

Ciente: SERVICIOS COMPASS DE ARGENTINA S A
Obra: Nuevas oficinas
Presupuesto: 2648 - Versión: 2 - Anexo: 0
Fecha: 20/08/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	44.265,90
1.01	Replanteo		1.210,00	M2	\$ 7,49	\$ 9.062,90
1.02	Andamios tubulares, con tablonos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		3,00	MES	\$ 2.461,00	\$ 7.383,00
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugada)		500,00	M2	\$ 26,75	\$ 13.375,00
1.04	Motafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 535,00	\$ 1.070,00
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 10.165,00	\$ 10.165,00
1.06	Oficina técnica de obra		1,00	GL	\$ 3.210,00	\$ 3.210,00
2	DEMOLICIONES				\$	33.053,40
2.01	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos		10,00	M2	\$ 102,60	\$ 1.026,00
2.02	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		18,00	M2	\$ 91,80	\$ 1.652,40
2.03	Descolocación de mesadas, sin recupero		3,50	ML	\$ 162,00	\$ 567,00
2.04	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		2,00	UN	\$ 162,00	\$ 324,00
2.05	Contratación por alquiler de volquete.		12,00	UN	\$ 810,00	\$ 9.720,00
2.06	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		12,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 15.552,00
2.07	Descolocación de termotanques eléctricos, cocinas y anafes		2,00	UN	\$ 486,00	\$ 972,00
2.08	Desmonte y retiro de elementos varios		1,00	GL	\$ 3.240,00	\$ 3.240,00
3	ALBAÑILERIA				\$	57.315,60
3.01	Reparación de carpetas; incluye el picado		10,00	M2	\$ 378,00	\$ 3.780,00
3.02	Revoque grueso bajo revestimientos		18,00	M2	\$ 205,20	\$ 3.693,60
3.03	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		10,00	M2	\$ 540,00	\$ 5.400,00
3.04	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC, para baño discapacitados		18,00	M2	\$ 378,00	\$ 6.804,00
3.05	Reparación de contrapiso		10,00	M2	\$ 378,00	\$ 3.780,00
3.06	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 31.320,00	\$ 31.320,00
3.07	Remiendo por desarme y tareas varias		1,00	GL	\$ 2.538,00	\$ 2.538,00
4	TABICUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	171.421,92
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		300,00	M2	\$ 291,60	\$ 87.480,00
4.02	Tabique de dos caras para recepción de 6º piso, compuesto por placa standard 12,5 mm + estructura de 100 mm reforzada + placa standard 12,5 mm		16,00	M2	\$ 594,00	\$ 9.504,00
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		207,00	M2	\$ 162,00	\$ 33.534,00
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		60,00	ML	\$ 194,40	\$ 11.664,00
4.05	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		62,00	ML	\$ 91,80	\$ 5.691,60
4.06	Cantonera en arista (provisión y colocación)		40,00	ML	\$ 41,04	\$ 1.641,60
4.07	Perfil buña Z		53,00	ML	\$ 41,04	\$ 2.175,12
4.08	Refuerzo de madera de 1" x 2"		64,00	ML	\$ 32,40	\$ 2.073,60
4.09	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		85,00	ML	\$ 162,00	\$ 13.770,00
4.10	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		15,00	M2	\$ 259,20	\$ 3.888,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	113.443,20
5.01	Continuo placa std 12,5mm		207,00	M2	\$ 237,60	\$ 49.183,20
5.02	Continuo placas exsound / delta 12,5mm		20,00	M2	\$ 594,00	\$ 11.880,00
5.03	Banda de ajuste de 0,60m hasta 1,00m		170,00	ML	\$ 237,60	\$ 40.392,00
5.04	Cajón cortinero para PB		22,00	ML	\$ 270,00	\$ 5.940,00
5.05	Perforación rectangular para artefacto iluminación		16,00	UN	\$ 43,20	\$ 691,20
5.06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		2,00	UN	\$ 43,20	\$ 86,40
5.07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		61,00	UN	\$ 86,40	\$ 5.270,40
6	CIELORRASO MODULAR				\$	117.180,00
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca OWA, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra). Para PB solamente		45,00	M2	\$ 270,00	\$ 12.150,00
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		300,00	ML	\$ 37,80	\$ 11.340,00
6.03	Nivelación de cielorraso modular existente, solamente mano de obra		200,00	M2	\$ 194,40	\$ 38.880,00
6.04	Desarme y acopio de Cielorraso Modular existente		350,00	M2	\$ 129,60	\$ 45.360,00
6.05	Placas de reposición para cielorraso modular modelo Owa		35,00	M2	\$ 270,00	\$ 9.450,00
7	AISLACIONES				\$	71.182,80
7.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		507,00	M2	\$ 140,40	\$ 71.182,80
8	PISOS ALFOMBRADOS				\$	-
8.01	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo LINE UP; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)	OP	140,00	M2	\$ 450,36	\$ 63.050,40
8.02	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST; baldosas de 50X50 cm, textura bouclé liso, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)	OP	1.110,00	M2	\$ 378,00	\$ 419.580,00
8.03	Instalación de alfombra modular, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivo con memoria, MERITO	OP	1.169,00	M2	\$ 64,80	\$ 75.751,20
8.04	Varilla metálica con terminación en bronce o platil, provisión y colocación	OP	10,00	UN	\$ 205,20	\$ 2.052,00
9	PISOS TECNICOS				\$	36.720,00
9.01	Cortes, calados y perforaciones		190,00	UN	\$ 54,00	\$ 10.260,00
9.02	Desarme y recolocación de piso técnico existente		350,00	M2	\$ 75,60	\$ 26.460,00

10	CRISTALES			\$	569,656.80
10.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	214,00 M2	\$	1,717,20	\$ 367,480,80
10.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	22,00 UN	\$	7,128,00	\$ 156,816,00
10.03	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm)	2,00 UN	\$	20,520,00	\$ 41,040,00
10.04	Cerradura postiza para puerta de vidrio	2,00 UN	\$	2,160,00	\$ 4,320,00
11	INSTALACION ELECTRICA			\$	1,017,051.05
11.01	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	8,560,00	\$ 8,560,00
11.02	Iluminación provisoria de obra	1,210,00 M2	\$	8,56	\$ 10,357,60
11.03	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones	1,210,00 M2	\$	6,42	\$ 7,768,20
11.04	Canalizaciones por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa de 150 mm con accesorios	180,00 ML	\$	181,90	\$ 32,742,00
11.05	Canalizaciones por bandeja pasacables tipo chapa perforada sin tapa de 200 mm con accesorios	180,00 ML	\$	299,60	\$ 53,928,00
11.06	Canalizaciones por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa de 300 mm con accesorios	180,00 ML	\$	321,00	\$ 57,780,00
11.07	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales	1,00 ML	\$	16,050,00	\$ 16,050,00
11.08	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado	50,00 ML	\$	321,00	\$ 16,050,00
11.09	Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider). Para Pñ	1,00 UN	\$	18,190,00	\$ 18,190,00
11.10	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider) Ubicado en Data Center	1,00 UN	\$	64,200,00	\$ 64,200,00
11.11	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens	2,00 UN	\$	38,520,00	\$ 77,040,00
11.12	Tablero seccional de aire acondicionado, incluye gabinete (marca Forli, Fayser, ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Moeller ó Siemens)	3,00 UN	\$	8,560,00	\$ 25,680,00
11.13	Instalacion de UPS, incluye conexionado a tablero correspondiente y puesta en marcha	1,00 UN	\$	8,560,00	\$ 8,560,00
11.14	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00 GL	\$	10,700,00	\$ 10,700,00
11.15	Canal de tension para rack	8,00 UN	\$	1,337,50	\$ 10,700,00
11.16	Canalizaciones para montantes por cañería metálica incluye sujeciones y accesorios	50,00 ML	\$	299,60	\$ 14,980,00
11.17	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado	24,00 ML	\$	160,50	\$ 3,852,00
11.18	Boca de tensión común para puestos trabajo	180,00 BC	\$	321,00	\$ 57,780,00
11.19	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	180,00 BC	\$	321,00	\$ 57,780,00
11.20	Provisión e instalación de cajas de piso de 4 módulos incluye accesorios	9,00 UN	\$	1,391,00	\$ 12,519,00
11.21	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios	20,00 UN	\$	2,675,00	\$ 53,500,00
11.22	Unicanal 100 x 50 mm	150,00 ML	\$	299,60	\$ 44,940,00
11.23	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	180,00 BC	\$	149,80	\$ 26,964,00
11.24	Boca de iluminación	314,00 BC	\$	299,60	\$ 94,074,40
11.25	Boca de iluminación de emergencia	45,00 BC	\$	299,60	\$ 13,482,00
11.26	Instalación artefactos iluminación	314,00 UN	\$	187,25	\$ 58,796,50
11.27	Instalación artefactos iluminación emergencia	32,00 UN	\$	187,25	\$ 5,992,00
11.28	Instalación carteles evacuación	13,00 UN	\$	187,25	\$ 2,434,25
11.29	Efecto de iluminación	25,00 UN	\$	310,30	\$ 7,757,50
11.30	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.	25,00 UN	\$	321,00	\$ 8,025,00
11.31	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)	5,00 UN	\$	888,10	\$ 4,440,50
11.32	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalización y cableado	6,00 UN	\$	353,10	\$ 2,118,60
11.33	Alimentación eléctrica a rack	9,00 UN	\$	856,00	\$ 7,704,00
11.34	Tomacorriente de servicio	30,00 UN	\$	321,00	\$ 9,630,00
11.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	50,00 ML	\$	128,40	\$ 6,420,00
11.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	15,00 ML	\$	128,40	\$ 1,926,00
11.37	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	100,00 ML	\$	128,40	\$ 12,840,00
11.38	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.	40,00 ML	\$	128,40	\$ 5,136,00
11.39	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	3,00 UN	\$	12,840,00	\$ 38,520,00
11.40	Adecuacion de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de emergencia existente para conexión con grupo electrógeno, incluye dispositivos de maniobra y protección	2,00 UN	\$	12,840,00	\$ 25,680,00
11.41	Alimentación eléctrica para condensadora split (unidad exterior)	2,00 UN	\$	1,284,00	\$ 2,568,00
11.42	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	50,00 ML	\$	128,40	\$ 6,420,00
11.43	Cableado y conexionado de 4 cámaras CCTV. Incluye Cableado	1,00 GL	\$	10,700,00	\$ 10,700,00
11.44	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi	5,00 BC	\$	353,10	\$ 1,765,50
12	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO			\$	477,070.20
12.01	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	6,420,00	\$ 6,420,00
12.02	Cabling rooms / infraestructura inst.	1,00 GL	\$	11,770,00	\$ 11,770,00
12.03	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	180,00 BC	\$	674,10	\$ 121,338,00
12.04	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	180,00 BC	\$	674,10	\$ 121,338,00
12.05	Backbones de datos, marca SYSTIMAX	1,00 GL	\$	16,906,00	\$ 16,906,00
12.06	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX	8,00 UN	\$	4,173,00	\$ 33,384,00
12.07	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	8,00 UN	\$	4,173,00	\$ 33,384,00
12.08	Interracks cobre	3,00 UN	\$	13,375,00	\$ 40,125,00
12.09	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	1,00 GL	\$	15,365,20	\$ 15,365,20
12.10	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos	45,00 ML	\$	128,40	\$ 5,778,00
12.11	Patchcord rj45 Gigaspeed XL 7 pies azul	180,00 UN	\$	235,40	\$ 42,372,00
12.12	Patchcord rj45 Gigaspeed XL 3 pies Gris	180,00 UN	\$	160,50	\$ 28,890,00

13	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION			\$	636.270,15
13.01	Instalación de Conductos principales de mando y secundarios de distribución; rectangulares de chapa galvanizada con aislación térmica, construido en chapa plegada BWG 25; incluye montaje, material de soporte- fijaciones y sellado entre ellos	1,00 GL	\$ 510.390,00	\$	510.390,00
13.02	Ingengería básica	1,00 GL	\$ 5.992,00	\$	5.992,00
13.03	Evaporadoras Daikin, modelo FXMQ 32	1,00 UN	\$ 30.511,05	\$	30.511,05
13.04	Evaporadoras Daikin, modelo FXSQ 40	1,00 UN	\$ 30.511,05	\$	30.511,05
13.05	Evaporadoras Daikin, modelo FXMQ 63	1,00 UN	\$ 30.511,05	\$	30.511,05
13.06	Desmonte, traslado y montaje de dos equipos aire acondicionado existentes en las oficinas de Compass	1,00 GL	\$ 18.725,00	\$	18.725,00
13.07	Cañería de refrigerante con aislación. A lugar a definir por el consorcio en la terraza, incluye carga de gas refrigerante	1,00 GL	\$ 9.630,00	\$	9.630,00
	NOTA: La provisión de nuevas evaporadoras dependera de la capacidad disponible en las condensadoras instaladas, se verificara con el propietario del edificio.				
14	MESADAS			\$	3.429,00
14.01	Marmal CARRARA, espesor 20mm. Incluye provisión de material, colocación y zócalos de 5cm de alto	1,00 GL	\$ 3.429,00	\$	3.429,00
15	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO			\$	3.240,00
15.01	Piso ceramico/porcellanato, similar al existente	12,00 M2	\$ 270,00	\$	3.240,00
16	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO			\$	5.400,00
16.01	Revestimiento ceramico/porcellanato, similar al existente	20,00 M2	\$ 270,00	\$	5.400,00
17	ZOCALOS Y GUARDASILAS			\$	16.308,00
17.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4", provisión, corte y colocación. Incluye desperdicio	242,00 ML	\$ 54,00	\$	13.068,00
17.02	Zócalo de madera para pintar, colocación curva, de 1/2" x 3" ó 4", provisión, corte e instalación. Incluye desperdicio	40,00 ML	\$ 81,00	\$	3.240,00
18	PINTURA			\$	166.825,44
18.01	Preparación de paredes para bañar con luz rasante, hasta 3,20m altura	240,00 M2	\$ 54,00	\$	12.960,00
18.02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	574,00 M2	\$ 108,00	\$	61.992,00
18.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	90,00 M2	\$ 167,40	\$	15.066,00
18.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	290,00 M2	\$ 124,20	\$	36.018,00
18.05	Limpieza y pintado de puertas existentes	10,00 UN	\$ 972,00	\$	9.720,00
18.06	Pintado de zócalos de madera/MDF	282,00 ML	\$ 25,92	\$	7.309,44
18.07	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mayor a 3,20m altura	110,00 M2	\$ 216,00	\$	23.760,00
19	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES			\$	8.510,40
19.01	Tope de puerta	32,00 UN	\$ 97,20	\$	3.110,40
19.02	Puerta simple hoja (para depósito PB)	1,00 UN	\$ 5.400,00	\$	5.400,00
20	HERRERIA			\$	40.219,20
20.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	27,00 ML	\$ 1.069,20	\$	28.868,40
20.02	Refuerzo p/soporte pantallas de proyección; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	3,00 ML	\$ 1.069,20	\$	3.207,60
20.03	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	1,00 ML	\$ 961,20	\$	961,20
20.05	Bandejas anticondensado a instalar sobre racks en data center	1,00 GL	\$ 5.400,00	\$	5.400,00
20.06	Mensúlas para la colocación de mesadas de marmól	3,00 UN	\$ 594,00	\$	1.782,00
21	INSTALACION SANITARIA			\$	28.900,80
21.01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)	7,00 UN	\$ 1.296,00	\$	9.072,00
21.02	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado de Data Center	8,00 ML	\$ 291,60	\$	2.332,80
21.03	Colocación artefactos sanitarios, griferias y accesorios	6,00 UN	\$ 756,00	\$	4.536,00
21.04	Ingeniería básica	1,00 GL	\$ 3.240,00	\$	3.240,00
21.05	Instalacion de desagüe cloacal en baño gerente, corrimiento de bocas de agua fría y caliente. Incluye tapado de instalaciones en office de 6º pisc	1,00 GL	\$ 9.720,00	\$	9.720,00
22	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS			\$	7.961,76
22.01	Bacha bajo mesada blanca	1,00 UN	\$ 777,60	\$	777,60
22.02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco	1,00 UN	\$ 1.485,00	\$	1.485,00
22.03	Depósito inodoro FERRUM, Bari	1,00 UN	\$ 1.190,16	\$	1.190,16
22.04	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo	1,00 UN	\$ 248,40	\$	248,40
22.05	Bidet FERRUM, Bari	1,00 UN	\$ 1.204,20	\$	1.204,20
22.06	FV Grifería monocomando para bidet, SMILE	1,00 UN	\$ 950,40	\$	950,40
22.07	FV Grifería monocomando para lavatorio, SMILE	1,00 UN	\$ 1.026,00	\$	1.026,00
22.08	FV Kit accesorios para baño	1,00 UN	\$ 1.080,00	\$	1.080,00

23	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	215.725,91	
23.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo 3x36w de 60x60cm con louver doble parabolico central brillante 3x36w dulux Osram y balasto electrónico	201,00 UN	\$	661,26	\$	132.913,26	
23.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram	2,00 UN	\$	454,75	\$	909,50	
23.03	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram	16,00 UN	\$	449,40	\$	7.190,40	
23.04	Artefacto tipo listón marca LUMENAC, modelo DELTA 136 E, 1x36w fluoescnte trifosforo Osram	19,00 UN	\$	936,25	\$	17.788,75	
23.05	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos embutidos 60x60cm y 30x120cm, batería níquel cadmio	32,00 UN	\$	304,95	\$	9.758,40	
23.06	Artefacto colgante, para lámparas fluorescentes de 2x54w, cuerpo metálico con terminación pintura epoxi, difusor de policarbonato semi translucido, incluye sensores	15,00 UN	\$	2.049,05	\$	30.735,75	
23.07	Lámpara de escritorio tipo TOLOMEO, terminación niquelada	1,00 UN	\$	1.605,00	\$	1.605,00	
23.08	Artefacto de embutir dicroico, marca LUCCIOLA, cuadrado de 1x50w	61,00 UN	\$	171,20	\$	10.443,20	
23.09	Artefacto cartel de salida led de luz permanente	13,00 UN	\$	337,05	\$	4.381,65	
24	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	88.560,00	
24.01	Panel alarma de incendio 24v, con display y batería de gel, equipada con 8 zonas, sistema convencional. Exclusivo para oficina Compass	1,00 UN	\$	4.320,00	\$	4.320,00	
24.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados)	1,00 UN	\$	70.740,00	\$	70.740,00	
24.03	Pulsador ó avisador de incendio manual, de emergencias	1,00 UN	\$	3.780,00	\$	3.780,00	
24.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma de 24v	1,00 UN	\$	5.940,00	\$	5.940,00	
24.05	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	3.780,00	\$	3.780,00	
25	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	-	
25.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	OP	600,00 M2	\$	427,68	\$	256.608,00
25.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico	OP	35,00 M2	\$	345,60	\$	12.096,00
25.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS	OP	148,00 UN	\$	237,60	\$	35.164,80
26	MOBILIARIO DE INTERIEUR FORMA				\$	-	
26.01	Mesa de Training; tapa rectangular en laminado plástico, canto ABS, patas Scope Silver con patín	OP	25,00 UN	\$	1.675,48	\$	41.887,00
27	MOBILIARIO DE TEMPO				\$	807.921,00	
27.01	Equipamiento Tempo según presupuesto adjunto	1,00 GL	\$	807.921,00	\$	807.921,00	
28	ASIENTOS				\$	-	
28.01	Silla operativa PORTANTINO, modelo JIM; monocasco en homopolímero de alto impacto	OP	59,00 UN	\$	1.730,26	\$	102.085,34
28.02	Silla INTERIEUR FORMA, modelo WING, regulable en altura, base plástica negra, casco plástico, con apoyabrazos	OP	138,00 UN	\$	1.935,87	\$	267.150,06
28.03	Silla INTERIEUR FORMA, modelo BELT 50 respaldo alto, base giratoria, regulación altura, asiento péndulo	OP	9,00 UN	\$	2.729,36	\$	24.564,24
28.04	Silla INTERIEUR FORMA, modelo BELT, 4 patas, cromada, asiento tapizado, sin brazos	OP	36,00 UN	\$	2.144,21	\$	77.191,56
29	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	17.120,00	
29.01	Logos corpóreos; en MDF pintado	2,00 UN	\$	8.560,00	\$	17.120,00	
30	LIMPIEZA DE OBRA				\$	107.654,40	
30.01	Limpieza de obra diaria	1.210,00 M2	\$	38,88	\$	47.044,80	
30.02	Limpieza de obra final	1.210,00 M2	\$	36,72	\$	44.431,20	
30.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	214,00 M2	\$	75,60	\$	16.178,40	
SUBTOTAL OBRA					\$	4.862.406,93	

31	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	\$	929.218,85
31.01	Beneficio	\$	441.386,45
31.02	Seguros	\$	39.234,35
31.03	IIIBB e impuestos	\$	301.469,23
31.04	Costos Indirectos	\$	147.128,82
TOTAL OBRA			\$ 5.791.625,78
32	HONORARIOS PROFESIONALES	\$	141.814,57
32.01	Anteproyecto	\$	-
32.02	Proyecto Ejecutivo	\$	-
32.03	Dirección de Obra	\$	128.922,34
32.04	Documentación y Planos conforme a Obra	\$	12.892,23
Total Presupuesto			\$ 5.933.440,35

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo. Atento a que se trata de una obra llave en mano, se deja aclarado que el presupuesto incluye todo lo que sea necesario para que los rubros e ítems listados en el mismo sean correcta y completamente terminados
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso
- * Se verificará con el edificio la compatibilidad de la central de incendio para su conexionado

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de obra se ajustará al contrato firmado entre las partes

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Rent S.A.