



Cliente: PLAYLAND SA

Dirección: Manuel Ugarte 1665 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 2612 - Versión N°: 4 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 22/07/2015

Atención:

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	8.748,00
1.01	Replanteo		250,00	M2	\$ 10,80	\$ 2.700,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		250,00	M2	\$ 16,20	\$ 4.050,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 702,00	\$ 702,00
1.04	Desmote y retiro de cerco existente Corresponde a desmote estructura durlock		1,00	GL	\$ 1.296,00	\$ 1.296,00
2	DEMOLICIONES				\$	19.094,40
2.01	Trabajos de demolicion de ciellorrasos en placa de roca de yeso		40,00	M2	\$ 45,36	\$ 1.814,40
2.02	Contratacion por alquiler de volquete.		8,00	UN	\$ 972,00	\$ 7.776,00
2.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 1.188,00	\$ 9.504,00
3	ALBAÑILERIA				\$	78.435,00
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		70,00	M2	\$ 324,00	\$ 22.680,00
3.02	Picado para canalizaciones por colocación de pisoductos, incluye tapado		150,00	ML	\$ 280,80	\$ 42.120,00
3.03	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		11,50	M2	\$ 356,40	\$ 4.098,60
3.04	Colocación de zocalos cerámicos, incluye cortes, adhesivo y empastinado		11,60	ML	\$ 189,00	\$ 2.192,40
3.05	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 7.344,00	\$ 7.344,00
4	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	62.046,32
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		64,00	M2	\$ 291,60	\$ 18.662,40
4.02	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm		37,00	M2	\$ 216,00	\$ 7.992,00
4.03	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		42,50	M2	\$ 410,40	\$ 17.442,00
4.04	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		18,70	M2	\$ 280,80	\$ 5.250,96
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		3,00	ML	\$ 172,80	\$ 518,40
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		38,50	ML	\$ 91,80	\$ 3.534,30
4.07	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		7,10	ML	\$ 291,60	\$ 2.070,36
4.08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		40,80	ML	\$ 41,04	\$ 1.674,43
4.09	Perfil buña Z		76,80	ML	\$ 41,04	\$ 3.151,87
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2" Corresponde a puertas		18,00	ML	\$ 32,40	\$ 583,20
4.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		4,50	M2	\$ 259,20	\$ 1.166,40
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	48.914,28
5.01	Continuo placa std 12,5mm		47,00	M2	\$ 237,60	\$ 11.167,20
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		31,00	ML	\$ 194,40	\$ 6.026,40
5.03	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		42,00	ML	\$ 237,60	\$ 9.979,20
5.04	Cajón cortinero		18,50	ML	\$ 270,00	\$ 4.995,00
5.05	Perfil buña Z		112,00	ML	\$ 41,04	\$ 4.596,48
5.06	Refuerzo de madera 1"x 2"		55,00	ML	\$ 32,40	\$ 1.782,00
5.07	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del ciellorraso		3,00	UN	\$ 216,00	\$ 648,00
5.08	Tapa de inspección aluminio 40x40cm		2,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 3.240,00
5.09	Perforación rectangular para artefacto iluminación		2,00	UN	\$ 86,40	\$ 172,80
5.10	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		16,00	UN	\$ 86,40	\$ 1.382,40
5.11	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux Incluye rejas AA circulares en placa.		23,00	UN	\$ 43,20	\$ 993,60
5.12	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		37,00	UN	\$ 43,20	\$ 1.598,40
5.13	Reparación de ciellorrasos continuos , incluye nivelación corresponde a union ciellorraso exist con el nuevo.		12,00	M2	\$ 194,40	\$ 2.332,80
6	CIELORRASO MODULAR				\$	43.966,80
6.01	Ciellorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)	Alternativo	70,00	M2	\$ 183,60	\$ 12.852,00
6.02	Ciellorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo DUNE 1775, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde FLB, espesor 15mm; instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		70,00	M2	\$ 496,80	\$ 34.776,00
6.03	Perfil "T" (material y mano obra)		190,00	ML	\$ 34,56	\$ 6.566,40
6.04	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		90,00	ML	\$ 29,16	\$ 2.624,40

7	PISOS ALFOMBRADOS					\$	41.929,38
7.01	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)	6,00	UN	\$	138,24	\$	829,44
7.02	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 9, boucle, tejido tufting, material 100% Nylon Antron III; para aplicación comercial, alto tránsito Corresponde a Modelo Colores Alto tránsito color acero 7040	38,00	M2	\$	270,27	\$	10.270,26
7.03	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 10, boucle, tejido tufting, material 100% Nylon Antron III; para aplicación comercial, alto tránsito Corresponde a Modelo colores alto tránsito color Lima 7035	100,00	M2	\$	245,70	\$	24.570,00
7.04	Instalación de alfombra en rollo, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo pegado total, MERITO	138,00	M2	\$	45,36	\$	6.259,68
8	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$	36.082,80
8.01	KRONOTEX piso flotante melamínico, origen alemán, línea DYNAMIC, alto tránsito, espesor 8mm (material) AC4.Incluye instalación.	71,00	M2	\$	496,80	\$	35.272,80
8.02	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material) Roble de eslavonia multiestrato 10mmx120mm	Alternativo 71,00	M2	\$	754,79	\$	53.590,09
8.03	Perfil terminación aluminio para desnivel (material e instalación)	10,00	ML	\$	81,00	\$	810,00
8.04	Colocación piso flotante entablonado prefinished (instalación)	Alternativo 71,00	M2	\$	222,79	\$	15.818,09
9	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$	4.782,24
9.01	SAN LORENZO, pisos línea PORCELLANATO CLASICO ESMALTADOS RECTIFICADOS, MOODS, ARENA 33,60x33,60cm Corresponde a Moods gris 56X56, incluye zocalos	18,00	M2	\$	265,68	\$	4.782,24
10	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$	10.507,86
10.01	Piso vinílico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm	11,00	M2	\$	447,12	\$	4.918,32
10.02	Instalación piso vinílico en rollo Incluye capa niveladora	11,00	M2	\$	508,14	\$	5.589,54
11	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$	3.758,40
11.01	ATRIM, varillas listeos aluminio cuadrado 9x9mm, largo 2,45m Incluye provisión y colocación	4,00	UN	\$	939,60	\$	3.758,40
12	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$	7.244,23
12.01	Revestimiento idem piso flotante entablonado prefinished rústico Roble Eslavonia 15x180mm Corresponde revestimiento material Roble de eslavonia multiestrato 10x90mm. Material e instalación	7,00	M2	\$	1.034,89	\$	7.244,23
13	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$	6.431,51
13.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación) Incluye 9.5ml zocalo columnas	121,00	ML	\$	44,87	\$	5.429,27
13.02	Zócalo en porcellanato, altura 10cm (provisión, corte y colocación)	11,60	ML	\$	86,40	\$	1.002,24
14	PINTURA					\$	72.433,80
14.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	95,00	M2	\$	99,36	\$	9.439,20
14.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	229,00	M2	\$	124,20	\$	28.441,80
14.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	18,00	M2	\$	177,68	\$	3.198,24
14.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	7,00	UN	\$	108,00	\$	756,00
14.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	7,00	UN	\$	550,80	\$	3.855,60
14.06	Pintado de zócalos de madera/MDF Incluye sellado de zocalos.	121,00	ML	\$	36,72	\$	4.443,12
14.07	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura	19,00	ML	\$	99,36	\$	1.887,84
14.08	Reparación de muros y cielorrasos, hasta 3,20m altura corresponde a retoques en cielorrasos exist. y baños	180,00	M2	\$	113,40	\$	20.412,00
15	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$	68.796,00
15.01	Tope de piso	10,00	UN	\$	75,60	\$	756,00
15.02	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida Corresponde 4 puerta laqueada H 2.5m + 3 puertas H:2.20m	7,00	UN	\$	9.720,00	\$	68.040,00
16	HERRERIA					\$	3.693,60
16.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	2,00	ML	\$	496,80	\$	993,60
16.02	Tapas para acceso a cajas de pase de pisoductos, de base metálica con borde en acero inoxidable terminación pulido mate, de 300x300mm	5,00	UN	\$	540,00	\$	2.700,00
17	CRISTALES					\$	96.444,00
17.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	11,50	M2	\$	1.728,00	\$	19.872,00
17.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	2,00	UN	\$	7.182,00	\$	14.364,00

17.03	Pizarra en cristal templado 10mm pintado color blanco con fijaciones en aluminio	9,00	M2	\$	3.218,40	\$	28.965,60
17.04	Cristal laminado transparente SILENCE GLASS 4mm+0,50 PVB multicapa+4mm	12,00	M2	\$	2.770,20	\$	33.242,40
18	INSTALACION SANITARIA					\$	7.344,00
18.01	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado Valor global	1,00	ML	\$	2.484,00	\$	2.484,00
18.02	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto Valor global	1,00	UN	\$	4.860,00	\$	4.860,00
19	INSTALACION ELECTRICA					\$	203.422,32
19.01	Tendido cable sintenax (al contactor) para efectos iluminación Unidad Metro lineal. Troncales iluminación y puestos de trabajo	200,00	UN	\$	62,64	\$	12.528,00
19.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones	1,00	M2	\$	1.620,00	\$	1.620,00
19.03	Desarme de instalaciones existentes sobre cielorraso	230,00	M2	\$	10,80	\$	2.484,00
19.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Global	1,00	ML	\$	4.860,00	\$	4.860,00
19.05	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	1,00	UN	\$	17.164,44	\$	17.164,44
19.06	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00	GL	\$	3.132,00	\$	3.132,00
19.07	Canal de tension para rack	1,00	UN	\$	518,40	\$	518,40
19.08	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	111,00	ML	\$	89,64	\$	9.950,04
19.09	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado	36,00	ML	\$	313,20	\$	11.275,20
19.10	Boca de tensión común para puestos trabajo	26,00	BC	\$	307,80	\$	8.002,80
19.11	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	26,00	BC	\$	307,80	\$	8.002,80
19.12	Provisión e instalación de periscopios de 2 módulos incluye accesorios	2,00	UN	\$	561,60	\$	1.123,20
19.13	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios	2,00	UN	\$	2.376,00	\$	4.752,00
19.14	Unicanal 100 x 50 mm	36,00	ML	\$	162,00	\$	5.832,00
19.15	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	78,00	BC	\$	84,24	\$	6.570,72
19.16	Boca de iluminación	66,00	BC	\$	307,80	\$	20.314,80
19.17	Boca de iluminación de emergencia	12,00	BC	\$	307,80	\$	3.693,60
19.18	Reubicación de boca iluminacion existente CORRESPONDE Global a readecuación iluminación baños	1,00	BC	\$	3.024,00	\$	3.024,00
19.19	Instalación artefactos iluminación	66,00	UN	\$	91,80	\$	6.058,80
19.20	Instalación artefactos iluminación emergencia	12,00	UN	\$	345,60	\$	4.147,20
19.21	Instalación carteles evacuación	3,00	UN	\$	183,60	\$	550,80
19.22	Efecto de iluminación	16,00	UN	\$	307,80	\$	4.924,80
19.23	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores) Corresponde a ml Alimentacion equipos split bajo silueta	45,00	UN	\$	201,96	\$	9.088,20
19.24	Alimentación eléctrica a rack	1,00	UN	\$	734,40	\$	734,40
19.25	Tomacorriente de servicio Incluye 4 tv-led	20,00	UN	\$	302,40	\$	6.048,00
19.26	Tomacorriente de servicio reforzado	1,00	UN	\$	4.104,00	\$	4.104,00
19.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	55,00	ML	\$	102,60	\$	5.643,00
19.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	30,00	ML	\$	91,80	\$	2.754,00
19.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	15,00	ML	\$	91,80	\$	1.377,00
19.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	20,00	ML	\$	91,80	\$	1.836,00
19.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc. Corresponde solo a CATV. Incluye tendido coaxil con derioadores rg06 hasta montante.(La conexon la realiza la prestadora de servicio)	67,00	ML	\$	97,20	\$	6.512,40
19.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico	12,00	ML	\$	91,80	\$	1.101,60
19.33	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección Se reutilizan tableros existentes	1,00	UN	\$	16.674,12	\$	16.674,12
19.34	Alimentación eléctrica monofásica para condensadora split (unidad exterior)	45,00	UN	\$	72,36	\$	3.256,20
19.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	25,00	ML	\$	91,80	\$	2.295,00
19.36	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi	2,00	BC	\$	734,40	\$	1.468,80
20	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	66.636,00
20.01	Cabling rooms / infraestructura inst.	1,00	GL	\$	3.780,00	\$	3.780,00
20.02	Boca red Cat. 5E para voz, marca SYSTIMAX	26,00	BC	\$	518,40	\$	13.478,40
20.03	Boca red Cat. 5E para datos, marca SYSTIMAX	37,00	BC	\$	518,40	\$	19.180,80
20.04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	4,00	UN	\$	3.132,00	\$	12.528,00
20.05	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos CORRESPONDE a canalizaciones vacias tensiones debiles para server	40,00	ML	\$	104,76	\$	4.190,40
20.06	Accesorios para Racks, bandejas planas de 40cm Ordenadores	3,00	UN	\$	162,00	\$	486,00
20.07	Patchcord rj45 Gigaspeed XL 7 pies azul	26,00	UN	\$	151,20	\$	3.931,20
20.08	Patchcord rj45 Gigaspeed XL 3 pies Gris	26,00	UN	\$	178,20	\$	4.633,20
20.09	Rack mural	1,00	UN	\$	4.428,00	\$	4.428,00
21	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	98.381,52
21.01	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, bateria níquel cadmio	12,00	UN	\$	569,16	\$	6.829,92

Para 60x60 y/o dulux							
21.02	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente	3,00	UN	\$	264,60	\$	793,80
21.03	Artefacto de embutir marca ARTELUM, conjunto modelo ONIX p/dicro Led	12,00	UN	\$	237,15	\$	2.845,80
21.04	Artefacto de embutir marca INFANTI modelo 114, 1x14w, lámpara G5, long. 605mm	2,00	UN	\$	1.382,29	\$	2.764,58
Corresponde a Artefacto de embutir 1X28w 1200mm -50w artelum Mod apolo							
21.05	Artefacto de iluminación 60 x 60. 3x36W	28,00	Alternativo	\$	1.072,44	\$	30.028,32
21.06	Artefacto de iluminación 60 x 60 LED	16,00		\$	2.376,00	\$	38.016,00
Artefacto con louver doble parabólico							
21.07	Artefacto de iluminación embutido 2x26W	11,00	Alternativo	\$	518,80	\$	5.706,80
21.08	Artefacto de iluminación embutido LED	11,00		\$	810,00	\$	8.910,00
Corresponde a artfacto de embutir fluorescente diam 23cm 2x26w con difusor de vidrio serigrafiado							
21.09	Artefacto de iluminación embutido p/dicro LED 1x50w	25,00		\$	637,20	\$	15.930,00
21.10	Artefacto de iluminación panel led 60x60 1x50w	12,00		\$	1.674,00	\$	20.088,00
21.11	Artefacto de embutir lineal LED	2,00	UN	\$	2.484,00	\$	4.968,00
Reemplaza a art. 1x28							
22	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$	34.472,93
22.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 8 zonas (sist.convencional)	1,00	UN	\$	7.828,52	\$	7.828,52
22.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	15,00	UN	\$	607,02	\$	9.105,30
Incluye base universal para detector orbis y detector							
22.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias	1,00	UN	\$	290,91	\$	290,91
22.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v	1,00	UN	\$	927,76	\$	927,76
22.05	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha	1,00	GL	\$	15.660,00	\$	15.660,00
22.06	Batería de gel, libre mantenimiento	2,00	UN	\$	330,22	\$	660,44
23	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$	13.878,00
23.01	Soft de gestión	1,00	UN	\$	2.211,30	\$	2.211,30
CORRESPONDE a software Biostar Basic Edition- control de acceso y presentismo, cliente /servidor, soporta hasta 20dispo., 2 clientes concurrentes , 128 franjas horarias, 128 grupos de acceso, Monitoreo en tiempo real, calculo de horas , reportes marca SUPREMA							
23.02	Controlador para puertas	2,00	UN	\$	4.938,57	\$	9.877,14
CORRESPONDE a lectocontrolador IP para lectores marca SUPREMA							
23.03	Lector de tarjetas de proximidad	2,00	UN	\$	1.031,94	\$	2.063,88
CORRESPONDE a lector de tarjetas de proximidad marca P300-H							
23.04	Retención electromagnética	2,00	UN	\$	1.427,51	\$	2.855,02
CORRESPONDE a retención electromagnética 300kg .incluye soporte aptp para instalación en puertas y marcos de madera o metálicos. Aluminio anodizado							
23.05	Pulsador manual de apertura, frente metálico	3,00	UN	\$	495,33	\$	1.485,99
CORRESPONDE a pulsador emergencia tipo rotura de vidrio color verde y manual de apertura frente plastico							
23.06	Sensor magnético de aplicar	2,00	UN	\$	29,48	\$	58,96
MARCA ALEPH PS1523							
23.07	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	2,00	UN	\$	353,81	\$	707,62
23.08	Tarjeta estándar de proximidad	100,00	UN	\$	41,28	\$	4.128,00
23.09	Mano de obra de conexionado del sistema	1,00	GL	\$	11.201,11	\$	11.201,11
Incluye cargador de baterías de 7/A/12V							
23.10	Portero Eléctrico	1,00	UN	\$	13.878,00	\$	13.878,00
Corresponde a portero visor-Incluye kit de video color de 1 linea - frente antivandalico de aluminio con un pulsador metalico + 1 puesto con visor+ pantalla TFT+1intercomunicador, 5 hilos sin coaxil fuente de alimentacion .ampliable, incluye mano de obra							
24	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$	151.200,00
24.01	Instalación de Aire Acondicionado	1,00	GL	\$	151.200,00	\$	151.200,00
VALOR INSTALACION GLOBAL INCLUYE EQUIPOS MARCA TRANE 4MWD0560BB+4TWK0560BD 5TR O MARCAR CARDIFF CBS4-60H+CUH4-60HT 5TR, DIFUSORES,CONDUCTOSS,INSTALACION							
25	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	14.526,00
25.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM	15,00	M2	\$	486,00	\$	7.290,00
25.02	Vinilos; colores plenos	10,00	M2	\$	378,00	\$	3.780,00
25.03	Logos corpóreos; en MDF pintado	1,00	UN	\$	3.456,00	\$	3.456,00
Corresponde a logo de pvc espumado de 3mm con frente vinilo de corte							
26	 AISLACIONES					\$	18.225,00
26.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	135,00	M2	\$	135,00	\$	18.225,00
27	 CORTINAS Y PERSIANAS					\$	38.556,00
27.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico	55,50	M2	\$	432,00	\$	23.976,00
27.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS	180,00	UN	\$	81,00	\$	14.580,00
28	 MUEBLES ESPECIALES					\$	98.020,80
28.01	Mueble de recepción	1,00	UN	\$	37.800,00	\$	37.800,00

28.02	Soporte para vidrio	1,00	UN	\$	9.180,00	\$	9.180,00
28.03	Mueble Copy Area	1,00	UN	\$	51.040,80	\$	51.040,80
29	MOBILIARIO DE INTERIEUR FORMA					\$	281.989,97
29.01	Provisión de sillas provistas por Interieur Forma según detalle adjunto CORRESPONDE a sillas operativas, Directorio, y Coffee	1,00	GL	\$	81.096,38	\$	81.096,38
29.02	Mobiliario de Interieur Forma según detalle adjunto CORRESPONDE a puestos operativos Open Space, Puestos semi-privados, Directorio, Coffee, Muebles de Guardado	1,00	GL	\$	188.320,14	\$	188.320,14
29.03	Sillón 1 cuerpo según descripción	2,00	UN	\$	4.459,06	\$	8.918,12
29.04	Mesa baja según descripción	1,00	UN	\$	3.655,33	\$	3.655,33
30	LIMPIEZA DE OBRA					\$	25.542,00
30.01	Limpieza de obra diaria	250,00	M2	\$	38,88	\$	9.720,00
30.02	Limpieza de obra final	250,00	M2	\$	48,60	\$	12.150,00
30.03	Limpieza de obra, mantenimiento	4,00	DIA	\$	918,00	\$	3.672,00
SUBTOTAL OBRA							\$ 1.665.503,16
31	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	333.034,61
31.01	Beneficio					\$	166.550,31
31.02	Gastos Generales					\$	166.484,30
TOTAL OBRA							\$ 1.998.537,77
32	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	137.403,99
32.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.	1,00	GL			\$	12.491,27
32.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.	1,00	GL			\$	33.310,06
32.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.	1,00	GL			\$	83.275,15
32.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.	1,00	GL			\$	8.327,51
TOTAL PRESUPUESTO							\$ 2.135.941,76

Son Pesos: Dos millones ciento treinta y cinco mil novecientos cuarenta y uno con 76/100.-

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

+ Acopio %50
+ Avance de obra %35
+ Entrega Provisoria %10

+ Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio