

Cliente: KUEHNE + NAGEL
 Obra: Nuevas Oficinas Consultatio
 Presupuesto: V06 (version Layout 08)
 Fecha: 29/08/2016



contract
 workplaces

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	51.794,25
1,01	Replanteo		1,225,00	M2	\$ 6,89	8.440,25
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 23.320,00	23.320,00
1,03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 477,00	954,00
1,04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 19.080,00	19.080,00
2,00	DEMOLICION				\$	77.957,70
2,01	Contratación por alquiler de volquete.		10,00	UN	\$ 1.168,65	11.686,50
2,02	Mano de obra para carga y descarga de volquete		10,00	UN	\$ 1.433,12	14.331,20
2,03	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 51.940,00	51.940,00
3,00	ALBAÑILERÍA				\$	21.134,78
3,01	Contrapiso liviano toilette		4,20	M2	\$ 464,32	1.950,15
3,02	Ejecución de carpeta		4,20	M2	\$ 295,43	1.240,82
3,03	Aislación hidrófuga		4,20	M2	\$ 295,43	1.240,82
3,04	Colocación de piso porcelanato		4,20	M2	\$ 537,18	2.256,17
3,05	Colocación de revestimiento porcelanato y/o cerámico		24,43	M2	\$ 591,42	14.446,82
4,00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	420.145,31
4,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		400,00	M2	\$ 424,00	169.600,00
4,02	Tabique de dos caras 0,13 m esp. Doble placa standard 12,5 mm.(Of. Dirección, S.R. 10p y 18p, phone booth)		83,00	M2	\$ 657,20	54.547,60
4,03	Tabique de dos caras mixto 0,10 m esp. placa hidrófuga + estandar 12,5 mm		31,00	M2	\$ 477,00	14.787,00
4,04	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm		36,50	M2	\$ 471,70	17.217,05
4,05	Sobretabique placa simple ambas caras (Of. Dirección, S.R. 10p y 18p, phone booth)		61,00	ML	\$ 445,20	27.157,20
4,06	Encuentro entre tabique y curtain wall		60,00	ML	\$ 275,60	16.536,00
4,07	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		171,00	ML	\$ 127,20	21.751,20
4,08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		85,50	ML	\$ 61,48	5.256,54
4,09	Angulo de ajuste para encuentro de tabiques y cielorraso existente		384,00	ML	\$ 61,48	23.608,32
4,10	Perfil buña Z		165,00	ML	\$ 61,48	10.144,20
4,11	Encuentro de madera tabique con cielorraso existente.		193,00	ML	\$ 106,00	20.458,00
4,12	Povision y colocación de puerta con marco de chapa para pintar, incluye refuerzo madera		3,00	UN	\$ 3.180,00	9.540,00
4,13	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		10,00	M2	\$ 318,00	3.180,00
4,14	Estructura sobre cielorraso para frentes vidriados, incluye refuerzo de madera		120,00	ML	\$ 169,60	20.352,00
4,15	Refuerzo de madera 1"x2", en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, para fijación de frentes vidriados. Refuerzo de madera para puertas		135,00	ML	\$ 44,52	6.010,20
5,00	CIELORRASOS				\$	128.461,40
5,01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		450,00	M2	\$ 159,00	71.550,00
5,02	Cielorraso durlock continuo (únicamente salas 3p)		15,00	M2	\$ 318,00	4.770,00
5,03	Cortes, calados y perforaciones		60,00	UN	\$ 84,80	5.088,00
5,04	Cajón tipo cornisa		17,00	ML	\$ 424,00	7.208,00
5,05	Cajón durlock en L desarrollo hasta 1.00 m.		52,00	ML	\$ 445,20	23.150,40
5,06	Cielorraso durlock continuo Salas de Reunion y Phone booth (pendiente aprobacion edificio)		52,50	M2	\$ 318,00	16.695,00
NO SE CONTEMPLA PROVISION DE NUEVAS PLACAS						
6,00	*PISOS ALFOMBRADOS				\$	767.741,04
6,04	Provisión de alfombra modular MODULYS design cloud 930 -50x50. (solamente provisión)		1.188,00	M2	\$ 571,98	679.507,49
6,02	Instalación de alfombra modular		1.188,00	M2	\$ 72,50	86.134,75
6,03	Varillas de unión solados		11,00	UN	\$ 190,80	2.098,80
6,01	Provisión de alfombra modular Modelos. Atlantis Tiles - americanos- tamaño 50x50. Con propiedades ignífugas (solamente provisión)	○	1.188,00	M2	\$ 547,81	650.795,90
6,05	Provisión de alfombra modular SHAW vim 523 -50x50. (solamente provisión)	○	1.188,00	M2	\$ 644,48	765.642,24
6,06	Provisión de alfombra modular DESSO verso 9975 -50x50. (solamente provisión)	○	1.188,00	M2	\$ 612,26	727.360,13
7,00	*PISOS DE MADERA / FLOTANTES				\$	122.410,92
7,01	Piso madera prefinished (material) en Recepción y salas de 4p		82,50	M2	\$ 1.063,39	87.729,84
7,02	Colocación piso madera prefinished (instalación) en hall de acceso y espera		82,50	M2	\$ 273,90	22.597,08
7,03	Zócalo de madera simil prefinished		60,00	ML	\$ 201,40	12.084,00
8,00	PISOS Y REVESTIMIENTO CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	10.343,80
8,01	Revestimiento Porcelanato, toilette		21,12	M2	\$ 371,00	7.835,52
8,02	Piso Porcellanto, toilette		4,51	M2	\$ 307,40	1.386,37
8,03	Revestimiento alzada Coffee		3,31	M2	\$ 339,20	1.121,90
9,00	*PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	107.661,16
9,01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 3 mm		16,00	M2	\$ 756,84	12.109,44
9,02	Instalación de piso de goma encastrable		16,00	M2	\$ 47,70	763,20
9,03	Piso vinílico en baldosa. Esp. 3 mm Flooring magic		132,00	M2	\$ 330,13	43.577,80
9,04	Instalacion piso vinílico en baldosas. Incluye fenólico de nivelacion.		132,00	M2	\$ 387,96	51.210,72
10,00	PISOS TECNICOS				\$	43.436,15
10,01	Cortes, calados y perforaciones		1,00	GL	\$ 6.572,00	6.572,00
10,02	Desarme y recolocación de piso técnico existente		367,50	UN	\$ 47,70	17.529,75
10,03	Desarme y rearmado de piso técnico por cambio de nivel en superficie a revestir con madera.		76,00	M2	\$ 254,40	19.334,40
11,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	33.761,00
11,01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		490,00	ML	\$ 68,90	33.761,00
12,00	PINTURA				\$	251.420,08
12,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura. Pintura de repaso en sanitarios y palier.		1,00	GL	\$ 10.070,00	10.070,00
12,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		1.093,83	M2	\$ 132,50	144.932,48

12.02c	Preparación y pintado de muros y tabiques existentes	350,00	M2	\$	110,24	\$	38.584,00
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura. En recepción y	122,00	M2	\$	217,30	\$	26.510,60
12.04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	3,00	UN	\$	344,50	\$	1.033,50
12.05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	3,00	UN	\$	344,50	\$	1.033,50
12.06	Limpieza y pintado de puertas existentes	5,00	UN	\$	657,20	\$	3.286,00
12.07	Pintura y sellado de zócalos	490,00	ML	\$	53,00	\$	25.970,00
13.00	MUEBLES ESPECIALES					\$	502.016,00
13.01	Mueble copy	4,00	UN	\$	58.565,00	\$	234.260,00
13.02	Mueble especial de guardado alto	0,00	ML	\$	14.840,00	\$	-
13.03	Mueble recepción	1,00	UN	\$	37.100,00	\$	37.100,00
13.04	Mueble coffe bajo mesada y alacena	4,50	ML	\$	14.840,00	\$	66.780,00
13.05	Barra para coffe y Meeting Point	1,00	UN	\$	19.080,00	\$	19.080,00
13.06	Triellage	2,00	UN	\$	15.900,00	\$	31.800,00
13.07	Mesa baja para Playroom	0,00	GL	\$	5.300,00	\$	-
13.08	Mesa para coffe 1,30x0,70m	10,00	UN	\$	2.014,00	\$	20.140,00
13.09	Sillón Fit de 1 cuerpo (recepción)	4,00	UN	\$	12.720,00	\$	50.880,00
13.10	Sillón Eggert de 1 cuerpo (dirección)	2,00	UN	\$	10.812,00	\$	21.624,00
13.10	Sillón Charles de 2 cuerpo (gameroom)	0,00	UN	\$	23.850,00	\$	-
13.11	Puff diam. 0,50 c/patas madera tapizado grado A (gameroom)	3,00	UN	\$	2.968,00	\$	8.904,00
13.12	Mesa tulip baja (espera recepción + direccion)	3,00	UN	\$	3.816,00	\$	11.448,00
14.00	CARPINTERIA Y HERRAJES					\$	346.514,00
14.01	Puerta especial, simple hoja, laqueada a medida	19,00	UN	\$	18.020,00	\$	342.380,00
14.02	Tope de piso	26,00	UN	\$	159,00	\$	4.134,00
15.00	HERRERIA					\$	25.758,00
15.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	4,00	UN	\$	1.272,00	\$	5.088,00
15.02	Refuerzo p/soporte proyector; caño estructural hierro 60x60mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	3,00	UN	\$	848,00	\$	2.544,00
15.03	Refuerzo tubo 40x40mm vertical prepintado para soporte de frente vidriado en Open Space (Sobre cielorraso)	9,00	ML	\$	954,00	\$	8.586,00
15.04	Refuerzo tubo 40x40mm vertical prepintado (Sobre cielorraso salas 3p)	1,00	GL	\$	9.540,00	\$	9.540,00
16.00	CRISTALES					\$	761.506,93
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	178,00	M2	\$	2.395,60	\$	426.416,80
16.02	Frente de cristal Silence glass incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm / 15 x 25 mm. Unicamente S.reunión 18p	21,00	m2	\$	2.999,80	\$	62.995,80
16.03	Frente Phone Booth (2ml vano). Paño fijo + puerta corrediza con riel y manijon acero inox.(h:2,6m)	2,00	UN	\$	20.818,40	\$	41.636,80
16.04	Paño fijo divisorio cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" superior e inferior	13,50	m2	\$	2.395,60	\$	32.340,60
16.05	Puerta standard doble con caja de freno y manijón, (h:2,40m)en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil Incluye paño fijo superior .(h:total 2,85m)	1,00	UN	\$	36.082,40	\$	36.082,40
16.06	Puerta standard simple hoja con caja de freno y manijón,(h:2,40m) en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil Incluye paño fijo superior .(h:total 2,85m)	2,00	UN	\$	18.041,20	\$	36.082,40
16.07	Puerta standard simple hoja con pivot y cerradura sladge,(h:2,40m) en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil Incluye paño fijo superior .(h:total 2,85m)	2,00	UN	\$	12.264,55	\$	24.529,10
16.07	Frente Sala IT (1,7ml vano). Paño fijo + puerta corrediza con riel y manijon acero inox.(h:2,6m)	1,00	UN	\$	20.171,80	\$	20.171,80
16.08	Ventana pasabilletes, con perfil U de aluminio perimetral (vano 0,90x1,10m)	5,00	UN	\$	2.226,00	\$	11.130,00
16.09	Espejo 6mm en toilette	2,75	M2	\$	1.420,40	\$	3.906,10
16.10	Frente vidriado Data Center.Carpintería en perfil perfil Modena anodizado natural. Incluye puerta ancho 1,00m	1,00	UN	\$	36.005,13	\$	36.005,13
16.11	Pizarra cristal laminado 4+4 extraclear con PVB blanco lechoso. Incluye bastidor de apoyo de madera.Se contempla 1 pizarra para una sala 10p + 1 en sala reunión principal 18p.	6,00	M2	\$	5.035,00	\$	30.210,00
17.00	MESADAS					\$	12.667,00
17.01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Para el Coffe. Incluye zócalo de 5cm	2,75	UN	\$	4.028,00	\$	11.077,00
17.02	Instalación	1,00	UN	\$	1.590,00	\$	1.590,00
18.00	INSTALACION SANITARIA					\$	48.008,46
18.01	Global instalacion sanitaria toilette y coffee	1,00	GL	\$	37.980,86	\$	37.980,86
18.02	Desagües condensado server	1,00	GL	\$	4.346,00	\$	4.346,00
18.03	Instalación de agua para dispensers	1,00	GL	\$	1.908,00	\$	1.908,00
18.04	Instalación de artefactos sanitarios y griferías	3,00	UN	\$	943,40	\$	2.830,20
18.05	Instalación de termotanque	1,00	UN	\$	943,40	\$	943,40
19.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$	12.773,00
19.01	FV Grifería monocomando para cocina, TEMPLE (0411/87)	1,00	UN	\$	1.325,00	\$	1.325,00
19.02	MI PILETA, pileta cocina simple de acero inox, modelo 410, diám: 60x37x20 cm	1,00	UN	\$	689,00	\$	689,00
19.03	Inodoro Largo Bari, incluye asto.	1,00	UN	\$	2.109,40	\$	2.109,40
19.04	Deposito Bari	1,00	UN	\$	1.833,80	\$	1.833,80
19.05	Lavatorio de pie linea Bari	1,00	UN	\$	2.077,60	\$	2.077,60
19.06	Grifería FV para lavatorio Arizona	1,00	UN	\$	954,00	\$	954,00
19.07	FV.0166/15BCR PERCHA	1,00	UN	\$	180,20	\$	180,20
19.08	Termotanque eléctrico bajo mesada, para coffee	1,00	UN	\$	3.604,00	\$	3.604,00
20.00	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO					\$	33.823,64
20.01	Corrimiento de rociadores, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación, prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías	15,00	UN	\$	982,91	\$	14.743,64
20.02	Corrimiento de hidrante, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación, prueba, llenado sistema, y purga aire en cañerías	1,00	GL	\$	19.080,00	\$	19.080,00
NO SE INCLUYEN COSTOS DE VACIADOS Y PRUEBAS A CARGO DEL CONSORCIO							
21.00	INSTALACION ELECTRICA					\$	1.079.700,10
21.01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	1.272,00	\$	1.272,00
21.02	Iluminación provisoría de obra	1,00	GL	\$	3.710,00	\$	3.710,00
21.03	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	570,00	ML	\$	185,50	\$	105.735,00

21,04	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios	350,00	ML	\$	455,80	\$	159.530,00
21,05	Cajas de piso porta empalme	80,00	ML	\$	280,90	\$	22.472,00
21,06	Instalación multimedia para Sala Grande, incluye VGA + HDMI	1,00	ML	\$	9.010,00	\$	9.010,00
21,07	Instalación multimedia para Sala Chica, incluye VGA + HDMI	4,00	ML	\$	5.830,00	\$	23.320,00
21,08	Boca de de tensión común/dedicada para puestos trabajo	356,00	BC	\$	445,20	\$	158.491,20
21,09	Provisión e instalación de cajas tipo ackerman de 6 módulos incluye accesorios.	4,00	UN	\$	2.968,00	\$	11.872,00
21,10	Unicanal 100 x 50 mm. Para puestos operativos .	160,00	ML	\$	381,60	\$	61.056,00
21,11	Reubicación de artefacto de iluminacion y/o boca existente	80,00	BC	\$	280,90	\$	22.472,00
21,12	Nueva boca de iluminación	123,00	BC	\$	455,80	\$	56.063,40
21,13	Instalación artefacto iluminación	135,00	BC	\$	280,90	\$	37.921,50
21,14	Efecto de iluminación	45,00	UN	\$	455,80	\$	20.511,00
21,15	Timmer + pulsadorde prolongación horaria	2,00	UN	\$	15.900,00	\$	31.800,00
21,16	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (en data center)	2,00	UN	\$	6.148,00	\$	12.296,00
21,17	Tomacorriente de servicio	100,00	UN	\$	434,60	\$	43.460,00
21,18	Tomacorriente de servicio reforzado	20,00	UN	\$	593,60	\$	11.872,00
21,19	Adecuacion de tablero seccional de tensión estabilizada existente ó tablero seccional para puestos de trabajo existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	2,00	UN	\$	45.580,00	\$	91.160,00
21,20	Alimentadores secundarios para tablero dedicado	2,00	UN	\$	11.660,00	\$	23.320,00
21,21	Adecuacion de tablero seccional de tensión común/normal y tomacorrientes de servicio, incluye dispositivos de maniobra y protección	2,00	UN	\$	29.521,00	\$	59.042,00
21,22	Tablero data center	1,00	UN	\$	39.750,00	\$	39.750,00
21,23	Grounding - puesta a tierra	1,00	GL	\$	21.200,00	\$	21.200,00
21,24	Alimentadores secundarios para tablero data center	1,00	UN	\$	13.621,00	\$	13.621,00
21,25	Cañería vacía para incendio, control de acceso, WIFI y termostatos	430,00	ML	\$	90,10	\$	38.743,00
22,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	851.127,00
22,01	Boca red Cat. 6 para voz/datos, marca SYSTIMAX	415,00	BC	\$	895,70	\$	371.715,50
22,02	Juego Patchcords cobre (2x 3ft + 1x 7ft) no se incluye patchcord telefónico.	207,50	UN	\$	667,80	\$	138.568,50
22,03	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX	9,00	UN	\$	5.724,00	\$	51.516,00
22,04	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	9,00	UN	\$	5.724,00	\$	51.516,00
22,05	Rack cerrado de pie, 45 unidades, sin equipamiento Electronico y/o Patcheras	1,00	UN	\$	24.857,00	\$	24.857,00
22,06	Rack abierto 45u c/org vertical	4,00	UN	\$	16.430,00	\$	65.720,00
22,07	Accesorios para racks	5,00	GL	\$	2.650,00	\$	13.250,00
22,08	Inter Rack, cruzada 24 cables por rack	5,00	UN	\$	16.112,00	\$	80.560,00
22,09	Patch Cords de cobre para inter rack	240,00	UN	\$	222,60	\$	53.424,00
23,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	293.673,00
23,01	Artefacto lineal de suspender/aplicar. Cuerpo construido en aluminio extruido con terminación pintura epoxi.LED 44w largo 1,20m	50,00	UN	\$	3.551,00	\$	177.550,00
23,01	Artefacto lineal de suspender/aplicar. Cuerpo construido en aluminio extruido con terminación pintura epoxi.T5 2x28w largo 1,20m	O 50,00	UN	\$	1.775,50	\$	88.775,00
23,02	Artefacto de aplicar cuadrado con difusor opia.LED 20w. Med.24x24x3,2cm	76,00	UN	\$	487,60	\$	37.057,60
23,03	Artefacto decorativo de colgar.Juana Base lámpara decoglobo 18w	5,00	UN	\$	3.975,00	\$	19.875,00
23,04	Artefacto decorativo de colgar Bancha lámpara decoglobo 18w	2,00	UN	\$	5.989,00	\$	11.978,00
23,05	Artefacto decorativo de colgar Sanita lámpara decoglobo 18w	9,00	UN	\$	3.264,80	\$	29.383,20
23,06	Artefacto estanco MARE LED2x18w (data center)	4,00	UN	\$	667,80	\$	2.671,20
23,07	Kit emergencia	20,00	UN	\$	667,80	\$	13.356,00
23,08	Cartel salida	4,00	UN	\$	450,50	\$	1.802,00
	SUJETO A APROBACIÓN CONSULTATIO						
24,00	*INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$	-
24,01	Provisión y colocación de detector Notifier optico de humo direccionable analógico de bajo perfil	O 37,00	UN	\$	1.781,99	\$	65.933,53
24,02	Mano de obra de conexonado	O 1,00	GL	\$	29.680,00	\$	29.680,00
	NO SE INCLUYEN COSTOS DE PROGRAMACION EN CENTRAL EDIFICIO Y PRUEBAS A CARGO DEL CONSORCIO						
25,00	*INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$	-
25,01	Soft de gestión	O 1,00	UN	\$	3.625,20	\$	3.625,20
25,02	Lector de tarjetas de proximidad	O 6,00	UN	\$	8.096,28	\$	48.577,68
25,03	Retención electromagnética	O 6,00	UN	\$	2.340,27	\$	14.041,61
25,04	Pulsador manual de apertura, frente metálico	O 8,00	UN	\$	386,69	\$	3.093,50
25,05	Sensor magnético de aplicar	O 6,00	UN	\$	48,34	\$	290,02
25,06	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	O 6,00	UN	\$	580,03	\$	3.480,19
25,07	Tarjeta estándar de proximidad	O 200,00	UN	\$	64,45	\$	12.889,60
25,08	Mano de obra de conexonado del sistema	O 1,00	GL	\$	35.616,00	\$	35.616,00
26,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$	-
	SE COTIZARA UNA VEZ DEFINIDO PROYECTO TECNICO Y ALCANCE.						
27,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	130.592,00
27,01	Vinilos esmerilado sobre frente vidriado	108,00	M2	\$	1.007,00	\$	108.756,00
27,02	Vinilos; impresos y/o especiales	1,00	GL	\$	5.300,00	\$	5.300,00
27,03	Logos corpóreos; en MDF con pintura laqueada	1,00	GL	\$	15.900,00	\$	15.900,00
27,04	Señalética; en acrílico para sanitarios	1,00	GL	\$	636,00	\$	636,00
28,00	AISLACIONES					\$	95.230,40
28,01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	529,00	M2	\$	169,60	\$	89.718,40
28,02	Aislación lana vidrio liviana; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3 (tabiques perimetrales archivos)	80,00	M2	\$	68,90	\$	5.512,00
29,00	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	523.983,44
29,01	ROLLERS, Hunter Douglas; tela Optima aluminizada, mecanismos Quantum FV/PVC FA5% (según especificacion Consultatio)	O 495,00	M2	\$	1.725,35	\$	854.047,30
29,05	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen Yuma FV/PVC FA5%	495,00	M2	\$	809,57	\$	400.737,24
29,02	ROLLERS,Hunter Douglas (ancho hasta 2,00m); tela Morocco black out, mecanismos Quantum (Para salas de reunión y of. Director)	149,00	M2	\$	524,10	\$	78.090,20
29,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS	108,00	UN	\$	318,00	\$	34.344,00
29,04	Instalación standard cortina manual Black out	34,00	UN	\$	318,00	\$	10.812,00
30,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	111.206,72
30,01	Limpieza de obra diaria	1.225,00	M2	\$	33,92	\$	41.552,00
30,02	Limpieza de obra final	1.225,00	M2	\$	47,70	\$	58.432,50
30,03	Limpieza de vidrios, internos .	423,48	M2	\$	26,50	\$	11.222,22
31,00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	2.650,00

31,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	2.650,00	\$	2.650,00
-------	--	------	----	----	----------	----	----------

32,00	EQUIPAMIENTO DE LINEA				\$		2.888.252,17
32,01	Equipamiento de línea opcion GIULIANI según Layout v07	1,00	GL	\$	1.946.693,17	\$	1.946.693,17
32,02	*Sillas IFSA modelo Mychair	161,00	GL	\$	4.605,60	\$	741.501,60
32,03	*Sillas IFSA modelo Mychair s/apoyabrazo para visitas (2 x gte.)	22,00	GL	\$	3.982,40	\$	87.612,80
32,03	*Sillas IFSA modelo World (director)	1,00	GL	\$	17.358,40	\$	17.358,40
32,03	Silla Luanda	58,00	UN	\$	1.079,54	\$	62.613,59
32,04	Tandem Luanda	4,00	UN	\$	3.201,88	\$	12.807,50
32,05	Bertoia altas	8,00	UN	\$	2.458,14	\$	19.665,12

Subtotal Obra **\$ 9.755.749,45**

32,01	HONORARIOS PROFESIONALES				\$		135.132,25
32,02	Anteproyecto	1,00	GL	\$		\$	-
32,03	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías	1,00	GL	\$		\$	-
32,04	Documentación y planos conforme a Obra	1,00	GL	\$		\$	12.284,75
32,05	Dirección de Obra	1,00	GL	\$		\$	122.847,50

33,01	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$		1.775.546,40
33,02	Seguros	1,00	GL	\$		\$	48.778,75
33,03	IIBB e Impuestos	1,00	GL	\$		\$	604.856,47
33,04	Costos indirectos	1,00	GL	\$		\$	243.893,74
33,05	Beneficio	1,00	GL	\$		\$	878.017,45

SUBTOTAL PRESUPUESTO **\$ 11.666.428,09**

BONIFICACION ESPECIAL **\$ -177.554,64**

TOTAL PRESUPUESTO **\$ 11.488.873,45**

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza.
- * No se contempla intervención en palier ascensores, áreas comunes o técnicas.
- * No se contempla intervención en office existente
- * Todos los tabiques se contemplan desde piso tecnico hasta cielorraso existente exceptuando sala de reunión principal y oficina director.
- * **INST. ELECTRICA:** no se contempla el desmonte, traslado y montaje equipamiento de sala IT.
- * **INST ELECTRICA:** No se contemplan ordenadores verticales. Se ordenan dentro del rack
- * **INST ELECTRICA:** No se incluye equipamiento electrónico en data center.
- * **INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA: Se cotizará por separado.** Se deberá verificar mediante balance termico en función del proyecto definitivo, especificaciones y cantidades de equipos provistos por el edificio. Los equipos existentes de aire acondicionado fueron diseñados para un planta libre y existe condicionamientos por parte del edificio.
- * **INST. DETECCION DE INCENDIO:** se contempla agregado de detectores para salas cerradas, no se incluye programación en central del edificio. El agregado de detectores queda sujeto a evaluación y aprobación del edificio. No se incluye central independiente en piso, ni módulos de repetición.
- * **INSTALACION SANITARIA:** Se deberá contar con la aprobación del edificio el tendido de la instalación sanitaria del nuevo toilette. Se contempla para evitar intervenir el baño existente, realizar la nueva instalación suspendida bajo losa.
- * ILUMINACIÓN: el proyecto de iluminacion y modificacion de cielorrasos quedará sujeto a validación del consorcio del edificio.
- * Los rubros indicados con asterisco (*) están sujetos al cambio de moneda oficial según BNA
- * No se contempla zócalo en encuentro de alfombra y courting wall
- * No se incluye instalación de CCTV únicamente se contemplan cañerías vacías.
- * **NO SE INCLUYE INTERVENCIÓN EN SANITARIOS NI OFFICES EXISTENTES.**

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

animiento de la oferta:

7 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Romina Chalcovich
Contract Workplaces