

Cliente: ROFEX

Dirección: Maipu 1300 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 2637 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 09/09/2015

Atención: Sr. Sebastian Ferro

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 19.381,66
1.01	Replanteo		500,00	M2	\$ 10,21	\$ 5.105,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		200,00	M2	\$ 26,08	\$ 5.216,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 555,66	\$ 555,66
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 8.505,00	\$ 8.505,00
2	DEMOLICIONES					\$ 80.013,18
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		72,00	M2	\$ 51,03	\$ 3.674,16
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		188,00	M2	\$ 85,05	\$ 15.989,40
2.03	Demolición revestimientos en madera		8,00	M2	\$ 39,69	\$ 317,52
2.04	Descolocación de alfombras, sin recupero		450,00	M2	\$ 12,47	\$ 5.611,50
2.05	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		20,00	M2	\$ 204,12	\$ 4.082,40
2.06	Descolocación de puerta. Tipo: hoja de Blindex simple ancho, sin recupero		1,00	UN	\$ 340,20	\$ 340,20
2.07	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		15,00	UN	\$ 204,12	\$ 3.061,80
2.08	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recupero		1,00	M2	\$ 11.226,60	\$ 11.226,60
2.09	Desmonte de mueble cubre fancoil					
2.09	Descolocación de frentes en cristal .Interior		30,00	M2	\$ 173,50	\$ 5.205,00
	Cristales sobrantes de obra					
2.10	Contratacion por alquiler de volquete.		12,00	UN	\$ 850,50	\$ 10.206,00
2.11	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		12,00	UN	\$ 1.360,80	\$ 16.329,60
2.12	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 3.969,00	\$ 3.969,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 52.504,20
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		100,00	M2	\$ 192,78	\$ 19.278,00
3.02	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		1,00	M2	\$ 5.103,00	\$ 5.103,00
3.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 19.278,00	\$ 19.278,00
3.04	Empastinado de juntas en revestimientos		1,00	M2	\$ 8.845,20	\$ 8.845,20
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 77.222,47
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		15,00	M2	\$ 306,18	\$ 4.592,70
4.02	Tabique curvo de dos caras 0,10 m esp. placa std 12,5 mm		15,00	M2	\$ 680,40	\$ 10.206,00
4.03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		45,00	M2	\$ 306,18	\$ 13.778,10
4.04	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		60,00	M2	\$ 430,92	\$ 25.855,20
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		3,00	ML	\$ 204,12	\$ 612,36
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		6,90	ML	\$ 96,39	\$ 665,09
4.07	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		25,00	ML	\$ 43,09	\$ 1.077,25
4.08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		57,00	ML	\$ 306,18	\$ 17.452,26
4.09	Perfil buña Z		21,00	ML	\$ 43,09	\$ 904,89
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		13,10	ML	\$ 34,02	\$ 445,66
4.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		6,00	M2	\$ 272,16	\$ 1.632,96
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 46.641,36
5.01	Continuo placa std 12,5mm		56,00	M2	\$ 249,48	\$ 13.970,88
5.02	Continuo placas exsound / delta 12,5mm		24,00	M2	\$ 623,70	\$ 14.968,80
5.03	Cajón tipo cornisa		12,00	ML	\$ 340,20	\$ 4.082,40
5.04	Cajón curvo tipo cornisa		8,00	ML	\$ 340,20	\$ 2.721,60
5.05	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		5,00	UN	\$ 204,12	\$ 1.020,60
5.06	Perfil buña Z		30,00	ML	\$ 43,09	\$ 1.292,70
5.07	Refuerzo de madera 1"x 2"		19,00	ML	\$ 34,02	\$ 646,38
5.08	Tapa de inspección aluminio 50x50cm		4,00	UN	\$ 1.587,60	\$ 6.350,40
5.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		35,00	UN	\$ 45,36	\$ 1.587,60
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 218.967,04
6.01	Instalación de alfombra modular LA EUROPEA , incluye adhesivo con memoria		350,00	M2	\$ 57,78	\$ 20.223,00
6.02	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 59575 DIFFUSE; medidas 61 x 61cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6.0, para aplicación comercial (solo provisión) Corresponde a modelo Hybrid color 64761		390,00	M2	\$ 445,12	\$ 173.596,80

Cliente: ROFEX

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
6.03	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)		4,00	UN	\$ 219,56	\$ 878,24
6.04	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		350,00	M2	\$ 69,34	\$ 24.269,00
7	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 49.782,60
7.01	Capa Niveladora		55,00	M2	\$ 102,06	\$ 5.613,30
7.02	Piso vinílico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm		60,00	M2	\$ 538,65	\$ 32.319,00
7.03	Instalacion piso de goma en rollo		55,00	M2	\$ 215,46	\$ 11.850,30
8	PISOS TECNICOS					\$ 7.208,04
8.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo Incluye cortes perimetrales		8,50	M2	\$ 577,80	\$ 4.911,30
8.02	Cortes, calados y perforaciones		2,00	UN	\$ 57,78	\$ 115,56
8.03	Nivelación piso técnico existente		5,00	M2	\$ 84,94	\$ 424,70
8.04	Piso técnico de placas de acero de 600x600x32 mm rellenas con material inerte. Con revestimiento HPL en la cara superior, para data center.		8,00	M2	\$ 219,56	\$ 1.756,48
9	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 2.970,00
9.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		55,00	ML	\$ 54,00	\$ 2.970,00
10	PINTURA					\$ 161.400,12
10.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura Incluye losa de hormigón, bajada de tabiques desde losa.		610,00	M2	\$ 113,40	\$ 69.174,00
10.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		45,00	M2	\$ 113,40	\$ 5.103,00
10.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		350,00	M2	\$ 130,41	\$ 45.643,50
10.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		115,00	M2	\$ 175,50	\$ 20.182,50
10.05	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabadc		1,00	UN	\$ 555,66	\$ 555,66
10.06	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabadc		1,00	UN	\$ 555,66	\$ 555,66
10.07	Limpieza y pintado de puertas existentes		3,00	UN	\$ 1.020,60	\$ 3.061,80
10.08	Pintado de zócalos de madera/MDF		150,00	ML	\$ 27,22	\$ 4.083,00
10.09	Esmalte sintético en rejas/ selocias Corresponde a unidades, solo para rejas de aire acondicionado existentes		23,00	M2	\$ 567,00	\$ 13.041,00
11	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 228.609,00
11.01	Mueble alto/bajo de guardado en laminado plástico Baños		5,00	ML	\$ 5.670,00	\$ 28.350,00
11.02	Mueble cubre fancoil laminado		55,00	ML	\$ 2.651,40	\$ 145.827,00
11.03	Tope de puerta		10,00	UN	\$ 102,06	\$ 1.020,60
11.04	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida Corresponde a laqueado de puertas existentes		7,00	UN	\$ 7.371,00	\$ 51.597,00
11.05	Refuerzos de madera en placa Fenolica Base para pizarra de cristal		1,00	GL	\$ 1.814,40	\$ 1.814,40
12	HERRERIA					\$ 21.432,60
12.01	Refuerzo p/soporte guias de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,50	ML	\$ 997,92	\$ 6.486,48
12.02	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		2,00	ML	\$ 669,06	\$ 1.338,12
12.03	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON		1,00	UN	\$ 8.505,00	\$ 8.505,00
12.04	Soporte LCD / Plasma Comentario del Rubro: 1 pared - 2 de colgar		3,00	UN	\$ 1.701,00	\$ 5.103,00
13	CRISTALES					\$ 139.012,20
13.01	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		1,00	UN	\$ 11.858,40	\$ 11.858,40

Cliente: ROFEX

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
13.02	Puerta simple corrediza, en cristal float templado incoloro de 10 mm, incluye herrajes bronce platil, incluye herrajes bronce platil		3,00	UN	\$ 11.955,60	\$ 35.866,80
13.03	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio		6,00	M2	\$ 3.402,00	\$ 20.412,00
13.04	Descolocación frente vidriado y puertas de despachos privados y Massage-Room, y posterior recolocación s/nuevo lay-out		1,00	GL	\$ 70.875,00	\$ 70.875,00
14	INSTALACION SANITARIA					\$ 10.432,80
14.01	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Para equipo nuevo de server		10,00	ML	\$ 306,18	\$ 3.061,80
14.02	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto Corresponde a un global		1,00	UN	\$ 7.371,00	\$ 7.371,00
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 274.600,80
15.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 8.640,00	\$ 8.640,00
15.02	Desarme de instalaciones existentes bajo piso		400,00	M2	\$ 10,80	\$ 4.320,00
15.03	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso		400,00	M2	\$ 10,80	\$ 4.320,00
15.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		1,00	ML	\$ 22.680,00	\$ 22.680,00
15.05	Tablero principal, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens) Revision		1,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
15.06	Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 29.160,00	\$ 29.160,00
15.07	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)		1,00	UN	\$ 48.600,00	\$ 48.600,00
15.08	Instalacion de UPS, incluye conexonado a tablero correspondiente y puesta en marcha		3,00	UN	\$ 2.916,00	\$ 8.748,00
15.09	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 5.184,00	\$ 5.184,00
15.10	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		150,00	ML	\$ 102,60	\$ 15.390,00
15.11	Canalizaciones por pisoducto chapa de 4 vías completo con cajas de derivación y accesorios		30,00	ML	\$ 410,40	\$ 12.312,00
15.12	Boca de tensión común para puestos trabajo		58,00	BC	\$ 307,80	\$ 17.852,40
15.13	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		58,00	BC	\$ 307,80	\$ 17.852,40
15.14	Boca de iluminación		60,00	BC	\$ 307,80	\$ 18.468,00
15.15	Boca de iluminación de emergencia		17,00	BC	\$ 307,80	\$ 5.232,60
15.16	Reubicación de boca iluminacion existente		20,00	BC	\$ 199,80	\$ 3.996,00
15.17	Instalación artefactos iluminación Incluye 20 reubicaciones de artefacto existente		81,00	UN	\$ 91,80	\$ 7.435,80
15.18	Instalación artefactos iluminación emergencia		12,00	UN	\$ 302,40	\$ 3.628,80
15.19	Instalación carteles evacuación		5,00	UN	\$ 302,40	\$ 1.512,00
15.20	Efecto de iluminación		20,00	UN	\$ 307,80	\$ 6.156,00
15.21	Tomacorriente de servicio		14,00	UN	\$ 307,80	\$ 4.309,20
15.22	Tomacorriente de servicio reforzado		3,00	UN	\$ 367,20	\$ 1.101,60
15.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		35,00	ML	\$ 118,80	\$ 4.158,00
15.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		35,00	ML	\$ 118,80	\$ 4.158,00
15.25	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		20,00	ML	\$ 118,80	\$ 2.376,00
15.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		50,00	ML	\$ 118,80	\$ 5.940,00
15.27	Diferencia por cambio módulos a ficha SCHUKO para boca tensión dedicada		150,00	BC	\$ 48,60	\$ 7.290,00
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 202.953,60
16.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 6.480,00	\$ 6.480,00
16.02	Cabling rooms / infraestructura inst.		1,00	GL	\$ 9.180,00	\$ 9.180,00
16.03	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		58,00	BC	\$ 680,40	\$ 39.463,20
16.04	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX Incluye 2 para wi fi		60,00	BC	\$ 680,40	\$ 40.824,00
16.05	Patchcords 1,80m Cat. 6E		58,00	UN	\$ 259,20	\$ 15.033,60
16.06	Patchcords 1,20m Cat. 6E		58,00	UN	\$ 194,40	\$ 11.275,20
16.07	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 4.590,00	\$ 13.770,00
16.08	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		3,00	UN	\$ 4.590,00	\$ 13.770,00
16.09	Interracks cobre	Opcional	3,00	UN	\$ 22.896,00	\$ 68.688,00

Cliente: ROFEX

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	Corresponde a 24 UTP					
16.10	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento		1,00	UN	\$ 6.048,00	\$ 6.048,00
16.11	Rack cerrado, marca GABITEL, modelo EVO 2 de 19", sin equipamiento		2,00	UN	\$ 20.412,00	\$ 40.824,00
16.12	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)		1,00	GL	\$ 4.860,00	\$ 4.860,00
16.13	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos		12,00	ML	\$ 118,80	\$ 1.425,60
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 70.984,17
17.01	Artefacto colgante cubos decorativo, cuerpo metal pintado epoxi, difusor vidrio esmerilado		8,00	UN	\$ 3.859,92	\$ 30.879,36
17.02	Artefacto de embutir Dulux 2x18, tipo hermético / blindado		20,00	UN	\$ 531,58	\$ 10.631,60
17.03	Artefacto colgante marca ARTELUM, modelo BOXER p/tubo fluorescente T8, 2x36w		30,00	UN	\$ 658,80	\$ 19.764,00
17.04	Lámparas de reposición para artefactos iluminación existentes		70,00	UN	\$ 60,70	\$ 4.249,00
17.05	Artefacto colgante tipo A1		3,00	UN	\$ 1.820,07	\$ 5.460,21
18	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ -
18.01	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca INDALA), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca INDALA) Corresponde a instalación de tres puertas	Opcional	1,00	GL	\$ 41.601,60	\$ 41.601,60
19	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 64.638,00
19.01	Acondicionamiento y desplazamiento FAN COILS en instalación aire acond. existente		8,00	UN	\$ 7.371,00	\$ 58.968,00
19.02	Equipo aire acondicionado SPLIT CASSETTE frío/calor completo, cap. 4500 frig/h	Opcional	1,00	UN	\$ 15.876,00	\$ 15.876,00
19.03	Descolocación, traslado y recolocación equipo split		1,00	UN	\$ 5.670,00	\$ 5.670,00
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 71.928,00
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		15,00	M2	\$ 486,00	\$ 7.290,00
20.02	Logos corpóreos; en MDF pintado		2,00	UN	\$ 9.639,00	\$ 19.278,00
20.03	Vinilo de corte		70,00	M2	\$ 648,00	\$ 45.360,00
21	 AISLACIONES					\$ 16.953,30
21.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		115,00	M2	\$ 147,42	\$ 16.953,30
22	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 82.612,71
22.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%		95,00	M2	\$ 561,33	\$ 53.326,35
22.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico		28,00	M2	\$ 629,37	\$ 17.622,36
22.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		54,00	UN	\$ 216,00	\$ 11.664,00
23	MUEBLES ESPECIALES					\$ 203.751,69
23.01	Muebles de guardado Corresponde a equipamiento de coffee		1,00	UN	\$ 32.400,00	\$ 32.400,00
23.02	Mueble de recepción		1,00	UN	\$ 32.400,00	\$ 32.400,00
23.03	Mesa para coffee Corresponde a mesa cuadrada		3,00	UN	\$ 1.966,57	\$ 5.899,71
23.04	Barra coffee		2,00	UN	\$ 11.799,69	\$ 23.599,38
23.05	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00
23.06	Mesada, terminación en melamina para sector Phone Booth		4,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 15.120,00
23.07	Mueble para sector COPY		1,00	UN	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00
23.08	Mesa oval Corresponde a mesa redonda de coffee		2,00	UN	\$ 2.376,00	\$ 4.752,00
23.09	Trillage Corresponde a 2 Trillage en open space		1,00	UN	\$ 35.580,60	\$ 35.580,60
24	MOBILIARIO DE EVG					\$ 280.051,79
24.01	Provisión de mobiliario EVG según detalle adjunto Corresponde a equipamiento de línea (GIULIANI)		1,00	GL	\$ 280.051,79	\$ 280.051,79
25	ASIENTOS					\$ 227.696,29
25.01	Banqueta GOWA'S, línea OSIRIS/B80 Corresponde banqueta alta en barra de coffee		12,00	UN	\$ 1.944,00	\$ 23.328,00
25.02	Silla INTERIEUR FORMA, modelo WING, regulable en altura, base plástica negra, casco plástico, con apoyabrazos		67,00	UN	\$ 2.238,81	\$ 150.000,27

Ciente: ROFEX

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
30	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 152.717,37
30.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. □ Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. □ Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. □ Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
30.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. □ La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	41.274,96
30.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. □ Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. □ Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. □ Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. □ Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	104.563,25
30.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	6.879,16
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 3.482.231,47

Son Pesos: Tres millones cuatrocientos ochenta y dos mil doscientos treinta y uno con 47/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %70

Cliente: ROFEX

Pág. 7/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	+ Avance de obra %25					
	+ Entrega Definitiva %5					

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Andrea Mafauad
Contract Rent S.A.