

PRESUPUESTO

Obra: GBT

Dirección: WTC FREE ZONE PISO 20

Presupuesto: 2 - revisión N°1

Fecha: 18 de diciembre de 2015



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				1490,14
1,01	Prevencionista de Riesgo	1,00	GL	281,93	281,93
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.	1,00	GL	386,21	386,21
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra".	1,00	GL	150,00	150,00
1,04	Luz de Obra INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1,05	Oficina de Obra INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1,06	Replanteo INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1,07	Extintores de obra INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1,08	Botiquín de primeros auxilios INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1,09	Volquetas	1,00	GL	224,00	224,00
1,10	Protecciones en palier y antepechos	1,00	GL	448,00	448,00
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS				12051,61
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.	1,00	GL	504,00	504,00
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
2,05	Ayuda a otros subcontratos. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
2,06	Descarga de materiales y acarreo por escaleras.	1,00	GL	275,00	275,00
2,07	Estimación de Leyes Sociales.	1,00	GL	11272,61	11272,61
3,00	TABIQUES DE YESO				2675,37
3,01	Tabique tipo T1	19,14	M2	40,10	767,44
3,02	Tabique tipo T6	26,29	M2	41,66	1095,35
3,03	Suministro y colocación de placa verde pegada tipo T16	19,30	M2	20,16	389,09
3,04	Suministro y colocación de cantonera de acero en aristas expuestas de tabiques a construir.	31,60	ML	6,27	198,20
3,05	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3.	42,80	M2	5,26	225,30
4,00	CIELORRASOS DE YESO				9981,23
4,01	Cielorraso de yeso standard.	128,20	M2	30,35	3891,13
4,02	Suministro y colocación de perfil Z de PVC en encuentros entre cielorrasos y tabiques, tabiques y aluminio y/o hormigón.	89,00	ML	7,17	637,95
4,03	Lateral vertical de yeso en desniveles con cantonera.	63,36	ML	24,30	1539,90
4,04	Garganta luminosa de yeso en baños con cantonera. Con frente	14,96	ML	50,85	760,69
4,05	Cajón cortinero, con frente visto y cantoneras en aristas vivas.	22,00	ML	46,82	1029,95
4,06	Suministro y colocación de refuerzos en cielorraso para recibir mamparas con estructura de 70mm y alfajías de madera.	1,00	GL	262,75	262,75
4,07	Calados para luminarias sin refuerzo de estructura.	97,00	UN	2,80	271,60
4,08	Calados para luminarias con refuerzo de estructura.	5,00	UN	15,46	77,28
4,09	Suministro e instalación de tapa de registro de PVC 15x23cm.	8,00	UN	36,29	290,30
4,10	Suministro e instalación de tapa de registro de PVC 35x35cm.	2,00	UN	43,23	86,46
4,11	Suministro e instalación de tapa de registro de PVC 60x60cm.	10,00	UN	104,94	1049,44
4,12	Suministro e instalación de tapa de registro de PVC 35x74cm.	1,00	UN	83,78	83,78
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				18320,33
6,01	Alfombra Modular Desso modelo Essence Maze 2924. 50 x 50 cm c/u - Nylon.	138,00	M2	65,86	9088,13
6,02	Colocación de alfombra con adhesivo con memoria.	128,00	M2	3,09	395,48
6,03	Alfombra modular de reposición ídem 6,01.	10,00	M2	65,86	658,56
6,04	Varilla de acero inoxidable de terminación entre distintos pavimentos. Incluye colocación.	10,00	ML	34,72	347,20
6,05	Zócalo de poliestireno extruido color blanco. Incluye colocación.	74,10	ML	8,16	605,01
6,06	Porcelanato Astor Fusion Whites 30x60,5cm en pisos de baños. Incluye colocación.	26,10	M2	83,06	2167,79
6,07	Porcelanato Astor Fusion Whites 30x60,5cm en paredes de baños. Incluye colocación.	60,90	M2	83,06	5058,17
7,00	PISO TÉCNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				8405,64
7,01	Placa 60x60cm, placa superior de acero lisa y placa inferior estampada con cavidades, torretas en cruz y torretas perimetrales.	142,00	M2	52,21	7414,44
7,02	Colocación de piso técnico.	132,50	M2	6,72	890,40
7,03	Calados en piso técnico, según plano.	15,00	UN	6,72	100,80
8,00	PINTURA				4225,61
8,01	Pintura cielorraso de yeso y cajones de cortinas (Enduido y pintura color especial)	40,75	M2	13,54	551,79
8,02	Pintura cielorraso de yeso y cajones de cortinas (Enduido y pintura color blanco)	118,60	M2	9,37	1111,80
8,02	Preparación y pintado de losa con pintura tipo látex premium color especial.	94,60	M2	8,33	788,28
8,03	Pintura color especial en muros (Enduido y pintura color tipo latex premium)	65,00	M2	11,46	744,74
8,04	Enduido y pintura color blanco en tabiques.	65,00	M2	10,42	677,04
8,05	Pintura de cañería de extinción de incendio.	30,00	ML	8,68	260,30
8,06	Pintura de marcos y hojas de puertas.	2,00	UN	45,83	91,66
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				9161,45

Mamparas					
9,01	V1 - Suministro y colocación de cristal laminado 5+5 con U de aluminio negro (1,17x2,50m).	6,00	UN	372,40	2234,40
9,02	V1 - Suministro y colocación de cristal laminado 5+5 con U de aluminio negro (0,94x2,50m).	2,00	UN	470,40	940,80
9,03	V1 - Suministro y colocación de cristal laminado 5+5 con U de aluminio negro (0,3x2,50m).	2,00	UN	168,00	336,00
9,04	V1 - Suministro y colocación de cristal laminado 5+5 con U de aluminio negro (1,20x2,50m).	3,00	UN	405,81	1217,44
Puertas					
9,05	PV1 - Suministro y colocación de puerta blindex, cristal templado 10mm (0,90x2,40mts). Incluye manotón acero inoxidable 80cms Ø3cms	3,00	UN	890,40	2671,20
9,06	Topes para puertas INCLUIDO	1,00	UN	0,00	0,00
Otros					
9,07	Espejos en baños - ORSON Menini Nicola.	2,00	UN	183,61	367,21
9,08	PV2 - Mampara batiente en cristal templado 10mm incoloro. (1,20 x 2,50m).	1,00	UN	851,20	851,20
9,09	V2 - Cover glass esp: 5mm (1,20 x 2,53m).	1,00	UN	257,60	257,60
9,10	V2 - Cover glass esp: 5mm (2,55 x 1,2m).	1,00	UN	285,60	285,60
10,00	GRÁFICA				1105,90
10,01	Vinilo de corte color blanco terminación brillante combinado con vinilo esmerilado ploteado con diseño. Superficies de referencia:(15,70 x 1,20m de altura)	1,00	GL	1105,90	1105,90
10,02	Señalética en baños INCLUIDO	1,00	UN	0,00	0,00
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				3032,96
11,01	Revestimiento para Me1 - laterales, plano superior, fondo y mesada en Silestone Amarillo Monsul. Hueco y pegado de pileta. Terminación faja simple.	1,00	GL	2086,56	2086,56
11,02	Mesadas para baños de 135x 0.50m en Silestone Blanco Zeus. Hueco y pegado de pileta. Pollera de 20cm.	1,00	UN	336,00	336,00
11,03	Mesadas para baños de 160x 0.50m en Silestone Blanco Zeus. Hueco y pegado de pileta. Pollera de 20cm.	1,00	UN	392,00	392,00
11,04	Colocación mesada de coffee sobre mueble de madera, laterales y plano superior.	1,00	GL	218,40	218,40
11,05	Colocación mesada de baño sobre ménsulas metálicas. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
12,00	PUERTAS DE MADERA				985,60
12,01	Puertas en baños, bastidor enchapado en MDF 5mm con marco de madera dura para pintar. Incluye cerraduras, picaporte, bisagras y topes. Se incluye 1 tope para puerta de acceso principal a la oficina. Medidas 0,75 x 2,15m	2,00	UN	492,80	985,60
12,02	Topes para puertas INCLUIDO	1,00	UN	0,00	0,00
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				231,72
13,01	Ménsulas metálicas soporte de mesadas en baños.	6,00	UN	38,62	231,72
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO - CAT 6 - Marca PANDUIT				29506,00
CABLEADO ESTRUCTURADO					
14,01	Rack mural 600X450 12U cerrado con puerta de vidrio (no pivotante)	1,00	UN	151,20	151,20
14,02	Patch panel Cat. 6- 24 bocas	2,00	UN	154,56	309,12
14,03	Patch coard 5 pies Cat. 6	34,00	UN	6,72	228,48
14,04	Wifi canalización y cableado (no incluye toma corriente)	2,00	UN	42,56	85,12
14,05	Puesto de red (2 utp + caja + jack + canalización) Cat. 6	14,00	UN	78,40	1097,60
14,05	Puesto de red (1 utp + plaqueta + jack + canalización) Cat. 6- TV y VCC	4,00	UN	56,00	224,00
14,06	Toma para rack (2 tomas schukos)	2,00	UN	72,80	145,60
14,07	Organizadores horizontales	2,00	UN	26,88	53,76
14,08	Certificación y rotulado	34,00	UN	5,60	190,40
ELÉCTRICA					
14,09	Canalizaciones bajo piso bandejas metálicas	1,00	GL	4972,80	4972,80
14,10	Canalizacion control de acceso (solo puerta principal) + canalización y cableado para alimentacion 230V	1,00	GL	168,00	168,00
14,11	Canalizacion para derrame y detecccion	1,00	GL	537,60	537,60
14,12	Canalización libre para HDMI (no incluye cable HDMI)	2,00	UN	33,60	67,20
14,13	Acometida y automatización para 25 kW	1,00	GL	582,40	582,40
14,14	Tablero	1,00	UN	190,40	190,40
14,15	Seccionadores de circuitos individuales, rotulado, etc	1,00	GL	761,60	761,60
14,16	Puesto de trabajo (3 tomas Americanos + cableado y canalización)	13,00	UN	72,80	946,40
14,17	Cajas de piso	1,00	UN	72,80	72,80
14,18	Punto de servicio (1 toma schuko + cableado + canalización). Incluye TV y VCC	18,00	UN	69,44	1249,92
14,19	Punto de iluminacion (Cableado + comando + canalización)	114,00	UN	28,00	3192,00
14,20	Termostatos (canalización)	6,00	UN	28,00	168,00
14,21	Equipo A.A. (canalización + cableado)	6,00	UN	78,40	470,40
14,22	Elementos de conexión y fijación	1,00	GL	358,40	358,40
14,23	Mano de obra	1,00	GL	12364,80	12364,80
14,24	Provisorio de obra	1,00	GL	168,00	168,00
14,25	Proyecto, planos y trámites	1,00	GL	750,00	750,00
15,00	LUMINARIAS				9112,90
15,01	L1 - Artefacto de embutir blanco, diámetro 40mm, con lámpara led .	64,00	UN	24,53	1569,79
15,02	L2 - Luminaria de suspender , 2 2G11 24W + 2 G5 24W, construido en aluminio color blanco, con difusor en acrílico. Incluye balastos electrónicos, lámparas T5 24W + TC-L 36W y kit de suspensión 1,50 m blanco.IP 20. Medidas aprox: Ø600 x 115 mm	4,00	UN	426,38	1705,54
15,03	L3 - Colgante decorativo , GU10 6W, construido en acero color blanco, incluye lámpara LED 6W SMD 3200K.Medidas aprox: Ø 120 x h 120 / H 3000 mm	5,00	UN	102,48	512,40
15,04	L4 -Artefacto decorativo de colgar. LED 20W 2700K. Diámetro aprox:170 mm	8,00	UN	425,20	3401,57

15,05	L5 - Artefacto de empotrar lineal 1x28W , Medias aprox 7cmx 120cm	6,00	UN	151,20	907,20
15,06	L6 - Regleta fluorescente para T5 G5 1x28W con tubo cálido sin acrílico color gris.	16,00	UN	9,37	149,98
15,07	L7 - Artefacto de empotrar en pared 1T5 24W	1,00	UN	106,40	106,40
15,08	L8- Tira led 60W por metro	35,00	ML	14,56	509,60
15,09	Trafo para led	9,00	UN	23,23	209,06
15,10	LE - Luminaria de emergencia LED.	1,00	UN	41,37	41,37
16,00	INSTALACION SANITARIA				6664,00
16,01	Distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones.	1,00	GL	5230,40	5230,40
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. Incluye contrapiso alivianado.	1,00	GL	425,60	425,60
16,03	Desagües de aire acondicionado. Suministro y colocación de desagües de aire acondicionado en PVC 40 para 3 equipos. Dichas cañerías desaguarán en caja sifonada de baño.	1,00	GL	1008,00	1008,00
16,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				1376,02
	Baños				
17,01	Lavamanos de apoyo Provare Blanco, con 1 agujero, 54 X 40 cms.	2,00	UN	89,16	178,32
17,02	Grifería temporizada para lavatorio	2,00	UN	62,35	124,70
17,03	Inodoro largo completo con depósito de apoyar ,de doble descarga: marca ROCA, modelo MONACO, color blanco. Incluye deposito MONACO-N Blanco, doble descarga.	2,00	UN	221,73	443,46
17,04	Tapa asiento para inodoro color blanco, con herrajes cromados.	2,00	UN	48,89	97,77
17,05	Roseta cromada para ducha cuadrada ABS	1,00	UN	28,00	28,00
17,06	Grifería ducha	1,00	UN	51,74	51,74
17,07	Percha Quadro Simple	3,00	UN	24,08	72,24
17,08	Porta Rollo RG-8087 Hotellerie 3,00 UN 39 117	2,00	UN	39,09	78,18
17,09	Toallero Chico Quadro	2,00	UN	55,44	110,88
	Cocina				
17,10	Pileta de acero inoxidable 40x35x16. Incluye válvula y sifón.	1,00	UN	36,47	36,47
17,11	Grifería monocomando para mesada de cocina.	1,00	UN	154,26	154,26
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				2987,76
18,01	Corrimiento de rociadores automáticos existentes e incorporación de nuevos en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	2537,96	2537,96
18,02	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación.	3,00	UN	61,60	184,80
18,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra	1,00	UN	265,00	265,00
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				2920,02
19,01	Detector de humo fotoelectrico con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional)	11,00	UN	102,48	1127,28
19,02	Parlante redondo, montaje en cieloraso y materiales para la instalación.	5,00	UN	54,32	271,60
19,03	Módulo de control para direccionamiento de audio.	1,00	UN	102,26	102,26
19,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	1418,88	1418,88
19,05	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa. INCLUIDO EN RUBRO 14,15 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.	1,00	GL	0,00	0,00
20,00	DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA				1476,20
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterbug con protecciones (se prevé montaje en tablero de control de piso), incluye relé de supervisión y relé de corte de alimentación.	2,00	UN	334,43	668,86
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	5,00	UN	90,72	453,60
20,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	353,74	353,74
20,04	Servicios de canalización en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa. INCLUIDO EN RUBRO 14,15 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1,00	GL	0,00	0,00
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				20782,50
21,01	Equipos fancoils horizontal con ducto (6)	1,00	GL	6142,50	6142,50
21,02	Cañería con su aislación	1,00	GL	7657,50	7657,50
21,03	Accesorios y válvulas	1,00	GL	381,25	381,25
21,04	Conexión eléctrica	1,00	GL	750,00	750,00
21,05	Ductos y rejas	1,00	GL	3483,75	3483,75
21,06	Ventilación de baños y Coffee	1,00	GL	1056,25	1056,25
21,07	Pruebas y puesta en marcha	1,00	GL	426,25	426,25
21,08	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra	1,00	GL	885,00	885,00
22,00	SEGURIDAD				2385,60
	CONTROL DE ACCESOS				

22,01	Sistema Biométrico. Lectora de exterior marca Siera/Anviz. Sistema biométrico o de proximidad cuenta con las dos tecnologías, pulsador de salida para egresos, cerradura de electroimán de 600 Lbs con estado de puerta, botón de salida de emergencia, juego de bases de fijación, 2 transformadores de 12 Volt 3 Amp, cableado UTP Cat 5E al servidor para quedar en red, mano de obra de instalación.	1,00	UN	1321,60	1321,60
22,02	Sistema de batería UPS para cortes de corriente en puerta principal	1,00	UN	302,40	302,40
22,03	Vídeo portero a color con botón de apertura.	1,00	UN	761,60	761,60
22,03b	Pulsador de timbre con chicharra sonora con cableado y pulsador de apertura desde escritorio. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	UN	196,00
22,03c	Teléfono intercomunicador de voz con apertura. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	1,00	UN	425,60
23,00	MOBILIARIO DE LINEA				12073,06
23,01	M1-Isla de 2 posiciones (140x70cm) estructura metálica pintada color blanco, tapas en melamínico Roble Americano, mamparas frontales en melamínico color blanco/opcional acrílico. Incluye sistema de electrificación, tapas pasacables y vértebras.	4,00	UN	823,20	3292,80
23,02	M2-Mueble de guardado espina islas con aperturas en un mismo lado.1,60x45 h=60cm	2,00	UN	701,12	1402,24
23,03	M3-Mueble de guardado espina islas con aperturas en ambos lados.1,60x45 h=60cm	3,00	UN	934,08	2802,24
23,04	M4-Mesa de reuniones (140x140cm), estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico Roble Americano o similar. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vértebra.	1,00	UN	669,76	669,76
23,05	M5- Escritorio para modulo horizontal 184x80cm. Estructura metálica pintada color blanco, tapas en melamínico Roble Americano Natural, con cubrepiernas en melamínico Roble Americano. Incluye sistema de electrificación: boca pasacables aluminio posición lateral. No incluye vertebra pasacables (baja cableado por dentro del modulo). Mueble Horizontal medidas 1.60mx0.45mx0.59m h. Una puerta corrediza con tirador T4 (pompo) y cerradura. Incluye una cajoneras de 3 cajones. Terminaciones melamínico a definir.	1,00	UN	1372,00	1372,00
23,06	M6-Mueble de guardado 160 x45 h=60 + 90x45 h=60 en Roble Americano. Sala de reuniones.	2,00	UN	294,56	589,12
23,07	M7-Mesa de reuniones (180x130cm), estructura metálica pintada color blanco, tapa melamínico Roble Americano o similar. Incluye sistema de electrificación, pasacable y vértebra.	1,00	UN	724,64	724,64
23,08	Cajoneras móviles con almohadilla superiór. En Privado 5	2,00	UN	349,44	698,88
23,09	Mesa auxiliar rectangular.	1,00	UN	521,38	521,38
23,09b	Mesa auxiliar circular. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL	A	2,00	UN	827,15
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL				13273,12
24,01	Me1 - Mueble coffee bajo mesada y aéreo. En MDF 18mm, puertas laqueado negro, interior en melamina color negro, tirador integrado en puerta color negro y mueble en MDF 18mm puertas con terminación melamina Roble Americano, interior en melamina Roble Americano, tirador integrado en aluminio anodizado. Perforaciones para ventilación de heladera. Puertas corredizas en MDF con terminación melamina Roble Americano. Laterales en MDF laqueado negro.	1,00	UN	7840,00	7840,00
24,02	Me2 - Mueble barra coffee en eucaliptus finger joint	1,00	UN	1512,00	1512,00
24,03	Me3 - Mueble de guardado. Tapa y puertas con terminación melamina Roble Americano. En Privado.	1,00	UN	880,32	880,32
24,04	Me14 - Mueble de guardado alto, 110x46x240. Open office.	2,00	UN	560,00	1120,00
24,05	Me15- Banco con mueble de guardado bajo, 220x46x46. EN BAÑO SIN DUCHA	1,00	UN	862,40	862,40
24,06	Me15- Banco con mueble de guardado bajo, 270x46x46. EN BAÑO CON DUCHA	1,00	UN	1058,40	1058,40
25,00	SILLAS				14796,73
25,01	Silla operativa , Modelo Sayl de Herman Miller. Basculante con traba multipunto, regulación neumatica de altura, con apoyo lumbar, posa brazo regulable en altura. Base en aluminio - Privados	5,00	UN	554,40	2772,00
25,02	Silla operativa , Modelo Sayl de Herman Miller. Basculante con traba multipunto, regulación neumatica de altura, posa brazo regulable en altura. Base en aluminio - Open Office	8,00	UN	507,70	4061,57
25,03	Silla operativa , Modelo Sayl de Herman Miller. Basculante con traba multipunto, regulación neumatica de altura, posa brazo regulable en altura. Base en aluminio - Sala de reuniones	6,00	UN	507,70	3046,18
25,04	Interlocutor, Modelo Sayl de Herman Miller. Basculante con traba multipunto, regulación neumatica de altura, posa brazo regulable en altura. Base en aluminio -	2,00	UN	507,70	1015,39
25,05	Butaca alta modelo "Banqueta BS7279A" en madea white oak color SW 010, Asiento en tela ray coodigo 1003. En coffee.	6,00	UN	210,56	1263,36
25,06	Sillon para privado modelo BE 2 cuerpos. Finger de eucaliptus con lustre PU, tapizado en lino.	1,00	UN	1299,17	1299,17
25,07	Poltrona RKF - Finger de eucaliptus con lustre PU.	2,00	UN	669,53	1339,06
26,00	CORTINAS				3005,88
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz hasta 5%, sistema standard.	22,00	UN	103,65	2280,32
26,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 200cm); tela black out en poliéster y acrílico. Solo fachada oeste.	7,00	UN	103,65	725,56
26,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
27,00	OTROS				6365,42
27,01	TV 55" LG UHD SMART	2,00	UN	2530,08	5060,16
27,02	Soporte de TV fijo. Incluye colocación.	2,00	UN	106,40	212,80
27,03	Refrigerador con freezer James modelo RJT 425N.	1,00	UN	1092,46	1092,46
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				840,00
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	392,00	392,00

28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario).	1,00	GL	448,00	448,00
SUBTOTAL OBRA					199232,78
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				24813,52
29,01	Gastos Generales, incluye Seguro Todo Riesgo de Construcción y Responsabilidad Civil	1,00	GL	8874,89	8874,89
29,02	Beneficio	1,00	GL	15938,62	15938,62
TOTAL OBRA					224046,30
TOTAL					224046,30
				Descuento según Propuesta de Honorarios	1975
Son Dólares Americanos: Doscientos veintidos mil setenta y uno con 00/100,-				TOTAL	USD 222.071

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
- * El presupuesto solamente considera aquellos ítems expresados en el mismo.
- * Se considera usar los baños del Edificio como baños de Obra.
- * Se debe verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
- * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descriptas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.

No se incluye

- * IVA (no corresponde en Zona Franca)
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la mudanza.
- * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 65 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.
- * El plazo de las sillas podrá exceder el plazo de obra, serán suministradas sillas provisorias.

FORMA DE PAGO

- 50% Anticipo
- 25% a los 30 días
- 20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- 15 días

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.