

Cliente: WABRO SA
 Obra: Nuevo showroom PISO 6
 Presupuesto: 2703 - Versión: 3 - Anexo: 0
 Fecha: 29/03/2016

Pág. 1/8

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	9.433,80
1.01	Replanteo		175,00	M2	\$ 14,04	2.457,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 2.700,00	2.700,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 496,80	496,80
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 3.780,00	3.780,00
2	ALBAÑILERIA				\$	10.540,80
2.01	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		13,00	M2	\$ 453,60	5.896,80
2.02	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 4.644,00	4.644,00
3	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	37.278,25
3.01	Tabique placa simple cara 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		46,00	M2	\$ 367,20	16.891,20
3.02	Tabique medio forro de durlock esp. 0,05 m.		11,70	M2	\$ 272,16	3.184,27
3.03	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		13,00	M2	\$ 367,20	4.773,60
3.04	Ejecución de vano/nicho, incluye tapacanto y cantonera en aristas		11,00	M2	\$ 270,00	2.970,00
3.05	Encuentro entre tabique y curtain wall		3,60	ML	\$ 216,00	777,60
3.06	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		12,00	ML	\$ 367,20	4.406,40
3.07	Cantonera en arista (provisión y colocación)		48,00	ML	\$ 56,16	2.695,68
3.08	Perfil buña Z		13,00	ML	\$ 70,20	912,60
3.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		9,50	ML	\$ 70,20	666,90
4	TABIQUES SEGUN SISTEMA				\$	27.540,00
4.01	Tabiquería sanitaria para baño hombre y mujer - DECOBUILD		1,00	GL	\$ 24.840,00	24.840,00
4.02	Separador de mingitorio, interior en aglomerado 30mm, revestido en laminado plástico con canto ABS, fijado a muro con herrajes cromados o con canal oculto		1,00	GL	\$ 2.700,00	2.700,00
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	46.585,80
5.01	Pastilla en cielorraso y junta tomada		44,00	M2	\$ 324,00	14.256,00
5.02	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		32,00	ML	\$ 378,00	12.096,00
5.03	Cajón cortinero		33,00	ML	\$ 378,00	12.474,00
5.04	Nicho para artefacto de iluminación y/o reja aire acondicionado		1,00	UN	\$ 3.780,00	3.780,00
5.05	Perfil buña Z		13,00	ML	\$ 70,20	912,60
5.06	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		8,00	UN	\$ 43,20	345,60
5.07	Garganta de durlock para encuentro con mueble		7,00	ML	\$ 388,80	2.721,60
6	PISOS ALFOMBRADOS				\$	67.111,20
6.01	Alfombra en rollo ELITE, nylon 100%, color AZUL PETROLEO, 6130		5,00	M2	\$ 410,40	2.052,00
6.02	Alfombra en rollo ELITE, nylon 100%, color ROJO, 6116		5,00	M2	\$ 410,40	2.052,00
6.03	Alfombra en rollo ELITE, nylon 100%, color ESMERALDA, 6127		5,00	M2	\$ 410,40	2.052,00
6.04	Alfombra en rollo ELITE, nylon 100%, color GRIS TOPO, 6135		8,00	M2	\$ 410,40	3.283,20
6.05	Alfombra en rollo ELITE, nylon 100%, color NEGRO 6136		16,00	M2	\$ 410,40	6.566,40
6.06	Provisión en baldosa rayada FIRST , boucle Nylon 100%		70,00	M2	\$ 594,00	41.580,00
6.07	Instalación de alfombra modular, incluye provisión de adhesivo con memoria		62,00	M2	\$ 97,20	6.026,40
6.08	Instalación de alfombra en rollo banda perimetral, incluye provisión de adhesivo		36,00	ML	\$ 97,20	3.499,20
7	PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	77.112,00
7.01	PISO MADERA PREFINISHED, piso madera macizo con varias capas de laqueado (material)	O	68,00	M2	\$ 1.134,00	77.112,00
8	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	8.370,00
8.01	CERRO NEGRO, pisos/revestimientos porcellanato, línea ETRURIA TIZA 50x50cm		6,50	M2	\$ 540,00	3.510,00
8.02	CERRO NEGRO, pisos/revestimientos porcellanato, línea ETRURIA GRIS 50x50cm		9,00	M2	\$ 540,00	4.860,00
9	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	69.595,20
9.01	Piso vinílico en listones simil madera 184x950mm, alto tránsito comercial color a definir		68,00	M2	\$ 550,80	37.454,40
9.02	Instalacion piso vinilico en baldosas. Incluye colocación y fenolico para su instalación		60,00	M2	\$ 535,68	32.140,80
10	PISOS TECNICOS				\$	158.706,00
10.01	Colocación e instalación de piso técnico nuevo		150,00	M2	\$ 1.055,16	158.274,00
10.02	Cortes, calados y perforaciones		5,00	UN	\$ 86,40	432,00
11	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	1.890,00
11.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		35,00	ML	\$ 54,00	1.890,00
12	PINTURA				\$	68.577,57
12.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		70,00	M2	\$ 108,00	7.560,00
12.02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura mediante sistema tintométrico		12,00	M2	\$ 145,80	1.749,60

12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	57,00 M2	\$	156,60	\$	8.926,20
12.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura, mediante sistema tintométrico	72,75 M2	\$	178,20	\$	12.964,05
12.05	Limpieza y pintado de puertas existentes	7,00 UN	\$	1.058,40	\$	7.408,80
12.06	Pintado de zócalos de madera/MDF	35,00 ML	\$	37,80	\$	1.323,00
12.07	Pintura para cañerías de instalación eléctrica, en esmalte sintético mate, brillante o satinado	60,00 ML	\$	32,40	\$	1.944,00
12.08	Pintura anticorrosiva para conductos de chapa galvanizada en inst. de aire acondicionado, 1 kg/m2	68,00 M2	\$	105,84	\$	7.197,12
12.09	Preparación y pintura de bajo losa H° A°, con látex acrílico	129,00 M2	\$	151,20	\$	19.504,80
13	HERRERIA				\$	27.270,00
13.01	Soporte de revestimientos para expositores de madera	12,00 ML	\$	1.026,00	\$	12.312,00
13.02	Refuerzo p/soporte puerta blindex: caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	12,00 ML	\$	1.026,00	\$	12.312,00
13.03	Refuerzo caño estructural para bancada del nicho de acceso.	1,00 GL	\$	2.646,00	\$	2.646,00
14	CRISTALES				\$	79.493,40
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	16,00 M2	\$	2.311,20	\$	36.979,20
14.02	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm con polivinyl blanco, incluye bastidor	2,50 M2	\$	3.942,00	\$	9.855,00
14.03	Puerta simple con pivot, en cristal float templado incoloro de 10 mm, medidas aprox. 1000 x 2600 mm, cerradura especial (para portero eléctrico), incluye herrajes, caja freno, y manijón acero inoxidable de 38 x 1000 mm	1,00 UN	\$	10.908,00	\$	10.908,00
14.04	Puerta doble con pivot, en cristal float incoloro de 10 mm templado, cerradura especial, incluye herrajes en bronce latil (dos cajas de freno, cuatro zócalos de pivotación, dos pasadores para zócalo, cerradura y contracerradura central, y dos juegos manijones acero inoxidable de 38 x 500 mm)	1,00 UN	\$	21.751,20	\$	21.751,20
15	INSTALACION ELECTRICA				\$	246.393,90
15.01	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	4.617,00	\$	4.617,00
15.02	Iluminación provisoria de obra	175,00 M2	\$	20,52	\$	3.591,00
15.03	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios	60,00 ML	\$	420,66	\$	25.239,60
15.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales	40,00 ML	\$	96,44	\$	3.857,76
15.05	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00 GL	\$	5.571,18	\$	5.571,18
15.06	Canalizaciones complementarias hasta puestos de trabajo para tensión común, dedicada y cableado estructurado.	40,00 ML	\$	155,95	\$	6.238,08
15.07	Canalizaciones complementarias troncales / Incluye caja de distribución en cañería 1 1/2 -2 vías	40,00 ML	\$	410,40	\$	16.416,00
15.08	Canalización multimedia , sala TV, etc.	1,00 ML	\$	5.335,20	\$	5.335,20
15.09	Boca de tensión común para puestos trabajo	5,00 BC	\$	424,76	\$	2.123,82
15.10	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	5,00 BC	\$	424,76	\$	2.123,82
15.11	Unicanal 100 x 50 mm	20,00 ML	\$	287,28	\$	5.745,60
15.12	Boca de iluminación	102,00 BC	\$	424,76	\$	43.325,93
15.13	Instalación artefactos de aplicar	90,00 UN	\$	154,93	\$	13.943,34
15.14	Instalación artefactos iluminación emergencia	6,00 UN	\$	452,47	\$	2.714,80
15.15	Instalación carteles evacuación	6,00 UN	\$	169,29	\$	1.015,74
15.16	Artefactos de Colgar	5,00 UN	\$	235,98	\$	1.179,90
15.17	Efecto de iluminación	5,00 UN	\$	424,76	\$	2.123,82
15.18	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.	1,00 UN	\$	3.898,80	\$	3.898,80
15.19	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)	120,00 ML	\$	170,32	\$	20.437,92
15.20	Alimentación eléctrica trifasica para aire acondicionado	120,00 ML	\$	225,72	\$	27.086,40
15.21	Tomacorriente de servicio	6,00 UN	\$	492,48	\$	2.954,88
15.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	40,00 ML	\$	153,90	\$	6.156,00
15.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	15,00 ML	\$	153,90	\$	2.308,50
15.24	Canalización de 2" para tendido de fibra	5,00 ML	\$	133,38	\$	666,90
15.25	Adecuación sala de medidores - NO INLCUYE CERTIFICADO DCI	1,00 UN	\$	8.002,80	\$	8.002,80
15.26	Adecuacion de tablero seccional de iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00 UN	\$	25.307,32	\$	25.307,32
15.27	Tablero efectos	1,00 UN	\$	4.411,80	\$	4.411,80
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	25.015,93
16.01	Cabling rooms / infraestructura inst.	1,00 GL	\$	3.283,20	\$	3.283,20
16.02	Backbone utp cat 6, vinculacion 2 UTP	1,00 GL	\$	1.641,60	\$	1.641,60
16.03	Patch panel datos de 24 puertos, marca AMP	1,00 UN	\$	5.380,34	\$	5.380,34
16.04	Ordenadores con tapa	1,00 GL	\$	962,39	\$	962,39
16.05	patchpanel de f.o x 12 cuplas	2,00 UN	\$	2.257,20	\$	4.514,40
16.06	Tendido de fibra 8 vidrios 50/125 + conectorizado (8 Unid)	30,00 UN	\$	482,22	\$	14.466,60
16.07	Se provee e instala Rack 19" de 8 unidades	1,00 UN	\$	5.950,80	\$	5.950,80
16.08	Boca red Cat. 6 para datos marca commscope	10,00 UN	\$	913,14	\$	9.131,40
16.09	Conexiado con data center existente	1,00 GL	\$	4.617,00	\$	4.617,00
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	84.164,40

17.01	Artefacto de embutir, marca LUMENAC, modelo OFFICE C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram	2,00 UN	\$	1.080,00	\$	2.160,00
17.02	Artefacto de embutir, marca LUCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic	9,00 UN	\$	486,00	\$	4.374,00
17.03	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente	6,00 UN	\$	432,00	\$	2.592,00
17.04	Artefacto CANO de Lucciola incluye perfil de aluminio con leds 11.6w por metro.	16,00 BC	\$	518,40	\$	8.294,40
17.05	Artefacto de aplicar marca LUCIOLA, modelo SPACE MULTISPOT AR 111, para 1 AR111 con trafo y lámpara Osram (ET.022/1)	64,00 UN	\$	702,00	\$	44.928,00
17.06	Artefacto colgante decorativo globo, cristal	5,00 UN	\$	3.780,00	\$	18.900,00
17.07	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B	6,00 UN	\$	486,00	\$	2.916,00
18	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	26.676,00
18.01	Sistema de detección de incendio. 8 Detectores ópticos de humo direccionable y analógico de bajo perfil. Incluye cableado, conexionado, montaje, programación, pruebas de funcionamiento y puesta en marcha.	1,00 GL	\$	26.676,00	\$	26.676,00
19	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	37.098,00
19.01	Sistema de control de accesos. Con soft de gestión, controlador, Lector de huella + tarjetas HID autónomo, Operación por huella, huella + tarjeta o huella., retención magnetica y trasmisor inalámbrico, para puerta de acceso.	O 1,00	\$	37.098,00	\$	37.098,00
20	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	252.865,80
20.01	Se instalarán dos equipos de aire acondicionado del tipo divididos de frío / calor, marca Surrey o similar, uno de 5 TR y uno de 3 TR, con evaporadores de baja silueta y su correspondiente distribución de aire por conductos de chapa galvanizada que quedarán a la vista. Para la inyección del aire se colocaran rejillas fabricadas en chapa de hierro DD, con 100% de regulación, marca Ritrac, Titus o similar. Para la sala de reunión se instalará un equipo tipo Split marca Trane o similar, frío / calor, de una capacidad de 3000 Frig/h. Todas las unidades exteriores condensadoras se colocarán en los balcones técnicos destinados para tal fin. Los equipos de baja silueta serán comandados por termostatos alámbricos ubicados en lugar a definir con la dirección de obra.	1,00 GL	\$	252.865,80	\$	252.865,80
21	 AISLACIONES				\$	9.559,08
21.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	53,00 M2	\$	180,36	\$	9.559,08
22	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	76.982,40
22.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	OP 132,00 M2	\$	702,00	\$	92.664,00
22.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS	OP 22,00 UN	\$	226,80	\$	4.989,60
22.03	Instalacion de cortinas de genero y rieles	33,00 UN	\$	172,80	\$	5.702,40
22.04	Cortina de tela, con guía y riel circular	132,00 M2	\$	540,00	\$	71.280,00
23	MUEBLES ESPECIALES				\$	76.566,60
23.01	Mesa de reuniones trapecio. Medida lado mas largo: 140x135x74 h cm. Melamina 25mm blanca canto abs 2mm.	1,00 UN	\$	7.846,20	\$	7.846,20
23.02	Puesto de trabajo individual. Medida 135x70x75 h cm. Melamina 25mm simil madera. Incluye cajonera rodante	2,00 UN	\$	6.264,00	\$	12.528,00
23.03	Puesto de trabajo doble. Medida 135x70x75 h cm. Melamina 25mm simil madera. Incluye 2 cajoneras rodantes. Mampara alta en frente 270x120h cm y laterales exteriores 70x120h cm espesor 25mm	1,00 UN	\$	18.576,00	\$	18.576,00
23.04	Muebles de guardado bajos con puertas en melamina color madera 90x45x76 h mc	3,00 UN	\$	3.888,00	\$	11.664,00
23.05	Mesas de apoyo altas 50x50x105 cm. Tapa de melamina simil madera 25mm con estructura de hierro 40x40 mm terminación epoxy.	4,00 UN	\$	3.272,40	\$	13.089,60
23.06	Puff rectangulares tapizados en tela grado A. Medida 110x45x45h cm	3,00 UN	\$	4.287,60	\$	12.862,80
24	LIMPIEZA DE OBRA				\$	44.155,80
24.01	Limpieza de obra diaria	60,00 DIA	\$	540,00	\$	32.400,00
24.02	Limpieza de obra final	175,00 M2	\$	48,60	\$	8.505,00
24.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	86,00 M2	\$	37,80	\$	3.250,80
25	Sillas				\$	32.400,00
25.01	Sillas	1,00 GI	\$	32.400,00	\$	32.400,00
26	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	2.700,00
26.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00 GL	\$	2.700,00	\$	2.700,00
SUBTOTAL OBRA					\$	1.489.871,93
27	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	260.727,59
27.01	Seguros				\$	11.918,98
27.02	IIBB				\$	92.372,06
27.03	Costos indirectos				\$	37.246,80
27.04	Beneficio				\$	119.189,75
TOTAL OBRA					\$	1.750.599,52
28	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	99.376,65

28.01	Anteproyecto		BONIFICADO
28.02	Proyecto Ejecutivo	\$	36.612,45
28.03	Dirección de Obra	\$	62.764,20
28.04	Documentación y Planos conforme a Obra		BONIFICADO

Total Presupuesto

\$	1.849.976,17
----	--------------

Notas:

- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye CCTV
- * Se contempla agregar datos y reacondicionar el data center existente. Se considera opcional el agregado de un cuarto de cableado con rack en el piso

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

7 días

Referencia:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio