ 43,65	\$ 7.849,44
2,09	Contrapiso en Sanitarios, Coffe y cocina h= 0.10m		179,81	M2	\$ 52,14	\$ 9.375,86
2,10	Reparacion de Revoque para bajo revestimiento de madera, revestimiento granitico y revestimiento de ceramica en hall acceso		114,50	M2	\$ 46,77	\$ 5.355,30
2,11	Realización de pases y canalizaciones aire acondicionado e instalacion electrica		1,00	GL	\$ 1.160,00	\$ 1.160,00
2,12	Colocacion de Mesada en sanitarios y office		10,00	U	\$ 174,00	\$ 1.740,00

2,13	Ayuda de gremio	1,00	GL	\$	9.338,00	\$	9.338,00
Subtotal ALBAÑILERÍA						\$	77.842,49
3,00	TABIQUES DURLOCK						
3,01	Cierre de obra en durlock con aislacion lana de vidrio y protecciones por etapas de obra	20,00	M2	\$	92,80	\$	1.856,00
3,02	Durlock tabique sin aislacion acústica	214,20	M2	\$	68,90	\$	14.759,24
3,03	Aislacion lana de vidrio pesada	214,20	M2	\$	30,80	\$	6.596,93
3,04	Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso, con solera inferior , sobre tabiquería cristal	44,40	ML	\$	35,73	\$	1.586,32
3,05	Durlock, Estructura 0,10 m d/ cielorraso, sobre tabiquería durlock	71,40	ML	\$	28,58	\$	2.040,78
3,06	Encuentro de tabique con mampostería, buña vertical	142,80	ML	\$	25,19	\$	3.596,88
3,07	Refuerzo de madera en tabique de durlock para carpintería	25,50	U	\$	37,00	\$	943,60
3,08	Tapacantos tabique	46,00	ML	\$	23,78	\$	1.094,09
3,09	Perfil cantonera en arista de tabique	68,00	ML	\$	10,21	\$	694,14
Subtotal TABIQUES DURLOCK						\$	33.168,00
4,00	CIELORRASO DURLOCK						
4,01	Cielorraso Durlock continuo h=2.30 m	77,88	M2	\$	54,52	\$	4.246,02
4,02	Cielorraso Durlock continuo h=2.45 m	142,24	M2	\$	54,52	\$	7.754,65
4,03	Cielorraso Durlock continuo h=2.57 m	19,50	M2	\$	54,52	\$	1.063,14
4,04	Ajuste cielorraso perimetral	275,00	ML	\$	48,72	\$	13.398,00
4,05	Garganta para pantalla de proyección, con refuerzo	1,00	GL	\$	172,26	\$	172,26
4,06	Garganta curva	12,00	ML	\$	98,60	\$	1.183,20
4,07	Salto de nivel en recepción y sala de Reuniones	32,00	ML	\$	56,84	\$	1.818,88
4,08	Huecos de iluminación y aire acondicionado	201,00	U	\$	10,90	\$	2.191,70
4,09	Cajon de 30x30 en Durlock	4,00	U	\$	48,72	\$	194,88
4,10	Cajon Rectangular en Durlock	8,00	ML	\$	103,24	\$	825,92
4,11	Cajon Cortinero en Frente	18,50	ML	\$	81,20	\$	1.502,20
4,12	Buña Fija superior de 10 mm	289,00	ML	\$	15,01	\$	4.337,17
4,13	Raja para cortina Inyeccion de Aire Acondicionado en Privados Gerencia, Presidencia y Sala de	45,00	ML	\$	78,88	\$	3.549,60
4,14	Cielorraso desmontable de placa Armstrong Georgia 0.60 x 0.60	241,27	M2	\$	83,52	\$	20.151,20
4,15	Perfil perimetral	282,05	ML	\$	5,22	\$	1.472,30
Subtotal CIELORRASO DURLOCK						\$	63.861,13
5,00	CARPINTERÍA Y HERRAJES						
5,01	Provision de Puerta placa, en Baños y coffe, con herraje doble balancin bronce platil	13,00	U	\$	578,73	\$	7.523,49
5,02	Colocación de Puerta placa	13,00	U	\$	82,94	\$	1.078,22
5,03	Tope de Puerta Platil, con colocación	25,00	U	\$	38,63	\$	965,70
5,04	Provision y colocacion cierrapuertas en office y sanitarios	4,00	U	\$	189,66	\$	758,64
5,05	Mueble bajo mesada en laminado plástico en office, con alacena sobre mesada en laminado plástico	4,00	ML	\$	2.296,80	\$	9.187,20
Subtotal CARPINTERÍA Y HERRAJES						\$	19.513,25
6,00	PISO DE ALFOMBRA						
6,01	Varilla de bronce o platil	7,00	ML	\$	40,83	\$	285,82
6,02	Alfombra en rollo, boucle, hilado antron, colección office II, de Meller	471,46	M2	\$	58,35	\$	27.508,75
6,03	Alfombra en rollo, boucle, hilado antron , modelo Organic de Meller	471,46	M2	\$	71,92	\$	33.907,40
6,04	Capa niveladora	428,60	M2	\$	9,86	\$	4.226,00
6,05	Colocación de alfombra en rollo, con pegamento común	428,60	M2	\$	5,68	\$	2.436,16
6,06	Felpudo Nomad Cushion con borde de goma	2,00	U	\$	638,00	\$	1.276,00
Subtotal PISO DE ALFOMBRA						\$	35.732,73
7,00	PISO PORCELLANATO						

7,01	Porcellanatto pulido en baños 30x30 color azul, idem piso 10	66,83	M2	\$	145,00	\$	9.690,51
7,02	Porcellanatto pulido a definir	66,83	M2	\$	232,00	\$	15.504,82
7,03	Colocación piso en baños	58,11	M2	\$	53,69	\$	3.120,34
7,04	Colocación piso en hall ascensores (material ya comprado anteriormente)	20,74	M2	\$	53,69	\$	1.113,39
Subtotal PISO PORCELLANATO						\$	13.924,24
8,00	PISO FLOTANTE						
8,01	Piso Flotante en cafetería	12,00	M2	\$	102,08	\$	1.224,96
8,02	Colocación Piso Flotante	7,20	M2	\$	15,08	\$	108,58
8,03	Manta de base	7,20	M2	\$	17,40	\$	125,28
8,04	Varilla bronce platil	2,00	M2	\$	34,80	\$	69,60
Subtotal REVESTIMIENTOS						\$	1.528,42
9,00	REVESTIMIENTOS						
9,01	Porcellanatto pulido en baños 30x30 color blanco en baños y office	193,37	ML	\$	139,20	\$	26.917,58
9,02	Porcellanatto pulido a definir	193,37	ML	\$	232,00	\$	44.862,63
9,03	Colocación en baños y office	175,79	ML	\$	58,54	\$	10.291,45
9,04	Listel en acero Inoxidable	94,00	ML	\$	55,68	\$	5.233,92
Subtotal REVESTIMIENTOS						\$	42.442,94
10,00	ZÓCALOS						
10,01	Zócalo de Madera, para barnizar de 9cm	284,00	ML	\$	19,72	\$	5.600,48
10,02	Colocación de zócalos	257,00	ML	\$	4,24	\$	1.089,33
10,03	Zócalo porcellanato en Hall	12,00	ML	\$	37,12	\$	445,44
10,04	Zócalo Acero Inoxidable en Baños	105,00	ML	\$	63,80	\$	6.699,00
Subtotal ZOCALOS						\$	13.834,25
11,00	PINTURA						
11,01	Preparación de superficies	420,00	M2	\$	9,50	\$	3.990,00
11,02	Látex en cielorraso, ajuste perimetral	275,00	ML	\$	18,00	\$	4.950,00
11,03	Látex en cielorraso	239,60	M2	\$	18,00	\$	4.312,80
11,04	Látex para interior satinado, Alba látex	848,50	M2	\$	27,00	\$	22.909,50
11,05	Pintura exterior en medianera por apertura de vano	1,00	GL	\$	928,00	\$	928,00
11,06	Esmalte sintético en marcos de puertas, ventanas, rejas y balcon.	1,00	GL	\$	3.897,60	\$	3.897,60
11,07	Sellado de carpintería de Frente	1,00	GL	\$	1.856,00	\$	1.856,00
11,08	Pintura de zócalos	257,00	ML	\$	4,24	\$	1.089,33
Subtotal PINTURA						\$	43.933,23
12,00	CABLEADO ESTRUCTURADO Y ENERGÍA						
12,01	Desarme de instalación existente y luz de obra	1,00	GL	\$	1.583,40	\$	1.583,40
12,02	Tablero tensión común	2,00	U	\$	2.900,00	\$	5.800,00
12,03	Tablero tensión dedicada	2,00	U	\$	2.900,00	\$	5.800,00
12,04	Alimentador principal (A verificar en obra)	2,00	U	\$	1.044,00	\$	2.088,00
12,05	Alimentador secundario	2,00	U	\$	1.044,00	\$	2.088,00
12,06	Cañerías vacías, detección de incendio, alarmas y control de acceso	1,00	GL	\$	4.176,00	\$	4.176,00
12,07	Acometida a UPS Piso 10º	1,00	GL	\$	1.164,93	\$	1.164,93
12,08	Racks 45 unidades	1,00	U	\$	2.436,00	\$	2.436,00
12,09	Patch Panel-Categoría 5E	4,00	U	\$	788,57	\$	3.154,27
12,10	Periscopios	35,00	U	\$	98,60	\$	3.451,00
12,11	Pisoductos de tres/cuatro vías	110,00	ML	\$	185,67	\$	20.423,66
12,12	Cableado 220v	35,00	U	\$	96,28	\$	3.369,80
12,13	Cableado 220v para estabilizar	35,00	U	\$	96,28	\$	3.369,80
12,14	Cableado de voz 5E	35,00	U	\$	162,40	\$	5.684,00
12,15	Cableado de datos 5E	35,00	U	\$	162,40	\$	5.684,00
12,16	Tomas 220 v de servicio	20,00	U	\$	96,28	\$	1.925,60
12,17	Alimentación para equipo de aire acondicionado Central y extracción de aire en baños (tablero nuevo en cada sala de maquinas)	2,00	U	\$	1.740,00	\$	3.480,00
12,18	Provision e Instalacion de extractores de aire en Baños	9,00	U	\$	371,20	\$	3.340,80
12,19	Alimentación para CCTV	1,00	GL	\$	1.531,20	\$	1.531,20

12,20	Cableado de portero electrico	2,00	U	\$	745,18	\$	1.490,37
12,21	Provision y colocacion de abrepuertas inalambrico	2,00	U	\$	417,60	\$	835,20
Subtotal CABLEADO ESTRUCTURADO Y ENERGÍA						\$	82.876,03
13,00	INSTALACIÓN ELECTRICA ILUMINACIÓN						
13,01	Tablero de iluminación	2,00	U	\$	2.900,00	\$	5.800,00
13,02	Efecto de iluminación	60,00	U	\$	127,60	\$	7.656,00
13,03	Boca de iluminación	301,00	U	\$	84,68	\$	25.488,68
13,04	Boca de iluminación de emergencia sin provisión de artefactos	34,00	U	\$	98,60	\$	3.352,40
13,05	Instalación artefactos iluminación	301,00	U	\$	33,64	\$	10.125,64
Subtotal INSTALACIÓN ELECTRICA ILUMINACIÓN						\$	52.422,72
14,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
14,01	Artefacto 60x60 con cañon microperforado doble parabólico	80,00	U	\$	237,80	\$	19.024,00
14,02	Spot Dicroico, 50W	155,00	U	\$	37,12	\$	5.753,60
14,03	Artefactos diámetro 21, dulux, con cristal	44,00	U	\$	168,20	\$	7.400,80
14,04	Artefacto Lumenac Delta 136 1x36w, en sala Aire Acondicionado	2,00	U	\$	110,20	\$	220,40
14,05	Cartel de salida	6,00	U	\$	255,20	\$	1.531,20
14,06	Liston Bajo Alacena	4,00	U	\$	37,12	\$	148,48
14,07	Equipos autónomos para iluminación de emergencia	28,00	U	\$	127,60	\$	3.572,80
14,08	Aplicques contra núcleo	10,00	U	\$	348,00	\$	3.480,00
Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						\$	41.131,28
15,00	CRISTALES						
15,01	Puertas pivotantes en acceso float 10 mm incoloro templado, Herrajes: cajas de freno, cerradura y contra cerradura central	2,00	U	\$	2.494,00	\$	4.988,00
15,02	Juego de manijones de acero inox. caño de 50 mm de diámetro, puntas cerradas, largo 1000 mm	2,00	U	\$	754,00	\$	1.508,00
15,03	Puertas pivotantes en acceso float 10 mm incoloro templado, Herrajes: cerradura slage	1,00	U	\$	2.494,00	\$	2.494,00
15,04	Paño fijos laterales de cristal float 10mm en recepción y frente, con perfil perimetral de aluminio 25 x 15 mm, en paños fijos acceso y recepción	5,25	M2	\$	342,20	\$	1.796,55
15,05	Espejos en sanitario	17,60	M2	\$	176,32	\$	3.103,23
Subtotal CRISTALES						\$	13.889,78
16,00	GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN						
16,01	Cartel corpóreo en acero inoxidable en hall de ascensores	1,00	U	\$	2.552,00	\$	2.552,00
16,02	Film Esmerilado, en puerta de accesos h:2,00	10,00	M2	\$	90,48	\$	904,80
Subtotal GRAFICA Y SEÑALIZACIÓN						\$	3.456,80
17,00	AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN						
17,01	Provision e Instalación Aire Acondicionado, se cotiza por separado (R. Gañan)			\$	-		
17,02	Extracción en baños, se cotiza por separado (R. Gañan)			\$	-		
Subtotal AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN						\$	-
18,00	HERRERÍA						
18,01	Refuerzo p/cañon y pantalla	1,00	GL	\$	523,25	\$	523,25
18,02	Refuerzo p/puerta de blindex	3,00	U	\$	186,88	\$	560,63
18,03	Mensulas p/ mesada de granito en baños	18,00	U	\$	63,22	\$	1.137,96
18,04	Nariz de escalón de escalera en hall Acero Inoxidable	1,00	U	\$	208,80	\$	208,80
18,05	Cambio de Hojas de aluminio linea Herrero , en ventanas existentes, sector aire y luz	1,00	GL	\$	9.860,00	\$	9.860,00
18,06	Provision y colocacion de Carpinteria de aluminio linea A-30 New corrediza vidrio DVH formado por laminado solar cool 4+4 ,camara de 9 mm y float incoloro interiorvidrio en sector Oficinas Dirección.	1,00	GL	\$	37.120,00	\$	37.120,00

18,07	Provision y colocación de carpintería de aluminio anodizado natural linea A-30 New, corrediza medidas 1,9x 1,5m, vidrio DVH en medianera, formado por laminado solar cool 4+4 ,camara de 9 mm y float incoloro interior	1,00	U	\$	3.480,00	\$	3.480,00
18,08	Baranda en acero inoxidable para 2 carpinterias s/ medianera	3,00	ML	\$	489,52	\$	1.468,56
Subtotal HERRERÍA						\$	54.359,20
19,00	INSTALACIÓN SANITARIA						
19,01	Provisión y montaje de agua fría, caliente, para diez baños y coffee	1,00	GL	\$	17.915,04	\$	17.915,04
19,02	Provisión y montaje de desagües, para diez baños y coffee	1,00	GL	\$	21.368,36	\$	21.368,36
19,03	Colocacion de artefactos	28,00	U	\$	53,08	\$	1.486,28
19,04	Colocacion de accesorios	34,00	U	\$	37,87	\$	1.287,64
19,05	Colocacion de griferias	19,00	U	\$	303,43	\$	5.765,20
19,06	Inodoro Ferrum Bari	9,00	U	\$	258,68	\$	2.328,12
19,07	Deposito ferrum Bari	9,00	U	\$	233,16	\$	2.098,44
19,08	Tapa para asiento Ferrum Bari	9,00	U	\$	90,48	\$	814,32
19,09	Bidet Ferrum Bari	9,00	U	\$	203,00	\$	1.827,00
19,10	Bacha Elea Oval	9,00	U	\$	237,80	\$	2.140,20
19,11	Pileta de cocina simple , acero inoxidable	1,00	U	\$	158,92	\$	158,92
19,12	Griferia Fv Swing en Coffe y cocina	1,00	U	\$	324,80	\$	324,80
19,13	Griferia Fv Smile para bacha en baño	9,00	U	\$	325,96	\$	2.933,64
19,14	Griferia Fv Smile para bidet	9,00	U	\$	243,60	\$	2.192,40
19,15	Descarga de bachas cromadas	9,00	U	\$	71,92	\$	647,28
19,16	Porta rollo	9,00	U	\$	29,00	\$	261,00
19,17	Jabonera grande	9,00	U	\$	29,00	\$	261,00
19,18	Percha simple	16,00	U	\$	20,88	\$	334,08
19,19	Termotanque eléctrico Rheem 55 lts	3,00	U	\$	829,40	\$	2.488,20
Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA						\$	66.631,92
20,00	CORTINAS						
20,01	Cortinas Panel Oriental tela Panama blanco screen 5% en Oficinas Frente	1,00	GL	\$	11.600,00	\$	11.600,00
20,02	Cortinas Roller tela Panama blanco screen 5% en oficinas Directorio y Aire y Luz	1,00	GL	\$	16.820,00	\$	16.820,00
20,03	Medición y colocación de cortinas	1,00	GL	\$	4.350,00	\$	4.350,00
Subtotal CORTINAS						\$	32.770,00
21,00	MÁRMOL						
21,01	Mesada marmol blanco turco con zocalo de 5 cm y frentin de 7 cm, en Baños	5,25	M2	\$	859,06	\$	4.510,08
21,02	Mesada con revestimiento h=0,60m, marmol blanco turco en coffee.	3,12	M2	\$	1.104,32	\$	3.445,48
21,03	Trafo para mesada	10,00	U	\$	92,80	\$	928,00
21,04	Solias en marmol puertas baño y escalón	5,00	U	\$	127,60	\$	638,00
21,05	Mesada marmol Botticino con zocalo de 5 cm y frentin de 7 cm, en Baños	5,25	M2	\$	1.354,00	\$	7.108,48
Subtotal MÁRMOL						\$	9.521,56
22,00	LIMPIEZA DE OBRA						
22,01	Limpieza de Obra diaria	500,00	M2	\$	6,96	\$	3.480,00
22,02	Limpieza de Obra Final	500,00	M2	\$	8,12	\$	4.060,00
Subtotal LIMPIEZA DE OBRA						\$	7.540,00
23,00	HONORARIOS PROFESIONALES						
23,01	Proyecto y Documentación de Obra, piso 9º					\$	13.200,00
23,02	Dirección de Obra (2 etapas de 75 días)					\$	29.000,00
23,03	Sobrestante de obra					\$	15.500,00
23,04	Gastos por viáticos de supervisión de obra					\$	6.000,00
Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES						\$	63.700,00
24,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
24,01	Gastos Grales y beneficio					\$	90.764,00

Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	\$ 90.764,00
--	---------------------

Total Presupuesto	\$ 909.833,12
--------------------------	----------------------

- Referencias:**
- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
 - A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
 - L: Ítem factible de financiación vía Leasing.

Plazo de Entrega: 150 días - 2 etapas de 75 días c/u.

- Forma de Pago:**
- 50% Anticipo
 - 40% Por Avance de Obra
 - 10% Contra Entrega

- Notas:**
- 1 Estos precios no incluyen IVA
 - 2 La intervención es solamente en los ítems listados en este presupuesto
 - 3 No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicio
 - 4 Frentes de oficina según presupuesto de Interieur Forma.
 - 5 Este presupuesto no incluye: readecuación de instalación de aire acondicionado existente, instalación de detección de incendio, instalación alarma y cctv, equipamiento.
 - 6 En caso de aceptarse la contratación de los ítems que figuran como alternativos y Opcionales, en el presente presupuesto, se deberá adicionar el proporcional de gastos Generales y Beneficios