

Cliente: AMC NETWORKS INTERNATIONAL - LATIN AMERICA
 Obra: Nuevas oficinas PB y EP
 Presupuesto: 2628 - Versión: 2 - Anexo: 1
 Fecha: 29/09/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES				\$	12.079,70
1.01	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m, en baños existentes		9,00	M2	\$ 180,80	\$ 1.627,20
1.02	Contratación por alquiler de volquete.		5,00	UN	\$ 1.017,00	\$ 5.085,00
1.03	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		5,00	UN	\$ 1.073,50	\$ 5.367,50
2	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	4.429,60
2.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		14,00	M2	\$ 316,40	\$ 4.429,60
3	PISOS ALFOMBRADOS				\$	813,60
3.01	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, (provisión y colocación)		4,00	UN	\$ 203,40	\$ 813,60
4	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	-5.593,50
4.01	Piso Porcellanto, economía por sector sanitarios que se demolieron		11,00	M2	\$ -508,50	\$ -5.593,50
5	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	1.017,00
5.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		20,00	ML	\$ 50,85	\$ 1.017,00
6	PINTURA				\$	3.733,52
6.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		28,00	M2	\$ 133,34	\$ 3.733,52
7	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	2.938,00
7.01	Puerta placa simple standar para pintar; con marco de chapa, para deposito		1,00	UN	\$ 2.938,00	\$ 2.938,00
8	CRISTALES				\$	7.345,00
8.01	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, para entrada coffe		1,00	UN	\$ 7.345,00	\$ 7.345,00
9	INSTALACION SANITARIA				\$	-8.588,00
9.01	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		10,00	UN	\$ -621,50	\$ -6.215,00
9.02	Colocación griferías		10,00	UN	\$ -621,50	\$ -6.215,00
9.03	Distribución de agua fría para dispenser		1,00	UN	\$ 2.147,00	\$ 2.147,00
9.04	Instalación de termotanque para cocina, incluye cañerías y llave de paso exclusiva		1,00	UN	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
10	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	3.616,00
10.01	Termotanque eléctrico de 50 lts. Para coffe		1,00	UN	\$ 3.616,00	\$ 3.616,00
11	 AISLACIONES				\$	2.214,80
11.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		14,00	M2	\$ 158,20	\$ 2.214,80
12	CORTINAS				\$	3.051,00
12.01	Reparación de toldo exterior de brazos invisibles, se recupera el motor y tela, en balcón 3º piso		1,00	GL	\$ 3.051,00	\$ 3.051,00
13	HERRERIA				\$	23.617,00
13.01	Corrimiento de escalera metálica de tramo recto, con estructura apoyo en perfilera hierro y descanso en chapa BWG N° 14 ó chapa perforada, anclada en muros existentes y ajuste en viga de apoyo		1,00	GL	\$ 6.554,00	\$ 6.554,00
13.02	Refuerzo p/suporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ò 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación) Para sala de reunión principal		5,00	ML	\$ 565,00	\$ 2.825,00
13.03	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON. Para Server		1,00	UN	\$ 8.136,00	\$ 8.136,00
13.04	Instalación de puerta contra incendio F60, incluye estructura de soporte		1,00	UN	\$ 4.407,00	\$ 4.407,00
13.05	Instalación de soportes para TV en tabique recepción		1,00	GL	\$ 1.695,00	\$ 1.695,00
14	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	42.877,85
14.01	Lector de tarjetas de proximidad para molinete		2,00	UN	\$ 7.345,00	\$ 14.690,00
14.02	Pulsador manual de apertura, frente metálico para molinete		1,00	UN	\$ 276,85	\$ 276,85
14.03	Traslado de molinete		1,00	UN	\$ 4.520,00	\$ 4.520,00
14.04	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		2,00	UN	\$ 395,50	\$ 791,00
14.05	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	UN	\$ 22.600,00	\$ 22.600,00

SUBTOTAL OBRA

\$ 93.551,57

15	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	\$	16.839,26
15.01	Gastos Generales	\$	7.484,12
15.02	Beneficio	\$	9.355,15
TOTAL OBRA			\$ 110.390,83

16	HONORARIOS PROFESIONALES	\$	5.379,20
16.01	Anteproyecto	\$	-
16.02	Proyecto Ejecutivo	\$	-
16.03	Dirección de Obra	\$	4.677,57
16.04	Documentación y Planos conforme a Obra	\$	701,63

Total Presupuesto **\$ 115.770,04**

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Plazo de Entrega:

- * El plazo de obra es de 10 días corridos

Forma de Pago:

- * Acopio %50
- * Entrega Provisoria %45
- * Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres
Contract Rent S.A.