

ORDEN DE CAMBIO 3

Obra: WTC FZ - HUMPHREYS ARCHITECTS

Dirección: Calle Bonavita 1294, oficina 1001

Fecha: 18 de Agosto 2015



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
ECONOMÍAS					
6,00	MOQUETTE Y PAVIMENTOS				-USD 9.035
	Moquette modular 50x50cm de 100% polipropileno con pegamento con memoria 3,2 mm.	-294	M2	25	-7296
	Colocación de alfombra	-239	M2	3	-741
	Colocación de pavimento porcelanato en tisanería. Incluye suministro de porcelanato.	-21,00	M2	48	-998
7,00	PISO TÉCNICO SOBRE-ELEVADO				-USD 259
	Calados en placas de piso para registro y puestos de trabajo.	-20,00	UN	13	-259
14,00	LUMINARIAS				-2234,30
	Operativas L2 cuadradas	-24,00	UN	93,10	-2234,30
SUBTOTAL ECONOMÍAS					-USD 11.528
DEMASÍAS					
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				862,08
	Diferencia de Leyes Sociales.	1,00	GL	862,08	862,08
4,00	TABIQUE DE YESO DE ROCA				815,75
	Tabique T01	3,20	M2	65,88	210,82
	Revestimiento de yeso en puerta de acceso	14,30	M2	27,65	395,37
	Aislacion lana de roca 14kg/m³.	14,30	M2	5,18	74,13
	Cantoneras y perfiles Z de terminación.	1,00	GL	135,43	135,43
5,00	CIELORRASOS DE YESO				1162,08
	Realización de cielorraso con placa de yeso y estructura de perfiles galvanizados. En Recepción.	24,00	M²	43,74	1049,76
	Cortes y calados	12,00	UN	2,38	28,51
	Suministro e instalación de registro de PVC medidas= 35 x 35 cm	2,00	UN	41,90	83,81
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				15168,82
	Suministro e instalación de moquette modular MOHAWK, línea BIGELOW, modelo VANDAL, color COOLHAND.	300,00	M2	44,00	13200,00
	Baldosas de 61 x 61 cm. Incluye recortes., Código 7955				
	Suministro y colocación de pavimento piso vinílico en coffee, en tablas imitación madera, cod. 3368.	24,15	M2	30,78	743,34
	Zócalo de poliuretano color blanco. Incluye colocación	164,45	ML	7,45	1225,48
10,00	CARPINTERÍA				903,96
	Marco madera en cedro lustrado con contramarco para oficina gerencial	1,00	GL	518,40	518,40
	Barra en coffee, en melamínico blanco con laterales, cubrepiernas, largo= 3.50 mts.	1,00	UN	385,56	385,56
13,00	INSTALACION ELECTRICA				6111,71
	Punto de servicio (canalizacion + cableado + toma). Para dispensador de agua y heladera	2,00	UN	54,00	108,00
	Cajas de piso	45,00	UN	57,70	2596,32
	Punto de Iluminacion (canalizacion + cableado + comando)	18,00	UN	18,04	324,65
	Conexión para TV en 07-Open Office con conexión HDMI (canalización y cableado HDMI) en tabique de sala de rack (cara exterior) hasta mesa de reuniones	1,00	GL	152,28	152,28
	Mano de obra: Por 45 calados de piso técnico, canalizaciones de datos independientes para cada caja de piso desde la bandeja principal, suspensión de luminarias.	1,00	GL	2930,46	2930,46
14,00	LUMINARIAS				3013,56
	Operativas.	4,00	UN	93,10	372,38
	Operativas. L2, rectangulares. Incluye kit de suspensión.	24,00	UN	100,91	2421,94
	Baños	4,00	UN	15,66	62,64
	Circulacion. L3	10,00	UN	15,66	156,60
15,00	COMBATE DE INCENDIOS (WITTENBERGER)				587,81
	Ajuste de instalacion de rociadores existente adaptandose al proyecto. En Hall de baños, Sala Rack y por cambio de luminarias L2 rectangulares	1,00	GL	587,81	587,81
19,00	PINTURA				245,05
	Pintura en tabiques (enduido y pintura latex lavable).	2,87	M2	9,18	26,35
	Pintura para cielorrasos de placa de yeso de roca (enduido y pintura para cielorrasos). En recepción	27,00	M²	8,10	218,70
SILLAS					576,24
	Silla Alta Coffee, modelo Milo	4,00	UN	144,06	576,24
OTROS					76,58
	Soporte fijo para TV de 42", en 05- Sala Reuniones, con colocación.	1,00	UN	76,58	76,58
SUB-TOTAL OBRA					USD 29.523,64
21,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				1803,97
	Gastos Generales y Beneficio	1,00	GL	1803,97	1803,97
SUB-TOTAL DEMASÍAS					USD 31.328
TOTAL					USD 19.799

Son Dólares Estadounidenses: diecinueve mil setecientos noventa y nueve con 00/100.-

NOTAS

- * Moneda en Dólares Estadounidenses
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * **WTC FREE ZONE se hará cargo de la modificación del herraje de la puerta a anular.**

No se incluye
* IVA

PLAZOS DE ENTREGA

De acuerdo al cronograma de obra.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 50% Contra entrega

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

5 días