

Cliente: SERVICIOS COMPASS DE ARGENTINA S A
Dirección: ECHEVERRIA 1050 - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2648 - Versión N°: 3 - Anexo N°: 5 - Versión Anexo N°: 6
Fecha: 30/09/2015 Atención: Sr. Ignacio Díaz

Pág. 1/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	DEMOLICIONES					\$ 928,80
1.01	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo; esp. 0,10m Para apertura de vano para nuevo depósito (detrás del baño del CEO)		2,00	M2	\$ 464,40	\$ 928,80
2	ALBAÑILERIA					\$ 7.236,00
2.01	Revoque grueso (jaharro) en interiores Para nuevo depósito		13,00	M2	\$ 205,20	\$ 2.667,60
2.02	Revoque fino (enlucido) interior Para nuevo depósito		13,00	M2	\$ 226,80	\$ 2.948,40
2.03	Remiendo por desarme y tareas varias Por apertura de vano		1,00	GL	\$ 1.620,00	\$ 1.620,00
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 874,80
3.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		3,00	M2	\$ 291,60	\$ 874,80
4	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 2.797,20
4.01	Banda antideslizante marca 3M, para escaleras (incluye provisión y colocación)		80,00	ML	\$ 32,40	\$ 2.592,00
4.02	Dos cintas por escalón. Incluye colocación Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural (provisión y colocación)		1,00	UN	\$ 205,20	\$ 205,20
5	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 16.119,00
5.01	Instalación de piso de goma encastrable		15,00	M2	\$ 210,60	\$ 3.159,00
5.02	Piso de goma encastrable, INDELVAL Geo TX-SE. Esp.: 7mm, en baldosas 50x50cm Incluye flete		16,00	M2	\$ 810,00	\$ 12.960,00
6	PINTURA					\$ 1.404,00
6.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura Para nuevo depósito		13,00	M2	\$ 108,00	\$ 1.404,00
7	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 756,00
7.01	Adecuación de puerta simple		1,00	UN	\$ 756,00	\$ 756,00
8	HERRERIA					\$ 9.072,00
8.01	Soportes metálicos longitud 20/30cm para estantes de vidrio de mobiliario Soportes para estabilizadores		2,00	UN	\$ 1.728,00	\$ 3.456,00
8.02	Puerta cortafuego F60 doble, con cristal Pyroshield y paño lateral Pyroshield. Incluye barral antipánico, pomo exterior con llave, y cierra puerta automático Barral anti panico, con cerradura y cierra puertas. Incluye instalación		2,00	UN	\$ 2.808,00	\$ 5.616,00
9	INSTALACION SANITARIA					\$ 16.200,00
9.01	Instalación Sanitaria Para interceptor de 2 cámaras desengrasadoras		1,00	GL	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00
10	INSTALACION ELECTRICA					\$ 131.727,70
10.01	Conexión a generador ó grupo electrógeno Solo para Data Center		1,00	UN	\$ 24.385,30	\$ 24.385,30
10.02	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales Alimentadores reforzados a instalar desde tablero hasta cada toma realizado con cable sinténax de 3x4mm		180,00	ML	\$ 155,15	\$ 27.927,00
10.03	Boca de tensión común para puestos trabajo Se incorporaron bocas para el control de acceso de comensal y el Insecto-killer		19,00	BC	\$ -321,00	\$ -6.099,00
10.04	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo Se incorporaron bocas para el control de accesos del comensal		20,00	BC	\$ -321,00	\$ -6.420,00
10.05	Provisión e instalación de cajas de piso de 4 módulos incluye accesorios A instalar una bajo cada escalera y una en la espera de la recepción		3,00	UN	\$ 1.391,00	\$ 4.173,00
10.06	Boca de iluminación Para nuevo depósito		1,00	BC	\$ 299,60	\$ 299,60
10.07	Instalación artefactos iluminación Para nuevo depósito		1,00	UN	\$ 187,25	\$ 187,25

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
10.08	Efecto de iluminación Para nuevo depósito		1,00	UN	\$ 310,30	\$ 310,30
10.09	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado Son 15 en total, 6 estaban previstas en el ppto.		9,00	UN	\$ 353,10	\$ 3.177,90
10.10	Tomacorriente de servicio		9,00	UN	\$ 321,00	\$ 2.889,00
10.11	Tomacorriente de servicio reforzado Detalle: P6 2 aspiradoras, 2 dispensers de agua, 1 maquina de café, 1 vending - EP 2 dispensers de agua, 2 aspiradoras - PB 1 dispenser de agua, 1 máquina de café, 1 aspiradora		13,00	UN	\$ 374,50	\$ 4.868,50
10.12	Pack de estabilización CORRESPONDE A SE PROVEE E INSTALA ESTABILIZADORES DE 9 KVA PLANTA SUPERIOR + SE PROVEE E INSTALA ESTABILIZADORES DE 7,5 KVA PLANTA INFERIOR-		1,00	UN	\$ 63.986,00	\$ 63.986,00
10.13	Instalación máquinas especiales (cintas correr, microkitchen, etc.) 10 tomas steck o similar industriales de 16A .		1,00	GL	\$ 9.309,00	\$ 9.309,00
10.14	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi Para instalar en comedor.		1,00	BC	\$ 353,10	\$ 353,10
10.15	Alimentador eléctrico para UPS OPCION 2 ALIMENTACION DE ESTABILIZADORES: CORRESPONDE A TENDIDOS COMPLEMENTARIO EN SINTENAX SOBRE CIELORRASO HASTA TABLEROS EXISTENTE		25,00	ML	\$ 95,23	\$ 2.380,75
11	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ -26.289,90
11.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX Se incorporó un Teléfono en la cocina		24,00	BC	\$ -674,10	\$ -16.178,40
11.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX Se incorporaron 2 UTP para wifi y para Control de Accesos Comensales		15,00	BC	\$ -674,10	\$ -10.111,50
12	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ -957,00
12.01	Lámpara de escritorio tipo TOLOMEO, terminación niquelada		1,00	UN	\$ -1.605,00	\$ -1.605,00
12.02	Artefacto de aplicar tipo B Para nuevo depósito		1,00	UN	\$ 648,00	\$ 648,00
13	UPSs					\$ 17.120,00
13.01	Llave de transferencia CORRESPONDE A LLAVE SELECTORA DE FASES Y BYPASS (R,S,T) SOLAMENTE EN ENTRADA UPS 10 KVA -SISTEMA INSTALADO EN DATACENTER ACUALMENTE OPERATIVO -		2,00	UN	\$ 8.560,00	\$ 17.120,00
14	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ -17.120,00
14.01	Logos corpóreos; en MDF pintado		2,00	UN	\$ -8.560,00	\$ -17.120,00
15	AISLACIONES					\$ 421,20
15.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3 Para nuevo depósito		3,00	M2	\$ 140,40	\$ 421,20
16	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ -48.390,75
16.01	Modificación de la posición de equipos existentes de aire acondicionado, de acuerdo a nuevo layout (cañería de cobre + drenajes y conductos) Se inactiva item por tener unidad GLOBAL		16,00	GL	\$ 2.696,40	\$ 43.142,40
16.02	Evaporadoras Daikin, modelo FXMQ 32		1,00	UN	\$ -30.511,05	\$ -30.511,05
16.03	Evaporadoras Daikin, modelo FXSQ 40		1,00	UN	\$ -30.511,05	\$ -30.511,05
16.04	Evaporadoras Daikin, modelo FXMQ 63		1,00	UN	\$ -30.511,05	\$ -30.511,05
SUBTOTAL OBRA						\$ 111.899,05
17	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 21.260,81
17.01	Seguros					\$ 895,19
17.02	IIBB e Impuestos					\$ 6.937,74
17.03	Costos Indirectos					\$ 3.356,97
17.04	Beneficio					\$ 10.070,91
TOTAL OBRA						\$ 133.159,86

Cliente: SERVICIOS COMPASS DE ARGENTINA S A

Pág. 3/4

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
18	HONORARIOS PROFESIONALES	H				\$ 6.434,19
18.01	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
18.02	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	5.594,95
18.03	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	839,24
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 139.594,05

Son Pesos: Ciento treinta y nueve mil quinientos noventa y cuatro con 05/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 30 días corridos.
- * Junto con entrega de obra 30/10/2015

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Cliente: SERVICIOS COMPASS DE ARGENTINA S A

Pág. 4/4

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Juan Pablo Santilli
Contract Rent S.A.