

Cliente: GLOBANT MX

Obra: Oficinas Corporativas GLOBANT III, Ciudad De México

Dirección: Torre Corporativa KANZAS. Av. Insurgentes Sur 859 Piso 12. Col. Nápoles. Del. Benito Juárez

Dólar
M2

19,15
1259

Presupuesto: ADICIONAL 6. VARIOS

Rubro	Descripción	A/O	Cantidad	U	P-Unitario	Subtotal	Total	Total USD
1, 00	VENTANAS CIRCULARES							
1, 01	Demolición y apertura en muros cerrados de Tablaroca en las salas de reunión para realizar 7 ventanas circulares. Incluyen refuerzos en muros, marcos de chapa, primer y pintura en los marcos, sello a base de Acrylastic en interior y exterior, cristales de 6 mm claros templados de seguridad de un diámetro 0.82 m y cinta de doble adherencia. TRABAJO REALIZADO		1	GL	\$ 24.049,38	\$ 24.049,38		
	Subtotal VENTANAS CIRCULARES 1,00						24.049,38	USD 1.255,84
2, 00	REUBICACIÓN SENSORES EXISTENTES DE AA							
2, 01	CANALIZACION, CABLEADO Y REUBICACIÓN DE SENSORES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PARED DELGADA DE 13MM, HASTA UNA DISTANCIA DE 35 MTS, INCLUYE CODOS, COPLES DE PUNTA Y MANO DE OBRA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTERIA PARA TUBERIA DE CONEXIÓN DE 2 SENSORES DE PRESIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE BELDEN 4 HILOS, 2 PARES CABLE 18 PARA CONEXIÓN DE SENSOR DE PRESIÓN, INCLUYE CABLE PARA CONECTAR 2 SENSORES DE PRESIÓN. DESMONTAJE Y REUBICACIÓN DE SENSORES DE PRESIÓN EXISTENTES, ARRANQUE Y PRUEBAS. TRABAJO REALIZADO		1	GL	\$ 14.873,25	\$ 14.873,25		
	Subtotal REUBICACIÓN SENSORES EXISTENTES DE AA 2,00						14.873,25	USD 776,67
3, 00	AIRE ACONDICIONADO							
	EQUIPO SPLIT - PROVISIÓN E INSTALACIÓN							
3, 01	Suministro de equipo de expansión directa solo frío formado por condensadora descarga horizontal y evaporadora con refrigerante R-410a marca CARRIER INVERTER, capacidad para 2.0 T.R.. Suministro de una bomba de condensado Sicom. TRABAJO REALIZADO		1	GL	\$ 24.607,75	\$ 24.607,75		
3, 02	Instalación de equipo de expansión directa solo frío formado por condensadora descarga horizontal y evaporadora con refrigerante R-410a marca CARRIER INVERTER, capacidad para 2.0 T.R., alimentación eléctrica 220/1/60. Incluye: soporteria, tacones de neopreno, fletes, acarreo, montaje, ajuste y nivelación, equipo y herramientas, mano de obra especializada para su correcta ejecución (UC-2 y FC-2).		1	U	\$ 2.150,00	\$ 2.150,00		
3, 03	Instalación de una bomba de condensado Sicom.		1	U	\$ 3.025,00	\$ 3.025,00		
3, 04	Suministro e Instalación de tubos de Cobre rígido tipo "L" marca Nacobre, se considera: soldadura de plata 15% tipo Harris, pasta fundente, nitrógeno, lija, cortes, nivelaciones, equipo de soldar, fletes, acarreo, desperdicios, materiales misceláneos y de consumo, equipo de protección personal, herramientas, andamios, elevaciones, cargas, descargas y limpieza del lugar de ejecución, del siguiente diámetro: 5/8" de Ø		36	ML	\$ 262,34	\$ 9.444,24		
3, 05	Suministro e Instalación de tubos de Cobre rígido tipo "L" marca Nacobre, se considera: soldadura de plata 15% tipo Harris, pasta fundente, nitrógeno, lija, cortes, nivelaciones, equipo de soldar, fletes, acarreo, desperdicios, materiales misceláneos y de consumo, equipo de protección personal, herramientas, andamios, elevaciones, cargas, descargas y limpieza del lugar de ejecución, del siguiente diámetro: 3/8" de Ø		36	ML	\$ 179,69	\$ 6.468,84		
3, 06	Suministro e instalación de Codos de Cobre 90° rígido Tipo "L" marca Nacobre, se considera: soldadura de plata 15% tipo Harris, pasta fundente, nitrógeno, lija, cortes, nivelaciones, equipo de soldar, fletes, acarreo, desperdicios, materiales misceláneos y de consumo, equipo de protección personal, herramienta, andamios, elevaciones, cargas, descargas y limpieza del lugar de ejecución, del siguiente diámetro: 5/8" de Ø		7	U	\$ 122,79	\$ 859,53		

3, 07	Suministro e instalación de Codos de Cobre 90° rígido Tipo "L" marca Nacobre, se considera: soldadura de plata 15% tipo Harris, pasta fundente, nitrógeno, lija, cortes, nivelaciones, equipo de soldar, fletes, acarreo, desperdicios, materiales misceláneos y de consumo, equipo de protección personal, herramienta, andamios, elevaciones, cargas, descargas y limpieza del lugar de ejecución, del siguiente diámetro: 3/8" de Ø	7	U	\$	152,56	\$	1.067,92		
3, 08	Suministro e instalación de Aislamiento Térmico tipo insultube de 3/4" de espesor instalado en interiores, se considera: adhesivo, cortes, fletes, acarreo, desperdicio, codos, tees, coples, materiales misceláneos y de consumo, nivelaciones, cinta selladora, equipo de protección personal, herramientas, andamios, elevaciones, cargas, descargas y limpieza del lugar de ejecución, de los siguientes diámetros: 7/8" de Ø	38	ML	\$	151,59	\$	5.760,42		
3, 09	Suministro e instalación de indicador de líquido y humedad de 3/8" de diámetro marca Emerson conexión soldable para refrigerante R-410A. Presión máxima de operación 680 psi, incluye materiales misceláneos, de consumo, y todo lo necesario para su correcta ejecución, así como equipo de protección personal, herramienta, andamios, elevaciones, cargas, descargas y limpieza del lugar de ejecución.	1	U	\$	570,88	\$	570,88		
3, 10	Suministro e instalación de filtro deshidratador sellado desecante para 2.0 TR para refrigerante R-410 a marca Emerson conexión soldable, incluye materiales misceláneos de consumo, y todo lo necesario para su correcta ejecución, así como equipo de protección personal, herramienta, andamios, elevaciones, cargas, descargas y limpieza del lugar de ejecución.	1	U	\$	416,56	\$	416,56		
3, 11	Suministro e instalación de Válvula de paso tipo bola de 3/8" con válvula de acceso, marca Emerson, incluye materiales misceláneos de consumo, y todo lo necesario para su correcta ejecución, así como equipo de protección personal, herramienta, andamios, elevaciones, cargas, descargas y limpieza del lugar de ejecución.	1	U	\$	1.128,45	\$	1.128,45		
3, 12	Suministro e instalación de Charola contra Derrames para Unidad Fan & Coil y Unidad Condensadora, De 1.25 x 0.84 hasta 1.45 x 0.84 cms para 1.0 a 3.0 T.R. Fabricada con lámina galvanizada CAL. 22, capa de sellado para drenaje de 3/4" de diám. de PVC. Incluye: nivelación, andamios, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta fijación.	1	U	\$	1.979,24	\$	1.979,24		
3, 13	Suministro y carga de refrigerante R-410A, incluye materiales misceláneos, de consumo, y todo lo necesario para su correcta ejecución, así como equipo de protección personal, herramienta, andamios, elevaciones, cargas, descargas y limpieza del lugar de ejecución.	5	KG	\$	313,15	\$	1.409,18		
3, 14	Suministro e instalación de soporte para equipos TIPO MINI SPLIT, incluye: varilla roscada de 3/8, tuercas, roldanas, tacones de neopreno, unicanal, carga, taquete expansivo y mano de obra.	1	LT	\$	408,60	\$	408,60		
3, 15	Suministro e instalación de soportería Interior y Exterior para tubería (diferentes diámetros) en losa a base de fierro ángulo de 1 1/2" x 1/8", taquete de expansión de 1/4"Ø, tuerca hexagonal gal. de 1/4"Ø, rondana plana galvanizada 1/4"Ø, rondana de presión de 1/4"Ø, incluye: abrazadera tipo "U" andamios mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta fijación.	1	LT	\$	1.770,17	\$	1.770,17		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 3,00							61.066,78	USD 3.188,87
4, 00	SEGURIDAD								
4, 01	CCTV (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARAS IP MARCA MELVARE, MÓDULO DE GRABACIÓN DE 6 TB). (PRESUPUESTO CONTRACTUAL)	1	GL	-\$	189.848,57	-\$	189.848,57		
4, 02	Provisión e instalación de: Un sistema Digifort edición Professional para Windows - Sistema base para la gestión de 8 cámaras (Límite de 64 cámaras). Un sistema Digifort edición Professional para Windows - Pack para la gestión de 2 cámaras adicionales. Un sistema Digifort edición Professional para Windows - Pack para la gestión de 16 cámaras adicionales. 1 Uniview Fija 2MP varifocal. 6 Uniview Domo 2MP varifocal. Un Intelligent Surveillance Appliance - Professional, 8 PoE ports (130 W), Intel Quad Core i5-4590S, 6 TB. Materiales misceláneos para la instalación y el montaje. TRABAJO REALIZADO	1	GL	\$	300.462,93	\$	300.462,93		
	Subtotal SEGURIDAD 4,00							110.614,37	USD 5.776,21
5, 00	ELECTRICIDAD - SNACK BAR + IMPRESORA EN RECRUITING. TRABAJO REALIZADO								
	CONTACTOS REGULADOS								
5, 01	Tubo conduit pared delgada galvanizado de 21 mm (3/4" de diámetro), incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicio, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.	21	ML	\$	52,35	\$	1.084,23		
5, 02	Codo conduit pared delgada galvanizado de 21 mm (3/4" de diámetro), incluye: suministro, acarreo, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.	7	U	\$	36,55	\$	255,85		

5, 03	Cople conduit pared delgada galvanizado de 21 mm (3/4" de diámetro), incluye: suministro, acarreo, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.		10	U	\$	10,45	\$	104,48		
5, 04	Conector conduit pared delgada galvanizado de 21 mm (3/4" de diámetro), incluye: suministro, acarreo, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.		4	U	\$	17,30	\$	69,22		
5, 05	Caja cuadrada galvanizada de 100x100 mm para tubo de 21 mm (3/4"), incluye: suministro de materiales, acarreo, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.		7	U	\$	69,66	\$	487,60		
5, 06	SopORTE individual para tubería de 19 mm. de diámetro, a base de solera de fierro de 1/8"x3/4" con desarrollo de hasta 1.00 m, y abrazadera omega de 3/4" con dos tornillos de 1/4", anclado a la losa con un perno de 1/4", incluye: trazo, carga para perno, aplicación de pintura de esmalte, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.		12	U	\$	12,11	\$	145,28		
5, 07	Contacto sencillo de 20a-127v marca Levitón similar color naranja. Incluye: tapa y contacto, acarreo, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.		2	U	\$	164,75	\$	329,49		
5, 08	Cable thw cal. 10, color blanco marca Condumex, incluye: suministro de materiales, herramienta, acarreo, instalación, pruebas, mano de obra, equipo.		34	ML	\$	18,10	\$	613,11		
5, 09	Cable thw cal. 10, color negro marca Condumex, incluye: suministro de materiales, herramienta, acarreo, instalación, pruebas, mano de obra, equipo.		34	ML	\$	18,10	\$	613,11		
5, 10	Cable de cobre desnudo cal. 12 marca Condumex, incluye: suministro de materiales, acarreo, instalación, pruebas, mano de obra, equipo y herramienta.		21	ML	\$	12,17	\$	252,40		
	CANALIZACION VACIA PARA VOZ Y DATOS - IMPRESORA Y TELÉFONO ADM EDIFICIO EN RECRUITING									
5, 11	Tubo conduit pared delgada galvanizado de 21 mm (3/4" de diámetro), incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.		60	ML	\$	88,01	\$	5.236,65		
5, 12	Codo conduit pared delgada galvanizado de 21 mm (3/4" de diámetro), incluye: suministro, acarreo, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.		17	U	\$	61,45	\$	1.044,58		
5, 13	Cople conduit pared delgada galvanizado de 21 mm (3/4" de diámetro), incluye: suministro, acarreo, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.		20	U	\$	17,57	\$	351,33		
5, 14	Conector conduit pared delgada galvanizado de 21 mm (3/4" de diámetro), incluye: suministro, acarreo, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.		5	U	\$	29,10	\$	145,48		
5, 15	SopORTE individual para tubería de 19 mm. de diámetro, a base de solera de fierro de 1/8"x3/4" con desarrollo de hasta 1.00 m, y abrazadera omega de 3/4" con dos tornillos de 1/4", anclado a la losa con un perno de 1/4", incluye: trazo, carga para perno, aplicación de pintura de esmalte, mano de obra, equipo, herramienta y andamios		33	U	\$	196,86	\$	6.496,53		
	FUERZA AA - EQUIPO SPLIT. TRABAJO REALIZADO									
5, 16	PREPARACION DE CIRCUITO EN TABLERO DE FUERZA (C12A). INCLUYE: BARRENO EN TABLERO, DESMONTAJE DE TAPAS, COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2P-30AMP, COLOCACIÓN DE TAPAS Y CIERRE DE TABLERO.		1	GL	\$	1.351,56	\$	1.351,56		

8, 01	Proyecto			GL		\$	0		
8, 02	Dirección de Obra			GL		\$	0		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 8,00							0,00	USD 0,00
9, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES								
9, 01	Gastos Generales y Utilidades			GL		\$	32.106		
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 9,00							32.106,00	USD 1.676,55
TOTAL PRESUPUESTO								365.392,07	USD 19.080,53

PLAZO DE ENTREGA: TRABAJOS REALIZADOS

IVA 16% 58.462,73 USD 3.052,88

FORMA DE PAGO: 100%

TOTAL 423.854,80 USD 22.133,41

\$ x M2	USD x M2
290,22	15,16

NOTAS:

1.- Trabajos finalizados. Solicitados durante el transcurso de la obra.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)