

PRESUPUESTO

Obra: Bestseller piso 20

Dirección: Dirección WTC Free Zone. Piso 20

Presupuesto: 1 - revisión N°3

Fecha: 7 de julio de 2016

Superficie: 529 m2

RUBRO ÍTEM	DESCRIPCIÓN	O/A	CANT.	UN.	PRECIO UNITARIO (USD)	PRECIO TOTAL (USD)
1,00	TRABAJOS PRELIMINARES					1519,97
1,01	Prevencionista de Riesgo.		1,00	GL	371,24	371,24
1,02	Inscripción de la Obra en el BPS control pagos al Organismo.		1,00	GL	371,24	371,24
1,03	Tablero de Obra. "Provisorio de Obra" (INCLUIDO EN RUBRO 14)		1,00	GL	0,00	0,00
1,04	Luz de Obra (INCLUIDO)		1,00	GL	0,00	0,00
1,05	Oficina de Obra (INCLUIDO).		1,00	GL	0,00	0,00
1,06	Replanteo (INCLUIDO).		1,00	GL	0,00	0,00
1,07	Extintores de obra (INCLUIDO).		1,00	GL	0,00	0,00
1,08	Botiquín de primeros auxilios (INCLUIDO).		1,00	GL	0,00	0,00
1,09	Baño de Obra (SE CONSIDERA UTILIZAR LAS INSTALACIONES DE WTC FZ).		1,00	GL	0,00	0,00
1,10	Volquetas		1,00	GL	277,50	277,50
1,11	Protecciones en palier y antepechos		1,00	GL	500,00	500,00
2,00	AYUDA DE GREMIOS, CARGAS SOCIALES Y TRABAJOS VARIOS					29309,91
2,01	Ayuda a subcontrato eléctrico.		1,00	GL	236,00	236,00
2,02	Ayuda a subcontrato de aire acondicionado.		1,00	GL	236,00	236,00
2,03	Ayuda a subcontrato de detección y alarma de incendios.		1,00	GL	236,00	236,00
2,04	Ayuda a subcontrato de sanitaria.		1,00	GL	236,00	236,00
2,05	Ayuda a otros subcontratos (INCLUIDO)		1,00	GL	0,00	0,00
2,06	Colocación de porcelanato en paredes de baños, incluye adhesivo y pastina		9,42	M2	32,19	303,10
2,07	Colocación de porcelanato en pisos de baños, incluye adhesivo y pastina		18,05	M2	32,19	581,03
2,08	Descarga de materiales y acarreo por escaleras (INCLUIDO)		1,00	GL	0,00	0,00
2,09	Estimación de Leyes Sociales.		1,00	GL	27481,78	27481,78
3,00	TABIQUE DE YESO					12568,65
3,01	Tabique T1 simple placa blanca con aislación lana de vidrio 18kg/m3.		36,00	M2	46,62	1678,32
3,02	Tabique T2 doble placa blanca estandar con aislación lana de vidrio 18kg/m3.		32,00	M2	61,05	1953,60
3,03	Tabique T3 simple placa verde con aislación lana de vidrio 18kg/m3.		7,00	M2	51,06	357,42
3,04	Tabique T6 simple placa blanca / verde con aislación lana de vidrio 18kg/m3.		33,00	M2	49,95	1648,35
3,05	Tabique T9 revestimiento placa blanca con aislación lana de vidrio 18kg/m3.		48,00	M2	33,30	1598,40
3,06	Tabique T11 revestimiento placa verde con aislación lana de vidrio 18kg/m3.		23,00	M2	35,52	816,96
3,07	Garganta de 7cm sin frente de yeso por detrás		48,00	ML	33,30	1598,40
3,08	Cajón para luminarias puntuales de 20x20cm INCLUIDO.		1,00	M2	0,00	0,00
3,09	Cajón cortinero		73,00	M2	35,40	2584,20
3,10	Dintel sobre mampara de vidrio (h=40 cm) INCLUIDO.		1,00	ML	0,00	0,00
3,11	Calados en tabiques. Sin refuerzo de estructura. INCLUIDO.		1,00	ML	0,00	0,00
3,12	Aislación de lana de vidrio 18kg/m3. INCLUIDO.		1,00	UN	0,00	0,00
3,13	Refuerzos interiores de madera.		1,00	GL	333,00	333,00
4,00	CIELORRASOS DE YESO					16929,08
4,01	Cielorraso de yeso altura 2,50 m		246,00	M2	29,50	7257,00
4,02	Cielorraso de yeso altura 2,32 m		30,00	M2	29,50	885,00
4,03	Frentes		167,00	ML	29,50	4926,50
4,04	Cantoneras		215,00	ML	5,55	1193,25
4,05	Calados en cielorrasos INCLUIDO.		1,00	UN	0,00	0,00
4,06	Tapas de registro en PVC (Se cotizan 6 de 15 x 23cm, 17 de 35 x 35cm y 1 de 35 x 74cm de PVC).		1,00	GL	1035,63	1035,63
4,07	Perfil "Z" de borde contra tabiques de yeso.		210,00	ML	7,77	1631,70
6,00	ALFOMBRAS, PAVIMENTOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS					55698,06
6,01	Junta de dilatación de PVC gris de 2.50 mts. de largo para encuentros de pavimento en piedra ardosia		12,51	ML	19,87	248,50
6,02	Zócalo de poliestireno extruido color blanco. Incluye colocación		207,24	ML	7,22	1495,24
6,03	Porcelanato rectificado 30x60,5 Astor Fusion Whites. En paredes de baños.		10,83	ML	74,54	807,16
6,04	Revestimiento Piedra Ardosia Negra 30x60 rectificada		167,77	M2	17,11	2870,60
	Revestimiento Piedra Ardosia Negra 30x60 rectificada. STOCK REPOSICIÓN		8,39	M2	17,11	143,53
6,05	Protector para piedra Ardosia (2 bidones de Fila MP90 / 5 litros).		1,00	GL	1475,84	1475,84
6,06	Piso de ingeniería roble cognac prefinished terminación oil. Incluye colocación. Incluye registros en piso.		335,25	M2	139,28	46694,59
	Piso de ingeniería roble cognac prefinished terminación oil. STOCK REPOSICIÓN		16,76	M2	117,08	1962,60
6,06a	Piso de madera Eco Forest de Bamboo (tabla 0,142x1,80m). Incluye colocación. ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL.	A	335,25	M2	82,90	27790,55
7,00	PISO TECNICO SOBRE-ELEVADO Y CONTRAPISOS					34491,14
7,01	Placa 60x60cm, placa superior de acero lisa y placa inferior estampada con cavidades, torretas en cruz y torretas perimetrales		621,75	M2	46,62	28986,12
7,02	Colocación de piso técnico		621,75	M2	7,77	4831,02
7,03	Calados en piso técnico (para vértebras).		31,00	UN	9,77	302,81
7,04	Calados en piso técnico (para registros de detección de incendio y derrame)		38,00	UN	9,77	371,18
7,05	Contrapiso de hormigón alivianado y alisado de arena y cemento Portland en baños (INCLUIDO EN RUBRO 16)		16,40	M2	0,00	0,00

8,00	PINTURA				11872,56
8,01	Enduido y pintura sobre cielorraso de yeso (pintura color blanco tipo latex premium).	298,00	M2	9,44	2811,63
8,02	Pintura sobre losa de hormigón armado (color negro).	259,00	M2	7,22	1868,69
8,03	Enduido y pintura sobre tabiques de yeso.	445,00	M2	10,55	4692,53
8,04	Pintura sobre muros existentes	68,00	M2	8,33	566,10
8,05	Enduido y pintura anti hongos sobre tabiques de yeso en baños.	59,00	M2	14,43	851,37
8,06	Pintura sobre cañerías de instalaciones (color negro)	1,00	GL	1082,25	1082,25
9,00	VIDRIOS Y ESPEJOS				29070,29
	MAMPARAS				
9,01	Oficina 01 - Cristal laminado incoloro 5+5mm. Perfil U de aluminio pintado negro.	6,90	M2	135,01	931,59
9,02	Circulación - Cristal DVH 6+4mm / cámara 12 / 3+3mm, perfil portacontravidrio y contravidrio aluminio pintado negro.	12,75	M2	41,48	528,91
9,03	Oficina 09 - Cristal laminado incoloro 5+5mm. Perfil U de aluminio pintado negro.	142,24	M2	44,51	6331,56
9,04	Oficina 02 - Cristal laminado incoloro 5+5mm. Perfil U de aluminio pintado negro.	27,20	M2	123,81	3367,72
9,05	Privado 03 - Cristal DVH 6+4mm / cámara 12 / 3+3mm, perfil portacontravidrio y contravidrio aluminio pintado negro.	7,83	M2	462,08	3616,90
9,06	Privado 06 - Cristal laminado incoloro 5+5mm. Perfil U de aluminio pintado negro.	13,40	M2	128,66	1723,98
9,07	Sala de Reuniones 04 - Cristal DVH 6+4mm / cámara 12 / 3+3mm, perfil U de aluminio pintado negro - portacontravidrio y contravidrio.	1,33	M2	409,56	542,67
9,08	Privado 05 - Cristal DVH 6+4mm / cámara 12 / 3+3mm, perfil U de aluminio pintado negro - portacontravidrio y contravidrio.	3,85	M2	487,47	1876,78
	PUERTAS				
9,09	Puerta de 1,56 x 2,50 m Blindex doble batiente, cristal templado 10mm con manotón de acero inoxidable 1,30 m pulido mate	1,00	UN	1903,65	1903,65
9,10	Puertas corredizas en cristal incoloro templado de 10 mm de espesor. Incluye equipo de abrepuertas automáticas de doble hoja corrediza, automatismo y sensores, equipo DORMA de procedencia Alemana, 4,0 mts lineales en perfil tubular de aluminio de sección 150x50 mm anodizado natural.	1,00	GL	7819,95	7819,95
9,11	Tirador en acero inoxidable 80cm. INCLUIDO	1,00	UN	0,00	0,00
9,12	Topes para puertas. INCLUIDO	1,00	UN	0,00	0,00
9,13	Otros				
9,14	Espejos en baños (son 2 espejos de 0,45 x 1,20m y 1 espejo en baño accesible de 0,65 x 1,88m)	1,00	GL	426,58	426,58
10,00	GRÁFICA				502,28
10,01	Logo corpóreo metálico color negro sobre lamelas. Incluye colocación.	1,00	UN	387,94	387,94
10,02	Señalética en baños (en chapa 2mm pintada con acabado Rochesi y Milesi (Letras H, M, A de 6cm de altura)	3,00	UN	38,11	114,34
11,00	MÁRMOLES Y GRANITOS				4293,43
11,01	Mesada para coffee en Silestone Lyra. Hueco y pegado de piletta. Terminación faja simple. Zócalo de 60 cm. Medidas 0,60 x 2,87 m	1,72	M2	590,00	1015,98
11,02	Mesada para barra en coffee en Silestone Lyra de 3,42 x 0,50 m	1,71	M2	590,00	1008,90
11,03	Revestimiento en laterales y fondo de mueble de cocina en Silestone Lyra.	2,44	M2	590,00	1440,78
11,04	Mesadas para baños en Silestone Lyra. Hueco y pegado de piletta. Incluye zócalo 10 cm y pollerín 20 cm. Hueco y pegado de bacha. Medidas: 1,10 x 0,50 m	2,00	UN	413,89	827,77
11,05	Colocación mesada de cocina, barra y revestimiento silestone en laterales de mueble (INCLUIDO)	1,00	GL	0,00	0,00
11,06	Colocación mesada de baño sobre ménsulas metálicas (INCLUIDO)	1,00	GL	0,00	0,00
12,00	PUERTAS DE MADERA				5001,66
12,01	Puertas de bastidor en Privado RRHH enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura laqueadas color negro, atornilladas a refuerzo de madera. Incluye cerraduras, picaporte y bisagras, medidas: 0,90x2,50. SE REUTILIZAN 2 PUERTAS DEL PISO 21	1,00	UN	1050,06	1050,06
12,02	Puerta baño discapacitado de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura laqueadas color blanco, medidas: 1,00x2,10	1,00	UN	1043,40	1043,40
12,03	Puerta acceso baños de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura laqueadas color negro, medidas: 1,00x2,50	1,00	UN	1050,06	1050,06
12,04	Puerta baño de bastidor enchapadas en MDF 5mm con marcos de madera dura laqueados color blanco, medidas: 0,70x2,15	2,00	UN	695,97	1391,94
12,05	Topes para puertas. INCLUIDO.	7,00	UN	0,00	0,00
12,06	Colocación puertas reutilizadas del piso 21 (en Sala de Reuniones y Privado)	2,00	UN	233,10	466,20
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA				1420,18
13,01	Ménsulas	4,00	UN	36,75	147,01
13,02	Registros de aluminio en piso de piedra y de madera de 20x20 cm	24,00	UN	48,29	1158,84
13,03	Registros de aluminio en piso de piedra y de madera de 30x30 cm	2,00	UN	57,17	114,33
14,00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO				39625,48
	CABLEADO ESTRUCTURADO CAT. 6				
14,01	Rack 60x80cm, 32U (SUMINISTRA LATECHCO)	1,00	UN	0,00	0,00
14,02	Patch panel Cat 6 (SUMINISTRA LATECHCO)	6,00	UN	0,00	0,00
14,03	Patch cord 1 pie Cat 6 (SUMINISTRA LATECHCO)	126,00	UN	0,00	0,00
14,04	Patch cord 3 pies Cat 6 (SUMINISTRA LATECHCO)	126,00	UN	0,00	0,00
14,05	Canalizaciones libres para puesto de red simple (1 boca), 3 TV, 3 access point, 4 para impresoras (2 en sala de 8 personas, 2 en open office) QUEDA CAÑO EN CALADO DE PISO TÉCNICO	6,00	UN	28,06	168,36
14,06	Canalizaciones libres para puesto de red doble (2 bocas). Son 8 en sala de 8 personas, 14 en sala 14 personas, 30 en open office, 3 en privado, 2 en privado 2 personas, 1 en privado 1 persona, 2 en sala de reuniones. QUEDA CAÑO EN CALADO DE PISO TÉCNICO	60,00	UN	19,70	1182,15
14,07	PDU 9 tomas schuko, 3m (SUMINISTRA LATECHCO)	1,00	UN	0,00	0,00
14,08	Organizadores horizontales (SUMINISTRA LATECHCO)	6,00	UN	0,00	0,00
14,09	Certificación y rotulado (SUMINISTRA LATECHCO)	126,00	UN	0,00	0,00
14,10	Canalizaciones libres para control de acceso (para 2 puertas de acceso)	1,00	GL	101,63	101,63

14,11	Canalizaciones libres para TV cable. OPCIONAL. NO SUMA EN EL TOTAL.	O	1,00	UN	74,11	74,11
14,12	Canalización y cableado para HDMI (1 en comedor, 1 en sala de reuniones y 1 en privado)		3,00	UN	105,85	317,55
ELÉCTRICA						
14,13	Canalizaciones sobre cielorraso de bandejas metálicas acanaladas (eléctrica y datos)		1,00	GL	1983,44	1983,44
14,14	Canalizaciones, pase y sello cortafuego para enlace de fibra óptica entre piso 20 y 21		1,00	GL	427,07	427,07
14,15	Líneas generales (Se considera 60kW totales (48kw línea normal, 12kw línea generador). Incluye elementos para Sala Técnica.		1,00	GL	1152,05	1152,05
14,16	Tablero de chapa pintada con puerta y frente muerto + accesorios.		1,00	UN	559,44	559,44
14,17	Seccionadores y accesorios de conexión.		1,00	GL	1800,31	1800,31
14,18	Puesto de trabajo (2 tomas schuko + 2 tomas 3 en línea + caja + canalización + cableado)		60,00	UN	46,19	2771,23
14,19	Punto de servicio. SE COTIZAN PLAQUETAS MARCA CAMBRE, MODELO BAUHAUS DE ALUMINIO (1 toma schuko, plaqueta y 2 módulos ciegos + cableado + canalización, en caso de locales húmedos: 1 toma schuko, plaqueta, 1 interruptor bipolar + cableado + canalización) 9 en cocina, 1 en comedor, 1 en sala 8P, 1 en sala 14P, 3 en baños (1 en cada uno), 1 para rack, 1 en privado, 1 en privado 2P, 1 privado, 3 para access point, 1 en sala de reuniones, 6 para TV (2 en cada una), 2 para impresoras en sala 8P, 2 para impresoras en open office.		34,00	UN	94,17	3201,86
14,20	Caja de piso Assano de 12 módulos (1 en comedor, 2 en sala de 8P, 1 en Privado, 1 en Sala de Reuniones).		5,00	UN	73,68	368,41
14,21	Punto de iluminación (comando + canalización + cableado) 4 en cocina, 8 en comedor, 9 en sala 8 pers, 3 en baños (1 en cada uno), 6 en sala 14 pers, 16 en open office, 5 en privado, 4 en privado 1 pers, 4 en privado 2 pers, 10 en sala reuniones, 16 en recepcion, 20 en circulación, 5 emergencia.		110,00	UN	32,41	3565,32
14,22	Alimentación para A.A y extractores (canalización + cableado)		21,00	UN	69,86	1467,13
14,23	Termostatos (canalización)		18,00	UN	26,34	474,13
14,24	Elementos de conexión y fijación		1,00	GL	284,16	284,16
14,25	Provisorio de Obra		1,00	GL	209,79	209,79
14,26	Sensores de movimiento para iluminación (1 en cada baño y 2 en pasillo hacia baños)		5,00	UN	43,36	216,78
14,27	Mano de Obra		1,00	GL	17924,67	17924,67
14,28	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión, trámites. Programación y puesta en marcha. Capacitación operativa. Planos conforme a obra.		1,00	GL	1450,00	1450,00
15,00	LUMINARIAS					10129,94
15,01	L2- Artefacto de embutir aro blanco. Lámpara LED 5,5w.		36,00	UN	12,78	460,10
15,02	Transformadores para L2.		18,00	UN	4,51	81,24
15,03	L3- Luminaria de adosar circular, iluminación indirecta, LED 22W, construido en aluminio y acero color blanco, con driver y LED 22W, diámetro 230mm x 85mm de altura. Marca SLV, modelo Occuldas. PLAZO DE ENTREGA 60 DÍAS		20,00	UN	263,40	5268,06
15,04	L5- Artefacto de suspender		28,00	UN	136,39	3818,89
15,05	L6- Tira led en baños		20,00	UN	9,78	195,50
15,06	Fuente para tira led 12V 5A 60W		3,00	UN	21,87	65,61
15,07	LE- Artefacto de emergencia Aestetica led 8w, SE 1H IP40,16 leds duración 1h no permanente 120 lm		5,00	UN	48,11	240,53
16,00	INSTALACION SANITARIA					6918,98
16,01	Instalación sanitaria. Incluye: distribución de agua fría, suministro y colocación de cañerías de desagüe, abastecimiento en polipropileno termofusionable, pruebas hidráulicas y manométricas, colocación de accesorios y conexión de sifón y griferías.		1,00	GL	6568,98	6568,98
16,02	Impermeabilización bajo baños. Incluye: limpieza de pisos de baños, impermeabilización de pisos y 10cm por encima del nivel de piso mediante 3 manos de membrana líquida en baños. Incluye materiales y mano de obra. INCLUIDO EN 16,01		1,00	GL	0,00	0,00
16,03	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	350,00	350,00
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS					2875,39
BAÑOS						
17,01	Lavamanos de apoyo Provare Blanco, con un agujero de 54 x 40 cms.		2,00	UN	89,52	179,03
17,02	Grifería temporizada para BACHA, FORMATTA A PILA DE DOCOL		2,00	UN	366,30	732,60
17,03	Inodoro largo completo con depósito de apoyar ,de doble descarga: marca ROCA, modelo MONACO, color blanco. Incluye deposito MONACO-N Blanco, doble descarga.		2,00	UN	120,80	241,61
17,04	Tapa asiento para inodoro MONACO color blanco, con herrajes cromados.		2,00	UN	47,85	95,70
17,05	Inodoro para discapacitados, marca FERRUM, modelo ESPACIO, color blanco. Incluye: goma de acople p/salida de inodoro, deposito de colgar p/discapacitados, modelo ESPACIO.		1,00	UN	267,13	267,13
17,06	Tapa asiento discapacitado inodoro FERRUM color blanco.		1,00	UN	63,50	63,50
17,07	Barral fijo para BAÑOS ACCESIBLES - Metalpint fijo 80cm		1,00	UN	66,54	66,54
17,08	Barral rebatible para BAÑOS ACCESIBLES - Metalpint rebatible 75cm		1,00	UN	229,55	229,55
17,09	Percha Quadro Simple		3,00	UN	23,87	71,60
17,10	Porta Rollo RG-8087 Hotellerie		3,00	UN	37,74	113,22
17,11	Toallero Chico Quadro		3,00	UN	54,95	164,84
17,12	Lavatorio mural fijo Ferrum línea Espacio		1,00	UN	290,83	290,83
17,13	Grifería lavatorio discapacitado , PRESS. BENEFIT DOCOL		1,00	UN	101,59	101,59
COFFEE						
17,14	Pileta para cocina Redonda Acero Inoxidable Tramontina 38 cm de diámetro y 17 cm de profundidad con válvula 3" con rebose.		1,00	UN	76,07	76,07
17,15	Grifería monocomando para mesada de cocina DOCOL MONET, pico alto		1,00	UN	181,59	181,59
18,00	EXTINCIÓN DE INCENDIOS					8125,46
18,01	Corrimiento de rociadores automáticos existentes en altura y en distancia (según planos enviados), incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc.), prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías.		1,00	GL	7368,95	7368,95
18,02	Agregado de rociadores automáticos nuevos para cumplir con normas. INCLUIDO EN 18,01		1,00	GL	0,00	0,00
18,03	Extintor de polvo químico, tipo ABC de 4 kg. Incluye carteles, soporte y colocación.		3,00	UN	52,17	156,51
18,04	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra.		1,00	GL	600,00	600,00

19,00 DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS 12699,96					
19,01	Detector de humo fotoeléctrico, direccionable y analógico de bajo perfil.	37,00	UN	77,59	2870,79
19,02	Base universal para detectores direccionables y analógicos de bajo perfil.	33,00	UN	9,44	311,36
19,03	Base para detectores direccionables con aislador de lazo.	4,00	UN	62,60	250,42
19,04	Parlante redondo 25-70 VRMS, 1/4 a 2 W, color blanco, montaje en cielorraso.	12,00	UN	45,73	548,78
19,05	Módulo direccionable para control de circuitos de notificación.	1,00	UN	95,13	95,13
19,06	Suministro de materiales para el cableado y montaje de los equipos.	1,00	GL	838,27	838,27
19,07	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, instalación, supervisión. Programación y puesta en marcha. Planos conforme a obra.	1,00	GL	3424,33	3424,33
19,08	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa.	1,00	GL	3493,68	3493,68
19,09	Servicio de pintura: 8 Parlantes y 8 detectores donde no hay cielorraso.	1,00	GL	867,21	867,21
20,00 DETECCIÓN DE DERRAMES DE AGUA 2818,02					
20,01	Módulo de detección de agua, 12/24 Vac/Vdc. Incluye un electrodo de superficie y acepta hasta 6 electrodos. Incluye fuente de alimentación para Waterburg con protecciones (se prevee montaje en tablero de control de piso), incluye rele de supervisión y relay de corte de alimentación.	3,00	UN	334,44	1003,33
20,02	Electrodo adicional de superficie (máximo 5 adicionales por cada módulo). Incluye cable hasta el módulo de detección de agua.	10,00	UN	91,02	910,20
20,03	Servicios de instalación (1 controlador y 1 electrodo)	3,00	UN	75,56	226,69
20,04	Servicios de instalación (por electrodo adicional)	10,00	UN	37,78	377,81
20,05	Servicios de canalizaciones en hierro galvanizado de 3/4" y accesorios tipo Daisa	1,00	GL	300,00	300,00
21,00 AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN 60589,70					
21,01	Provisión de 18 equipos fan-coils marca Comfortline, armados en origen, capacidades a verificar según proyecto	1,00	GL	56742,60	56742,60
21,02	Instalación de equipos y cañerías (INCLUIDO)	1,00	GL	0,00	0,00
21,03	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas (INCLUIDO)	1,00	GL	0,00	0,00
21,04	Instalación de ductos y rejillas (INCLUIDO)	1,00	GL	0,00	0,00
21,05	Extracciones mecánicas (INCLUIDO)	1,00	GL	0,00	0,00
21,06	Servicio de ingeniería, proyecto de ejecución, supervisión y puesta en marcha. Planos conforme a obra	1,00	GL	950,00	950,00
21,07	Desagües	18,00	UN	160,95	2897,10
AIRE ACONDICIONADO - ALTERNATIVA. NO SUMA EN TOTAL.					
21,01a	Provisión de 23 equipos marca Comfortline, armados en origen, capacidades a verificar según proyecto ALTERNATIVA, NO SUMA EN EL TOTAL (LOS EQUIPOS DE DUCTOS COTIZADOS TIENEN UN NIVEL DE RUIDO ENTRE 33 Y 38 db EN VELOCIDAD MEDIA)	A	1,00	GL	63638,71
21,01a	Instalación de equipos y cañerías (INCLUIDO)				
21,01a	Termostatos, válvulas termostáticas, resistencias eléctricas (INCLUIDO)				
21,01a	Instalación de ductos y rejillas (INCLUIDO)				
21,01a	Extracciones mecánicas (INCLUIDO)				
23,00 MOBILIARIO DE LINEA 14781,60					
23,01	Armado de muebles, colocación de pizarras y cuadros.	1,00	GL	3729,60	3729,60
23,02	Suministro de vértebras pasacables	50,00	UN	26,64	1332,00
23,03	Sillas operativas modelo Mysitz. Silla de respaldo medio con apoyabrazos. Mecanismo sincrónico de reclinación con traba. Regulación de altura de respaldo. Regulación de altura neumática. Regulación profundidad de asiento. Posabrazos regulables en altura. Base de 5 radios en aluminio pulido. Tapizado en tela de orgigen color negro. (NO INCLUYE SILLAS DE CRECIMIENTO)	45,00	UN	216,00	9720,00
24,00 MOBILIARIO ESPECIAL 19480,90					
24,01	Me01: mueble de recepción (lamelas).	1,00	UN	5883,00	5883,00
24,02	Me02: mueble de guardado de 4,00 x 0,40 x 0,50 m de altura. Altura interior libre 0,40 m, profundidad interior libre 0,40 m. Enchapado en madera en roble reconstituido ídem piso 21. ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	4,00	UN	1776,00
24,02a	Me02a: mueble de guardado de 4,00 x 0,40 x 0,40 m de altura. profundidad interior libre 0,30 m. Enchapado en madera en roble reconstituido ídem piso 21.		4,00	UN	875,00
24,03	Me03: mesa alta de 3,25 x 1,10 m. Enchapado en madera roble reconstituido ídem piso 21.		2,00	UN	1032,30
24,04	Me04: Mueble bajo mesada y aéreo para Coffee. Acompañado con barra, terminaciones ídem piso 21. Todo en MDF laqueado negro mate. Incluye cenefa para luminaria de tubo. Cajonera de 4 cajones con riel telescópico. Incluye bisagras push y guías telescópicas push.		1,00	UN	1942,50
24,05	Me05: mueble para rack en Oficina 09. Terminación laqueado blanco.		1,00	UN	532,80
24,06	Me06: mueble de guardado 2,96 x 0,60/0,30 x 2,32. Serán 8 puertas batientes y 4 estantes por nicho. 1 nicho será despojado, con 2 percheros y 1 estante intermedio. Zócalo inferior de 10 cm y zócalo superior de 5 cm. Tirador a definir. Altura mínima entre estantes 35 cm. Terminación laqueado negro mate. Estructura interior en melamina negra.		1,00	UN	1887,00
24,07	Me07: mueble de guardado 3,30 x 0,60/0,30 x 2,32. Serán 8 puertas batientes y 4 estantes por nicho. 1 nicho será despojado, con 2 percheros y 1 estante intermedio. Zócalo inferior de 10 cm y zócalo superior de 5 cm. Tirador a definir. Altura mínima entre estantes 35 cm. Terminación laqueado negro mate. Estructura interior en melamina negra.		1,00	UN	2006,00
24,08	Me08: mueble de guardado 3,00 x 0,60. Serán 6 puertas batientes y 4 estantes por nicho. Zócalo inferior de 10 cm y zócalo superior de 5 cm. Tirador a definir. Altura mínima entre estantes 35 cm. Terminación laqueado negro mate. Estructura interior en melamina negra.		1,00	UN	1665,00
26,00 CORTINAS 6377,52					
26,01	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz, 5%, sistema standard (1,16 x 1,90m). ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	66,00	UN	96,63
26,02	ROLLERS, sistema standard, tela black out en poliéster y acrílico (1,16 x 1,90m). ALTERNATIVA. NO SUMA EN EL TOTAL.	A	47,00	UN	96,63
26,01a	ROLLERS Sun Screen, en PVC con pasaje de luz, 1%, sistema standard (1,16 x 1,90m).		66,00	UN	96,63
26,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS. INCLUIDO.		1,00	GL	0,00

27,00	OTROS				133,20
27,01	Soporte TV. Incluye colocación.	3,00	UN	44,40	133,20
28,00	LIMPIEZA DE OBRA				3020,31
28,01	Limpieza de obra diaria	1,00	GL	1332,00	1332,00
28,02	Limpieza final de obra (Incluye: limpieza de vidriados internos, limpieza de marcos y rieles, limpieza y desinfección de sanitarios, limpieza y desinfección de cafetería, acondicionamiento de vinílicos, aspirador de moquette, desempolvado de mobiliario)	1,00	GL	1688,31	1688,31
SUBTOTAL OBRA					390253,68
29,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				47994,01
29,01	Gastos Generales, incluye seguro TRC/RC, caución por anticipo	1,00	GL	18720,53	18720,53
29,02	Beneficio	1,00	GL	29273,49	29273,49
TOTAL OBRA					438.248 USD
Descuento comercial					USD 13.500
TOTAL					USD 424.748

NOTAS

- * Moneda: Dólar Estadounidense (USD)
 - * El presupuesto solamente considera aquellos items expresados en el mismo.
 - * Se consideran usar los baños del Edificio como baños de Obra.
 - * Se deben verificar stock de materiales al momento de la Contratación.
 - * El proyecto de iluminación está a estudio por parte del asesor electricista para dar cumplimiento con las exigencias descritas en el Manual de Usuario de WTC Free Zone. Las cantidades y tipos de luminarias pueden variar así como el costo de las mismas.
- No se incluye**
- * IVA. No corresponde en Zona Franca
 - * Costos asociados a permisos o trámites ante la ningún Organismo Público, Edificio y/o Empresa de Servicios.
 - * Suministro ni instalación de centrales telefónicas, routers, switches y todo elemento activo.
 - * Costos por servicios de agua, gas y luz, durante la obra.
 - * Costos asociados a la mudanza.
 - * El costo de la gestoría y tasa de la DNB (Dirección Nacional de Bomberos) NO está incluido, los mismos serán facturados directamente por el Proveedor al Cliente -si correspondiere-.
 - * Agua caliente y lavavajillas en Coffee - WTCFZ no permite su instalación a partir de la habilitación municipal

COORDINACIÓN DE CONTRATOS Y PROVEEDORES

- * Por la coordinación y la supervisión de los trabajos y provisiones contratadas en forma directa por el comitente, se cobrará un honorario del 5% del valor de dicho contrato en concepto de coordinación y supervisión.

PLAZOS DE ENTREGA

- 70 días corridos, a partir de acreditado el anticipo.
- * El plazo de obra se considera a partir de la inscripción de la obra en el BPS, la aprobación del proyecto por parte del Edificio, el suministro de luz de obra, y la acreditación del anticipo.
- * El plazo de Obra no considera los días asignados a los períodos de Licencia de la Construcción.

FORMA DE PAGO

- 35% Anticipo
- 30% a los 30 días
- 20% a los 60 días
- 5% con la Entrega Provisoria, ocupación de la oficina
- 10% con la Entrega Definitiva, sin observaciones

MANTENIMIENTO DE LA OFERTA

- 15 días

REFERENCIA

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio.