

Cliente: TUTEUR SACIFYA

Dirección: Encarnación Ezcurra 365, piso 3. Puerto Madero. - Cap.Fed. - Bs.As. - Argentina

Presupuesto N°: 2783 - Versión N°: 6 - Anexo N°: 0 - Versión Anexo N°: 0

Fecha: 23/12/2016 Atención: Alberto Bordigoni

Pág. 1/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES					\$ 15.898,41
1.01	Replanteo		509,00	M2	\$ 6,89	\$ 3.507,01
1.02	Vallado interno provisorio de obra; con medio forro tabiquería en placa de roca de yeso		24,00	M2	\$ 180,20	\$ 4.324,80
	Incluye pintura de un lado					
1.03	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		180,00	GL	\$ 12,72	\$ 2.289,60
1.04	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 477,00	\$ 477,00
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 5.300,00	\$ 5.300,00
2	DEMOLICIONES					\$ 59.832,76
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		98,00	M2	\$ 81,62	\$ 7.998,76
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		60,00	M2	\$ 132,50	\$ 7.950,00
2.03	Descolocación de alfombras, sin recupero		500,00	M2	\$ 24,38	\$ 12.190,00
2.04	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recupero		1,00	M2	\$ 275,60	\$ 275,60
2.05	Descolocación de frentes en cristal .Interior		20,00	M2	\$ 288,32	\$ 5.766,40
2.06	Contratación por alquiler de volquete.		8,00	UN	\$ 1.378,00	\$ 11.024,00
2.07	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		8,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 11.448,00
2.08	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
	Incluye el desmonte de una puerta y cambio de lugar					
3	ALBANILERIA					\$ 6.360,00
3.01	Ayuda de gremios		1,00	UN	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
4	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 50.800,50
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		83,00	M2	\$ 432,48	\$ 35.895,84
4.02	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		38,00	ML	\$ 164,30	\$ 6.243,40
4.03	Perfil buña Z		32,00	ML	\$ 72,08	\$ 2.306,56
4.04	Refuerzo de madera de 1" x 2"		32,00	ML	\$ 68,90	\$ 2.204,80
4.05	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		3,00	M2	\$ 323,30	\$ 969,90
	Refuerzo para mueble de guardado alto en sala IT					
4.06	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera		1,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 3.180,00
	Corresponde a puerta provisorio para cerco perimetral. Incluye colocación y herrajes					
5	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$ 55.337,30
5.01	Continuo placa std 12,5mm		98,00	M2	\$ 304,22	\$ 29.813,56
5.02	Perfil buña Z		84,00	ML	\$ 72,08	\$ 6.054,72
5.03	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso		4,00	UN	\$ 432,48	\$ 1.729,92
	Para artefactos de iluminación y tapas de inspección					
5.04	Perforación 60x60cm para artefacto iluminación y/o reja-difusor inst. aire acondicionado		52,00	UN	\$ 233,20	\$ 12.126,40
5.05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		18,00	UN	\$ 68,90	\$ 1.240,20
5.06	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		25,00	UN	\$ 68,90	\$ 1.722,50
5.07	Reparación de cielorrasos continuos , incluye nivelación		1,00	M2	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
6	CIELORRASO MODULAR					\$ 29.123,50
6.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinilica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)		35,00	M2	\$ 583,00	\$ 20.405,00
	Corresponde pastilla sobre puestos open space					
6.02	Perfil "T" (material y mano obra)		65,00	ML	\$ 68,90	\$ 4.478,50
6.03	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)		80,00	ML	\$ 53,00	\$ 4.240,00
7	PISOS ALFOMBRADOS					\$ 278.012,56
7.01	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		532,00	M2	\$ 77,38	\$ 41.166,16
7.02	Alfombra en rollo marca ATLANTIS/MERITO, modelo TWIST 9, boucle, tejido tufting, material 100% Nylon Antron III; para aplicación comercial, alto tránsito		532,00	M2	\$ 445,20	\$ 236.846,40

Cliente: TUTEUR SACIFYA

Pág. 2/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
8	PISOS TECNICOS	R				\$ 12.457,12
8.01	Cortes, calados y perforaciones		1,00	UN	\$ 1.166,00	\$ 1.166,00
8.02	Nivelación piso técnico existente		150,00	M2	\$ 53,00	\$ 7.950,00
8.03	Encintado de placas piso técnico		197,00	M2	\$ 16,96	\$ 3.341,12
9	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$ 9.116,00
9.01	MURESCO, papel base (material) Colocación		50,00	M2	\$ 68,90	\$ 3.445,00
9.02	MURESCO, papel vinílico (material) Provisión		50,00	M2	\$ 113,42	\$ 5.671,00
10	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$ 6.991,76
10.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		97,00	ML	\$ 72,08	\$ 6.991,76
11	PINTURA					\$ 140.455,30
11.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura No se incluye la pintura en sanitarios.		500,00	M2	\$ 132,50	\$ 66.250,00
11.02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, hasta 3,20m altura Pintura en cerco perimetral provisorio por etapas		24,00	M2	\$ 106,00	\$ 2.544,00
11.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		457,00	M2	\$ 137,80	\$ 62.974,60
11.04	Limpieza y pintado de puertas existentes		8,00	UN	\$ 636,00	\$ 5.088,00
11.05	Pintado de zócalos de madera/MDF		97,00	ML	\$ 37,10	\$ 3.598,70
12	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$ 57.399,00
12.01	Mueble cubre fancoil laminado Mueble nuevo en privados en area nueva		3,00	ML	\$ 7.950,00	\$ 23.850,00
12.02	Adecuación muebles cubre fancoil Modificación de módulos afectados por tabiques nuevos		14,00	UN	\$ 2.226,00	\$ 31.164,00
12.03	Tope de piso		9,00	UN	\$ 265,00	\$ 2.385,00
13	HERRERIA					\$ 11.077,00
13.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		11,00	ML	\$ 1.007,00	\$ 11.077,00
14	CRISTALES					\$ 363.474,00
14.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		90,00	M2	\$ 2.756,00	\$ 248.040,00
14.02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)		11,00	UN	\$ 10.494,00	\$ 115.434,00
14.03	Perfileria en aluminio para frentes de vidrio tipo U-GLASS, suministro e instalación Para los frentes vidriados en Open Space	Opcional	6,00	ML	\$ 583,00	\$ 3.498,00
15	INSTALACION ELECTRICA					\$ 304.638,70
15.01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
15.02	Iluminación provisorio de obra		509,00	M2	\$ 26,50	\$ 13.488,50
15.03	Desarme de instalaciones existentes		509,00	M2	\$ 31,80	\$ 16.186,20
15.04	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		1,00	ML	\$ 8.480,00	\$ 8.480,00
15.05	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider) Adecuación de tableros existentes de iluminación y tomas de servicios		1,00	UN	\$ 22.790,00	\$ 22.790,00
15.06	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$ 6.360,00	\$ 6.360,00
15.07	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		45,00	ML	\$ 174,90	\$ 7.870,50
15.08	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		40,00	ML	\$ 561,80	\$ 22.472,00
15.09	Boca de tensión común para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 434,60	\$ 15.645,60
15.10	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		36,00	BC	\$ 434,60	\$ 15.645,60
15.11	Unicanal 100 x 50 mm		50,00	ML	\$ 434,60	\$ 21.730,00
15.12	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		102,00	BC	\$ 328,60	\$ 33.517,20

Cliente: TUTEUR SACIFYA

Pág. 3/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
15.13	Boca de iluminación		62,00	BC	\$ 434,60	\$ 26.945,20
15.14	Boca de iluminación de emergencia		24,00	BC	\$ 434,60	\$ 10.430,40
15.15	Boca de iluminación de emergencia en canalizaciones existentes Corresponde a la instalación de artefactos colgantes		15,00	BC	\$ 492,90	\$ 7.393,50
15.16	Instalación artefactos iluminación		62,00	UN	\$ 249,10	\$ 15.444,20
15.17	Instalación artefactos iluminación emergencia		24,00	UN	\$ 249,10	\$ 5.978,40
15.18	Efecto de iluminación		5,00	UN	\$ 434,60	\$ 2.173,00
15.19	Tomacorriente de servicio Se contemplan tomas en las of privadas en el open space y 6 tomas para IT		18,00	UN	\$ 434,60	\$ 7.822,80
15.20	Tomacorriente de servicio reforzado		2,00	UN	\$ 561,80	\$ 1.123,60
15.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		20,00	ML	\$ 174,90	\$ 3.498,00
15.22	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		1,00	UN	\$ 16.907,00	\$ 16.907,00
15.23	Tablero seccional piso 2º ampliación Para Oficina Sistemas. 4 circuitos con disyuntor y termicas		1,00	UN	\$ 15.900,00	\$ 15.900,00
15.24	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.		30,00	ML	\$ 174,90	\$ 5.247,00
16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$ 96.740,90
16.01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX		36,00	BC	\$ 879,80	\$ 31.672,80
16.02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX		36,00	BC	\$ 879,80	\$ 31.672,80
16.03	Patchcords 2,40m Cat. 5E Puestos provisorios para puestos en etapas		7,00	UN	\$ 439,90	\$ 3.079,30
16.04	Patchcords 1,20m Cat. 6E Juego de Patch Cord (2 de 2 FT y 1 de 6 FT)Cat. 6 1GB para datos marca AMP o Systimax		36,00	UN	\$ 477,00	\$ 17.172,00
16.05	Patch panel voz de 48 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 6.572,00	\$ 6.572,00
16.06	Patch panel datos de 48 puertos, marca SYSTIMAX		1,00	UN	\$ 6.572,00	\$ 6.572,00
17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$ 82.510,40
17.01	Artefacto aplicar marca LUMENAC, modelo COMFORT C336 DP/90 EL, 60x60cm con louver doble parabólico brillante 3x36w dulux Osram LUCCIOLA HALLEY DE LED 48W		43,00	UN	\$ 964,60	\$ 41.477,80
17.02	Artefacto de embutir, marca LUCCIOLA, para dicroica de 50 w orientable con lámpara y transformador Osram halotronic Artefacto redondo 10cm diám de LED		11,00	UN	\$ 212,00	\$ 2.332,00
17.03	Equipo emergencia ,marca GAMASONIC, para instalar en artefactos de aplicar, batería níquel cadmio		24,00	UN	\$ 477,00	\$ 11.448,00
17.04	Artefacto embutir cuadrado marca LUCCIOLA, modelo MABE, frente y cuerpo en acero estampado color blanco, 50w lámpara dicroica y trafo electrónico Osram Corresponde a artefacto empotrable de techo modelo FLAT color blanco diámetro 225mm de Led 18w/3000K luz calida.		18,00	UN	\$ 445,20	\$ 8.013,60
17.05	Artefacto de embutir marca INFANTI modelo 228, 2x28w, lámpara G5, long. 1205mm LUCCIOLA TASSO BLANCO - 2x54W		11,00	UN	\$ 1.749,00	\$ 19.239,00
18	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$ 25.440,00
18.01	Readecuación y ampliación de la instalación existente Incluye 8 detectores nuevos y reubicación de 4 existentes. Incluye mano de obra.		1,00	GL	\$ 23.850,00	\$ 23.850,00
18.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 1.590,00	\$ 1.590,00
19	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$ 59.254,00
19.01	Modificación de ubicación de rejillas y difusores existentes, de acuerdo a nuevo layout Provisión de conductos, rejillas, puesta en marcha y regulación		1,00	UN	\$ 56.604,00	\$ 56.604,00
19.02	Ingeniería básica		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
19.03	Equipo de aire baja silueta para conductos frío /calor. Tipo unidad separada Surrey de 3 ton. Provision e instalación de equipo Tipo Baja Silueta, cap 9000 frig/h, frío calor por bomba de calor. Se recomienda según balance térmico, debido a que por cambio de proyecto uno de los privados no tiene acondicionamiento (fancoil)	Opcional	1,00	UN	\$ 49.237,00	\$ 49.237,00
20	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$ 48.548,00
20.01	Vinilos; esmerilado LG CHEM		75,00	M2	\$ 636,00	\$ 47.700,00

Rubro		O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
Item	Descripción					
	Incluye vinilos Oficinas hasta 1,20m (67m2) y divisor baño 1,70m (10m2)					
20.02	Logos corpóreos; en MDF pintado	Opcional	1,00	UN	\$ 13.890,24	\$ 13.890,24
20.03	Señalética; en acrílico		8,00	UN	\$ 106,00	\$ 848,00
20.04	Vinilo de corte No incluye la recepción	Opcional	66,00	M2	\$ 678,00	\$ 44.748,00
21	AISLACIONES					\$ 7.632,00
21.01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		90,00	M2	\$ 84,80	\$ 7.632,00
22	CORTINAS Y PERSIANAS					\$ 35.425,20
22.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico Corresponde a cortinas black out solo en oficinas lado Norte (no incluye salas de reuniones)		50,00	M2	\$ 689,00	\$ 34.450,00
22.02	Instalación standard cortina manual ROLLERS Corresponde a cortinas black out solo en oficinas lado Norte		23,00	UN	\$ 42,40	\$ 975,20
23	MUEBLES ESPECIALES					\$ 10.494,00
23.01	Puesto operativo recto, terminación laminado plástico, con canto en ABS y cajonera Mesa de trabajo OFICINA IT (sin guardado)		1,00	UN	\$ 10.494,00	\$ 10.494,00
24	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 56.479,98
24.01	Limpieza de obra diaria		509,00	DIA	\$ 42,40	\$ 21.581,60
24.02	Limpieza de obra final		509,00	M2	\$ 58,30	\$ 29.674,70
24.03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		176,00	M2	\$ 29,68	\$ 5.223,68
25	SEGURIDAD E HIGIENE					\$ 2.650,00
25.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ 2.650,00	\$ 2.650,00
SUBTOTAL OBRA						\$ 1.826.148,39
26	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$ 337.837,43
26.01	Seguros					\$ 14.609,18
26.02	IIBB e Impuestos					\$ 113.221,20
26.03	Costos Indirectos					\$ 45.653,70
26.04	Beneficio					\$ 164.353,35
TOTAL OBRA						\$ 2.163.985,82

Ciente: TUTEUR SACIFYA

Pág. 5/6

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
27	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	179.875,61
27.01	Anteproyecto Es el conjunto de planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo. Tiene por objeto exhibir claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas. El cumplimiento de todos los requerimientos funcionales y programáticos relevados y las disposiciones oficiales. Permite el cómputo de los materiales, la preparación de un presupuesto global estimado y establecer el monto del mismo. Sirve de base, luego de aprobado para la elaboración de la documentación del proyecto ejecutivo.		1,00	GL	\$	-
27.02	Proyecto Ejecutivo El proyecto ejecutivo es el conjunto de planos y especificaciones técnicas realizadas a partir del anteproyecto aprobado que definen con precisión el diseño propuesto, permiten establecer el costo de la obra y la realización de la misma. La documentación a desarrollar incluye: planos de plantas, cortes y vistas generales con el equipamiento incluido, planos de tabiquería y equipamiento de línea, en las escalas adecuadas y debidamente acotadas, detalles constructivos y de muebles especiales, planilla de terminaciones y los proyectos técnicos de las instalaciones de: iluminación, eléctricas, sanitarias, aire acondicionado, red de voz y datos, extinción de incendio, corrientes débiles, de acuerdo a las características particulares del proyecto.		1,00	GL	\$	-
27.03	Dirección de Obra La dirección de obra será realizada por un profesional designado con dedicación exclusiva a esta obra., su trabajo incluye realizar las tareas técnicas y de gestión necesarias para asegurar que la obra se construya en concordancia con el proyecto aprobado, dentro de los costos y plazos convenidos, brindando a los contratistas las instrucciones y aclaraciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Verificar la calidad de los materiales y las instalaciones de forma que cumplan con lo establecido en el proyecto ejecutivo. Controlar el cumplimiento del cronograma general de la obra, coordinar las reuniones y realizar los informes semanales, realizar las recepciones provisoria y definitiva de obra. Supervisar la entrega de manuales de uso, garantías y la ejecución de los planos conforme a obra. Constatar la actuación del Profesional en higiene y seguridad de acuerdo con las leyes, decretos y resoluciones de la Secretaria de Riesgo del trabajo para garantizar la seguridad de la obra y la indemnidad del comitente.		1,00	GL	\$	170.744,87
27.04	Documentación y Planos conforme a Obra Al finalizar la obra se entregará un juego impreso y un CD con la documentación de la obra y los planos conforme a obra además de los manuales de uso y las garantías de los equipos suministrados.		1,00	GL	\$	9.130,74
SUBTOTAL						\$ 2.343.861,43
						BONIFICACIÓN ESPECIAL (\$ 110.000,00)
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 2.233.861,43

Son Pesos: Dos millones doscientos treinta y tres mil ochocientos sesenta y uno con 43/100.-

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se cotizan instalaciones especiales, de CCTV, de detección incendio, de control accesos; solo cañerías vacías
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye trabajos en núcleo o núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Cliente: TUTEUR SACIFYA

Pág. 6/6

Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
------	-------------	-----	-------	----	----------	----------

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es en 7 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Andrea Mafauad
Contract Rent S.A.