

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Obra: GP Cellulose
Dirección: WTC Free Zone, piso 16
Proyecto: Contract Workplaces
Fecha: 19 de noviembre del 2015



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					1.975,54
1,01	Prevencionista de Riesgo. Plan de seguridad e higiene, visitas semanales a la obra e informes por escrito		1,00	GL	277,37	277,37
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo		1,00	GL	379,97	379,97
1,03	Tablero "Provisorio de Obra"		1,00	GL	148,50	148,50
1,04	Luz de Obra (incluye focos de iluminación)		1,00	GL	105,60	105,60
1,05	Oficina de Obra (incluye escritorio con cajonera, dos sillas con ruedas, planera, papelería y perchero). INCLUIDO.		1,00	GL	0,00	0,00
1,06	Replanteo. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,07	Extintores de obra. INCLUIDO.		1,00	GL	0,00	0,00
1,08	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO.		1,00	GL	0,00	0,00
1,09	Baño provisorio de Obra		1,00	GL	275,00	275,00
1,10	Demoliciones. NO CORRESPONDE.		0,00	GL	0,00	0,00
1,11	Comedor de Obra (incluye mesa con mantel plástico y mínimo 8 sillas plásticas apilables, 2 papeleras). INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,12	Retiro de escombros. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,13	Volquetas. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,14	Protección de ascensor de servicio. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
1,15	Protecciones en palier y antepechos (piso vinílico sobre pavimentos, placas de yeso y cartón sobre paramentos, cantoneras en muros, yeso o madera sobre antepechos laqueados, etc.)		1,00	GL	789,10	789,10
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS					26.114,68
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico		1,00	GL	789,10	789,10
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO EN 2.01		1,00	GL	0,00	0,00
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios. INCLUIDO EN 2.01		1,00	GL	0,00	0,00
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO EN 2.01		1,00	GL	0,00	0,00
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO EN 2.01		1,00	GL	0,00	0,00
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina		13,00	M2	28,68	372,90
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina		8,00	M2	29,29	234,30
2,08	Descarga de materiales y acarreo. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,09	Coordinación de armado de muebles de línea y sillas. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
2,10	Monto de aportes por Leyes Sociales (de superarse este valor, el contratista deberá hacerse cargo de la diferencia)		1,00	GL	24.718,38	24.718,38
3,00	TABIQUE DE YESO					12.894,36
3,01	Tabique T1, SIMPLE PLACA BLANCA (estandar), con aislación - h: hasta losa - e:10cm		50,72	M2	38,44	1.949,87
3,02	Tabique T2, DOBLE PLACA BLANCA (estandar), con aislación - h: hasta losa - e:12cm		56,60	M2	56,88	3.219,45
3,03	Dintel Tabique T2, con aislación		20,90	ML	63,78	1.333,10
3,04	Tabique T3, SIMPLE PLACA VERDE (hidrófuga) con aislación - h: hasta losa - e:10cm		4,83	M2	42,95	207,46
3,05	Tabique T4, DOBLE PLACA ROJA (ignífuga) con aislación - h: hasta losa - e:12cm		21,42	M2	65,49	1.402,72
3,06	Tabique T6, SIMPLE PLACA BLANCA/VERDE con aislación - h: hasta losa - e:10cm		38,85	M2	44,00	1.709,40
3,07	Tabique T10, MEDIO FORRO PLACA BLANCA (estandar) con aislación - h: hasta losa - e:10cm		11,87	M2	26,18	310,75
3,08	Tabique T12, MEDIO FORRO PLACA VERDE (hidrófuga) con aislación - h: hasta losa - e:5cm		4,41	M2	27,24	120,12
3,09	Revestimiento T15 PLACA BLANCA pegada (estandar)		27,09	M2	15,71	425,70
3,10	Revestimiento T16 PLACA VERDE pegada (estandar)		9,98	M2	18,95	189,15
3,11	Calados en tabiques. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
3,12	Aislación de lana de vidrio, densidad mínima 14kg/m3		210,00	M2	5,10	1.071,40
3,13	Refuerzos interiores de madera		1,00	GL	302,94	302,94
3,14	Suministro y colocación de cantoneras de acero en aristas expuestas de tabiques		1,00	GL	652,30	652,30
4,00	CIELORRASOS DE YESO					13.870,70
4,01	Cielorraso de yeso, h:2,50m. Incluye refuerzos de madera para luminarias, mamparas y puertas de cristal		254,63	M2	28,29	7.202,25
4,02	Cielorraso de yeso, h:2,35m. Incluye refuerzos de madera para luminarias, mamparas y puertas de cristal		70,98	M2	28,29	2.007,72
4,03	Cajón cortinero de yeso		49,66	ML	37,82	1.878,28
4,04	Frente vertical en diferencia de altura de cielorrasos		43,37	ML	27,56	1.195,48
4,05	Calados en cielorrasos de yeso, según plano		1,00	GL	156,75	156,75
4,06	Tapa de registro para yeso en PVC 30x30cm		9,00	UN	42,68	384,12
4,07	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso (en todo encuentro entre plano horizontal y vertical de yeso).		1,00	GL	1.046,10	1.046,10
5,00	CIELORRASOS MODULARES					2.655,42
5,01b	Cielorraso modular desmontable tipo USG Radar		63,21	M2	42,01	2.655,42
5,02	Calados en cielorrasos modulares, según plano. INCLUIDO		1,00	GL	0,00	0,00
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS					4034,75
6,03	Baldosas vinílicas, formato tablas, imitación madera. Incluye colocación. En Tisanería y Depósito		42,50	M2	30,23	1.284,63
6,04	Stock de reposición de baldosas vinílicas ídem 6,03		3,00	M2	28,90	86,69
6,05	Varilla de acero inoxidable de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación		6,00	ML	34,10	204,60
6,06	Zócalo de poliuretano Arquifoam color blanco, h:7cm, borde recto. Incluye colocación con ángulos cortados a inglete.		202,00	ML	7,23	1.461,08
6,07	Porcelanato Astor Fusion White rectificado 30x60,5cm. En paredes baños		13,50	M2	45,36	612,30
6,08	Porcelanato Astor Fusion White rectificado 30x60,5cm. En pisos baños		8,50	M2	45,35	385,44
7,00	PISO TÉCNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS					19.182,17
7,01	Placa 60x60cm, placa superior de acero lisa y placa inferior estampada con cavidades, torretas en cruz y torretas perimetrales		333,79	M2	46,62	15.561,52

7,02	Placa HPL 60x60cm, espesor del HPL=1mm, bordes en PVC negro sellado, stringer gaskets, torretas	6,55	M2	77,17	505,45
7,03	Colocación de piso técnico	318,00	M2	6,00	1.907,40
7,04	Calados en piso técnico, según plano.	1,00	GL	220,00	220,00
7,05	Contrapiso de hormigón alivianado, y alisado de arena y cemento Portland. En baños	8,90	M2	110,99	987,80
8,00	PINTURA				8.921,00
8,01	Enduido y pintura latex para cielorrasos, color blanco, en cielorrasos, gargantas y cenefas	1,00	GL	3.346,20	3.346,20
8,02	Enduido y pintura latex premium, color blanco, en tabiques de yeso. Considerar un 30% de color especial.	1,00	GL	5.416,40	5.416,40
8,03	Laqueado PU satinado, color blanco, en puertas y marcos. INCLUIDO EN 12.00	1,00	GL	0,00	0,00
8,04	Pintura esmalte Satinado en tabiques de baños y tisanería, color a definir	1,00	GL	158,40	158,40
8,05	Preparación y pintado de tabiques existentes con pintura latex premium , color blanco. INCLUIDO EN 8.02	1,00	GL	0,00	0,00
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				13.209,90
9,01	V1 - Mampara en cristal laminado incoloro, 5+5mm, altura 2,35m, perfilera U de aluminio pintado color blanco	1,75	M2	142,06	248,60
9,02	V3 - Mamparas con estructura de aluminio pintado color blanco Módena, cristal DVH 6+9+5mm, h=2.50m	59,15	M2	172,36	10.194,80
9,03	Puerta en cristal templado 10mm, batiente con caja de freno y cerradura. Medidas: 0,90x2,50m. En tisanería.	1,00	UN	858,00	858,00
9,04	Barral para puerta de cristal, en acero inoxidable esmerilado, largo 80cm	1,00	UN	165,00	165,00
9,05	Puerta en cristal templado 10mm, batiente con pivot libre y pomo con cerrojo. Medidas: 0.90x2,35m. En lactario.	1,00	UN	847,00	847,00
9,06	Topes para puertas	2,00	UN	11,00	22,00
9,07	Espejo h=1,00m, bordes pulidos. En baños	6,00	m2	73,33	440,00
9,08	Cristal pizarra tipo Coverglass, color blanco. En Sala de Reuniones	6,00	M2	72,42	434,50
10,00	GRÁFICA				2.456,51
10,01	Vinilo de corte sobre mamparas y puertas de vidrio, según diseño	40,00	M2	43,36	1.734,58
10,02	Cartel corpóreo en MDF pintado (letras corpóreas). Medidas: 190x40cm. Espesor 2,4cm	1,00	UN	607,94	607,94
10,03	Señalética en puertas de baños y locales de servicio (vinilo pleno de corte)	6,00	UN	19,00	113,99
11,00	MÁRMOL Y GRANITOS				2.585,00
11,01	Mesada en Silestone Blanco. Medidas: 2.90x0.60 m. Borde 2cm pulido. Zócalo de 10 cm. Hueco y pegado de pileta. En tisanería.	1,00	UN	660,00	660,00
11,02	Mesada en Silestone Blanco. Medidas: 2.90x0.60 m. Borde 2cm pulido. Zócalo de 10 cm. En tisanería.	1,00	UN	605,00	605,00
11,03	Mesada en Silestone Blanco. Medidas: 1,00x0,40m. Borde pollera ingletada 8cm pulido. Hueco y pegado de pileta. En baños.	3,00	UN	187,00	561,00
11,04	Mesada en Silestone Blanco. Medidas: 1,80x0,55m. Borde pollera ingletada 8cm pulido. Hueco y pegado de pileta. En Lactario.	1,00	UN	484,00	484,00
11,05	Colocación de mesadas de Tisanería y Lactario sobre mueble de madera	1,00	GL	275,00	275,00
11,06	Colocación de mesadas de baños sobre ménsulas metálicas. INCLUIDO EN 11.05	1,00	GL	0,00	0,00
12,00	PUERTAS DE MADERA				6.886,00
12,01	Puerta de bastidor enchapada en MDF 5mm con marcos de madera dura, atornillada a refuerzo de madera, terminación laca PU satinada, color blanco. Incluye cerradura, manija y bisagras acero inox. Medidas: 0,90x2,50m. En despachos	5,00	UN	682,00	3.410,00
12,01	Puerta de bastidor enchapada en MDF 5mm con marcos de madera dura, atornillada a refuerzo de madera, terminación laca PU satinada, color blanco. Incluye cerradura, manija y bisagras acero inox. Medidas: 1,00x2,50m. En Sala de Reuniones	1,00	UN	693,00	693,00
12,01	Puerta de bastidor enchapada en MDF 5mm con marcos de madera dura, atornillada a refuerzo de madera, terminación laca PU satinada, color blanco. Incluye cerradura, manija y bisagras acero inox. Medidas: 0,75x2,35m. En baños.	3,00	UN	660,00	1.980,00
12,02	Puerta de bastidor enchapada en MDF 5mm con marcos de madera dura, atornillada a refuerzo de madera, terminación laca PU satinada, color blanco. Incluye cerradura, manija y bisagras acero inox. Medidas: 0,90x2,35m. En depósito	1,00	UN	671,00	671,00
12,03	Topes para puertas	10,00	UN	13,20	132,00
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				1.097,08
13,01	Puerta de chapa cortafuego RF60, marco de 3 lados en Z de acero, fondo antióxido epóxico y terminación pintura al horno color blanco. Medidas: 0,90x2,05m. Con manijas acero inox y cerradura. Incluye colocación.	1,00	UN	1.040,09	1.040,09
13,02	Ménsulas para mesadas de baños, con antióxido y 2 manos de pintura de protección	1,00	GL	56,99	56,99
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				39.765,90
	CABLEADO ESTRUCTURADO Categoría 6, Marca PANDUIT (Pan-net)				
14,01	Rack 4 post abierto	1,00	UN	661,50	661,50
14,02	Patch panel Cat. 6	2,00	UN	147,00	294,00
14,03	Patch coards 5 pies Cat. 6 (2 por puesto de trabajo)	92,00	UN	7,35	676,20
14,04	Puesto de red (2 utp + caja + 2 jack + canalización) incluye 1 jack para cada TV y 2 jack para copy área	22,00	UN	78,75	1.732,50
14,05	Wifi - canalización + cableado + caja y 1 jack c/u	2,00	UN	52,50	105,00
14,06	PDU (8 schukos) Se cotiza PDU de 6 schukos	2,00	UN	89,25	178,50
14,07	Organizadores horizontales 1U	2,00	UN	25,20	50,40
14,08	Organizadores verticales 42U	2,00	UN	78,75	157,50
14,09b	UPS APC 8 KVA rackeable	1,00	UN	4.226,25	4.226,25
14,10	Certificación y rotulado	46,00	UN	5,25	241,50
14,11	Canalización y cableado para HDMI para 1 TV	1,00	UN	126,00	126,00
14,12	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	640,50	640,50
	ELÉCTRICA				
14,13	Canalizaciones bajo piso técnico (bandejas de eléctrica 200x50mm y datos 200x50mm)	1,00	GL	714,00	714,00
14,14	Canalizacion control de acceso (1 puerta) + canalización y cableado para alimentacion 230V (fuente)	1,00	GL	189,00	189,00
14,15	Acometida y automatismo solicitado por WTC FZ para 50KW	1,00	GL	1.554,00	1.554,00
14,16	Tablero metálico	1,00	UN	630,00	630,00
14,17	Tablero By Pass para 2 UPS	1,00	UN	367,50	367,50

14,18	Seccionadores de circuitos individuales, generales de piso, leds R, S, T, rotulado, descargadores atmosfericos, etc	1,00	GL	1.470,00	1.470,00
14,19	Puesto de trabajo (1 toma schuko estabilizado + 2 tomas schukos, 2 tres en línea, 1 americano + cableado y canalización)	13,00	UN	98,70	1.283,10
14,20	Puesto sala de reuniones (6 tomas americanos y 2 tres en línea + cableado y canalización)	1,00	UN	84,00	84,00
14,21	Puestos privados (2 tomas schukos, 2 americanos y 2 tres en línea + cableado y canalización)	4,00	UN	84,00	336,00
14,22	Puesto lactario (1 toma schuko, 2 tres en línea + cableado y canalización)	1,00	UN	73,50	73,50
14,23	Punto de servicio (1 toma schuko + cableado + canalización)	15,00	UN	68,25	1.023,75
14,24	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalización) incluye luminarias y carteles de emergencia	52,00	UN	29,40	1.528,80
14,25	Sensores de movimiento para iluminación y extractor (uno por baño). En baños.	3,00	UN	21,00	63,00
14,26	Equipo A.A. (canalización + cableado) y termostatos	10,00	UN	120,75	1.207,50
14,27	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	451,50	451,50
14,28	Provisorio de Obra	1,00	GL	367,50	367,50
14,29	Mano de Obra	1,00	GL	18.582,90	18.582,90
14,30	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	750,00	750,00
15,00	LUMINARIAS				6.854,19
15,01	L1 - Artefacto de embutir (60x60). Louver espejado, lámparas T5, 4x14W color 83.	18,00	UN	66,14	1.190,57
15,02	L2 - Artefacto de embutir circular, aro blanco. Lámpara LED 10W. Incluye transformador	18,00	UN	15,77	283,93
15,03	L3 - Tira continua (sin sombras intermedias) de adosar. Carcasa metálica color blanco, louver acrílico , tipo Oris Max.	23,00	UN	103,00	2.369,09
15,04	L4 - Artefacto de embutir. Louver acrílico. 40x40cm. Led 24w. Incluye transformador	39,00	UN	29,15	1.136,85
15,05	L5 - Artefacto de embutir circular, aro blanco. Lámpara fluorescente compacta 2x26W. Incluye transformador	4,00	UN	32,79	131,16
15,06	L6 - Luminaria colgante de diseño tipo campana. Diámetro= 30cm.	3,00	UN	109,48	328,45
15,07	L7 - Luminaria colgante de diseño tipo campana. Diámetro= 60cm.	1,00	UN	265,02	265,02
15,08	Tira LED, blanco cálido 12v, incluye fuente de alimentación	120,00	ML	5,56	666,60
15,09	Transformadores para Tira LED, según proyecto.	1,00	GL	273,77	273,77
15,10	IE - Artefacto de emergencia de embutir led 11W, duración 1 hora, con cartel indicador de salida	4,00	UN	52,18	208,74
16,00	INSTALACION SANITARIA				6.365,00
16,01	Instalación de desagüe en PVC, instalación de abastecimiento de agua fría (y caliente en tisanería) en polipropileno termofusional, desagües de Aire Acondicionado en PVC, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios, conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones.	1,00	GL	6.215,00	6.215,00
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO EN 7.05	1,00	GL	0,00	0,00
16,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	150,00	150,00
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				1.760,65
	BAÑOS				
17,01	Lavatorio de losa, rectangular, para apoyar en mesada, medidas: 50x30cm aprox., color blanco, incluye válvula cromada	3,00	UN	86,90	260,70
17,02	Grifería temporizada DOCOL Pressmatic para lavatorio	3,00	UN	75,90	227,70
17,03	Inodoro blanco de salida vertical, con mochila de doble descarga. Incluye tapa de madera laqueada.	3,00	UN	204,60	613,80
17,04	Percha individual	3,00	UN	6,65	19,95
17,05	Portarrollos	3,00	UN	15,99	47,96
	TISANERÍA				
17,06	Pileta simple de acero inoxidable, medidas: 52x32x18cm, incluye válvula cromada	1,00	UN	76,64	76,64
17,07	Grifería monocomando DOCOL Monet para pileta	1,00	UN	31,90	31,90
17,08	Termoacumulador de 20 litros, con tanque de cobre	1,00	UN	330,20	330,20
	LACTARIO				
17,09	Lavatorio de losa, circular, para pegar o sobreponer en mesada, medidas: 42cm aprox., color blanco, incluye válvula cromada	1,00	UN	75,90	75,90
17,10	Grifería temporizada DOCOL Pressmatic para lavatorio	1,00	UN	75,90	75,90
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				4.097,17
18,01	Corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	3.758,65	3.758,65
18,02	Agregado de rociadores automáticos nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO EN 18.01	1,00	GL	0,00	0,00
18,03	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	4,00	UN	51,81	207,25
18,04	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel, soporte y colocación.	1,00	UN	131,26	131,26
18,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	0,00	0,00
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				9.348,99
19,01	Detector de humo fotoeléctrico con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional) RECORDATORIO: TABIQUES DE PISO TECNICO A LOSA DE HORMIGON	1,00	GL	3.429,90	3.429,90
19,02	Parlante redondo, montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	1,00	GL	388,00	388,00
19,03	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	GL	91,30	91,30
19,04	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	2.167,00	2.167,00
19,05	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	3.272,79	3.272,79
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				3.207,62
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	1,00	GL	895,90	895,90
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	1,00	GL	891,10	891,10
20,03	Canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	823,00	823,00
20,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	597,62	597,62

21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				40.532,63
21,01b	Provisión de 13 equipos fan-coil para piso, armados en origen, capacidades a verificar según proyecto.	1,00	GL	9.487,47	9.487,47
21,02b	Instalación de equipos y cañerías , termostatos, válvulas esféricas ,válvulas dos vías , resistencias eléctricas para todos los equipos.	1,00	GL	20.952,75	20.952,75
21,04	Provisión de un equipo con su propio sistema frigorífico condensado por agua para Sala de Rack. Mínimo 24.000 BTU	1,00	GL	2.508,00	2.508,00
21,05	Instalación de equipo para de Sala de Rack, cañería, termostato, válvulas esféricas,válvulas dos vías.	1,00	GL	1.672,00	1.672,00
21,06	Extracciones mecánicas de baños y tisanería (independientes ,incluidos extractores)	1,00	GL	1.430,00	1.430,00
21,07	Desagües	1,00	GL	2.145,00	2.145,00
21,08	Sistema de Control Centralizado y Automatizado para equipos Fan coil agua helada (que permita encendido, apagado, selección de temperatura y modo de uso)	1,00	GL	1.430,00	1.430,00
21,09	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	907,41	907,41
22,00	SEGURIDAD				1.967,89
	CONTROL DE ACCESO				
22,01	Portero eléctrico. Incluye instalación y puesta en marcha, con apertura de puerta desde cualquier interno. Marca Panasonic. Se debe verificar compatibilidad con central telefónica.	1,00	UN	225,89	225,89
22,02	Software para gestión del sistema de control de acceso	1,00	UN	1.617,00	1.617,00
22,03	Lectocontrolador Proximidad compatible con sistema del edificio. INCLUIDO EN 22.02	1,00	UN	0,00	0,00
22,04	Cerrojo eléctrico. INCLUIDO EN 22.02	1,00	UN	0,00	0,00
22,05	Pulsador de salida en puerta principal. INCLUIDO EN 22.02	1,00	UN	0,00	0,00
22,06	Fuente de alimentación. Incluye gabinete y cargador baterías. INCLUIDO EN 22.02	1,00	UN	0,00	0,00
22,07	Batería 12V/ 7Ah. INCLUIDO EN 22.02	1,00	UN	0,00	0,00
22,08	Materiales varios para cableado y montaje. INCLUIDO EN 22.02	1,00	GL	0,00	0,00
22,09	Cableado, Montaje y Conexión de los equipos. INCLUIDO EN 22.02	1,00	GL	0,00	0,00
22,10	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	125,00	125,00
23,00b	MOBILIARIO DE LINEA - LINEA PLURI				19175,95
23.01b	M01- Escritorio (160x70cm), estructura metálica, tapa y cubrepiernas en melamínico Blanco, sistema de electrificación, tapa pasacables rectangular metálica y vértebra.	9,00	UN	373,63	3.362,63
23.02b	M02 - Escritorio (160x80cm) con ala lateral (90x55cm), estructura metálica, tapa y cubrepiernas en melamínico imitación Madera Roble Americano claro, sistema de electrificación, tapa pasacables rectangular metálica y vértebra. Con cajonera fija en ala lateral	4,00	UN	940,80	3.763,19
23.03b	M03 - Mesa de reuniones (160x90cm), estructura metálica, tapa melamínico imitación madera Roble Americano claro. Incluye sistema de electrificación, tapa pasacable rectangular metálica y vértebra.	1,00	UN	636,17	636,17
23.04b	M04 - Escritorio (160x70cm) con ala lateral (85x50cm), estructura metálica, tapa y cubrepiernas en melamínico Blanco, sistema de electrificación, tapa pasacables rectangular metálica y vértebra. Con cajonera fija en ala lateral	2,00	UN	809,52	1.619,05
23.05b	M05 - Mesa de reuniones (160x480cm), estructura metálica, tapa melamínico imitación madera Roble Americano claro. Incluye sistema de electrificación, 4 tapas pasacables rectangulares metálicas y vértebras.	1,00	UN	2.066,72	2.066,72
23.06b	M06 - Mesa alta, tapa de melamínico imitación madera Roble Americano claro, diametro=0.90m x 1,10h	1,00	UN	343,33	343,33
23.07b	M07 - Mesa de Coffee cuadrada (80x80cm), estructura metálica color blanca (pata central), tapa meláminica color blanco	5,00	UN	269,28	1.346,40
23.08b	M08a - Mueble de guardado bajo, melamínico Color Blanco (800x472x737mm). Lleva un estante interior y dos puertas batientes. Será para archivo de biblioratos	5,00	UN	195,23	976,14
23.09b	M08b - Muebles de guardado bajo, melamínico Color imitación Madera Roble Americano claro (800x472x737mm). Lleva un estante interior y dos puertas. Será para archivo de biblioratos	11,00	UN	235,62	2.591,82
23.10b	M09 - Mueble de guardado alto, melamínico Color imitación Madera Roble Americano claro (800x472x2107mm). Lleva 4 estantes interiores. Será para archivo de biblioratos	1,00	UN	477,97	477,97
23.11b	Cajonera rodante de 3 cajones con cerradura, melamínico color blanco.	9,00	UN	191,86	1.726,76
23.12b	Mesa de complemento Triplicate, estructura cromada y tapa cristal templado, diámetro= 50 cm	1,00	UN	265,76	265,76
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				20.689,46
24,01	Me01 - Mueble tisanería bajo mesada en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y tiradores de acero inoxidable, puertas batientes y estante. Incluye mueble aéreo, con puertas batientes, estante y espacio para 2 microondas.	1,00	UN	1.995,84	1.995,84
24,02	Me02 - Mueble tisanería bajo mesada en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y tiradores de acero inoxidable, puertas batientes y estante. Incluye barra en finger joint lustre a definir, espesor= 7cm., h=1.10m, con laterales al piso.	1,00	UN	904,86	904,86
24,03	Me03 - Mueble despojar 2,00x0,60m, con fondo y laterales en MDF melamínico blanco. Incluye bisagras y tiradores de acero inoxidable, con puertas batientes y estante intermedio de 25mm, h= 2.35m. Incluye barrales a dos alturas para colgado de ropa.	1,00	UN	1.134,54	1.134,54
24,04	Me04 - Mueble de guardado, con fondo y laterales en MDF melamínico blanco. Incluye bisagras y tiradores de acero inoxidable, con puertas batientes y estantes interiores, h= 2.35m. Incluye barra en L para atención a público, en melamínico imitación madera Roble Americano claro, ancho: 45 cm, espesor= 7cm, h=1.10m, con un lateral al piso.	1,00	UN	1.579,05	1.579,05
24,05	Me05 - Consola en MDF laminado madera natural Roble reconstituído, espesor= 7cm, h=1.00m, con laterales al piso.	1,00	UN	643,50	643,50
24,06	Me06 - Mueble despojar 1,80x0,60m, con fondo y laterales en MDF melamínico blanco. Incluye bisagras y tiradores de acero inoxidable, con puertas batientes y estante intermedio de 25mm, h= 2.35m. Incluye barrales a dos alturas para colgado de ropa.	1,00	UN	1.077,12	1.077,12
24,07	Me07 - Mueble bajo mesada en Lactario 1,00x0,60m, en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y tiradores de acero inoxidable, puertas batientes y estante.	1,00	UN	229,68	229,68
24,08	Me08 - Mueble de guardado 1,20x0,46m, en MDF melamínico blanco. Incluye bisagras y tiradores de acero inoxidable, con puertas batientes y 3 estantes interiores, h= 2.35m. Este mueble aloja el Tablero General Eléctrico.	1,00	UN	933,57	933,57
24,09	Me09 - Mueble copy area (mueble bajo h=70cm + aéreo h=60cm) con fondo y laterales en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y tiradores de acero inoxidable, largo: 2,30m, profundidad: 0,70m, altura total= 2,35m. Espacio entre muebles bajo y aéreo (fondo, laterales, tapa y techo) forrado en melamínico color a definir.	1,00	UN	2.124,54	2.124,54
24,10	Me10 - Mamparas tabiques separadoras de escritorios en open office 5 y 10, en madera finger joint lustre a definir, h=1.20m, espesor=10cm. Son 4 sectores que suman 21 metros lineales.	1,00	GL	9.350,00	9.350,00
24,11	Me11 - Estante aéreo, en MDF melamínico blanco, largo: 4,50m, profundidad: 0,40m, espesor= 5cm	1,00	UN	99,00	99,00

24,12	Me12 - Mueble de guardado 0,90x0,45x2,35m, con fondo y laterales en MDF melaminico blanco. Incluye bisagras y tiradores de acero inoxidable, con puertas batientes y 4 estantes interiores. Considerar espacio abierto para dispensador de agua, cafetera y jarra eléctrica.	1,00	UN	617,76	617,76
25,00b	SILLAS				4094,82
25,02b	Silla interlocutor modelo Silver o similar, asiento en tela color negro y respaldo en malla color negro, base fija tipo patín, posabrazos fijos.	14,00	UN	115,50	1.617,00
25,04b	Silla alta modelo Milo, asiento color blanco, estructura cromada	4,00	UN	146,73	586,92
25,06b	Butaca ORGANIC para open office y lactario, tapizada en tela color gris, con posabrazos en tela color gris y patas de madera.	3,00	UN	322,30	966,90
25,07b	Puff para tisanería, tapizado en tela, color a definir, diámetro= 65cm	2,00	UN	132,00	264,00
25,08b	Puff para open office y tisanería, tapizado en tela, color a definir, diámetro= 45cm	5,00	UN	132,00	660,00
26,00	CORTINAS				6.160,00
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz 3%, color blanco, sistema standard. Altura 2m	114,66	M2	41,83	4.796,00
26,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 200cm); tela black out, color blanco, en poliéster y acrílico. Altura 2m. En sala de reuniones 12.	16,80	M2	41,90	704,00
26,03	Automatización. Instalación y puesta en marcha. En sala de reuniones 12.	1,00	GL	660,00	660,00
26,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO EN 26.01	1,00	GL	0,00	0,00
27,00	OTROS				674,25
27,01	TV Led 42"	1,00	UN	630,25	630,25
27,02	Soporte metálico para TV. Incluye colocación	1,00	UN	44,00	44,00
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				2.017,25
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	789,10	789,10
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de baños, limpieza y desinfección de tisanería, acondicionamiento de vinílicos, aspirado de alfombras, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	1.228,15	1.228,15
28,03	Retiro de protecciones de palier y oficina. INCLUIDO.	1,00	GL	0,00	0,00
SUBTOTAL OBRA					282.594,87
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				29.483,09
29,01	Gastos Generales	1,00	GL	11.985,51	11.985,51
29,02	Seguro Todo Riesgo de Construcción (por el monto total de la obra) y Responsabilidad Civil Extracontractual (por USD250.000 mínimo)	1,00	GL	1.017,50	1.017,50
29,03	Ploteo de planos de obra, copia de planillas, minutas, etc. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
29,04	Copia de llaves de obra. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
29,05	Viáticos y fletes. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
29,06	Garantía directa del contratista por un año sobre todos los trabajos y suministros (incluye provisiones de subcontratos). INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
29,07	Beneficio	1,00	GL	16.480,08	16.480,08
29,08	Imprevistos y omisiones. VER RUBRO 31,00	1,00	GL	0,00	0,00
31,00	OMISIONES				2.385,63
	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				
31,01	Kit rackeable para UPS	1,00	UN	152,25	152,25
31,02	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalización) incluye luminarias y carteles de emergencia	64,00	UN	29,40	1.881,60
	TABIQUE DE YESO				
31,03	Tabique T12, MEDIO FORRO PLACA VERDE (hidrófuga) con aislación - h: hasta losa - e:5cm	12,91	M2	27,25	351,78
TOTAL					314.463,59
Descuento según propuesta de honorarios aprobada					2.100,00
TOTAL					312.363,59

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la mudanza.
- * El costo de la gestión y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido. Los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 65 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

50% Anticipo
25% a los 30 días
20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
CC: Compra directa del cliente.