

Cliente: PAREXEL INTERNACIONAL S.A.
 Obra: OBRA Díaz de Solís - Vicente Lopez - INTERCONEXION EDIFICIOS
 Presupuesto: 2646 - Versión: 1 - Anexo: 2
 Fecha: 21/12/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	6.820,00
1.01	Replanteo		1,00	GL	\$ 1.650,00	\$ 1.650,00
1.02	Tareas de jardinería		1,00	GL	\$ 3.850,00	\$ 3.850,00
1.03	Fletes y acarreos		1,00	GL	\$ 1.320,00	\$ 1.320,00
2	DEMOLICIONES				\$	9.405,00
2.01	Mano de obra para carga y descarga a volquete (incluye provisión)		2,00	UN	\$ 2.530,00	\$ 5.060,00
2.02	Demolición de muro divisorio entre predios para colocación de puerta		1,00	GL	\$ 4.345,00	\$ 4.345,00
3	ALBAÑILERIA				\$	29.315,00
3.01	Reparación de revoque		25,00	M2	\$ 275,00	\$ 6.875,00
3.02	Contrapiso		9,00	M2	\$ 407,00	\$ 3.663,00
3.03	Carpetas niveladoras		9,00	M2	\$ 462,00	\$ 4.158,00
3.04	Reparación de revestimiento texturado simil a existente		25,00	M2	\$ 429,00	\$ 10.725,00
3.05	Picado para pase de cañerías para controles de accesos		12,00	ML	\$ 324,50	\$ 3.894,00
4	PINTURA				\$	20.108,00
4.01	Pintado de carpinterías metálicas existentes, esmalte sintético mate, incluye preparación		20,00	M2	\$ 319,00	\$ 6.380,00
4.02	Aplicación de barniz en revestimiento de madera		32,00	M2	\$ 429,00	\$ 13.728,00
4	HERRERIA				\$	3.190,00
4.01	Corte y readecuación de reja existente		1,00	GL	\$ 3.190,00	\$ 3.190,00
5	INSTALACION ELECTRICA				\$	26.196,50
5.01	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control de accesos		20,00	ML	\$ 1.078,00	\$ 21.560,00
5.02	Alimentación eléctrica para control de accesos		1,00	UN	\$ 4.636,50	\$ 4.636,50
6	CRISTALES				\$	23.540,00
6.01	Puerta templada esmerilada con caja de freno, manijon acero inoxidable		1,00	UN	\$ 23.540,00	\$ 23.540,00
7	CARPINTERIA DE MADERA				\$	55.000,00
7.01	Deck de madera (solo lado Solís)		1,00	GL	\$ 29.700,00	\$ 29.700,00
7.02	Revestimiento de madera tipo deck en pared para alojar controladora en ambos lados		1,00	GL	\$ 25.300,00	\$ 25.300,00
8	INSTALACION SANITARIA				\$	2.750,00
8.01	Modificación cañería existente agua en tabique medianero lado Urquiza		1,00	GL	\$ 2.750,00	\$ 2.750,00
9	LIMPIEZA DE OBRA				\$	6.765,00
9.01	Limpieza diaria de obra		1,00	GL	\$ 3.795,00	\$ 3.795,00
9.02	Limpieza final de obra		1,00	GL	\$ 2.970,00	\$ 2.970,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 183.089,50
10	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	38.448,80
10.01	Seguros				\$	1.464,72
10.02	II.BB. E impuestos				\$	11.351,55
10.03	Costos Indirectos				\$	7.323,58
10.04	Beneficio				\$	18.308,95
TOTAL OBRA						\$ 221.538,30
11	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	-
11.01	Anteproyecto					
11.02	Proyecto Ejecutivo					
11.03	Dirección de Obra					
11.04	Documentación y Planos conforme a Obra					
Total Presupuesto						\$ 221.538,30

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra dentro del periodo de obra.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 7 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio