

PRESUPUESTO

Obra: CHRISTIAN HENRIKSEN
Dirección: World Trade Center Torre 4
Presupuesto: 1 - revisión N°1
Fecha: 11/4/2016



RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES				977,01
1,01	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra"	1,00	GL	88,00	88,00
1,02	Luz de Obra	1,00	GL	100,00	100,00
1,03	Replanteo	1,00	GL	175,00	175,00
1,04	Botiquín de primeros auxilios. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
1,05	Retiro de escombros	1,00	GL	165,00	165,00
1,06	Volquetas - Contenedores	2,00	UN.	80,00	160,01
1,07	Desmante de cielorrasos modulares (existente)	12,10	M2	5,70	69,00
1,08	Protecciones en palier y antepechos	1,00	GL	220,00	220,00
2,00	AYUDA DE GREMIOS Y TRABAJOS VARIOS				440,00
2,01	Descarga de materiales y acarreo por escaleras	1,00	GL	440,00	440,00
3,00	TABIQUE DE YESO				2.171,30
3,01	T1. Tabique STD-STD (hasta losa)	17,22	M2	34,84	600,00
3,02	T9. Revestimiento STD	42,70	M2	22,76	972,00
3,03	Aislación de lana de vidrio 14kg/m3.	17,22	M2	16,55	285,00
3,04	Buñas de terminacion en vertical	14,00	ML	2,79	39,00
3,05	Cantenera de refuerzos y terminacion	14,00	ML	3,71	52,00
3,06	Cantenera de refuerzos y terminacion.Mocheta	7,00	ML	6,29	44,00
3,07	Refuerzos interiores de aluminio para TV	1,00	UN	179,30	179,30
4,00	CIELORRASOS DE YESO				1.035,00
4,01	Cielorraso a junta tomada con placa de yeso acartonado de 12.5mm, estructura de chapa doblada original. Incluye encintado y masillado	14,11	M2	27,99	395,00
4,02	Buñas de terminacion en horizontal	21,39	ML	2,48	53,00
4,03	Quiebres y juntas a 90°	3,20	ML	22,81	73,00
4,04	Detalle encajonada	3,10	ML	29,03	90,00
4,05	Detalle garaganta h=10cm	1,20	ML	50,00	60,00
4,06	Tapas de registro	5,00	UN	65,00	325,00
4,07	Perforaciones para luminarias	6,00	UN	6,50	39,00
5,00	CIELORRASOS MODULARES				498,00
5,01	Ajuste desmontable ancho 1m.	20,57	ML	9,24	190,00
5,05	Reposición de placas y estructura de modular dañado durante la obra. 20 Placas	20,00	UN	10,75	215,00
4,07	Perforaciones para luminarias (L1)	19,00	UN	4,89	93,00
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS				2.978,94
6,01	Colocacion de alfombra en rollo provista por WTC	74,10	M2	8,75	648,38
6,02	Piso Porcelanato simil Cemento / Madera (a definir)de 60cm x 120cm. Incluye colocación	27,85	M2	68,75	1.914,69
6,03	Zócalo de madera pintada altura 7,5cm. Incluye colocación	54,01	ML	7,70	415,88
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS				1773,75
7,01	Carpeta de regularizacion de Ho. sobre losa de Ho.Ao.	107,50	M2	16,50	1.773,75
8,00	PINTURA				728,49
8,01	Pintura tabiques (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	23,94	M2	5,46	130,62
8,03	Pintura cielorraso (Enduido y pintura color blanco tipo latex premium)	14,11	M2	5,46	77,00
8,04	Repintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium. Color existente	109,31	M2	3,64	398,00
8,04	Repintado de tabiques y/o muros existentes con pintura tipo látex premium. Color especial (Gris)	30,69	M2	4,00	122,88
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				1.593,78
	Mamparas				
9,01	Cristal templado incoloro fijo 10mm, perfilera de fijacion perimetral de aluminio en U	7,29	M2	122,35	892,05
	Puertas				
9,02	PV1.Puerta cristal templado, batiente con caja de freno, cerradura, tirador tipo barral	1,00	UN	570,00	570,00
	Otros				
9,03	Refuerzo superior e inferor tubular de aluminio 40x80	4,79	M2	27,50	131,73
10,00	GRÁFICA				26,40
10,01	Señalética en baños	2,00	UN	13,20	26,40
12,00	CARPINTERIA DE MADERA				315,41
12,01	Puertas de bastidor enchapadas con marco y contramarco de madera ancho 5cm. Terminacion lustre a definir, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras startec de ac.inox.reversible, manijas forma G y bisagras, marca HAFELE medidas: 90cm x 210cm	1,00	UN	309,91	309,91
12,02	Topes para puertas	1,00	UN	5,50	5,50
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				7.016,30
	CABLEADO ESTRUCTURADO				
14,01	Rack de Pared 19" 12 U 450mm.	1,00	UN	140,25	140,25
14,02	Patch panel Cat.6 Gigalan 24P	1,00	UN	134,71	134,71
14,03	Conectividad. Patch coard 1,5m / 2,5m / Conector Hembra Gigalan Cat	13,00	UN	21,73	282,43

14,04	Puesto de red (utp + caja2 jack + canalización) Cat. 6 Telefonía / Red 10 ,00unds. - Access Point 3,00unds.	13,00	UN	28,86	375,23
14,05	Boca tel. sala de datos	1,00	UN	27,50	27,50
14,06	PDU de 6 tomas. Incluye Alimentación	1,00	UN	105,88	105,88
14,07	Organizadores horizontales. Guía de cables cerrado 1u cerrado metalico	2,00	UN	34,74	69,48
14,08	Certificación y rotulado	13,00	UN	27,92	362,93
14,09	Access Point(JL023A). HP M210 802.11n (AM).	3,00	UN	192,50	577,50
14,10	Accesorios menores de fijación y conectividad	1,00	GL	188,10	188,10
14,11	Canalizaciones libres , TV cable, proyectores, TV, automatizaciones y otros	1,00	GL	275,00	275,00
14,12	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	572,00	572,00
ELÉCTRICA					
14,13	Canalizaciones bajo piso y/o cielorraso de bandejas metalicas acanaladas	1,00	GL	495,00	495,00
14,14	Cableado para control de acceso, TV cable, proyectores, TV Led, pantallas motorizadas, automatizaciones	1,00	GL	88,00	88,00
14,15	Acometida. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
14,16	Tableros	1,00	U	466,30	466,30
14,17	Seccionadores de circuitos, generales, etc. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
14,18	Puesto de trabajo (2 tomas estab. schuko, + 2 tomas estandar 3 en línea + cableado)	10,00	UN	66,00	660,00
14,19	Punto de servicio (Toma + cableado + canalización)	10,00	UN	62,70	627,00
14,20	Punto de iluminación (Cableado + comando+ canalización)	25,00	UN	38,50	962,50
14,21	Wi-Fi - Para cada punto de Wi-Fi se prevé canalización y cableado de 1 tomacorriente y 1 punto de datos. Acceso Point	3,00	UN	132,00	396,00
14,22	Equipo A.A. (canalización + cableado). EXISTENTE, NO SE COTIZA	1,00	GL	0,00	0,00
14,23	Elementos de conexión y fijación	1,00	UN	60,50	60,50
14,24	Provisorio de Obra. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
14,25	Mano de Obra. INCLUIDO EN ITEMS	1,00	GL	0,00	0,00
14,26	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.	1,00	GL	150,00	150,00
15,00	LUMINARIAS				1.870,10
15,01	L1. Spot dirigible con lampara dimerizable LED de embutir. Cant. 19,00unds./ Dimer 100 Cant. 2,00unds	19,00	UN	31,29	594,44
15,02	L1d. Dimer 100 para L1	2,00	UN	61,28	122,55
15,03	L2. Spot fijo con lampara dimerizable LED de embutir. Cant. 6,00unds./ Dimer 100 Cant. 1,00unds.	6,00	UN	31,29	187,72
15,04	L2d. Dimer 100 para L2	1,00	UN	61,28	61,28
15,05	L3. Tira LED, blanco cálido 12v, incluye fuente de alimentación.	5,00	UN	76,18	380,88
15,06	Artefacto Iluminación de emergencia de adosar LED 40W, duración 5 horas	4,00	UN	75,03	300,12
15,07	Leyenda adhesiva cartel de Salida. LED. Autonomía /Permanente	3,00	UN	74,37	223,11
16,00	INSTALACION SANITARIA				300,00
16,01	Distribución de agua fría y caliente, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusional, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y grifería. Incluye: materiales de sanitaria, de albañilería, llaves de paso, sifones.	1,00	GL	250,00	250,00
16,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	50,00	50,00
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS				416,16
	Coffee				
17,01	Pileta de acero inox. Dim: 50x40x21cm, incluye válvula.	1,00	UN	88,00	88,00
17,02	Grifería monocomando para mesada	1,00	UN	96,78	96,78
17,03	Termocalafón JAMES 20lts.	1,00	UN	231,39	231,39
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				1.260,28
18,01	Agregado de rociadores automáticos nuevos y corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.	1,00	GL	941,88	941,88
18,02	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye cartel y canastillo.	3,00	UN	40,89	122,67
18,03	Extintor de CO2 para Sala de Datos de 3,5 kg. Incluye cartel y canastillo.	1,00	UN	85,73	85,73
18,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	110,00	110,00
19,00	DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS				1.276,35
19,01	Detector de humo fotoelectrico con base, materiales de instalación y modulo de aislación (parte proporcional). Incluye base.	2,00	UN	184,64	369,28
19,02	Parlante redond, montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	1,00	UN	45,39	45,39
19,03	Parlante con strobo, montaje en cielorraso y materiales para la instalación.	1,00	UN	119,05	119,05
19,04	Accionador manual de incendio direc. nortifier	1,00	UN	175,82	175,82
19,05	Materiales varios y adecuaciones. Mano de obra	1,00	GL	396,80	396,80
19,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	170,00	170,00
21,00	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN				852,50
21,01	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas. EXISTENTE, NO SE COTIZA	1,00	GL	0,00	0,00
21,02	Instalación de ductos y rejas. INCLUIDO	1,00	GL	0,00	0,00
21,03	Adaptación de 3 ramales de ductos y rejas de sistema de AA existente. No se considera regulación por ambiente.	1,00	GL	742,50	742,50
21,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	110,00	110,00
22,00	SEGURIDAD				93,50
	CONTROL DE ACCESOS				
22,01	Portero Eléctrico. 1MPW. Marca Farsisa proc. Italiana. Incluye instalación y puesta en marcha.	1,00	UN	93,50	93,50

23,00	MOBILIARIO DE LINEA					10.846,00
23,01	M01. Escritorio rectangular, con patas de aluminio y tapa de melamina blanca de 25 mm. Incluye 1 tapa pasa cable y 1 bandeja pasa cable 1 de aluminio, 1 vertebra de electrificación. Cubre piernas (1,60*0,30) de melamina mm de espesor. Modulo cajonera de 3 compartimientos en melamina blanca, tiradores metalicos y rueditas	1,00	UN	506,00		506,00
23,02	M02. Escritorio rectangular, con estructura metalica plegable y ruedas , tapa de melamina blanca de 25 mm. Incluye 1 tapa pasa cable	26,00	UN	331,10		8.608,60
23,03	M03. Mueble bajo realizado en melamínico 18mm color OFF WHITE. Interior: 1 estante regulable en altura. Patas en aluminio opcionales. Pueden apilarse de modo de formar muebles de mayor altura con 4 puertas. Incluye cerradura.	2,00	UN	225,50		451,00
23,04	M04. Armario alto, realizado en melamínico 18mm color OFF WHITE. Patas en aluminio opcionales. Incluye cerradura.	3,00	UN	426,80		1.280,40
24,00	MOBILIARIO ESPECIAL					9.574,04
24,01	Me1. Mueble sillón Think Tank (tapizado acolchado - Hall acceso)	1,00	UN	6148,55		6148,55
24,02	Me2 y Me3. Mueble coffee bajo mesada de cocina en MDF melamínico blanco con cantos vistos en ABS y perfil tirador en aluminio. Incluye alacena y mesada de granito.	1,00	UN	2.284,46		2.284,46
24,03	Me4. Puerta en melamínico blanco con calados /paño fijo 100x240cm / 100x60cm	1,00	UN	415,04		415,04
24,04	Me5 . Mesa de complemento (Hall acceso)	2,00	UN	363,00		726,00
25,00	SILLAS					5.461,87
25,01	Silla asiento en tela color negro en tela flexible y respaldo medio con malla de alta densidad, apoyabrazos multifuncional, estructura en cromo y ruedas de nylon. Privado Oficina	1,00	UN	326,02		326,02
25,03	Sillón base fija de respaldo medio, tapizado en tela. Interlocutor Oficina	2,00	UN	180,40		360,80
25,04	Silla base fija con respaldo y base en polipropileno- Color Negro, Blanco o Rojo. Estructura metálica cormada. Sala	52,00	UN	91,83		4.775,06
26,00	CORTINAS					1.636,83
26,01	ROLLERS Sun Screen con pasaje de luz 3%, 298x170cm	1,00	GL	275,33		275,33
26,02	ROLLERS Blackout, en PVC, sistema standard. Medidas 90x170cm. / 183x170cm. / 209x333cm. / 208x333cm. / 298x170cm. / 195x290cm.	1,00	GL	1361,50		1361,50
26,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO	1,00	GL	0,00		0,00
27,00	OTROS					39,20
27,01	TV LED 48". Samsung Smart HD (HTVSAM223). OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	1.149,39	1.149,39
27,02	Soporte TV Fijo. Incluye colocación.		1,00	UN	39,20	39,20
27,03	Proyector BENQ. Incluye soporte y colocación. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	1265,00	1265,00
27,04	Pantalla motorizada. Incluye colocación. OPCIONAL, NO SUMA EN EL TOTAL	O	1,00	UN	737,00	737,00
28,00	LIMPIEZA DE OBRA					593,84
28,01	Limpieza de obra periódica	1,00	GL	275,00		275,00
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	318,84		318,84
SUBTOTAL OBRA						53.775,06
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					7.760,76
29,01	Gastos Generales, incluye seguro Todo Riesgo de Construcción y Responsabilidad Civil	1,00	GL	3.458,75		3.458,75
29,02	Beneficio	1,00	GL	4.302,00		4.302,00
TOTAL OBRA						61.535,82
30,00	HONORARIOS PROFESIONALES					4.307,51
30,01	Documentación de Obra y Dirección de Obra	1,00	GL	3.692,15		3.692,15
30,02	Documentación Conforme a Obra	1,00	GL	615,36		615,36
TOTAL						65.843,33

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
- * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
- * Se consideran usar los baños de la unidad como baños de Obra.
- * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.

No se incluye

- * IVA
- * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
- * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
- * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
- * Costos asociados a la mudanza.
- * Electrificación y datos en mobiliario de puestos en Sala

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

50 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.

* El plazo de obra se considera a partir de: la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.

FORMA DE PAGO

50% Anticipo

25% a los 30 días

20% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina

5% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

15 días

REFERENCIA

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.