

Ciente: CHR HANSEN ARGENTINA S.A.I.C.
 Obra: Nuevas Oficinas
 Presupuesto: 2705 - Versión: 1 - Anexo: 1
 Fecha: 07/04/2016



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
1,00	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	223.660,00
1,01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
1,02	Sistema de extinción de incendio		1,00	GL	\$ 215.180,00	\$ 215.180,00
Nota: Se considera que se dispone de una acometida a los pisos para alimentar dicha instalación con caudal y presión adecuados, como así tambien cuenta que la montante dispone de los elementos de comando y control de la instalación. Se utiliza caño de H"º Norma Iram 2502 en aquellos tramos que vayan soldados en diámetros superiores a 50 mm. En cañerías de diámetro igual o menores a 50 mm se utilizarán accesorios roscados y los caños serán SCH 40 con costura, se pintarán con antióxido y esmalte sintético rojo conforme a norma. Incluyen los trabajos de apertura, cierre y llenado de cañerías. No se ncluyen el pago a terceros en caso de no permitirse realizar esta tarea. Sprinklers de 1/2" en terminación color bronce o blanco con roseta de terminación de 2 piezas color blanco o cromada. Seán sello UL/FM. En 4º piso se instalarán un total de 53 sprinklers. En 5º piso se instalarán un total de 32 sprinklers.						
2,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	13.944,30
2,01	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		123,00	BC	\$ 90,10	\$ 11.082,30
2,02	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX		6,00	UN	\$ 477,00	\$ 2.862,00
Diferencia de costo entre marca AMP y Systimax						
3,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	126.140,00
3,01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
3,02	Equipos aire acondicionado SPLIT piso/techo marca BGH, frío/calor completo, capacidad 9000 frig/h, 2 unidades, con kit de bajas temperaturas. De uso exclusivo del Data Center		1,00	GL	\$ 117.660,00	\$ 117.660,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 363.744,30
4,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	65.473,97
4,01	Beneficio (Incluye, Seguros, Il.BB. e impuestos, Costos indirectos)				\$	65.473,97
TOTAL OBRA						\$ 429.218,27
5,00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	8.184,25
5,01	Anteproyecto				\$	-
5,02	Proyecto Ejecutivo				\$	-
5,03	Dirección de Obra				\$	5.456,16
5,04	Documentación y Planos conforme a Obra				\$	2.728,08
Total Presupuesto						\$ 437.402,52

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * El inicio de la obra está subordinado a la tramitación del aviso de obra, para el que se requiere la documentación a proveer por el cliente, ó propietario del piso

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 90 días corridos

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 7 días corridos

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres
 Contract Workplaces