

Cliente: BTG PACTUAL COMMODITIES (ARGENTINA)
Dirección: Av. Del Libertador 101 - Piso 9º - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina
Presupuesto N°: 2604 - Versión N°: 2 - Anexo N°: 2 - Versión Anexo N°: 3
Fecha: 26/10/2015 Atención: Sra. Daniele Sebastiani

Pág. 1/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.860,00
1.01	Sensores para sistema iluminación Instalacion de valvula electronica		3,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 4.860,00
2	 AISLACIONES					\$ 1.382,40
2.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		8,00	M2	\$ 172,80	\$ 1.382,40
3	DEMOLICIONES					\$ 74.173,32
3.01	Demolición revestimientos cerámicos/porcellanato		130,00	M2	\$ 100,44	\$ 13.057,20
3.02	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcellanato		39,00	M2	\$ 100,44	\$ 3.917,16
3.03	Trabajos de demolicion de carpeta de piso		39,00	M2	\$ 100,44	\$ 3.917,16
3.04	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recupero		20,00	M2	\$ 1.944,00	\$ 38.880,00
3.05	Descolocación de mesadas, sin recupero		7,40	ML	\$ 189,00	\$ 1.398,60
3.06	Descolocación de artefactos sanitarios con griferia incluida, sin recupero		14,00	UN	\$ 280,80	\$ 3.931,20
3.07	Contratacion por alquiler de volquete.		4,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 5.184,00
3.08	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		4,00	UN	\$ 972,00	\$ 3.888,00
4	ALBAÑILERIA					\$ 47.880,72
4.01	Carpeta hidrófuga		39,00	M2	\$ 212,76	\$ 8.297,64
4.02	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		39,00	M2	\$ 388,80	\$ 15.163,20
4.03	Colocación de revestimiento porcellanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		15,00	M2	\$ 388,80	\$ 5.832,00
4.04	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo Provisión y colocación de Listel acero		15,00	ML	\$ 388,80	\$ 5.832,00
4.05	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes		108,00	M2	\$ 77,76	\$ 8.398,08
4.06	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 3.240,00	\$ 3.240,00
4.07	Aislación hidrófuga bajo revestimiento		15,00	M2	\$ 74,52	\$ 1.117,80
5	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 2.548,80
5.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		8,00	M2	\$ 318,60	\$ 2.548,80
6	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 51.030,00
6.01	Piso Porcellanto Basaltina Grey de 1,20 x 0,60m		45,00	M2	\$ 1.134,00	\$ 51.030,00
7	REVESTIMIENTOS CERAMICOS / PORCELLANATO					\$ 22.680,00
7.01	Revestimiento Porcellanto Basaltina Grey de 1,20 x 0,60m		20,00	M2	\$ 1.134,00	\$ 22.680,00
8	PINTURA					\$ 30.531,60
8.01	Preparación y pintado de cieloraso con látex común, hasta 3,20m altura		39,00	M2	\$ 118,80	\$ 4.633,20
8.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura		137,00	M2	\$ 151,20	\$ 20.714,40
8.03	Limpieza y pintado de puertas existentes		4,00	UN	\$ 1.296,00	\$ 5.184,00
9	HERRERIA					\$ 8.964,00
9.01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido		4,00	UN	\$ 702,00	\$ 2.808,00
9.02	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiqueria durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		6,00	ML	\$ 1.026,00	\$ 6.156,00
10	CRISTALES					\$ 54.064,80
10.01	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones		7,00	M2	\$ 1.058,40	\$ 7.408,80
10.02	Puerta simple con pivot loco, en cristal float templado incoloro de 10 mm, cerradura especial, incluye herrajes en bronce platil (2 zócalos de pivotación, 1 pasador para zócalo, cerradura de seguridad sup e inf) con proceso de esmerilado y plastificado color blanco templado satinado de 10 mm con bisagras cromadas vidrio pared y un pasador doble accion , cada puerta de 900 x 2000 mm		4,00	UN	\$ 11.664,00	\$ 46.656,00

Cliente: BTG PACTUAL COMMODITIES (ARGENTINA)

Pág. 2/3

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
11	MESADAS					\$ 74.844,00
11.01	SILESTONE color MONT BLANC (Incluye provisión de material y colocación) Granito Negro Sudafricano Absoluto / Silestone Negro Absoluto		3,30	M2	\$ 22.680,00	\$ 74.844,00
12	INSTALACION SANITARIA					\$ 36.957,60
12.01	Distribución agua fría; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Toma de agua para colocación de ducha lluvia de bidet + 9 corrimientos de griferías de pared		13,00	UN	\$ 1.026,00	\$ 13.338,00
12.02	Distribución agua caliente; NUCLEO A (Sanitarios tipo público), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Toma de agua para colocación de ducha lluvia de bidet + 9 corrimientos de griferías de pared		13,00	UN	\$ 1.026,00	\$ 13.338,00
12.03	Colocación griferías		17,00	UN	\$ 604,80	\$ 10.281,60
13	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$ 67.554,00
13.01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco (IKL) Modelo Ferrum TRENTO		4,00	UN	\$ 3.132,00	\$ 12.528,00
13.02	Depósito inodoro FERRUM, Bari Modelo Ferrum TRENTO		4,00	UN	\$ 2.160,00	\$ 8.640,00
13.03	Mingitorio FERRUM oval		3,00	UN	\$ 648,00	\$ 1.944,00
13.04	Barral rebatible FERRUM con portarrollo y accionador Acero inoxidable		1,00	UN	\$ 8.154,00	\$ 8.154,00
13.05	Barral rebatible FERRUM 80 cm		1,00	UN	\$ 1.944,00	\$ 1.944,00
13.06	GRIFERIA PARA LAVATORIO MARCA FV MODELO LIBBY 0207/39 FV 203/85 DOMINIC - PARED		6,00	UN	\$ 1.620,00	\$ 9.720,00
13.07	Válvula de descarga cromo (HID-940) Valvula descarga con tapa incluida electronica por sensor		3,00	UN	\$ 8.208,00	\$ 24.624,00
14	MUEBLES ESPECIALES					\$ 36.720,00
14.01	Mueble Coffee		1,00	UN	\$ 36.720,00	\$ 36.720,00
15	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 10.800,00
15.01	Limpieza de obra final		1,00	M2	\$ 10.800,00	\$ 10.800,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 524.991,24
16	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ -
16.01	Seguros					\$ 4.199,92
16.02	IIBB e Impuestos					\$ 32.549,45
16.03	Costos Indirectos					\$ 20.999,64
16.04	Beneficio					\$ 52.499,12
TOTAL OBRA						\$ 635.239,37
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 635.239,37

Son Pesos: Seiscientos treinta y cinco mil doscientos treinta y nueve con 37/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye modificaciones en baño discapacitados.

Cliente: BTG PACTUAL COMMODITIES (ARGENTINA)

Pág. 3/3

Plazo de Entrega:

* El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

* Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Maria Laura Speranza
Contract Rent S.A.