

Cliente: GBT II ARGENTINA SRL

Dirección: AV. LEANDRO N. ALEM 518 - 7º - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 2669 - Versión N°: 1 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 29/10/2015

Atención: John Braley - Ray Plummer

Pág. 1/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 39.798,00
1.01	Replanteo		850,00	M2	\$ 12,96	\$ 11.016,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		650,00	M2	\$ 27,00	\$ 17.550,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 486,00	\$ 972,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 10.260,00	\$ 10.260,00
2	DEMOLICIONES					\$ 96.103,80
2.01	Desarme de cielorrasos modulares		750,00	M2	\$ 56,16	\$ 42.120,00
2.02	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato Incluye sanitario discapacitados + mothers Room		45,00	M2	\$ 145,80	\$ 6.561,00
2.03	Descolocación de alfombras, sin recupero		750,00	M2	\$ 11,88	\$ 8.910,00
2.04	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		16,00	M2	\$ 145,80	\$ 2.332,80
2.05	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		4,00	UN	\$ 162,00	\$ 648,00
2.06	Contratación por alquiler de volquete.		12,00	UN	\$ 918,00	\$ 11.016,00
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		12,00	UN	\$ 1.188,00	\$ 14.256,00
2.08	Desmante y retiro de elementos varios. Corresponde a cortinas, mesadas de marmol, conductos, office		1,00	GL	\$ 10.260,00	\$ 10.260,00
3	ALBAÑILERIA					\$ 59.994,00
3.01	Carpeta hidrófuga		16,00	M2	\$ 399,60	\$ 6.393,60
3.02	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		16,00	M2	\$ 378,00	\$ 6.048,00
3.03	Colocación de revestimiento porcellanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		45,00	M2	\$ 378,00	\$ 17.010,00
3.04	Reparación de contrapiso		16,00	M2	\$ 410,40	\$ 6.566,40
3.05	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00
3.06	Ayuda de gremios para inst. aire acondicionado.		1,00	GL	\$ 7.776,00	\$ 7.776,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 158.656,32
4.01	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa hidrófuga 12,5 mm		10,80	M2	\$ 356,40	\$ 3.849,12
4.02	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		225,00	M2	\$ 540,00	\$ 121.500,00
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		27,00	M2	\$ 356,40	\$ 9.622,80
4.04	Ejecución de vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas		1,00	M2	\$ 2.700,00	\$ 2.700,00
4.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		12,00	ML	\$ 324,00	\$ 3.888,00
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		32,00	ML	\$ 108,00	\$ 3.456,00
4.07	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		4,00	ML	\$ 432,00	\$ 1.728,00
4.08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		27,00	ML	\$ 54,00	\$ 1.458,00
4.09	Perfil buña Z		48,00	ML	\$ 45,36	\$ 2.177,28
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		42,00	ML	\$ 45,36	\$ 1.905,12
4.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		8,00	M2	\$ 324,00	\$ 2.592,00
4.12	Reparaciones varias		1,00	M2	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 86.014,44
5.01	Continuo placa std 12,5mm		75,00	M2	\$ 297,00	\$ 22.275,00
5.02	Banda de ajuste de 0.60m hasta 1,00m		106,00	ML	\$ 297,00	\$ 31.482,00
5.03	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		41,00	ML	\$ 286,20	\$ 11.734,20
5.04	Nicho lineal		7,00	ML	\$ 275,40	\$ 1.927,80
5.05	Perfil buña Z		154,00	ML	\$ 45,36	\$ 6.985,44
5.06	Perfil angulo de ajuste		75,00	ML	\$ 45,36	\$ 3.402,00
5.07	Marcos perfil "T" para artefactos fluorescentes, incluye perforación y perfilera chapa galvanizada perimetral		20,00	ML	\$ 48,60	\$ 972,00
5.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		8,00	UN	\$ 86,40	\$ 691,20
5.09	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		101,00	UN	\$ 64,80	\$ 6.544,80
6	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 455.063,40
6.01	Instalación de alfombra modular SHAW-LA EUROPEA, sobre piso técnico, incluye provisión de adhesivo con memoria		815,00	M2	\$ 61,56	\$ 50.171,40
6.02	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo 59368 TRUE COLORS; medidas 61 x 61cm (24" x 24"), textura bouclé, tejido loop, material 100% nylon 6,0, para aplicación comercial (solo provisión)		815,00	M2	\$ 496,80	\$ 404.892,00

Cliente: GBT II ARGENTINA SRL

Pág. 2/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
	alfombrera Dispers 75481 Hybrid 64330					
7	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 34.020,00
7.01	MURESCO, colocación papel vinílico, incluye adhesivo		180,00	M2	\$ 189,00	\$ 34.020,00
8	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 103.032,00
8.01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa		2,00	UN	\$ 3.780,00	\$ 7.560,00
8.02	Tope de puerta		10,00	UN	\$ 129,60	\$ 1.296,00
8.03	Placas de MDF espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma		45,00	M2	\$ 324,00	\$ 14.580,00
8.04	Reparación carpinterías existentes		11,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 17.820,00
8.05	Revestimiento en melamina		16,00	M2	\$ 3.456,00	\$ 55.296,00
8.06	Frente en melamina simil madera para recepción Frentes en MDF Corresponde a MDF para recibir pizarra de 1,20 de alto		20,00	UN	\$ 324,00	\$ 6.480,00
9	CARPINTERIAS DE ALUMINIO					\$ 232.167,60
9.01	ALUAR línea MODENA; puerta corrediza (PC), anodizado natural, marco, 2 hojas, parantes, y tapajunta, incluye premarco (provisión y colocación Corresponde a puerta corrediza A-30 NEW + vidrio 5+5		3,00	UN	\$ 18.349,20	\$ 55.047,60
9.02	ALUAR línea A30-NEW perfilera, puerta simple, cristal float incoloro 10mm templado		6,00	UN	\$ 15.120,00	\$ 90.720,00
9.03	ALUAR línea A30-NEW perfilera, frente en cristal float incoloro 10mm templado Corresponde a 45m2 de vidrio 5+5 (\$1550 x m2) y 54ml de perfilera (\$640.15 x ml) Mas instalacion.		1,00	M2	\$ 86.400,00	\$ 86.400,00
10	CRISTALES					\$ 98.820,00
10.01	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm		3,00	UN	\$ 9.180,00	\$ 27.540,00
10.02	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm con polivinyl blanco, incluye bastidor Corresponde a pizarra de 1,20m de altura		20,00	M2	\$ 3.564,00	\$ 71.280,00
11	MESADAS					\$ 21.600,00
11.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)		5,00	M2	\$ 4.320,00	\$ 21.600,00
12	CIRCUITO CERRADO DE T.V.					\$ 21.924,00
12.01	Circuito cerrado televisión (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento Incluye 3un Domo IP IR, 720P (1,3MP), ONVIF, Día/Noche con iluminadores infrarrojos (Alcance 25Mts), 0 Lux (LED ON), Digital WDR, Lente 2,8-12mm, Audio, Salida analógica de video, Apta para intemperie (IP66), Montaje triaxial, 12Vcc/PoE.		1,00	GL	\$ 21.924,00	\$ 21.924,00
13	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$ 70.027,20
13.01	Sistema Control Acceso Gabinete, cargador de batería, baterías de 7 A/12V.		1,00	GL	\$ 1.944,00	\$ 1.944,00
13.02	Lector de tarjetas de proximidad		4,00	UN	\$ 6.372,00	\$ 25.488,00
13.03	Retención electromagnética		4,00	UN	\$ 1.566,00	\$ 6.264,00
13.04	Pulsador manual de apertura, frente metálico		4,00	UN	\$ 550,80	\$ 2.203,20
13.05	Sensor magnético de aplicar		4,00	UN	\$ 54,00	\$ 216,00
13.06	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca		4,00	UN	\$ 378,00	\$ 1.512,00
13.07	Mano de obra de conexionado del sistema		1,00	GL	\$ 32.400,00	\$ 32.400,00
14	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 409.212,00
14.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
14.02	Instalación de Aire Acondicionado Inlcuye modificación de conductos existentes, provisión de conductos nuevos según plano, reubicación de rejas y agregado de nuevas, sistema de extracción para Break Room, trampa de sonido.		1,00	GL	\$ 405.432,00	\$ 405.432,00
15	 AISLACIONES					\$ 45.273,60
15.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		262,00	M2	\$ 172,80	\$ 45.273,60

Cliente: GBT II ARGENTINA SRL

Pág. 3/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
16	CIELORRASO MODULAR					\$ 699.256,80
16.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		540,00	M2	\$ 106,92	\$ 57.736,80
16.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca USG Modelo OLYMPIA, con placas desmontables de fibra de lana mineral, borde regular, espesor 15,9 mm (incluye material y mano de obra)	Alternativo	540,00	M2	\$ 518,40	\$ 279.936,00
16.03	Cielorraso modular metálico, 610 x 610 mm, marca HUNTER DOUGLAS Modelo QUAD, con grilla de 10cm de lado (incluye material y mano obra) Corresponde a Placas perforadas CG (trebolillo de 3 mm (T3127) - Color silver brillante)		540,00	M2	\$ 1.188,00	\$ 641.520,00
17	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 9.720,00
17.01	Piso Porcellanto Corresponde a sanitario discapacitados y mothers room		20,00	M2	\$ 486,00	\$ 9.720,00
18	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$ 39.366,00
18.01	Capa Niveladora		45,00	M2	\$ 43,20	\$ 1.944,00
18.02	Piso vinílico en rollo TARKETT Tapiflex Tx Optic 4. Esp. : 3,3 mm		45,00	M2	\$ 550,80	\$ 24.786,00
18.03	Instalacion piso vinílico en rollo		45,00	M2	\$ 280,80	\$ 12.636,00
19	PISOS TECNICOS					\$ 41.526,00
19.01	Cortes, calados y perforaciones		30,00	UN	\$ 86,40	\$ 2.592,00
19.02	Nivelación piso técnico existente		500,00	M2	\$ 64,80	\$ 32.400,00
19.03	Reparación pisos técnicos existentes; incluyen reparación placas perforadas, cambio placas dañadas, cambio pedestales, colocación tornillos faltantes, calados, perforaciones, etc. Corresponde a colocación de chapa en placas con calado de cajas ackerman		110,00	M2	\$ 59,40	\$ 6.534,00
20	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 43.351,20
20.01	ILVA, revestimientos/pisos porcellanato Buenos Aires MOOD 60x60cm Corresponde a sanitario discapacitados y mothers room		72,00	M2	\$ 572,40	\$ 41.212,80
20.02	ATRIM, varillas listeles aluminio cuadrado 9x9mm, largo 2,45m		11,00	UN	\$ 194,40	\$ 2.138,40
21	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 35.640,00
21.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		600,00	ML	\$ 59,40	\$ 35.640,00
22	PINTURA					\$ 178.119,00
22.01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		600,00	M2	\$ 151,20	\$ 90.720,00
22.02	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura		200,00	M2	\$ 97,20	\$ 19.440,00
22.03	Limpieza y pintado de puertas existentes		8,00	UN	\$ 972,00	\$ 7.776,00
22.04	Pintado de zócalos de madera/MDF		600,00	ML	\$ 30,24	\$ 18.144,00
22.05	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, hasta 3,20m altura		85,50	ML	\$ 108,00	\$ 9.234,00
22.06	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, mayor a 3,20m altura		225,00	M2	\$ 145,80	\$ 32.805,00
23	HERRERIA					\$ 12.150,00
23.01	Refuerzo p/soporte guías de puertas plegadizas y/o corredizas; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 1.134,00	\$ 5.670,00
23.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		5,00	ML	\$ 1.296,00	\$ 6.480,00
24	INSTALACION SANITARIA					\$ 31.374,00
24.01	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		7,00	UN	\$ 810,00	\$ 5.670,00
24.02	Instalación Sanitaria Incluye adecuación de sanitarios de discapacitados existentes, Break Room, y Mother's Room		1,00	GL	\$ 25.704,00	\$ 25.704,00
25	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 74.392,56
25.01	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio		2,00	UN	\$ 2.567,16	\$ 5.134,32
25.02	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio		2,00	UN	\$ 2.430,00	\$ 4.860,00
25.03	Tapa asiento inodoro largo FERRUM, Marina (THI) Corresponde a inodoro VERONA		8,00	UN	\$ 756,00	\$ 6.048,00
25.04	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados		2,00	UN	\$ 513,00	\$ 1.026,00
25.05	FV Grifería monocomando para cocina, TEMPLE (0411/87)		2,00	UN	\$ 2.717,28	\$ 5.434,56

Cliente: GBT II ARGENTINA SRL

Pág. 4/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
25.06	FV Juego electrónico para lavatorio 0363 / 0363.03 para discapacitados		2,00	UN	\$ 2.268,00	\$ 4.536,00
25.07	Termotanque electrico de 50 litros		1,00	UN	\$ 3.240,00	\$ 3.240,00
25.08	Pileta lavar de acero inoxidable		2,00	UN	\$ 1.026,00	\$ 2.052,00
25.09	Barral rebatible Ferrum Linea Espacio		2,00	UN	\$ 3.785,40	\$ 7.570,80
25.10	Barral fijo tipo L Ferrum Linea Espacio		4,00	UN	\$ 1.321,92	\$ 5.287,68
25.11	Espejo Basculante Ferrum linea Espacio		2,00	UN	\$ 3.785,40	\$ 7.570,80
25.12	Lavatorio Ferrum Linea Espacio con mensulas		2,00	UN	\$ 3.699,00	\$ 7.398,00
25.13	Barral rebatible FERRUM, Espacio, con portarollo y accionador (VTEPA)		2,00	UN	\$ 3.863,16	\$ 7.726,32
25.14	Descarga con sifón FV, para lavatorio cromo (242.02)		1,00	UN	\$ 676,08	\$ 676,08
25.15	Jabonera FV Alesia Cromo		12,00	UN	\$ 486,00	\$ 5.832,00
26	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	22.194,00
26.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías		15,00	UN	\$ 1.026,00	\$ 15.390,00
26.02	Sprinkler nuevo; diámetro 0,013m PENDENT con roseta (para cielorrasos)		4,00	UN	\$ 1.026,00	\$ 4.104,00
26.03	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.700,00	\$ 2.700,00
27	INSTALACION ELECTRICA				\$	466.808,40
27.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 3.564,00	\$ 3.564,00
27.02	Iluminación provisoria de obra		750,00	M2	\$ 14,04	\$ 10.530,00
27.03	Portero eléctrico		1,00	UN	\$ 2.646,00	\$ 2.646,00
	Corresponde a pulsadores + portero electrico					
27.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		1,00	ML	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00
27.05	Tablero principal, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 10.800,00	\$ 10.800,00
	T.G.D. Adecuación de tablero existente					
27.06	Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 16.740,00	\$ 16.740,00
27.07	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 37.800,00	\$ 37.800,00
27.08	Tablero seccional de aire acondicionado , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$ 13.500,00	\$ 13.500,00
27.09	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 10.800,00	\$ 10.800,00
27.10	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		150,00	ML	\$ 324,00	\$ 48.600,00
	*					
27.11	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		100,00	ML	\$ 410,40	\$ 41.040,00
27.12	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		7,00	ML	\$ 972,00	\$ 6.804,00
27.13	Boca de tensión común para puestos trabajo		90,00	BC	\$ 216,00	\$ 19.440,00
27.14	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		90,00	BC	\$ 216,00	\$ 19.440,00
27.15	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios		12,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 19.440,00
27.16	Unicanal 100 x 50 mm		80,00	ML	\$ 86,40	\$ 6.912,00
27.17	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		90,00	BC	\$ 129,60	\$ 11.664,00
27.18	Boca de iluminación		200,00	BC	\$ 356,40	\$ 71.280,00
27.19	Boca de iluminación de emergencia		20,00	BC	\$ 356,40	\$ 7.128,00
27.20	Instalación artefactos iluminación		200,00	UN	\$ 108,00	\$ 21.600,00
27.21	Instalación artefactos iluminación emergencia		20,00	UN	\$ 108,00	\$ 2.160,00
27.22	Instalación carteles evacuación		3,00	UN	\$ 118,80	\$ 356,40
27.23	Descolocación, limpieza y reinstalación de artefactos iluminación existentes		145,00	UN	\$ 75,60	\$ 10.962,00
27.24	Efecto de iluminación		20,00	UN	\$ 356,40	\$ 7.128,00
27.25	Efecto de iluminacion dimerizado		5,00	UN	\$ 486,00	\$ 2.430,00
27.26	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		3,00	UN	\$ 356,40	\$ 1.069,20
27.27	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación		2,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 3.240,00
27.28	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		7,00	UN	\$ 356,40	\$ 2.494,80
27.29	Tomacorriente de servicio		15,00	UN	\$ 324,00	\$ 4.860,00
27.30	Tomacorriente de servicio reforzado		6,00	UN	\$ 486,00	\$ 2.916,00
27.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		60,00	ML	\$ 86,40	\$ 5.184,00
27.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		50,00	ML	\$ 86,40	\$ 4.320,00

Cliente: GBT II ARGENTINA SRL

Pág. 5/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		60,00	ML	\$ 86,40	\$ 5.184,00
27.34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		70,00	ML	\$ 86,40	\$ 6.048,00
27.35	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.		20,00	ML	\$ 108,00	\$ 2.160,00
27.36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico		20,00	ML	\$ 86,40	\$ 1.728,00
27.37	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles AP y CATV		80,00	ML	\$ 108,00	\$ 8.640,00
28	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 185.652,00
28.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.700,00	\$ 2.700,00
28.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		180,00	BC	\$ 648,00	\$ 116.640,00
28.03	Patchcords 1,20m Cat. 6E		90,00	UN	\$ 324,00	\$ 29.160,00
28.04	Corresponde a juego de patchcords 1x3pies + 1x7pies Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX		8,00	UN	\$ 4.644,00	\$ 37.152,00
29	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 79.110,00
29.01	Artefacto de embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo SIMA ET 5001 E, 2x18w ó 2x26w dulux Osram		10,00	UN	\$ 594,00	\$ 5.940,00
29.02	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente		4,00	UN	\$ 302,40	\$ 1.209,60
29.03	Artefacto embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo MABE, frente y cuerpo en acero estampado color blanco, 50w lámpara dicroica y trafo electrónico Osram		43,00	UN	\$ 442,80	\$ 19.040,40
29.04	Lámpara Osram dulux L 36w G11 Corresponde al cambio de la totalidad de lámparas para los artefactos existentes		450,00	UN	\$ 86,40	\$ 38.880,00
29.05	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B		10,00	UN	\$ 594,00	\$ 5.940,00
29.06	Artefacto iluminación colgante		3,00	UN	\$ 2.700,00	\$ 8.100,00
30	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 27.756,00
30.01	Limpieza y reconexión de detectores existentes		1,00	UN	\$ 2.376,00	\$ 2.376,00
30.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40º/+70º, incluye base universal (para áreas operativas y privados)		10,00	UN	\$ 1.695,60	\$ 16.956,00
30.03	Readecuación y ampliación de la instalación existente		1,00	GL	\$ 6.804,00	\$ 6.804,00
30.04	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.620,00	\$ 1.620,00
31	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 39.798,00
31.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		45,00	M2	\$ 486,00	\$ 21.870,00
31.02	Logos corpóreos; en acero inoxidable		1,00	UN	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00
31.03	Señalética; en PVC		8,00	UN	\$ 216,00	\$ 1.728,00
32	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 122.423,40
32.01	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela screen FV/PVC FA5%		110,00	M2	\$ 729,00	\$ 80.190,00
32.02	ROLLERS, sistema reforzado (ancho hasta 2,60m); tela black out vinilico		11,00	M2	\$ 729,00	\$ 8.019,00
32.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS		44,00	UN	\$ 777,60	\$ 34.214,40
33	MUEBLES ESPECIALES					\$ 131.112,00
33.01	Muebles especiales Corresponde al Mothers Room		1,00	GL	\$ 16.200,00	\$ 16.200,00
33.02	Mobiliario Corresponde a divisorio curvo		1,00	GL	\$ 21.384,00	\$ 21.384,00
33.03	Mesa para coffee		1,00	UN	\$ 56.160,00	\$ 56.160,00
33.04	Mueble Copy Area		1,00	UN	\$ 37.368,00	\$ 37.368,00
34	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 93.582,00
34.01	Limpieza de obra diaria		850,00	M2	\$ 39,96	\$ 33.966,00
34.02	Limpieza de obra final		850,00	M2	\$ 64,80	\$ 55.080,00
34.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		120,00	M2	\$ 37,80	\$ 4.536,00
35	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 4.860,00
35.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 4.860,00	\$ 4.860,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 4.269.897,72
36	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 896.678,50
36.01	Seguros					\$ 34.159,18

Cliente: GBT II ARGENTINA SRL

Pág. 6/7

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
36.02	IIBB e Impuestos					\$ 264.733,65
36.03	Costos Indirectos					\$ 170.795,90
36.04	Beneficio					\$ 426.989,77
TOTAL OBRA						\$ 5.166.576,22

37	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 387.706,70
37.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL		\$ -
37.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL		\$ 191.718,40
37.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaría de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL		\$ 195.988,30
37.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL		\$ -

TOTAL PRESUPUESTO

\$ 5.554.282,92

Son Pesos: Cinco millones quinientos cincuenta y cuatro mil doscientos ochenta y dos con 92/100.-

Cliente: GBT II ARGENTINA SRL

Pág. 7/7

Notas:

- Currency: Argentine pesos
- * The prices in this budget do not include VAT
- * This budget does not include any permits, proceedings, signing of drawings, transactions before national, provincial, municipal entities and/or service companies
- * It does not include work on previous facilities and/or general connections existing in the building
- * Guarantee: one year
- * This budget only applies to the areas and items specified above
- * Water, electricity and other services supply will be verified at the commencement of work
- * It does not include a switchboard or electronic equipment for racks
- * It does not include any equipment or special facilities in the Data Center
- * It does not include any new electric posts, from the metering room up to the flooring of the above mentioned work
- * The commencement of the work will be dependant on the processing of the construction notice, which requires the documents to be provided by the client or the owner of the premises
- *
- * Down payment 60%
- * Work progress 25% at 30 days.
- * Provisional Acceptance 10%
- * Final Acceptance 5%
- *

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %60
- + Avance de obra %25
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza
Contract Rent S.A.