



ESTIMACION DE COSTOS

Cliente: Wines & Spirits

Obra: Edificio Gloria

Fecha: 21 de octubre de 2015

Rubro	Descripción	Cant	U	Unitario (USD)	Subtotal (USD)	Total (USD)
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1, 01	Levante de piso porcelanato, en sectores donde se instalarán tabiques de yeso en planta baja	1	GL	630,90	630,90	
1, 02	Protección de piso porcelanato	1	GL	1.494,23	1.494,23	
1, 03	Demolición de mamposterías para pasante de cañerías de acondicionadores de aire	1	GL	79,04	79,04	
1, 04	Macizada de mampostería	1	GL	106,40	106,40	
1, 05	Limpieza y retiro de material producto de demoliciones	1	GL	182,40	182,40	
1, 06	Trazados y niveles	1	GL	830,13	830,13	
1, 07	Demolición y reposición de cerámicas en piso y paredes en baño contiguo a Kitchenette nueva	1	GL	1.252,48	1.252,48	
1, 08	Reacondicionamiento de cielorraso en baños	1	GL	334,40	334,40	
1, 09	Ajuste de mesada de granito para Kitchenette (granito gris fortaleza)	1	GL	243,20	243,20	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00					5.153,19
2, 00	TABIQUES					
2, 01	Tabique de yeso carton, placa 12,5mm STD. Relleno con lana de vidrio, estructura de chapa oculta. Alturas de tabiques a cielorraso. INCLUYE cristales templado 10 mms templado incoloro, con aluminio anodizado fosco en Auditoría, Tesorería, Salas Navarro Correas, Johnnie Walker y Smirnoff.	1,00	GL	17.002,73	17.002,73	
2, 02	Estructura de refuerzo para instalación de TV	1	GL	224,28	224,28	
	Subtotal TABIQUES 2,00					17.227,01
3, 00	CIELORRASOS					
	Cielorrasos					
3, 01	Desmontaje de cielorraso desmontable existente por sustitución de cielorraso de yeso carton 12,5mm a junta tomada por cambio de diseño, estructura en chapa oculta, encintado y masillado en las juntas.	67,00	M2	27,47	1.840,49	
3, 02	Provisión de cielo desmontable para reposición y deterioro al desarmar. Son 05 cajas	5,00	U	10,78	53,88	
	Subtotal CIELORRASOS 3,00					1.894,37
4, 00	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS					
4, 01	Provisión de porcelanato simil a existente para instalación de área retirada, incluye instalación	1	GL	850,76	850,76	
	Subtotal PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS 4,00					850,76
5, 00	ZÓCALOS					
5, 01	Provisión e instalación de zócalo de aluminio	229	ML	10,38	2.373,89	
	Subtotal ZÓCALOS 5,00					2.373,89
6, 00	PUERTAS					
	Madera					
6, 01	Puerta de bastidor enchapada en MDF, con marco de madera dura para pintar, atornilladas a refuerzos de madera, incluye cerradura, picaporte y bisagras	3	U	270,32	810,96	
6, 02	Instalación de puertas.	3	U	94,63	283,90	
	Subtotal PUERTAS 6,00					1.094,86
8, 00	PINTURA					
8, 01	Al latex acrílico a dos manos en cielorraso planta baja y entepiso	435,00	M2	6,23	2.710,92	
8, 02	Al latex acrílico a dos manos en paredes planta baja y entepiso (muros existentes y nuevos según proyecto)	722,48	M2	6,23	4.502,46	
	Subtotal PINTURA 8,00					7.213,38
9, 00	CRISTALES					
	Mamparas de vidrio templado 10mm incoloro, estructura de tubo de aluminio anodizado					
	Sala 04					
9, 01	Frente fijo. INCLUIDO EN 2,01	0	U	813,27	0,00	
9, 02	Frente fijo con puerta batiente, incluye freno de piso, cerradura y manijon. INCLUIDO EN 2,01	0	U	1.390,09	0,00	
	Sala 05					

9, 03	Frente fijo con puerta batiente, incluye freno de piso, cerradura y manijon. INCLUIDO EN 2,01	0	U	2.826,26	0,00	
	Sala 06					
9, 04	Frente fijo con puerta batiente, incluye freno de piso, cerradura y manijon. INCLUIDO EN 2,01	0	U	1.611,41	0,00	
	Sala 14 (COFFEE AREA)					
9, 05	Puerta corrediza, incluye vinilo esmerilado, medidas 4,17+1,5x2,85	1	U	1.776,03	1.776,03	
	Otros					
9, 06	Provisión e instalación de tubo de aluminio anodizado para terminación entre tabique y fachada de edificio	10	ML	26,39	263,93	
9, 07	Provisión e instalación de gráfica, tanto en fachada muro cortina, como interior de recinto, además de aplicaciones de gráfica en piso de PB. A CARGO DE WINES & SPIRITS.	0	GL	5.400,60	0,00	
	Subtotal CRISTALES 9,00					2.039,96
10, 00	CORTINAS					
10, 01	No se cotizan, a la espera de información del Departamento Técnico del Edificio	0	M2	0,00	0,00	
	Subtotal CORTINAS 10,00					0,00
11, 00	LOGO CORPOREO					
11, 01	Logo corpóreo. A CARGO DE WINES & SPIRITS.	0	U	1.463,12	0,00	
	Subtotal LOGO CORPOREO 11,00					0,00
12, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - cat. 6					
	Cableado estructurado					
12, 01	Puestos de trabajo PB , considera cable UTP Cat 6, Patch Cord Cat 6, módulo RJ45 Cat 6 tanto para datos como telefonía, Face Plate 2 puertos, módulo ciego para face plate, caja plástica Kalop p/fijación face plate, ficha macho RJ45, canaleta plástica 27mmx30mm zocalada, caja de registro plástica 150mmx150mm VCP, caño conduit antillama 1", cinta velcro, carga para etiquetadora, torinillos tipo Fix 8x1" para fijación de canaletas y cajas kalop, paquete de cintillos de 300mm y materiales menores de fijación.	1	GL	941,33	941,33	
12, 02	Puestos de trabajo N1 , cable UTP cat 6, Patch Cord cat 6, módulo RJ45 Cat 6 tanto para datos como telefonía, Face Plate 2 puertos, módulo ciego para face plate, caja plástica Kalop para fijación de face plate, ficha macho RJ45, canaleta plástica 27mmx30mm zocalada, caja registro plástica 150mmx150mm VCP, caño conduit antillama 1", cinta belcro, carga para etiquetadora, torinillos tipo Fix 8x1" para fijación de canaleta y cajas Kalop, tarudos, paquete de cintillos de 300mm y materiles menores de fijación	1	GL	1.806,50	1.806,50	
12, 03	Sala técnica PB , considera Rack de pared 12U, 450MM, puerta de vidrio templado y orificio para 2 ventiladores, Patch Panel Cat 6 24P datos y otro similar para telefonía, ordenador de cable cerrado metal 1U y 2U, patch cord Cat 6, UPS de 900VA, canal de tensión horizontal 8 tomas universal, torinillos de fijación, tarugos	1	GL	516,57	516,57	
12, 04	Sala técnica N1 , considera Patch Panel Cat 6 24P dato y otro para telefonía, Patch panel cat 6 interrack, cable UTP Cat 6, Rack abierto VCP de piso 2 parantes 42U, canalizaciones interrack, ordenador de cable vertical para rack abierto 42U panel de metal, Patch cord Cat 6 azul y gris, elementos de fijación, ordenador de cable cerrado metal 1U y 2U, cableado eléctrico para rack, canal de tensión horizontal 8 tomas universal aluminio, tuercas encauladas M6 y cinta velcro	1	GL	1.666,70	1.666,70	
12, 05	Sala técnica PB , mano de obra, certificación y etiquetado	1	GL	1.099,28	1.099,28	
12, 06	Sala técnica N1 , mano de obra, certificación y etiquetado	1	GL	2.404,32	2.404,32	
12, 07	Tablero de potencia para UPS	1	GL	1.196,57	1.196,57	
12, 08	Automatización de sistema de refrigeración. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	0	GL	1.403,64	0,00	
12, 09	Reloj Biométrico, incluye provisión, instalación y programación	1	GL	524,39	524,39	
12, 10	Monitoreo	1	GL	1.141,77	1.141,77	
12, 11	Switches HP, ventiladores y fuentes	1	GL	2.456,32	2.456,32	
	Electricidad					
12, 12	Canalizaciones, cableado y colocación de luminarias	1	GL	807,78	807,78	
12, 13	Canalización y cableado para cortinas motorizadas. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	0	GL	484,56	0,00	
12, 14	Provisión y colocación de cañerías para señales débiles por piso y por cielorraso	1	GL	1.278,19	1.278,19	
12, 15	Bocas de tomas	31	U	27,85	863,49	
12, 15	Bocas conjunto de tomas por piso	35	U	27,85	974,90	
12, 16	Punto de fuerza para equipo Aire Acondicionado	5	U	74,94	374,69	
12, 17	Accesorios menores	1	GL	267,23	267,23	
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 12,00					18.320,02
14, 00	ILUMINACIÓN					
14, 01	L1 - L2 - Colgante Chapeu, negro LED 10W luz blanca	14	U	121,30	1.698,14	
14, 02	Colgante Chapeu, blanco LED 10W luz blanca	14	U	121,30	1.698,14	
14, 03	Artefacto LED embutido cuadrado 24W	11	U	42,60	468,63	
14, 04	L9 - Lampara de colgar, florescente 28W T5, en sala de reunión 20 personas	8	U	125,55	1.004,42	
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00					4.869,33
15, 00	INSTALACIÓN SANITARIA					

15, 01	Anulación de punto de agua y descarga sanitaria entregada por edificio en Kitchenette	1	GL	232,56	232,56	
15, 02	Nuevo punto de alimentación de agua para nueva kitchenette	1	GL	962,16	962,16	
15, 03	Nuevo punto de desagüe para nueva kitchenette	1	GL	1.388,67	1.388,67	
15, 04	Demolición y reposición de cerámicas en piso y paredes en baño contiguo	1	GL	1.165,08	1.165,08	
15, 05	Reacondicionamiento de cielorraso en baños	1	GL	311,06	311,06	
	Subtotal INSTALACIÓN SANITARIA 15,00					4.059,53
16, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS					
16, 01	Desmontaje y montaje de artefactos sanitarios en baño contiguo a kitchenette nueva	1	GL	367,33	367,33	
16, 02	Instalación de artefactos sanitarios en kitchenette nueva	1	GL	202,03	202,03	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 16,00					569,36
17, 00	SILLAS					
17, 01	Sillas puestos operativos, giratoria, modelo Mesh, respaldo medio con brazos, estructura y psabrazos en color negro, asiento tapizado en tela acrílica color negra y respaldo en tela negra OPERATIVAS Y SALA NAVARRO CORREAS	20	U	180,99	3.619,73	
17, 02	Sillas ejecutivas, modelo B899-1, asiento en tela color negro y respaldo en malla. SALA JOHNNIE WALKER	16	U	351,63	5.626,09	
17, 03	Sillas altas tipo taburete para barra-recepción, estructura metálica, color negro. FLOTANTES ADMINISTRACIÓN, FLOTANTES COMERCIAL	9	U	147,37	1.326,37	
	Subtotal SILLAS 17,00					10.572,19
18, 00	AIRE ACONDICIONADO					
18, 01	Equipo acondicionador de aire tipo Split modelo cassette, marca Tokyo de 24.000Btu/h	2	U	865,68	1.731,35	
18, 02	Equipo acondicionador de aire tipo Split modelo pared, marca Tokyo de 18.000Btu/h	1	U	394,43	394,43	
18, 03	Provisión de materiales y mano de obra para el montaje de los equipos de items anterior, incluyendo, reubicar equipos cassette de 60.000Btu/h (ya instalados), cañerías de cobre c/aislación, cañerías de drenaje, aisladas, interconexiones eléctricas entre unidades evaporadoras y condensadoras, pruebas de presión, vacío a los sistemas, puesta en marcha y control de funcionamiento de los equipos	1	GL	1.810,72	1.810,72	
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 18,00					3.936,50
19, 00	MOBILIARIO ESPECIAL					
19, 01	Me6 - Barra para puestos flotantes en melamínico blanco	2	U	245,16	490,33	
19, 02	Me8 - Mueble Coffee, bajo mesada y aéreos, melamínico blanco, color a definir, se reutilizan bacha y grifería, mueble de distinta medida al existente, según plano	1	GL	1.168,47	1.168,47	
19, 03	Me9 - Barra coffee, terminación enchapado en madera, según plano.	1	U	686,56	686,56	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 19,00					2.345,36
20, 00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS					
	DETECCIÓN					
20, 01	Detector de humo calor direccionable Inim	6	U	89,36	536,18	
20, 02	Base para sensores de humo y TV direccionable Inim	6	U	17,50	105,00	
20, 03	Señalización Salida de Emergencia 6 Hrs. Autónoma modelo FIGURA	1	U	70,46	70,46	
20, 04	Señalización Salida de Emergencia 6 Hrs. Autónoma modelo SALIDA DE EMERGENCIA	1	U	69,85	69,85	
20, 05	Alarma Audio de incendio Direccionable Notifier Español	2	U	96,20	192,40	
20, 06	Materiales varios y adecuaciones	300	U	0,33	99,17	
20, 07	Mano de obra	200	U	0,53	105,78	
	Subtotal DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS 20,00					1.178,85
21, 00	MUEBLES DE LINEA					
21, 01	Mesa de reuniones, estructura metálica, tapa melamínico roble americano. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vertebras, medidas 2.00x1.00.	1	U	516,24	516,24	
21, 02	Mesa de reuniones, estructura metálica, tapa melamínico roble americano. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vertebras, medidas 5.60x1.40	1	U	1.058,34	1.058,34	
21, 03	Mueble bajo realizado en melamínico 18mm color off white, interior un estante regulable en altura, patas en aluminio opcionales, incluye cerradura. INCLUYE MUEBLES DE GUARDADO BAJO PARA ARCHIVO EN ENTREPISO.	26	U	230,11	5.982,89	
21, 04	Isla de 04 posiciones, estructura metálica, tapa melamínica maderada, mampara frontal color negro, incluye sistema de electrificación, pasacable y vertebra.	2	U	1.108,33	2.216,65	
21, 05	Módulo cajonera de 03 compartimientos en melamínico maderado, tiradores metálicos y ruedas	8	U	142,20	1.137,63	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 21,00					10.911,76
22, 00	SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO					
	CONTROL DE ACCESO					
22, 01	Kit C.A.D. Netaxs, mini lectora, cerradura electromagnética, soporte para cerradura (tipo U y Z), materiales varios, mano de obra, pulsador manual y botón de egreso	1	GL	2.364,25	2.364,25	

	Subtotal SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO 22,00					2.364,25
23, 00	LIMPIEZA DE OBRA					
23, 01	Limpieza de Obra diaria, considera dos personas para aseo permanente, incluye retiro de escombros y orden general de la obra	1	GL	1.654,29	1.654,29	
23, 02	Limpieza de Obra final, considera limpieza de cristales, fachada exterior e interior, aspirado de alfombra, limpieza de baños, kitchenette, escalera, lavado de vereda y accesos, además de terraza técnica.	1	GL	962,04	962,04	
23, 03	Retiro de escombros	12	U	68,93	827,15	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 23,00					3.443,48
24, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO					
24, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra. NO RESIDENTE EN OBRA	1	GL	354,00	354,00	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 24,00					354,00
26, 00	HONORARIOS PROFESIONALES					
26, 01	Supervisión de Obra y técnico residente en Obra. Ajuste de proyecto ejecutivo	1	GL	7.500,00	7.500,00	
26, 02	Documentación Conforme a Obra	1	GL	2.950,00	2.950,00	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 26,00					10.450,00
27, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					
27, 01	Gastos Generales.	1	GL	6.072,41	6.072,41	
27, 02	Beneficio.	1	GL	8.832,59	8.832,59	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 27,00					14.905,00
Total Presupuesto						126.127

Precio en USD (dólares estadounidenses). No incluye IVA.

Plazo de entrega: 50 días

Mantenimiento de la oferta: 15 días

Forma de Pago:

- 50% anticipo
- 25% con avance 30 días
- 20% contra entrega provisoria de la obra
- 5% contra entrega definitiva de la obra

NO SE INCLUYE

- 1.- Costos por aumento de empalme eléctrico.
- 2.- Costos asociados a permisos o trámites antes organismos públicos, municipales, edificio y/o empresa de servicios.
- 3.- Costos por validación de proyectos de especialidades.
- 4.- Costos por servicios y/o acometidas de agua, gas y luz, durante la obra.
- 5.- **Costos asociados a la mudanza. Traslado de UPS, equipos de seguridad, central telefónica, ninguna clase de equipamiento (mobiliario, sillas, etc.)**
- 6.- Seguros de ninguna clase.
- 7.- Modificación de la red de rociadores automáticos (sprinklers) existente.
- 8.- Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- 9.- Iluminación de emergencia. Se considera que el Edificio Gloria las deja instaladas.

NOTAS

- 1.- El sistema de clima se asume que está instalado y recibido conforme, con pruebas. Conforme a las normativas de instalación.
- 2.- Se adapta el sistema de detección de incendios existente a la nueva disposición.
- 3.- **En caso de no poder electrificar los muebles existentes, se deberán cotizar cajas de piso en cada puesto de trabajo.**
- 4.- **La colocación de la alfombra será por parte del edificio Gloria**