

Cliente: CERVECERIA Y MALTERIA QUILMES
 Obra: Nuevas Oficinas QUILMES COSTA SALGUERO
 Presupuesto: 2624 - Versión: 1 - Anexo: 4
 Fecha: 06/11/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
1	INSTALACION ELECTRICA					\$ 64.297,48
01,01	Círculo reforzado para baterías microondas		1,00	GL	\$ 9.256,98	\$ 9.256,98
01,02	Circuitos reforzados heladeras		1,00	GL	\$ 6.587,90	\$ 6.587,90
01,03	Canalizaciones complementarias desde piso ductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado (3/4-7/8-1")		38,00	UN	\$ 102,82	\$ 3.907,16
01,04	Tendido de horno TRIFASICO		1,00	GL	\$ 8.041,16	\$ 8.041,16
01,05	Adecuacion del tablero seccional a nuevos circuitos		1,00	UN	\$ 29.614,28	\$ 29.614,28
01,06	Adecuacion de bandeja bajo piso		1,00	UN	\$ 6.890,00	\$ 6.890,00
2	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 7.377,60
02,01	Boca red Cat. 5E para datos		12,00	BC	\$ 614,80	\$ 7.377,60
3	INSTALACION SANITARIA					\$ 87.186,06
03,01	Desagues cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O'ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.		7,00	UN	\$ 7.579,00	\$ 53.053,00
03,02	Descarga pileta de chopera, descarga de lavavaso, descarga de lavavajilla, piletas de cocina, rejilla de camara y guardaguanados de cocina, Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.Pileta de cocina, horno en cocina, lavavasos, lavavajilla y camara enfriadora		5,00	UN	\$ 6.143,76	\$ 30.718,80
03,03	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)		1,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
03,04	Provision y colocacion de caños de pase desde la camara de frío hasta la barra		1,00	UN	\$ 1.082,26	\$ 1.082,26
4	MESADAS					\$ 54.436,30
04,01	Provisión y colocación sobre mueble, de mesadas en Silestone Blanco Norte de 2,57 x 0,60 m y 1,88 x 0,60 m, con 5,68 ml de zócalo de 60 cm de altura, bordes rectificados y pulidos con diamantes, 3 trasforos chicos para tomas eléctricas y 1 trasforo para pileta con colocación de la misma pegada y engrampada.		1,00	GL	\$ 44.684,30	\$ 44.684,30
04,02	Provisión y colocación de mesada de Corian, color a definir		2,00	GL	\$ 4.876,00	\$ 9.752,00
5	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 8.289,20
05,01	CERRO NEGRO, pisos/revestimientos porcellanato, línea ETRURIA Gris 50x50cm		17,00	M2	\$ 487,60	\$ 8.289,20
6	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 16.960,00
06,01	CERRO NEGRO, revestimientos NEVE brillante 25x40cm		50,00	M2	\$ 339,20	\$ 16.960,00
7	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 5.618,00
07,01	ZOCALO SANITARIO DE ALUMINIO PLATA-4101 con colocacion		20,00	ML	\$ 280,90	\$ 5.618,00
8	CRISTALES					\$ 91.473,76
08,01	Puerta de acceso a los baños en templado 10 mm incoloro Opacid, 900 x 2050		4,00	UN	\$ 8.056,00	\$ 32.224,00
08,02	Puerta de receptáculos en templado 10 mm incoloro Opacid, 600 x 1900 con bisagras		6,00	UN	\$ 7.330,96	\$ 43.985,76
08,03	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		16,00	M2	\$ 954,00	\$ 15.264,00
9	HERRERIA					\$ 79.881,60
09,01	Marco de acero inoxidable para cubrir marco existente en puerta de baños		4,00	UN	\$ 3.498,00	\$ 13.992,00
09,02	Guardaguanado para sector cocina		2,00	ML	\$ 6.360,00	\$ 12.720,00
09,03	Trabajo de pulido y acondicionamiento de barriles cajones portatitro de chapa galvanizada, de una dimension de 105 x 35 cm, largo 60 cm, con aislación acústica interna tipo Sonex, de un espesor de 50 mm, con tapa de inspección y una reja de retorno de 100 x 50 cm cada uno.		6,00	ML	\$ 3.031,60	\$ 18.189,60
			4,00	UN	\$ 8.745,00	\$ 34.980,00
10	TABQUERIA SEGUN SITEMA					\$ 50.509,21
10,01	SISTEMA OVAL BAÑOS Estructura Vista, Terminación Anodizado natural. Puertas placas de 40mm de espesor enchapadas en Láminado plástico Ceniza, Lleva Cerraduras libre-ocupado.marco de aluminio. Tubo superior. Herrajes en aluminio.	OP	6	UN	\$ 8.418,20	\$ 50.509,21
11	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 44.350,40
11,01	Termotanque eléctrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 4.452,00	\$ 4.452,00
11,02	Griferías FV Monocomando		2,00	UN	\$ 2.332,00	\$ 4.664,00
11,03	Griferías FV Monocomando de pared para baños		12,00	UN	\$ 2.045,80	\$ 24.549,60

11,04	Pileta jhonson acero modelo 34 cm	12,00 UN	\$ 890,40	\$ 10.684,80
11,05	Mingitorio mural corto bco	8,00 UN	\$ 4.384,58	\$ 35.076,67
11,06	Valvula automatica p/mingitorio	8,00 UN	\$ 1.385,59	\$ 11.084,72

12	CIELORRASO MODULARES			\$ 81.392,10
12,01	Recambio de placas desmontable de 0,61x0,61 m, en cielorraso existente en baños	50,00 M2	\$ 58,30	\$ 2.915,00
12,02	Cielorraso con placas acusticas AMF Feinestratos Borde FLB, espesor 15mm; instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto Diferencia con presupuesto original	335,00 M3	\$ 234,26	\$ 78.477,10
12,03	Cielorraso con placas placa AMF Thermofon Borde FLB, espesor 15mm; instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto acusticas Diferencia con presupuesto original	OP 335,00 M3	\$ 503,50	\$ 168.672,50

13	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO			\$ 60.389,26
13,01	Revestimiento con placa pegada hidrofuga de 12,5 mm esp,	199,00 M2	\$ 178,08	\$ 35.437,92
13,02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm	21,00 M2	\$ 210,94	\$ 4.429,74
13,03	Revestimiento con doble placa Impact de Knauf de 12,5 mm perfil omega y lana de vidrio de 50 mm.	44,00 M3	\$ 466,40	\$ 20.521,60

14	ALBANILERIA			\$ 53.174,37
14,01	Ejecucion de contrapiso	20,00 M2	\$ 540,60	\$ 10.812,00
14,02	Carpeta de concreto bajo solados	20,00 M2	\$ 265,00	\$ 5.300,00
14,03	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado	20,00 M2	\$ 383,03	\$ 7.660,62
14,04	Colocación de revestimiento porcellanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado	50,00 M2	\$ 383,03	\$ 19.151,55
14,05	Ayuda de gremios para instalaciones eléctricas	1,00 GL	\$ 3.392,00	\$ 3.392,00
14,06	Ayuda de gremios	1,00 UN	\$ 2.332,00	\$ 2.332,00
14,07	Provision y colocacion de balancin con boca llave	7,00 GL	\$ 646,60	\$ 4.526,20

15	LIMPIEZA DE OBRA			\$ 2.226,00
15,01	Limpieza de obra diaria	30,00 M2	\$ 36,04	\$ 1.081,20
15,02	Limpieza de obra final	30,00 M2	\$ 38,16	\$ 1.144,80

SUBTOTAL OBRA \$ 657.052,13

3	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO			\$ 136.666,84
3,01	Seguros (Responsabilidad civil, todo riesgo construcción, cauciones, etc.)		\$ 3.942,31	
3,02	IIBB e impuestos		\$ 40.737,23	
3,03	Costos indirectos		\$ 26.282,09	
3,04	Beneficio		\$ 65.705,21	

4	HONORARIOS PROFESIONALES			\$ 70.000,00
4,01	Anteproyecto		\$ -	
4,02	Proyecto Ejecutivo e ingenierías		\$ -	
4,03	Dirección de Obra		\$ 70.000,00	
4,04	Documentación y Planos conforme a Obra		\$ -	

TOTAL PRESUPUESTO				\$ 863.718,97
--------------------------	--	--	--	----------------------

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Se considera Entrega Provisoria a la finalización de los trabajos detallados en este Anexo

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 20 días corridos.

Forma de Pago:

- Acopio %50
- Avance de obra
- Entrega Provisoria 50%
- Entrega Definitiva

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres
Contract Rent S.A.