

ITEMIZADO HOTELES ATTON

Santiago, 01 de Octubre e 2015

Cliente: Hoteles Atton

Obra: Habilitación de oficinas corporativas

Dirección: Av. Apoquindo N° 2929, piso 4, Las Condes.

Dólar \$ 696,00

UF \$ 25.353

M2 640

Rubro	Descripción	A/O	Cantida	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total UF
1, 00	OBRAS PRELIMINARES							
	Construcciones preliminares							
1, 01	Baño provisorio de obra, adicional al existente.		1	GL	\$ 220.500	\$ 220.500		
	Subtotal OBRAS PRELIMINARES 1,00						\$ 220.500	UF 8,70
2, 00	DEMOLICIONES							
	Demoliciones							
2, 01	Desarme de instalación de faenas, para habilitación de oficinas.		1	GL	\$ 84.000	\$ 84.000		
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 84.000	UF 3,31
3, 00	OBRAS CIVILES							
	Trabajos preliminares							
3, 01	Nivelación losa (100% superficie/ e= hasta 3 cm).		562	M2	\$ 11.025	\$ 6.193.294		
3, 02	Relleno de picados para electrificación de muebles.		25	ML	\$ 7.875	\$ 196.875		
3, 03	Remoción de yeso existente en losa.		1	GL	\$ 367.500	\$ 367.500		
	Trazados							
3, 04	Trazados Obras Civiles		1	GL	\$ 341.250	\$ 341.250		
	Tabiques							
3, 05	T1: Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa		227	M2	\$ 20.055	\$ 4.560.507		
3, 06	T2: Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita RH de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa, se considera para tabiques divisorios en zonas húmedas.		27	M2	\$ 25.725	\$ 694.575		
3, 07	T3: Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 2 placas de volcanita RF de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa, se considera para sala de servidor de piso 4.		32	M2	\$ 39.900	\$ 1.256.850		
3, 08	T4: Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita RH y ST de 15 mm x cada cara con aislación lana mineral. Altura losa a losa, se considera para tabiques divisorios en encuentro de zonas húmedas y secas.		50	M2	\$ 24.150	\$ 1.204.119		
3, 09	T5: Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 15 mm por una cara (para shaff de bajadas de instalaciones o cuadraturas de muros)		85	M2	\$ 17.325	\$ 1.476.090		
3, 10	T6: Tabique de volcometal, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita RH de 15 mm por una cara (para shaff en baños).		55	M2	\$ 20.055	\$ 1.110.044		
	Vigas							
3, 11	Viga de volcometal REFORZADA en palo de 2x2", estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x 1 cara.		60	ML	\$ 17.955	\$ 1.075.953		
3, 12	Viga de volcometal SIMPLE, estructura tabigal 60 mm con 1 placa de volcanita ST de 10 mm x 1 sola cara. Perimetral para llegada de cielo americano a fachada.		141	ML	\$ 16.905	\$ 2.376.843		
	Refuerzos							
3, 13	Refuerzos de madera para vanitorios de baños, TDA y televisores Led.		24	U	\$ 36.750	\$ 882.000		
3, 14	Refuerzo estructura metálica para mueble Kithenette.		1	U	\$ 374.850	\$ 374.850		
	Otros							
3, 15	Sello compriband entre tabiques nuevos y estructura aluminio existente.		1	GL	\$ 157.500	\$ 157.500		
	Subtotal OBRAS CIVILES 3,00						\$ 22.268.250	UF 878,34
4, 00	CIELOS							
4, 01	Tipo 1: Provision e Instalación de cielo modular de fibra mineral microperforada de 61 x 61 cm, modelo Sandila, con canto rebajado, y perfilieria angosta 9/16 termoesmaltada blanca.		543	M2	\$ 9.303	\$ 5.053.576		
4, 02	Tipo 2: Cielo de volcometal, estructura tabigal 40 mm o perfil omega con placa de volcanita ST de 10 mm.		80	M2	\$ 17.955	\$ 1.431.552		
	Subtotal CIELOS 4,00						\$ 6.485.128	UF 255,80
5, 00	PAVIMENTOS							
	Alfombra							
5, 01	Provisión de alfombra modelo First Radiant, en palmetas de 50x50 cm.		562	M2	\$ 11.500	\$ 6.460.125		
5, 02	Instalación de alfombra. Incluye adhesivo.		535	M2	\$ 2.100	\$ 1.123.500		
	Porcelanato							
5, 03	Provisión de porcelanato modelo Wood hata de 15x60 cm, para Recepción y Coffee.		74	M2	\$ 9.869	\$ 725.372		
5, 04	Instalacion de Porcenalano.		70	M2	\$ 13.125	\$ 918.750		
5, 05	Provisión de porcelanato modelo Street Gris de 30x60 cm. Para baños nuevos y servidor.		39	M2	\$ 8.023	\$ 311.694		
5, 06	Instalacion de Porcenalano.		37	M2	\$ 13.125	\$ 485.625		
	Otros							
5, 07	Cubrejuntas de acero inoxidable en cambios de tipo de pavimento.		13	ML	\$ 9.555	\$ 119.438		

5, 08	Impermeabilización para pisos y muros húmedos de baños nuevos.		36	M2	\$ 11.025	\$ 396.900		
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 10.541.403	UF 415,79
6, 00	REVESTIMIENTOS							
	Porcelanato							
6, 01	Provisión de porcelanato muro, modelo Ice mate de 30x45 cm de MK.		43	M2	\$ 7.500	\$ 324.844		
6, 02	Instalación de porcelanato.		41	M2	\$ 13.125	\$ 541.406		
	Muro en recepción MDF en lamitech.							
6, 03	Considera mdf desnudo 18 mm CON REGRUESO anclado a muro mediante barras de mdf con corte en 45° TERMINACION NATURAL ELM 1499 PROVEEDOR LAMITECH. Revestimiento debe seguir patron de cantería según se especifique en muro pintado.		1	GL	\$ 1.518.050	\$ 1.518.050		
	Subtotal REVESTIMIENTOS 6,00						\$ 2.384.300	UF 94,04
7, 00	GUARDAPOLVOS							
7, 01	Guardapolvo: Provisión e instalación de guardapolvo fotolaminado.		333	ML	\$ 3.203	\$ 1.066.080		
	Subtotal GUARDAPOLVOS 7,00						\$ 1.066.080	UF 42,05
8, 00	CARPINTERÍA							
8, 01	P1: Provisión de puerta placarol de 250x90 cm, enchapada en laminado plástico. Incluye Instalacion.		19	U	\$ 162.750	\$ 3.092.250		
8, 02	P2: Provisión de puerta placarol de 250x75 cm, enchapada en laminado plástico. Incluye Instalacion.		9	U	\$ 136.500	\$ 1.228.500		
8, 03	P3: Provisión de puerta de Seguridad resistente al fuego F-180. Incluye pintura, brazo hidráulico y barra antipánico.		0	U	\$ 892.500	\$ 0		
	Subtotal CARPINTERÍA 8,00						\$ 4.320.750	UF 170,43
9, 00	QUINCALLERÍA							
9, 01	Provisión e instalación de cerradura Ducasse, para puertas en general.		28	U	\$ 26.250	\$ 735.000		
9, 02	Topes de puertas, acero inoxidable media luna.		30	U	\$ 368	\$ 11.025		
	Subtotal QUINCALLERÍA 9,00						\$ 746.025	UF 29,43
10, 00	PINTURA							
	Tabiques							
10, 01	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera pasta y aparejo. Incluye muros cortafuego existentes en piso 7.		704	M2	\$ 4.200	\$ 2.955.935		
10, 02	Preparación de superficie en tabiques nuevos.Considera huincha. Incluye muros cortafuegos existentes en piso 7.		947	M2	\$ 945	\$ 895.307		
10, 03	Pintura en tabiques nuevos.Esmalte al agua SW. Incluye muros cortafuegos en muros existentes de piso 7.		704	M2	\$ 4.095	\$ 2.882.036		
	Cielos							
10, 04	Preparación de cielo y plafon de volcometal.Considera pasta y aparejo.		80	ML	\$ 4.200	\$ 334.866		
10, 05	Preparación de cielo y plafon de volcometal.Considera huincha.		112	ML	\$ 945	\$ 105.483		
10, 06	Pintura de cielo y plafon de volcometal.Latex SW		80	ML	\$ 4.095	\$ 326.494		
	Vigas y dinteles							
10, 07	Preparación en dinteles y vigas. Considera pasta y aparejo.		201	ML	\$ 4.200	\$ 842.205		
10, 08	Preparación en dinteles y vigas. Considera huincha.		281	ML	\$ 945	\$ 265.295		
10, 09	Pintura en dinteles y vigas. Latex SW		201	ML	\$ 4.095	\$ 821.150		
	Yesos							
10, 10	Cabeza de vigas		201	ML	\$ 5.880	\$ 1.179.087		
10, 11	Cabeza de tabiques		1	GL	\$ 698.250	\$ 698.250		
	Existentes							
10, 12	Reparación y Pintura tabiques existentes de volcanita.Esmalte al agua SW.		45	M2	\$ 7.875	\$ 356.265		
10, 13	Reparación y Pintura en pilares y muros de hormigón existentes.Esmalte al agua SW.		116	M2	\$ 9.975	\$ 1.161.888		
	Subtotal PINTURA 10,00						\$ 12.824.261	UF 505,83
11, 00	CRISTALES							
	Tabiquería							
11, 01	Provisión e instalación de tabiques vidriados de altura 2,35 metros, con marco aluminio 30/15 .En cristal laminado e=8mm.		75	M2	\$ 52.500	\$ 3.927.656		
	Marcos de Puertas							
11, 02	Provisión e instalación de marcos de aluminio para puertas de madera.		28	U	\$ 47.250	\$ 1.323.000		
	Perfilerías							
11, 03	Provisión e instalación de perfilera de ajuste entre mulion y tabiques divisorios.		1	GL	\$ 157.248	\$ 157.248		
11, 04	Provisión e instalación de perfil tubular 40x80 cm, para apoyo de marcos de puertas.		25	U	\$ 11.025	\$ 275.625		
	Puertas Protex							
11, 05	P6: Puertas de abatir DE UNA HOJA ,cristal templado e=10 mm, de altura 2,50 metros y ancho 0,90 metros, Considera herrajes, cerraduras al piso y manillon modelo H de h80 cm.		2	U	\$ 630.000	\$ 1.260.000		
	Espejos							
11, 06	Espejo e=3 mm con canto pulido para baños.		10	M2	\$ 36.750	\$ 367.500		
	Film							
11, 07	Film tipo 1: Provisión e instalación de film Dusted, h160 cm. Incluye puertas protex.		50	M2	\$ 13.125	\$ 661.238		
	Subtotal CRISTALES 11,00						\$ 7.972.267	UF 314,45
12, 00	CORTINAS							
12, 01	Cortinas Roller tela Sun Control apertura 3%, color White Pearl, en fachada perimetral.		347	M2	\$ 14.000	\$ 4.859.820		
12, 02	Cortinas Roller tela Black Out, para Sala de Reuniones grande, chica, Gerente General y Presidente Directorio.		83	M2	\$ 20.000	\$ 1.669.500		
12, 03	Cortina de corredera para Meeting. Considera riel y tela.		0	GL	\$ 870.000	\$ 0		
	Subtotal CORTINAS 12,00						\$ 6.529.320	UF 257,54

13, 00	LOGO CORPOREO								
13, 01	Logo corporeo, según detalle. MDF	O	1	U	\$	315.000	\$	315.000	
13, 02	Logo corporeo, según detalle en Acero Inoxidable.		1	U	\$	525.000	\$	525.000	
	Subtotal LOGO CORPOREO 13,00							\$ 525.000	UF 20,71
14, 00	ILUMINACIÓN								
14, 01	L1: Luminaria tipo Panel LED ultraplano empotrado en cielo americano. 605x605. Sistema óptico formado por una cubierta técnica de acrílico opal perlado que brinda una luz suave, evitando el deslumbramiento directo de la fuente de luz. Carcasa fabricada en perfil de aluminio. IP20. Driver remoto. Lámpara leds 40w 4000°K 3800 lúmenes nominales. Modelo Panel 40.Troll		42	U	\$	44.431	\$	1.866.092	
14, 02	L2: Luminaria de interior para empotrar tipo downlight. Disipador de calor construido en aluminio extruido. Cuerpo fabricado en acero estampado. Difusor de vidrio opal retraído. Incorpora módulo LED y driver remoto. Fuente de luz LED 15w 3000°K. Flujo 1200lm. CRI 85. IP44. Diámetro de 145mm. Modelo: Optics Mini 0250L/M183/33, Troll.		35	U	\$	28.511	\$	997.873	
14, 03	L3: Downlight orientable en 30° y empotrado en cielo. Cuerpo en aluminio inyectado. Color blanco. Incluye leds 7w 3000°K 40°. Driver incorporado. Modelo: Downled 0147L/8340/33, Troll.		32	U	\$	17.945	\$	574.224	
14, 04	L4: Luminaria lineal para empotrar con difusor opal.Color Blanco.Para tubo fluorescente T5 de 54W. Incluye ballast electrónico Philips, Osram o Vossloh clase A2. Modelo: Línea Continua Dif. Luxiona.		29	U	\$	47.016	\$	1.363.460	
14, 05	L5: Luminaria de colgar modelo Sandra Lidner Selene.		3	U	\$	67.200	\$	201.600	
14, 06	L6: Luminaria industrial estanca hermética para sobreponer. Cuerpo de policarbonato inyectado y difusor en metacrilato estabilizado y fijado mediante clips. . Fuente de luz de LEDs potencia 45W. Flujo: 5600 Lm. IP:65 IK:08. T:4000°K. Modelo: Nix LED, Troll		1	U	\$	57.527	\$	57.527	
14, 07	L7: Cinta Led		1	GL	\$	97.125	\$	97.125	
14, 08	Kit de Emergencia para Open plan		5	U	\$	35.280	\$	176.400	
	Subtotal ILUMINACIÓN 14,00							\$ 5.334.300	UF 210,40
15, 00	ARTEFACTOS SANITARIOS								
	Baños Individuales								
15, 01	Mueble Vanitorio Arizona, para colgar. Incluye desagues y sifón.		10	U	\$	93.450	\$	934.500	
15, 02	Wc con estanque, color blanco, con descarga a muro, modelo Akim, Marca Wasser. Incluye llave angular, manguito, asiento y flexibles.		10	U	\$	100.387	\$	1.003.874	
	Kitchenette								
15, 03	Lavaplatos Acero Inoxidable. Incluye sifon y desagues.		1	U	\$	93.440	\$	93.440	
	Griferías								
15, 04	Grifería para lavamanos		10	U	\$	30.450	\$	304.500	
15, 05	Grifería para Lavaplatos		1	U	\$	36.750	\$	36.750	
	Complementos								
15, 06	Provisión e instalación de porta rollo papel higiénico.		10	U	\$	15.750	\$	157.500	
15, 07	Provisión de basureros de 12 litros para baños.		10	U	\$	17.535	\$	175.350	
15, 08	Provisión e instalación de perchas de acero inoxidable.		10	U	\$	12.495	\$	124.950	
	Subtotal ARTEFACTOS SANITARIOS 15,00							\$ 2.830.863	UF 111,66
16, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
16, 01	Recepción: Mueble de recepción, estructura exterior en MDF DESNUDO 18 MM, terminacion lacado en pintura PU BLANCO mate. PROVEEDOR MILESÍ. Cosiderar iluminacion led perimetral, mediante cinta led en riel de aluminio embutido. Proveedor Prorack. Interior y cubierta de trabajo en MELAMIL blanco una cara 18 mm terminacion laminado blanco. Considera cajonera de 4 cajones con chapa y tirador embutido en frentes. Riel telescópico. Laterales y frentes vistos en laminado blanco, tapacanto pvc 0,40 mm, Considerar perfil electropintado blanco para sostener cubierta de laminado.		1	U.	\$	1.121.610	\$	1.121.610	
16, 02	Kitchenette: Muebles bases y aéreos estructurados en melamil blanco 2 caras de 18mm, puertas en melamil blanco 1 cara en 18mm laminadas grafito, con tapacanto del mismo color de pvc 0,40 mm, considera sistema tip on. Traseras en durolac blanco embutido. Solo considera ILUMINACION LED EN RIEL DE ALUMINIO EMBUTIDO bajo muebles aéreos. Mueble base va en voladizo, por lo que es necesario considerar anclaje a tabique mediante estructura metálica.		1	U.	\$	569.195	\$	569.195	
16, 03	Cubierta Kitchenette: CONSIDERA PERFORACIONES, RESPALDOS Y ESCURRIDERO. Para kitchenette M2.		1	U.	\$	429.836	\$	429.836	
16, 04	Work Coffee: Mueble estructurado en perfil 40x40x1.5mm con anticorrisivo, revestido en MDF de 15mm, laminado en GRIS GRAFITO (PROVEEDOR LAMITECH)		1	U.	\$	430.713	\$	430.713	
16, 05	Recepción Auxiliar: Mueble de recepción, estructura exterior en MDF DESNUDO 18 MM, terminacion lacado en pintura PU BLANCO mate. PROVEEDOR MILESÍ. Cosiderar iluminacion led perimetral, mediante cinta led en riel de aluminio embutido. Proveedor Prorack. Interior y cubierta de trabajo en MELAMIL blanco una cara 18 mm terminacion laminado blanco. Considera cajonera de 4 cajones con chapa y tirador embutido en frentes. Riel telescópico. Laterales y frentes vistos en laminado blanco, tapacanto pvc 0,40 mm, Considerar perfil electropintado blanco para sostener cubierta de laminado.		1	U.	\$	1.108.748	\$	1.108.748	
16, 06	Mueble alto para Coffee Gerencia, lamitech.		1	U.	\$	903.000	\$	903.000	

16, 07	Puertas para TDA		2	U.	\$ 288.750	\$ 577.500		
16, 08	Mueble de guardado para Auxiliar (Closet + Mesa).		1	U.	\$ 644.490	\$ 644.490		
16, 09	Paillaje enchapado en lamitech de piso a cielo americano en área informal Meeting. Incluye viga de refuerzo.		1	GL	\$ 852.600	\$ 852.600		
Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16.00							\$ 6.637.692	UF 261,81
17, 00	MOBILIARIO DE LINEA							
	Puestos Operativos							
17, 01	Escritorios tipo Bench, dobles enfrentados, cubierta laminada en acabado especial "simil natural elm", estructura metálica electropintada color blanco Cajonera movil de tres cajones, pantalla divisoria vidrio laminado, esmerilado. Considera soporte metalico a Cubierta. dimensiones: 1400*1420*750		20	U	\$ 516.907	\$ 10.338.144		
17, 02	Escritorios tipo Bench, dobles enfrentados, cubierta laminada en acabado especial "simil natural elm", estructura metálica electropintada color blanco. Cajonera movil de tres cajones, pantalla divisoria vidrio laminado, esmerilado. Considera soporte metalico a Cubierta. dimensiones: 1600*1420*750		10	U	\$ 548.314	\$ 5.483.141		
17, 03	Escritorios tipo Bench, dobles enfrentados, cubierta laminada en acabado especial "simil natural elm", estructura metálica electropintada color blanco. Cajonera movil de tres cajones, pantalla divisoria vidrio laminado, esmerilado. Considera soporte metalico a Cubierta. dimensiones: 1600*700*750		2	U	\$ 274.157	\$ 548.314		
	Privados							
17, 04	Escritorio individual con extensión fija, cubierta laminada en acabado especial "sill natural, estructura metálica electropintada color blanco. Cajonera estructura melamina, frente y cubierta color blanco dos cajones con cojín Verde 400*500*50mm Dimensiones cubierta principal: 1600*700*750mm. Dimensiones extensión lateral: 900*500*50mm		9	U	\$ 432.917	\$ 3.896.253		
17, 05	Escritorio Gerencial con extensión fija, cubierta laminada en acabado especial "simil natural elm" estructura electropintada color blanco. Cajonera estructura melamina, frente y cubierta color blanco, dos cajones con cojín Verde 400*500*50mm Dimensiones cubierta principal: 1600*700*750mm. Dimensiones extensión lateral: 1200*500*50mm		2	U	\$ 619.460	\$ 1.238.921		
	Sala de Reuniones							
17, 06	Mesa de conferencias, cubierta laminada en acabado especial"simil natural elm", de estructura electropintada blanco. Dimensiones: 1100*@@*750		0	U	\$ 129.360	\$ 0		
17, 07	Mesa de conferencias, cubierta laminada en acabado especial"simil natural elm", de estructura electropintada blanco. Dimensiones: 1056-448*90*750		0	U	\$ 145.530	\$ 0		
17, 08	Mesa de conferencias, cubierta laminada en acabado especial"simil natural elm", de estructura electropintada blanco. Dimensiones: 1089-414*1000*750		3	U	\$ 161.700	\$ 485.100		
17, 09	Mesa de conferencias, cubierta laminada en acabado especial"simil natural elm", de estructura electropintada blanco. Dimensiones: 2889*1300*750		1	U	\$ 388.080	\$ 388.080		
17, 10	Mesa de conferencias, cubierta laminada en acabado especial"simil natural elm", de estructura electropintada blanco. Dimensiones: 1701*1200*750		1	U	\$ 344.715	\$ 344.715		
	Gabinets							
17, 11	Gabinete bajo para almacenaje; 2 puertas con doble división interna, estructura melamina, tirador embutido, frente y cubierta laminado. Dimensión; 1000*460*750mm.		2	U	\$ 188.160	\$ 376.320		
17, 12	Gabinete bajo para almacenaje; 2 puertas con doble división interna, estructura melamina, tirador embutido, frente y cubierta laminado. Dimensión; 743*400*750mm.		9	U	\$ 172.725	\$ 1.554.525		
17, 13	Gabinete bajo para almacenaje; 2 puertas con doble división interna, estructura melamina, tirador embutido, frente y cubierta laminado. Dimensión; 930*602*750mm.		4	U	\$ 172.725	\$ 690.900		
17, 14	Gabinete bajo para almacenaje; 2 puertas con doble división interna, estructura melamina, tirador embutido, frente y cubierta laminado. Dimensión; 890*600*750mm.		3	U	\$ 172.725	\$ 518.175		
17, 15	Gabinete bajo para almacenaje; 2 puertas con doble división interna, estructura melamina, tirador embutido, frente y cubierta laminado. Dimensión; 1315*604*750mm.		1	U	\$ 203.595	\$ 203.595		
17, 16	Mueble de almacenaje; 2 puertas con doble división interna, estructura melamina, tirador embutido, frente y cubierta laminado. Dimensión; 743*400*750mm.		12	U	\$ 172.725	\$ 2.072.700		
17, 17	Mueble de almacenaje; 2 puertas con doble división interna, estructura melamina, tirador embutido, frente y cubierta laminado. Dimensión; 900*460*750mm.		6	U	\$ 188.160	\$ 1.128.960		
17, 18	Gabinete bajo para almacenaje; 2 puertas con doble división interna, estructura melamina, tirador embutido, frente y cubierta laminado. Dimensión; 1300*400*750mm.		0	U	\$ 204.330	\$ 0		
17, 19	Gabinete alto para almacenaje, 1 puerta, 5 divisiones internas, estructura melamina, tirador embutido, frente y cubierta laminado. Dimensión; 970*480*2400mm.		0	GL	\$ 269.010	\$ 0		
	Transporte e Instalación							
17, 20	Transporte e Instalación de Mobiliario		1	GL	\$ 1.292.342	\$ 1.292.342		
	Sillas							
17, 21	Silla Operativa para Bench y Salas de Reuniones.		75	U	\$ 101.483	\$ 7.611.188		
17, 22	Silla Ejecutiva para Presidente, Gerente General y Gerentes.		11	U	\$ 102.775	\$ 1.130.526		
17, 23	Silla de Visita		25	U	\$ 41.463	\$ 1.036.586		
17, 24	Silla Cajero		6	U	\$ 132.300	\$ 793.800		
17, 25	Taburete Kultrun Alto Medular		3	U	\$ 94.500	\$ 283.500		
	Living							

[illegible]

		Subtotal CLIMA 20,00						\$	20.395.484	UF 804,47
21, 00	SEGURIDAD									
	SISTEMA DE EXTINCION									
	Rociadores									
21, 01	Rociador semiembutido 68°c, respuesta rápida REUBICADO	45	U	\$	35.515	\$	1.598.172			
21, 02	Rociador semiembutido 68°c, respuesta rápida	9	U	\$	58.895	\$	530.059			
21, 03	Cañerías, fitting y ferretería	1	GL	\$	1.283.999	\$	1.283.999			
21, 04	Extintor de CO2 5 kg	2	U	\$	97.523	\$	195.046			
	Instalación y puesta en marcha									
21, 05	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	217.949	\$	217.949			
	Documentación									
21, 06	Planos As-Built Extinción	1	GL	\$	61.315	\$	61.315			
	SISTEMA DE DETECCION Y AUTOEVACUACIÓN									
	Equipos									
21, 07	Sensor de Humo Fotoeléctrico Inteligente REUBICADO	22	U	\$	20.008	\$	440.171			
21, 08	Sensor de Humo Fotoeléctrico Inteligente	22	U	\$	50.668	\$	1.114.694			
21, 09	Sensor Térmico	1	U	\$	56.495	\$	56.495			
0, 10	Parlante audioevacuación Nuevo	2	U	\$	35.611	\$	71.222			
21, 11	Parlante audioevacuación REUBICADO	5	U	\$	18.958	\$	94.788			
21, 12	Luz estroboscópica REUBICADA	2	U	\$	26.775	\$	53.550			
21, 13	Pulsador Manual REUBICADO	2	U	\$	26.240	\$	52.479			
21, 14	Programación de equipos	47	U	\$	17.431	\$	819.246			
	Cables y Canalización									
21, 15	Canalización EMT 1/2"	380	ML	\$	3.753	\$	1.425.991			
21, 16	Cable Resistente al Fuego FPLR-P	630	ML	\$	1.125	\$	708.625			
21, 17	Ferretería	1	GL	\$	275.381	\$	275.381			
	Instalación y puesta en marcha									
21, 18	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	36.682	\$	36.682			
	Documentación									
21, 19	Plano As- Built Detección	1	GL	\$	61.315	\$	61.315			
	SEGURIDAD ELECTRONICA									
	Control de Acceso									
21, 20	Unidad de control de acceso biometrico c/lector de tarjetas	2	U	\$	256.392	\$	512.784			
21, 21	Cerradura electromagnetica o chapa electrica según corresponda	2	U	\$	62.904	\$	125.808			
21, 22	Fuente de poder con Batería de respaldo	2	U	\$	47.263	\$	94.526			
21, 23	Boton de salida	2	U	\$	26.287	\$	52.574			
21, 24	Cableado UTP	270	ML	\$	1.673	\$	451.797			
21, 25	Citófono portero	1	GL	\$	96.101	\$	96.101			
	Instalación y puesta en marcha									
21, 26	Montaje y puesta en marcha	1	GL	\$	62.921	\$	62.921			
	Documentación									
21, 27	Plano As- Built	1	GL	\$	47.392	\$	47.392			
	CCTV									
	Equipos									
21, 28	Reutilización de 2 equipos existentes en edificio.	2	U	\$	60.375	\$	120.750			
	Equipos									
21, 29	DVR Safecom 4CH c/disco 12Tb	0	U	\$	292.919	\$	0			
21, 30	Monitor Samsung LED 22"	0	U	\$	161.989	\$	0			
21, 31	Cámara Minidomo Color	0	U	\$	80.593	\$	0			
21, 32	Fuente de poder camara	0	U	\$	10.175	\$	0			
21, 33	Conector video balun	0	U	\$	2.410	\$	0			
21, 34	Cableado	0	ML	\$	1.339	\$	0			
	Instalación y puesta en marcha									
21, 35	Montaje y puesta en marcha	0	GL	\$	60.244	\$	0			
	Documentación									
21, 36	Plano As- Built	0	GL	\$	47.392	\$	0			
	Subtotal SEGURIDAD 21,00							\$	10.661.831	UF 420,54
22, 00	INSTALACIONES SANITARIAS									
	AGUA POTABLE FRIA									
22, 01	Suministro e instalación cañería PPR de 32 mm	15	ML	\$	22.477	\$	337.160			
22, 02	Suministro e instalación cañería PPR de 25 mm	52	ML	\$	17.186	\$	893.660			
22, 03	Suministro e instalación cañería PPR de 20 mm	40	ML	\$	14.540	\$	581.591			
22, 04	Suministro e instalacion Llp 20 mm	10	U	\$	13.230	\$	132.300			
22, 05	Suministro e instalacion Llp 13 mm	2	U	\$	13.230	\$	26.460			
22, 06	Soporte y fijaciones	1	GL	\$	115.500	\$	115.500			
	ALCANTARILLADO									
22, 07	Suministro e instalación de tubería PVC de 110 mm	16	ML	\$	14.540	\$	232.636			
22, 08	Suministro e instalación de tubería PVC de 75 mm	25	ML	\$	13.217	\$	330.419			
22, 09	Suministro e instalación de tubería PVC de 50 mm	15	ML	\$	11.894	\$	172.460			
22, 10	Suministro e instalación de tubería PVC de 40 mm	10	ML	\$	11.894	\$	118.938			
22, 11	Soporte y fijaciones	1	GL	\$	110.250	\$	110.250			
	Instalación de Artefactos									
22, 12	Instalación de W.C	10	U	\$	22.477	\$	224.774			
22, 13	Instalación de Lavamanos	10	U	\$	22.477	\$	224.774			
22, 14	Instalación Lavaplatos	1	U	\$	22.477	\$	22.477			
	Certificados									
22, 15	Certificado Aguas Andinas	1	GL	\$	504.000	\$	504.000			
	Subtotal INSTALACIONES SANITARIAS 22,00							\$	4.027.398	UF 158,85
23, 00	PROYECTO ESPECIALIDADES									
23, 01	Validación proyecto Eléctrico	1	GL	\$	214.200	\$	214.200			
23, 02	Validación proyecto Clima	1	GL	\$	348.075	\$	348.075			
23, 03	Validación proyecto Seguridad	1	GL	\$	267.750	\$	267.750			
23, 04	Validación proyecto Sanitario	1	GL	\$	240.975	\$	240.975			
23, 05	Validación proyecto Iluminación.	1	GL	\$	214.200	\$	214.200			
	Subtotal PROYECTO ESPECIALIDADES 23,00							\$	1.285.200	UF 50,69

24, 00	MUDANZA							
24, 01	Honorarios por logística de mudanza		1	GL	\$	0	\$	0
	Subtotal MUDANZA 24,00						\$	-
								UF 0,00
25, 00	HONORARIOS PROFESIONALES							
25, 01	Proyecto, planos As-Builts de arquitectura.		1	GL	\$	7.560.000	\$	7.560.000
25, 02	Dirección de Obra		1	U	\$	8.100.000	\$	8.100.000
25, 03	Honorarios por servicio de Prevención de Riesgos.		1	GL	\$	646.496	\$	646.496
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 25,00						\$	16.306.496
								UF 643
26, 00	OTROS							
26, 01	Seguro todo riesgo (con un monto de 5.000 U.F).		1	GL	\$	1.050.000	\$	1.050.000
26, 02	Garantía Anticipo (40%) Valor obra por 3 meses.		1	GL	\$	787.500	\$	787.500
26, 03	Garantía fiel cumplimiento (5% valor obra x 12 meses)		1	GL	\$	393.750	\$	393.750
26, 04	Tramitación Municipal		1	GL	\$	1.020.096	\$	1.020.096
	Subtotal OTROS 26,00						\$	3.251.346
								UF 128
27, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES							
27, 01	Gastos Generales.		1	GL			\$	17.265.771
27, 02	Utilidades		1	GL			\$	21.102.609
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 27,00						\$	38.368.381
								UF 1.513

Total Presupuesto					\$	278.037.191		UF 10.967
-------------------	--	--	--	--	----	-------------	--	-----------

Descuento Comercial	\$	5.000.000		UF 197
---------------------	----	-----------	--	--------

Total Presupuesto con descuento COMERCIAL					\$	273.037.191		UF 10.770
---	--	--	--	--	----	-------------	--	-----------

IVA 19%	\$	51.877.066		UF 2.046
Total	\$	324.914.257		UF 12.816

Nota:

A significa alternativa y O opcional. Para todos los efectos todos aquellos ítems que tengan esta denominación no debe sumar en el presupuesto.

- 1.- No incluye aumento de empalme eléctrico ya que solo se conocera su necesidad con el proyecto de especialidad
- 2.- No incluye ampliación de central de deteccion para incorporacion de nuevos de equipos (sensores).
- 3.- No incluye sistema de extinción FM-200 o Novec para servidor.
- 4.- Se reutiliza todo lo instalado en clima, los privados compartiran termostato.
- 5.- La telefonia es provista por el cliente y es del tipo IP.
- 6.- La conexión al tablero general del edificio es de cargo del mandante.
- 7.- Los ítemes indicados con valor cero no se consideran en el presupuesto.

UF x M2	16,83
---------	-------

CONSIDERACIONES COMERCIALES

- 1.- Esta propuesta considera bonificados los honorarios por Logística de Mudanza. (En documento adjunto)
- 2.-Esta propuesta considera el servicio de Garantía Proactiva (En documento adjunto)