

Ciente: BTG PACTUAL COMMODITIES (ARGENTINA)
 Obra: OBRA ALRIO - PISO 9º
 Presupuesto: 2604 - Versión: 6 - Anexo: 0
 Fecha: 14/09/2015



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	1.728,00
1.01	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		230,00	M2	\$ 5,40	\$ 1.242,00
1.02	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 486,00	\$ 486,00
2	DEMOLICIONES				\$	10.445,76
2.01	Contratación por alquiler de volquete.		4,00	UN	\$ 952,56	\$ 3.810,24
2.02	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 713,88	\$ 2.855,52
2.03	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 3.780,00	\$ 3.780,00
3	ALBAÑILERIA				\$	26.082,00
3.01	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC. Cocina y office		15,00	M2	\$ 270,00	\$ 4.050,00
3.02	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		10,00	ML	\$ 205,20	\$ 2.052,00
3.03	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 14.580,00	\$ 14.580,00
3.04	Remiendo por desarme y tareas varias. Por rotura de pared, revoque, revestimiento, conexiónado de desagüe y agua y vuelta a tapar		1,00	GL	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00
4	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	174.808,80
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		300,00	M2	\$ 313,20	\$ 93.960,00
4.02	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		20,00	M2	\$ 226,80	\$ 4.536,00
4.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		170,00	M2	\$ 313,20	\$ 53.244,00
4.04	Encuentro entre tabique y curtain wall		18,00	ML	\$ 205,20	\$ 3.693,60
4.05	Cantonera en arista (provisión y colocación)		50,00	ML	\$ 48,60	\$ 2.430,00
4.06	Perfil buña Z		220,00	ML	\$ 45,36	\$ 9.979,20
4.07	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		50,00	ML	\$ 48,60	\$ 2.430,00
4.08	Revestimiento columna placa std, 4 caras, incluye perfilera		4,00	UN	\$ 1.134,00	\$ 4.536,00
5	TABIQUES SEGUN SISTEMA				\$	400.477,65
5.01	Tabiquería marca INTERIEUR FORMA sistema INTERWALL; tabiquería modular, estructura compuesta por perfilera aluminio anodizado natural, paños vidriados de dos cristales float de 6mm espesor, puertas 47mm espesor, enchapadas en Sicomoro natural, incluye herrajes, H=2,60m . Accesorios de buñes perimetrales		1,00	GL	\$ 400.477,65	\$ 400.477,65
6	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	130.056,84
6.01	Continuo placa std 12,5mm		340,20	M2	\$ 259,20	\$ 88.179,84
6.02	Salto de nivel hasta 0,60m		18,00	ML	\$ 216,00	\$ 3.888,00
6.03	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		12,00	ML	\$ 280,80	\$ 3.369,60
6.04	Cajón cortinero		63,00	ML	\$ 291,60	\$ 18.370,80
6.05	Cantonera en arista		92,00	ML	\$ 48,60	\$ 4.471,20
6.06	Perfil buña Z		150,00	ML	\$ 48,60	\$ 7.290,00
6.07	Refuerzo de madera 1"x 2"		23,00	ML	\$ 48,60	\$ 1.117,80
6.08	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado.Incluye 20 lineales de 1,20m		2,00	UN	\$ 86,40	\$ 172,80
6.09	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux cuadrda 20cm		38,00	UN	\$ 43,20	\$ 1.641,60
6.10	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler. Dicroicas cuadradas de 10cm		36,00	UN	\$ 43,20	\$ 1.555,20
7	CIELORRASO MODULAR				\$	122.580,00
7.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra)		203,00	M2	\$ 540,00	\$ 109.620,00
7.02	Perfil "T" (material y mano obra)		150,00	ML	\$ 34,56	\$ 5.184,00
7.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		200,00	ML	\$ 29,16	\$ 5.832,00
7.04	Arriestre rígido ejecutado con perfilera 35 mm		60,00	M2	\$ 32,40	\$ 1.944,00
8	PISOS ALFOMBRADOS				\$	27.594,00
8.01	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		492,00	M2	\$ 54,00	\$ 26.568,00
8.02	Varilla pláttil		5,00	UN	\$ 205,20	\$ 1.026,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	30.024,00
9.01	Piso vinilico en rollo TARKETT. Esp. : 2 mm		44,00	M2	\$ 486,00	\$ 21.384,00
9.02	Instalacion piso vinilico en rollo		40,00	M2	\$ 216,00	\$ 8.640,00
10	PISOS TECNICOS				\$	35.964,00
10.01	Cortes, calados y perforaciones		30,00	UN	\$ 64,80	\$ 1.944,00
10.02	Nivelación piso técnico existente		350,00	M2	\$ 97,20	\$ 34.020,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILAS				\$	13.608,00
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		280,00	ML	\$ 48,60	\$ 13.608,00
12	PINTURA				\$	169.673,40
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura. Incluido HALL de acceso		560,00	M2	\$ 113,40	\$ 63.504,00
12.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		735,00	M2	\$ 124,20	\$ 91.287,00
12.03	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 534,60	\$ 3.207,60
12.04	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		6,00	UN	\$ 534,60	\$ 3.207,60
12.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		280,00	ML	\$ 30,24	\$ 8.467,20

13	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES			\$	13.338,00
13.01	Puerta placa simple para pintar	2,00 UN	\$	1.620,00	\$ 3.240,00
13.02	Tope de puerta	15,00 UN	\$	97,20	\$ 1.458,00
13.03	Placas de MDF espesor variable, provisión y colocación, a instalar sobre piso técnico existente para recibir solado vinílico ó goma Bajo piso vinílico	40,00 M2	\$	216,00	\$ 8.640,00
14	HERRERIA			\$	34.376,40
14.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	25,00 ML	\$	1.069,20	\$ 26.730,00
14.02	Refuerzo p/soporte alacenas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	12,00 ML	\$	637,20	\$ 7.646,40
15	CRISTALES			\$	89.056,80
15.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	10,00 M2	\$	1.982,88	\$ 19.828,80
15.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	6,00 UN	\$	8.208,00	\$ 49.248,00
15.03	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil y caja de freno	2,00 UN	\$	9.990,00	\$ 19.980,00
16	MESADAS			\$	13.824,00
16.01	Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación) para mesadas con frenfin y zocalo de 0,60cm de alto en toda su extencion	4,00 M2	\$	3.456,00	\$ 13.824,00
17	INSTALACION SANITARIA			\$	47.412,00
17.01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.	1,00 UN	\$	3.672,00	\$ 3.672,00
17.02	Distribución agua fría; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	2,00 UN	\$	3.456,00	\$ 6.912,00
17.03	Distribución agua caliente; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.	2,00 UN	\$	3.456,00	\$ 6.912,00
17.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto). Solo instalación	1,00 UN	\$	1.296,00	\$ 1.296,00
17.05	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)	2,00 UN	\$	2.052,00	\$ 4.104,00
17.06	Colocación artefactos de cocina, griferías y accesorios	4,00 UN	\$	594,00	\$ 2.376,00
17.07	Desague bacha en office con sistema implusión por bombeo. Verficar con la pendiente bajo piso tecnico	1,00 UN	\$	22.140,00	\$ 22.140,00
18	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS			\$	8.035,20
18.01	Termotanque electrico de 50 litros	1,00 UN	\$	3.024,00	\$ 3.024,00
18.02	FV Grifería monocomando de cocina, SWING cromo	2,00 UN	\$	1.620,00	\$ 3.240,00
18.03	JOHNSON, pileta cocina 52x32x18 (ZN52A/18)	2,00 UN	\$	885,60	\$ 1.771,20
19	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO			\$	100.548,00
19.01	Corrimiento de sprinklers y/o rociadores existentes, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías. Cantidad estimada. Se verificara en obra la cantidad de rociadores a reubicar de acuerdo a plano a entregar por la administracion del Edificio	24,00 UN	\$	810,00	\$ 19.440,00
19.02	Sprinkler nuevo; diámetro 0,013m PENDENT con roseta (para cielorrasos). Cantidad estimada a verificar en obra según proyecto.	8,00 UN	\$	1.296,00	\$ 10.368,00
19.03	Sistema extinción incendio en base a gas FM-200, compuesto por cilindro gas alta presión, cañería distribución, y sistema comando y accesorios, para 3 circuitos (sobre cielorraso, local, y bajo piso técnico). Incluye montaje y puesta en marcha.	1,00 GL	\$	68.040,00	\$ 68.040,00
19.04	Ingeniería específica de extinción de incendio	1,00 GL	\$	2.700,00	\$ 2.700,00

20	INSTALACION ELECTRICA			\$	637.763,76
20.01	Iluminación provisoria de obra	634,00 M2	\$	9,72	\$ 6.162,48
20.02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones	634,00 M2	\$	9,72	\$ 6.162,48
20.03	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios. Para iluminacion con sujecion en losa	70,00 ML	\$	270,00	\$ 18.900,00
20.04	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios	150,00 ML	\$	345,60	\$ 51.840,00
20.05	Alimentador secundario desde tablero ppal en subsuelo a tablero seccional de iluminacion, tension comun y A°A°	1,00 ML	\$	32.184,00	\$ 32.184,00
20.06	Alimentador secundario desde tablero ppal a tablero datacenter	1,00 ML	\$	13.500,00	\$ 13.500,00
20.07	Tablero seccional iluminación, tensión común A°A°	1,00 UN	\$	38.880,00	\$ 38.880,00
20.08	Tablero seccional tensión datacenter y tensión dedicada. Incluye un circuito cada 4 puestos	1,00 UN	\$	49.680,00	\$ 49.680,00
20.09	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00 GL	\$	6.480,00	\$ 6.480,00
20.10	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado. Se contempla 3mts por puesto de trabaj, 1,5mts para datos y 1,5mts para tension	210,00 ML	\$	91,80	\$ 19.278,00
20.11	Cañería vacia para salas multimedia y video conferencia. Unidad Global	5,00 ML	\$	3.780,00	\$ 18.900,00
20.12	Boca de tensión común para puestos trabajo	30,00 BC	\$	302,40	\$ 9.072,00
20.13	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	560,00 BC	\$	302,40	\$ 169.344,00
20.14	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios. Incluye bastidor para 3rjs45 + 8 tomas de 3 patas planas	70,00 BC	\$	318,60	\$ 22.302,00
20.15	Boca de iluminación	118,00 BC	\$	302,40	\$ 35.683,20
20.16	Boca de iluminación de emergencia	33,00 BC	\$	302,40	\$ 9.979,20
20.17	Instalación artefactos iluminación	118,00 UN	\$	162,00	\$ 19.116,00
20.18	Instalación artefactos iluminación emergencia	33,00 UN	\$	162,00	\$ 5.346,00
20.19	Instalación carteles evacuación	6,00 UN	\$	162,00	\$ 972,00
20.20	Efecto de iluminación	20,00 UN	\$	302,40	\$ 6.048,00
20.21	Alimentador secundario desde tablero ppal a central de alarma	1,00 UN	\$	1.296,00	\$ 1.296,00
20.22	Alimentador A° A° Data center	2,00 UN	\$	2.160,00	\$ 4.320,00
20.23	Alimentacion especifica de camaras	12,00 UN	\$	334,80	\$ 4.017,60
20.24	Alimentación eléctrica a rack. Son 4 rack steck 20A Y 4 Rack Steck 50A	1,00 UN	\$	11.880,00	\$ 11.880,00
20.25	Tomacorriente de servicio reforzado para microondas, termotanque, dispenser, central control de acceso, fm 200, etc	8,00 UN	\$	345,60	\$ 2.764,80
20.26	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	50,00 ML	\$	118,80	\$ 5.940,00
20.27	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	120,00 ML	\$	118,80	\$ 14.256,00
20.28	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	75,00 ML	\$	118,80	\$ 8.910,00
20.29	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	25,00 ML	\$	118,80	\$ 2.970,00
20.30	instalación mecánica de proyector existente	1,00 UN	\$	1.620,00	\$ 1.620,00
20.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	50,00 ML	\$	118,80	\$ 5.940,00
20.32	Desvinculación de medidor en sala de medidores	1,00 GL	\$	10.260,00	\$ 10.260,00
20.33	Mudanza de UPS Datacenter	1,00 UN	\$	23.760,00	\$ 23.760,00
21	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO			\$	475.934,40
21.01	Cableado horizontal Cat. 6a x 10 para Datos y voz marca Systimax	210,00 BC	\$	853,20	\$ 179.172,00
21.02	Juego de pachcord de 3 Unid ft y 2 Unid 7 ft, cat 6 A X 10 systimax	60,00 UN	\$	1.296,00	\$ 77.760,00
21.03	cableado coaxial para camaras	13,00 ML	\$	874,80	\$ 11.372,40
21.04	Pachpanel datos Cat 6A x 10 systimax	9,00 UN	\$	6.210,00	\$ 55.890,00
21.05	Inter rack 24 utp cat 6A x 10 systimax	5,00 UN	\$	18.900,00	\$ 94.500,00
21.06	Rack server de 45 unidades con puerta trasera microperforada	2,00 UN	\$	20.412,00	\$ 40.824,00
21.07	PDU de 20A con 16 tomas 3patas planas.	4,00 UN	\$	4.104,00	\$ 16.416,00
22	REVESTIMIENTOS ESPECIALES			\$	3.105,00
22.01	Papel vinílico, incluye papel base y colocación	25,00 M2	\$	124,20	\$ 3.105,00
23	ARTEFACTOS DE ILUMINACION			\$	123.947,28
23.01	Artefacto embutir Dicro redonda empotrable orientable	3,00 UN	\$	159,84	\$ 479,52
23.02	Artefacto embutir Dicro cuadrada empotrable	26,00 UN	\$	181,44	\$ 4.717,44
23.03	Artefacto embutir tipo mabe Dicro cuadrada empotrable con equipo de emergencia	7,00 UN	\$	807,84	\$ 5.654,88
23.04	Artefacto de embutir Dulux circular empotrable 2 x 26	4,00 UN	\$	462,24	\$ 1.848,96
23.05	Artefacto de embutir, Dulux cuadrada empotrable	30,00 UN	\$	527,04	\$ 15.811,20
23.06	Artefacto cartel de salida ,marca GAMASONIC, modelo DL16 SPAS,convencional 2x8w, permanente	6,00 UN	\$	378,00	\$ 2.268,00
23.07	Artefacto de embutir Dulux cuadrada empotrable con equipo de emergencia	8,00 UN	\$	1.034,64	\$ 8.277,12
23.08	Artefacto tipo tira Luminaria suspendida lineal de 1,20m	7,00 UN	\$	1.570,32	\$ 10.992,24
23.09	Artefacto 60 x 60 con louver doble parabólico con equipo de emergencia.	18,00 UN	\$	1.283,04	\$ 23.094,72
23.10	Artefacto 60 x 60 , tipo Philips, 4 x 14w.	48,00 UN	\$	1.058,40	\$ 50.803,20
24	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO			\$	103.453,20
24.01	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (para áreas operativas y privados). Incluye 40 bases de bajo perfil y 3 bases de bajo perfil con módulo de aislacióm incorporado	15,00 UN	\$	1.134,00	\$ 17.010,00
24.02	Detector de humo óptico ó fotoeléctrico, rango temperatura -40°/+70°, incluye base universal (sobre cielorraso)	15,00 UN	\$	1.134,00	\$ 17.010,00
24.03	Detector a reubicar	11,00 UN	\$	680,40	\$ 7.484,40
24.04	Sirena ó bocina electrónica de alarma, con luz estroboscópica de 24v	2,00 UN	\$	1.080,00	\$ 2.160,00
24.05	Cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento, y puesta en marcha	1,00 GL	\$	42.120,00	\$ 42.120,00
24.06	Modulo direccionale + mini modulo	1,00 GL	\$	2.052,00	\$ 2.052,00
24.07	Avisador manual para sist.analógico. Pulsador manual de incendio para utilización o de intrusión	1,00 UN	\$	1.306,80	\$ 1.306,80
24.08	Plaqueta lazo para detectores y módulos centrales. Conexionado	1,00 UN	\$	14.310,00	\$ 14.310,00

25	CIRCUITO CERRADO DE T.V.				\$	51.570,00
25.01	Círculo cerrado televisión (CCTV); cableado, conexionado, montaje, programación y pruebas de funcionamiento	1,00	GL	\$	25.920,00	\$ 25.920,00
25.02	Cámaras nuevas DOMO Color fijo CCD Sony PAL 1/3" 700 TVL, Iluminador infrarrojo 23 leds, 20 mts de alcance; Cantidad 7(SIETE).	13,00	UN	\$	1.134,00	\$ 14.742,00
25.03	Incluye lentes y la reconexión de 6 cámaras existentes.					
25.03	NVR standalone, 16 Canales de video	1,00	UN	\$	10.908,00	\$ 10.908,00
26	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	90.039,60
26.01	Controlador para puertas Incluye 4 lectoras de proximidad. Se reutilizan 3 Existentes	1,00	UN	\$	38.448,00	\$ 38.448,00
26.02	Retención electromagnética	6,00	UN	\$	1.706,40	\$ 10.238,40
26.03	Pulsador manual de apertura, frente metálico. Se reutilizan 3 existentes	7,00	UN	\$	272,16	\$ 1.905,12
26.04	Sensor magnético de aplicar	6,00	UN	\$	57,24	\$ 343,44
26.05	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	6,00	UN	\$	397,44	\$ 2.384,64
26.06	Mano de obra de conexionado del sistema Incluye Reinstalación de 4 lectoras existentes	1,00	GL	\$	36.720,00	\$ 36.720,00
27	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	793.362,83
27.01	Reutilización y acondicionamiento del sistema existente de aire acondicionado	1,00	GL	\$	604.800,00	\$ 604.800,00
27.02	Sistema de ventilación para coffe	1,00	UN	\$	78.824,03	\$ 78.824,03
27.03	Equipos split 5500 frig/h incluyendo kit de bajas temperaturas e instalacion	2,00	UN	\$	30.888,00	\$ 61.776,00
27.04	Secuenciador electrónico, para funcionamiento alternado de equipos A.A. en Datacenter	1,00	UN	\$	47.962,80	\$ 47.962,80
28	 AISLACIONES				\$	83.084,40
28.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	490,00	M2	\$	169,56	\$ 83.084,40
29	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	20.250,00
29.01	Vinilos; colores plenos	50,00	M2	\$	405,00	\$ 20.250,00
30	MUEBLES ESPECIALES				\$	38.556,00
30.01	Mueble cocina, bajo mesada y alacena.	1,00	UN	\$	22.356,00	\$ 22.356,00
30.02	Barra con apoyas pies	1,00	UN	\$	16.200,00	\$ 16.200,00
31	LIMPIEZA DE OBRA				\$	60.536,16
31.01	Limpeza de obra diaria	643,00	M2	\$	43,20	\$ 27.777,60
31.02	Limpeza de obra final	643,00	M2	\$	36,72	\$ 23.610,96
31.03	Limpeza de vidrios, internos y/o externos accesibles	121,00	M2	\$	75,60	\$ 9.147,60
32	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	4.536,00
32.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	4.536,00	\$ 4.536,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 3.935.771,48
33	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	826.512,01
33.01	Seguros				\$	31.486,17
33.02	IIBB e Impuestos				\$	244.017,83
33.03	Costos Indirectos				\$	157.430,86
33.04	Beneficios				\$	393.577,15
TOTAL OBRA						\$ 4.762.283,49
34	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	80.123,82
34.01	Anteproyecto				\$	-
34.02	Proyecto Ejecutivo				\$	-
34.03	Dirección de Obra				\$	80.123,82
34.04	Documentación y Planos conforme a Obra				\$	-
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 4.842.407,31

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza
Contract Rent S.A.