

CLIENTE **Nancy del Puerto**

Asunción, 22 de septiembre de 2015

At. Nancy del Puerto

Ref. NUEVAS OFICINAS

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarios profesionales por la realización del estudio de **Consultoría y Desarrollo Arquitectónico** para las nuevas oficinas de **Nancy del Puerto**, a ejecutarse en la ciudad de Asunción, en la torre 4 de World Trade Center en una superficie aproximada de 120 m².

CONTRACT WORKPLACES incluirá en su diseño las mejores soluciones sobre organización, nuevos conceptos y tendencias en espacios de trabajo, además de soluciones de eficiencia energética.

La presente propuesta detalla a **Nancy del Puerto**, las condiciones por las cuales CONTRACT WORKPLACES se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

● DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS



Etapa 1: Consultoría

1.1 Programa de necesidades

En esta fase inicial, se tiene por objeto recopilar los antecedentes necesarios para establecer los lineamientos generales para el diseño de un espacio de trabajo que se ajuste a los objetivos del negocio.

Para ello se relevarán todos los requerimientos de **Nancy del Puerto**, determinando de manera conjunta el Programa de Necesidades, debiéndose contemplar la siguiente información:

ANÁLISIS ORGANIZACIONAL

- Visión, misión y valores de **Nancy del Puerto**,
- Estructura e identidad corporativa
- Organigrama general y por áreas con el crecimiento esperado
- Dotación de personas actual y proyectada
- Relación funcional entre las áreas y/o personas
- Estudio del flujo y tipo de visitantes, clientes, productores, proveedores, otros
- Relevamiento de las diferentes modalidades de trabajo

ANÁLISIS DE INFRAESTRUCTURA

- Ubicación de oficinas actuales y nuevas.
- Estudio del entorno de las oficinas nuevas (movilidad y seguridad)
- Superficie de oficinas actuales y nuevas
- Planos de oficinas actuales y nuevas
- Ratio de ocupación actual y esperado
- Cantidad y tipo de equipamiento (en caso de ser reutilizado)
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo
- Relevamiento de los equipos a utilizar (computadoras, impresoras, etc.)
- Definición de otros programas específicos

Lic. Nancy del Puerto Rodas
Despachante de Aduanas
Agente de Transporte
RUC: 1376634-1 // Mat. N° 3050

www.contractworkplaces.com

CONTRACT WORKPLACES

PARAGUAY S. A.

RUC: 80075704 - 1

Cta. Cte. BBVA N° 2101040670

● HONORARIOS PROFESIONALES

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT WORKPLACES por los trabajos anteriormente descritos, son los siguientes:

CONSULTORÍA	USD 1,000
ANTEPROYECTO	USD 2,000
PLANILLA DE COTIZACION Y CRONOGRAMA	USD 1,000

DESCUENTO COMERCIAL (USD 1,000)

TOTAL HONORARIOS PROFESIONALES USD 3,000

DISEÑO EJECUTIVO	Se cotizará oportunamente de acuerdo a la modalidad de la obra
DIRECCION DE OBRA	Se cotizará oportunamente de acuerdo a la modalidad de la obra
LOGISTICA DE MUDANZA	Se cotizará oportunamente de acuerdo a la modalidad de la obra
SERVICIO DE POST-OCUPACION	Se cotizará oportunamente de acuerdo a la modalidad de la obra

Cada etapa de los servicios descritos en dicha propuesta pueden contratarse de forma independiente. El hecho de contratar alguna de las etapas, no obliga a la contratación de las etapas subsiguientes.

✓ Bonificación especial:

En el caso de resultar adjudicada para la realización de la obra bajo la modalidad "llave en mano", se bonificará el 50% de los Honorarios Profesionales detallados en esta propuesta.

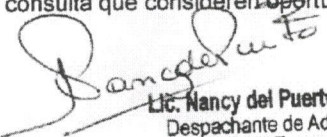
Notas:

1. Los precios cotizados son en dólares estadounidenses y no incluyen impuestos
2. No se incluye el costo de timbres profesionales, plateos ni tasas.
3. Forma de pago:
Los servicios serán abonados de la siguiente forma:
50% previo al inicio de cada etapa
50% al finalizar los trabajos
4. Todos los pagos serán efectivizados por el cliente dentro de los 5 (cinco) días hábiles de presentada la factura.
5. En caso de incumplimiento del pago dentro de los plazos establecidos anteriormente, se generará una multa del 0,5 % diario del valor de lo facturado, en concepto de mora automática.
6. En el caso que el cliente suspendiera la ejecución de los trabajos detallados en esta propuesta por cualquier causa, CONTRACT WORKPLACES tendrá derecho a percibir los honorarios profesionales correspondientes a los trabajos realizados.

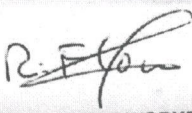
Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Rafael Flom
Director Comercial Regional
CONTRACT WORKPLACES


Lic. Nancy del Puerto Rodas
Despachante de Aduanas
Agente de Transporte
RUC: 1376634-1 // Mat. N° 3050

www.contractworkplaces.com


CONTRACT WORKPLACES
PARAGUAY S. A.
RUC: 80075704 - 1