



Cliente: SERVICIOS COMPASS DE ARGENTINA S A
Dirección: ECHEVERRIA 1050 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2648 - Versión N°: 3 - Anexo N°: 3 - Versión Anexo N°: 5
Fecha: 09/09/2015 Atención: Sr. Ignacio Díaz



Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 24.570,00
1.01	CERRO NEGRO, pisos/revestimientos cerámicos, línea antideslizante 33x33cm		70,00	M2	\$ 351,00	\$ 24.570,00
2	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 90.828,00
2.01	Piso vinílico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm		120,00	M2	\$ 529,20	\$ 63.504,00
2.02	Instalacion piso vinílico en rollo		115,00	M2	\$ 237,60	\$ 27.324,00
3	PISOS TECNICOS					\$ 9.855,00
3.01	Nivelación piso técnico existente		50,00	M2	\$ 75,60	\$ 3.780,00
3.02	Pisos técnicos existentes, desarme del sector cocina y comedor		125,00	M2	\$ 48,60	\$ 6.075,00
4	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 18.117,00
4.01	SAN LORENZO, revestimientos línea clásicos, NET, blanco satinado 31x47cm		55,00	M2	\$ 329,40	\$ 18.117,00
5	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 21.411,00
5.01	Zócalo sanitario, altura 10cm (provisión, corte y colocación)		65,00	ML	\$ 329,40	\$ 21.411,00
6	PINTURA					\$ 29.447,28
6.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		100,00	M2	\$ 108,00	\$ 10.800,00
6.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		60,00	M2	\$ 124,20	\$ 7.452,00
6.03	Limpieza y pintado de puertas existentes		2,00	UN	\$ 972,00	\$ 1.944,00
6.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		34,00	ML	\$ 25,92	\$ 881,28
6.05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, mayor a 3,20m altura		50,00	M2	\$ 167,40	\$ 8.370,00
7	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 32.670,00
7.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa Incluye herrajes		1,00	UN	\$ 2.970,00	\$ 2.970,00
7.02	Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma		125,00	M2	\$ 237,60	\$ 29.700,00
8	CRISTALES					\$ -21.114,00
8.01	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm)		2,00	UN	\$ -20.520,00	\$ -41.040,00
8.02	Puerta doble en cristal float laminado incoloro 5 + 5mm, PVB 0,76mm, para colocar en carpinterías		1,00	UN	\$ 19.926,00	\$ 19.926,00
9	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 9.396,00
9.01	Modificación de la posición de equipos existentes de aire acondicionado, de acuerdo a nuevo layout (cañería de cobre, drenajes y conductos) Corresponde a traslado y colocación de equipo en sector residuos.		1,00	ML	\$ 9.396,00	\$ 9.396,00
10	 AISLACIONES					\$ 6.739,20
10.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		48,00	M2	\$ 140,40	\$ 6.739,20
11	PRELIMINARES					\$ 3.985,75
11.01	Replanteo		175,00	M2	\$ 7,49	\$ 1.310,75
11.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		100,00	M2	\$ 26,75	\$ 2.675,00
12	DEMOLICIONES					\$ 13.203,00
12.01	Descolocación de mesadas, sin recuperó		2,50	ML	\$ 162,00	\$ 405,00
12.02	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperó		1,00	UN	\$ 162,00	\$ 162,00
12.03	Contratación por alquiler de volquete.		6,00	UN	\$ 810,00	\$ 4.860,00
12.04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		6,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 7.776,00
13	ALBAÑILERIA					\$ 149.310,00
13.01	Contrapiso de hormigón cascote, esp. 0,15m, sobre losa, incluye aislamiento hidrófuga Corresponde a contrapiso liviano de bloque telgopor+ malla metálica + contrapios liviano		125,00	M2	\$ 511,92	\$ 63.990,00
13.02	Carpeta hidrófuga		125,00	M2	\$ 237,60	\$ 29.700,00
13.03	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		60,00	M2	\$ 540,00	\$ 32.400,00
13.04	Colocación de revestimiento porcellanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		50,00	M2	\$ 378,00	\$ 18.900,00
13.05	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 4.320,00	\$ 4.320,00

14	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 18.624,60
14.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm	48,00	M2	\$	324,00	\$ 15.552,00
14.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm	21,00	ML	\$	91,80	\$ 1.927,80
14.03	Perfil buña Z	20,00	ML	\$	41,04	\$ 820,80
14.04	Refuerzo de madera de 1" x 2"	10,00	ML	\$	32,40	\$ 324,00
15	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 25.380,00
15.01	Continuo placa hidrofuga 12.5mm	50,00	M2	\$	270,00	\$ 13.500,00
15.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m Corresponde a m2.	50,00	ML	\$	237,60	\$ 11.880,00
16	CIELORRASO MODULAR					\$ 29.916,00
16.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinilica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)	100,00	M2	\$	270,00	\$ 27.000,00
16.02	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)	60,00	ML	\$	37,80	\$ 2.268,00
16.03	Perforación para colocación de artefacto de iluminación tipo Dulux	5,00	UN	\$	43,20	\$ 216,00
16.04	Perforación para artefacto iluminación, medida máxima diámetro 10cm para tipo dicro y/o sprinkler	5,00	UN	\$	86,40	\$ 432,00
17	HERRERIA					\$ 3.942,00
17.01	Revestimiento para columnas en chapa cromada Chapa de acero inoxidable para ubicar detrás del sector de hornos, medidas aprox de 3.00ml x 1.00 m	1,00	ML	\$	3.942,00	\$ 3.942,00
18	INSTALACION SANITARIA					\$ 44.388,00
18.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Detalle: 3 guardaganados de 1.00ml de acero inoxidable. Construcción de media caña estanca con salida de 63mm en acero inoxidable.	3,00	UN	\$	4.266,00	\$ 12.798,00
18.02	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto. Para el sector de linea, 2 bachas y rejas guardaganados, acometiendo en piletas de patios existentes, todo en cañería awaduct de 63 y 40mm. Conexión de descarga de agua en 2 bachas y alimentación de agua de las misma No incluye griferías + Desague para ducha en baño principal.	1,00	UN	\$	16.470,00	\$ 16.470,00
18.03	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Provision de tendido de agua fría y caliente para 2 bachas y sector de linea en cañería de acqua system + Agua fría y caliente para ducha.	1,00	UN	\$	7.020,00	\$ 7.020,00
18.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto) Incluye provisión y colocación.	1,00	UN	\$	8.100,00	\$ 8.100,00
19	INSTALACION ELECTRICA					\$ 76.970,45
19.01	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios	40,00	ML	\$	181,90	\$ 7.276,00
19.02	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios	40,00	ML	\$	321,00	\$ 12.840,00
19.03	Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	1,00	UN	\$	18.725,00	\$ 18.725,00
19.04	Boca de iluminación	20,00	BC	\$	299,60	\$ 5.992,00
19.05	Boca de iluminación de emergencia	5,00	BC	\$	299,60	\$ 1.498,00
19.06	Instalación artefactos iluminación	20,00	UN	\$	187,25	\$ 3.745,00
19.07	Instalación artefactos iluminación emergencia	5,00	UN	\$	187,25	\$ 936,25
19.08	Efecto de iluminación	4,00	UN	\$	310,30	\$ 1.241,20
19.09	Tomacorriente de servicio	5,00	UN	\$	321,00	\$ 1.605,00
19.10	Tomacorriente de servicio reforzado	10,00	UN	\$	642,00	\$ 6.420,00
19.11	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	30,00	ML	\$	128,40	\$ 3.852,00
19.12	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	30,00	ML	\$	128,40	\$ 3.852,00
19.13	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	20,00	ML	\$	128,40	\$ 2.568,00
19.14	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	20,00	ML	\$	128,40	\$ 2.568,00
19.15	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	30,00	ML	\$	128,40	\$ 3.852,00
20	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 14.140,05
20.01	Artefacto embutir marca LUMENAC, modelo ALBA C236 DP EL, 60x60cm con louver doble parabólico central brillante 2x36w dulux Osram	5,00	UN	\$	661,26	\$ 3.306,30
20.02	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram	5,00	UN	\$	454,75	\$ 2.273,75
20.03	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic	5,00	UN	\$	171,20	\$ 856,00
20.04	Artefacto colgante, marca CANDILUZ, modelo CDZ-13745, de 3 lámparas 40w en acero inoxidable con vidrio satinado ó transparente Corresponde a artefacto de colgar sobre las mesas.	10,00	UN	\$	770,40	\$ 7.704,00

21	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO						\$	13,770.00
21.01	Conexión a enlace disponible de central incendio existente				1,00	ML	\$	1,620.00
21.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas operativas y privados)				5,00	UN	\$	594.00
21.03	Detector de temperatura, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas cocina y/o office)				1,00	UN	\$	594.00
21.04	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha				1,00	GL	\$	8,586.00
22	INSTALACION VENTILACION Y EXTRACCION AIRE						\$	93,133.80
22.01	Conductos principales inyección/extracción, rectangulares de chapa galvanizada, lado mayor hasta 40cm (chapa BWG 25), incluye montaje, material de soportación y sellado				1,00	ML	\$	56,158.92
22.02	Incluye los conductos de aporte de aire exterior Rejas inyección en aluminio anodizado terminación natural ó color de inyección y extracción				1,00	M2	\$	18,398.88
22.03	Conexionado de campana para inst. extracción aire en cocina Incluye conexionado de extractor y desmontes de ambos elementos.				1,00	UN	\$	18,576.00
23	LIMPIEZA DE OBRA						\$	20,790.00
23.01	Limpieza de obra diaria				200,00	M2	\$	38.88
23.02	Limpieza de obra final				200,00	M2	\$	36.72
23.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles				75,00	M2	\$	75.60
SUBTOTAL OBRA								\$ 729,473.13
24	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$	138,599.88
24.01	Seguros						\$	5,835.78
24.02	IIBB e Impuestos						\$	45,227.33
24.03	Costos Indirectos						\$	21,884.19
24.04	Beneficio						\$	65,652.58
TOTAL OBRA								\$ 868,073.01

25	HONORARIOS PROFESIONALES			\$ 41.944,69
25.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.	1,00	GL	\$ -
25.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.	1,00	GL	\$ -
25.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.	1,00	GL	\$ 36.473,65
25.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.	1,00	GL	\$ 5.471,04

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 910.017,70
Son Pesos: Novecientos diez mil diecisiete con 70/100.-	

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio.
- * No incluye desmonte, traslado y reinstalación de equipamiento de cocina perteneciente a Compass
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo. Atento a que se trata de una obra llave en mano, se deja aclarado que el presupuesto incluye todo lo que sea necesario para que los rubros e ítems listados en el mismo sean correcta y completamente terminados.
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso.
- * De optar por la opción del contrapiso total en pbaja el sector de comedor se entregará 10 de noviembre.
- * La instalación del equipo de aire en sector residuos, estará sujeta a la aprobación del consorcio del edificio para colocar el equipo condensador en patio trasero, o donde ellos nos indiquen.
- * Garantía de una año

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- * Se prevé la entrega junto con el resto de las oficinas excepto que se opte por la opción del contrapiso en el sector del comedor en cuyo caso se entrega se realizará 10 días después.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Juan Pablo Santilli
Contract Rent S.A.