

Cliente: TUTEUR SACIFYA
 Obra: Obra Remodelación PLANTA BAJA 2016
 Presupuesto: 2781 - Versión: 5 - Anexo: 0
 Fecha: 06/10/2016



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	7.292,80
1,01	Replanteo		220,00	M2	\$ 6,89	\$ 1.515,80
1,02	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
1,03	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
2,00	DEMOLICIONES				\$	32.507,02
2,01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		8,00	M2	\$ 122,96	\$ 983,68
2,02	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato. Incluye solado		12,00	M2	\$ 140,98	\$ 1.691,76
2,03	Descolocación de alfombras, sin recupero		65,00	M2	\$ 22,26	\$ 1.446,90
2,04	Descolocación de pisos de madera		123,00	M2	\$ 127,20	\$ 15.645,60
2,05	Descolocación de griferías solamente, sin recupero		2,00	UN	\$ 377,36	\$ 754,72
2,06	Contratación por alquiler de volquete.		3,00	UN	\$ 1.378,00	\$ 4.134,00
2,07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		3,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 4.293,00
2,08	Descolocación de termotanques eléctricos, cocinas y anafes		1,00	UN	\$ 377,36	\$ 377,36
2,09	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
3,00	ALBAÑILERIA				\$	37.832,46
3,01	Picado para canalizaciones por cañerías de instalación eléctrica para colocación de periscopios y cajas de piso, incluye tapado		23,00	ML	\$ 349,80	\$ 8.045,40
3,02	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		12,00	M2	\$ 265,00	\$ 3.180,00
3,03	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		2,00	M2	\$ 485,48	\$ 970,96
3,04	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		10,00	M2	\$ 519,40	\$ 5.194,00
3,05	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo		5,00	ML	\$ 233,20	\$ 1.166,00
3,06	Reparación de carpeta		45,00	M2	\$ 310,58	\$ 13.976,10
3,07	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
4,00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	28.826,70
4,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		52,50	M2	\$ 424,00	\$ 22.260,00
4,02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		18,00	ML	\$ 159,00	\$ 2.862,00
4,03	Perfil para ángulo de ajuste		3,00	ML	\$ 63,60	\$ 190,80
4,04	Refuerzo de madera de 1" x 2"		5,00	ML	\$ 66,78	\$ 333,90
4,05	Reparaciones varias en cierre vertical y demiloción de tabique. (dos jornales)		1,00	M2	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
5,00	AISLACIONES				\$	6.678,00
5,01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		52,50	M2	\$ 127,20	\$ 6.678,00
6,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	13.684,60
6,01	Continuo placa std 12,5mm		15,00	M2	\$ 298,92	\$ 4.483,80
6,02	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		7,00	ML	\$ 479,12	\$ 3.353,84
6,03	Perfil buña Z		25,00	ML	\$ 68,90	\$ 1.722,50
6,04	Tapa de inspeccion, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		3,00	UN	\$ 424,00	\$ 1.272,00
6,05	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		3,00	UN	\$ 166,42	\$ 499,26
6,06	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		6,00	UN	\$ 63,60	\$ 381,60
6,07	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		6,00	UN	\$ 63,60	\$ 381,60
6,08	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		1,00	M2	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
7,00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	41.289,12
7,01	Alfombra en rollo marca EL ESPARTANO, modelo OLIMPIA II TRICOLOR, textura bouclé, tejido tufting, material nylon Antron Invista 6.6, para aplicación comercial (solamente		72,00	M2	\$ 492,90	\$ 35.488,80
7,02	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria		72,00	M2	\$ 80,56	\$ 5.800,32
8,00	PISOS CERAMICOS / PORCELLANATO				\$	7.377,60
8,01	Piso cerámico CCN. 60X60 PORC. GRANITO GREY RECT.X1,44M2.		24,00	M2	\$ 307,40	\$ 7.377,60
9,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	78.418,80
9,01	Instalacion piso vinilico en baldosas, incluye masa niveladora		137,00	M2	\$ 201,40	\$ 27.591,80
9,02	Piso vinilico Linoleum FADEMAC. Esp. 2,5 mm		137,00	M2	\$ 371,00	\$ 50.827,00
10,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	3.651,70
10,01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		53,00	ML	\$ 68,90	\$ 3.651,70
11,00	PINTURA				\$	70.124,30
11,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		120,00	M2	\$ 132,50	\$ 15.900,00
11,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		60,00	M2	\$ 180,20	\$ 10.812,00
11,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		180,00	M2	\$ 137,80	\$ 24.804,00
11,04	Limpieza y pintado de puertas existentes		3,00	UN	\$ 636,00	\$ 1.908,00
11,05	Pintado de zócalos de madera/MDF		53,00	ML	\$ 37,10	\$ 1.966,30
11,06	Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		7,00	UN	\$ 212,00	\$ 1.484,00

11,07	Preparación y pintura de bajo losa Hº Aº, con látex acrílico	50,00 M2	\$	265,00	\$	13.250,00
12,00	HERRERIA				\$	1.060,00
12,01	Refuerzo p/marcos puertas; en interior tabiquería durlock, caño estructural hierro 50x50 ó 60x60 mm abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	1,00 ML	\$	1.060,00	\$	1.060,00
13,00	CRISTALES				\$	44.202,00
13,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	8,50 M2	\$	2.756,00	\$	23.426,00
13,02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	2,00 UN	\$	10.388,00	\$	20.776,00
14,00	MESADAS				\$	9.094,80
14,01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,20 M2	\$	6.890,00	\$	8.268,00
14,02	Colocacion	1,00 UN	\$	826,80	\$	826,80
15,00	INSTALACION SANITARIA				\$	38.986,80
15,01	Desagües cloacales primarios y secundarios; NUCLEO C (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno con acoples tipo O´ring de doble labio, marca AWADUCT ó similar, costo por artefacto.	2,00 UN	\$	15.900,00	\$	31.800,00
15,02	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios	2,00 UN	\$	943,40	\$	1.886,80
15,03	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto	1,00 UN	\$	5.300,00	\$	5.300,00
16,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	2.756,00
16,01	FV Grifería monocomando de cocina, SWING cromo Corresponde a grifería ducha	2,00 UN	\$	1.378,00	\$	2.756,00
17,00	INSTALACION ELECTRICA				\$	116.027,60
17,01	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	1.590,00	\$	1.590,00
17,02	Iluminación provisoria de obra	220,00 M2	\$	19,08	\$	4.197,60
17,03	Desarme de instalaciones existentes	220,00 M2	\$	26,50	\$	5.830,00
17,04	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal Tablero seccional de Iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	1,00 ML	\$	6.360,00	\$	6.360,00
17,05	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	1,00 UN	\$	16.907,00	\$	16.907,00
17,06	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00 UN	\$	13.250,00	\$	13.250,00
17,07	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios	22,00 ML	\$	561,80	\$	12.359,60
17,08	Boca de tensión común para puestos trabajo	10,00 BC	\$	434,60	\$	4.346,00
17,09	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios	7,00 UN	\$	3.392,00	\$	23.744,00
17,10	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	3,00 BC	\$	434,60	\$	1.303,80
17,11	Boca de iluminación	30,00 BC	\$	434,60	\$	13.038,00
17,12	Boca de iluminación de emergencia	5,00 BC	\$	434,60	\$	2.173,00
17,13	Instalación artefactos iluminación	27,00 UN	\$	249,10	\$	6.725,70
17,14	Instalación artefactos iluminación colgantes	10,00 UN	\$	492,90	\$	4.929,00
17,15	Instalación carteles evacuación	2,00 UN	\$	249,10	\$	498,20
17,16	Efecto de iluminación	8,00 UN	\$	434,60	\$	3.476,80
17,17	Tomacorriente de servicio	8,00 UN	\$	434,60	\$	3.476,80
17,18	Tomacorriente de servicio reforzado	3,00 UN	\$	561,80	\$	1.685,40
17,19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	18,00 ML	\$	174,90	\$	3.148,20
17,20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	10,00 ML	\$	174,90	\$	1.749,00
17,21	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.	15,00 ML	\$	174,90	\$	2.623,50
18,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	47.011,00
18,01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	9,00 BC	\$	879,80	\$	7.918,20
18,02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	9,00 BC	\$	879,80	\$	7.918,20
18,03	Patchcords 0,60m Cat. 6E	9,00 UN	\$	477,00	\$	4.293,00
18,04	Backbones de datos, marca SYSTIMAX	2,00 ML	\$	1.303,80	\$	2.607,60
18,05	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX	1,00 UN	\$	6.572,00	\$	6.572,00
18,06	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	1,00 UN	\$	6.572,00	\$	6.572,00
18,07	Rack mural	1,00 UN	\$	11.130,00	\$	11.130,00
19,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	18.454,60
19,01	Artefacto redondo embutir marca LUMENAC, modelo ENERGY 226 EL, diámetro 230mm con louver doble parabólico brillante 2x26w dulux Osram	7,00 UN	\$	455,80	\$	3.190,60
19,02	Artefacto lineal colgante para área Coffee	12,00 UN	\$	1.272,00	\$	15.264,00
21,00	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	11.660,00
21,01	Desconexión de detectores existentes	1,00 UN	\$	3.710,00	\$	3.710,00
21,02	Limpieza y reconexión de detectores existentes	1,00 UN	\$	7.950,00	\$	7.950,00
22,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	59.890,00
22,01	Modificación de conductos de aire acondicionado existentes, de acuerdo a nuevo layout	1,00 GL	\$	58.300,00	\$	58.300,00
22,02	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	1.590,00	\$	1.590,00
23,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	4.611,00
23,01	Vinilos; esmerilado LG CHEM. Altura 1,20 m	7,50 M2	\$	614,80	\$	4.611,00

24,00	MUEBLES ESPECIALES				\$ 144.902,00
24,01	Muebles de guardado Coffee	3,00 UN	\$ 27.878,00	\$	83.634,00
24,02	Mueble Coffee y Office bajo mesada	2,00 UN	\$ 27.560,00	\$	55.120,00
24,03	Banco en madera para duchas a medida	2,00 UN	\$ 3.074,00	\$	6.148,00
25,00	LIMPIEZA DE OBRA				\$ 21.242,40
25,01	Limpieza de obra diaria	220,00 DIA	\$ 33,92	\$	7.462,40
25,02	Limpieza de obra final	220,00 M2	\$ 53,00	\$	11.660,00
25,03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	80,00 M2	\$ 26,50	\$	2.120,00
26,00	SEGURIDAD E HIGIENE				\$ 2.650,00
26,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00 GL	\$ 2.650,00	\$	2.650,00
Sub Total Obra					\$ 850.231,30
27,00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$ 69.993,39
27,01	Anteproyecto			\$	-
27,02	Proyecto Ejecutivo			\$	-
27,03	Dirección de Obra			\$	65.448,36
27,04	Planos conforme a obra			\$	4.545,03
28,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$ 154.742,10
28,01	Seguros			\$	4.251,16
28,02	IIBB e impuestos			\$	52.714,34
28,03	Costos indirectos			\$	21.255,78
28,04	Beneficio			\$	76.520,82
Total Presupuesto					\$ 1.074.966,79

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 10 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Andrea Mafauad
Contract Rent S.A.