

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant. Total	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	PRELIMINARES				\$	-
1.01	Replanteo		1,260.30	M2	\$ -	Incluido
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		378.09	M2	\$ -	Incluido
1.03	Matafuegos reglamentarios		4.00	UN	\$ -	Incluido
1.04	Acarreo y fletes		1.00	GL	\$ -	Incluido
2.00	DEMOLICIÓN				\$	296.117,12
2.01	Desmonte de alfombra		1,205.47	M2	\$ 24.66	\$ 29.731,81
2.02	Desmonte de tabiques de durlock		300.81	M2	\$ 215.79	\$ 64.913,23
2.03	Desmonte de tabiques de vidrio		238.17	M2	\$ 308.28	\$ 73.422,89
2.04	Desmonte de piso vinílico		44.83	M2	\$ 30.83	\$ 1.382,26
2.05	Desmonte de instalaciones bajo piso tecnico		630.15	M2	\$ 68.90	\$ 43.417,34
2.06	Desmonte total de artefactos de iluminacion con acopio en obra		209.00	UN	\$ -	Incluido
2.07	Desmonte de piso porcelanatto		10.00	M2	\$ 160.31	\$ 1.603,10
2.08	Contratacion por alquiler de volquete.		20.00	UN	\$ 1.166.00	\$ 23.320,00
2.09	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20.00	UN	\$ 1.325.00	\$ 26.500,00
2.10	Desmonte de cieloraso modular y acopio para posterior reinstalación		600.50	M2	\$ 53.00	\$ 31.826,50
2.11	Desmonte de elementos varios		1.00	GL	\$ -	Incluido
3.00	ALBANILERÍA				\$	110.067,36
3.01	Mamposteria ladrillo cerámico hueco, elevación, 18x18x33cm para Data Center		38.35	M2	\$ 1.221.83	\$ 46.857,27
3.02	Revoque grueso y fino completo		76.70	M2	\$ 302.61	\$ 23.210,09
3.03	Ayuda de gremios		1.00	GL	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00
4.00	TABQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO				\$	241.254,30
4.01	Tabique de dos caras 0,10m esp. Simple standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + simple placa standard 12,5 mm		300.83	M2	\$ 625.40	\$ 188.137,83
4.02	Sobretabique		34.26	M2	\$ 375.24	\$ 12.855,72
4.03	Tapacanto de placa standard de 12,5mm, incluye cantonera		83.20	ML	\$ 187.62	\$ 15.609,98
4.04	Cantonera en arista (provisión y colocación)		197.60	ML	\$ 75.05	\$ 14.829,48
4.05	En cunetro courtin wall		16.40	ML	\$ 325.21	\$ 5.333,41
4.06	Refuerzo de madera de 1" x 2"		59.80	ML	\$ 75.05	\$ 4.487,87
5.00	CIELORRASO EN PLACA DE ROCA DE YESO				\$	128.917,97
5.01	Banda de ajuste hasta 0,60		161.50	ML	\$ 312.70	\$ 50.501,05
5.02	Salto nivel de 0,30m		48.11	ML	\$ 187.62	\$ 9.026,40
5.03	Cieloraso junta tomada		62.50	M2	\$ 454.10	\$ 28.381,50
5.04	Arreglos de cieloraso por demolicion de bandas de ajuste existentes		1.00	GL	\$ 25.440.00	\$ 25.440,00
5.05	Tapas de inspección		6.00	UN	\$ 689.00	\$ 4.134,00
5.06	Perforaciones de dulux		18.00	UN	\$ 62.54	\$ 1.125,72
5.07	Perforaciones de ø10		30.00	UN	\$ 50.46	\$ 1.513,68
5.08	Perforaciones para artefactos lineales		7.00	UN	\$ 112.57	\$ 788,00
5.09	Refuerzo de madera de 1" x 2" para frentes de Vidrio.		106.70	ML	\$ 75.05	\$ 8.007,62
6.00	CIELORRASO MODULAR				\$	133.137,59
6.01	Rearmado de Cieloraso desmontable modular		600.50	M2	\$ 219.42	\$ 131.761,71
6.02	Perfil T		300.25	ML	\$ -	Incluido
6.03	Nivelacion de cielorastos modulares		600.50	M2	\$ -	Incluido
6.04	Perforacion para artefactos de iluminacion		22.00	UN	\$ 62.54	\$ 1.375,88
7.00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	471.115,00
7.01	Provisión e instalación de alfombra modular	O	860.00	M2	\$ 498.30	\$ 426.738,00
7.02	Instalación de alfombra modular existente		330.00	M2	\$ 75.50	\$ 24.915,00
7.03	Varillas de terminacion		25.00	ML	\$ -	Incluido
7.04	Lavado de alfombra modular existente	O	330.00	M2	\$ 50.00	\$ 16.500,00
7.05	Provisión de alfombra en rollo marca El Espartano modelo Olimpia Tricolor, incluye colocación		920.00	M2	\$ 485.00	\$ 446.200,00
8.00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	87.772,76
8.01	Provisión de piso vinílico en tablas simil madera color incienso espesor 3mm con colocación sobre piso técnico sin base de nivelación en madera		113.30	M2	\$ 380.00	\$ 43.054,00
8.02	Instalacion de piso vinilico		103.00	M2	\$ 136.95	\$ 14.105,85
8.03	Instalacion de piso vinilico con base de fenólico de 6mm	O	103.00	M2	\$ 300.00	\$ 30.900,00
8.04	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 3 mm		28.00	M2	\$ 1.017.60	\$ 28.492,80
8.05	Instalación de piso de goma encastrable		22.93	M2	\$ 92.46	\$ 2.120,11
9.00	PISOS TECNICOS				\$	36.040,00
9.01	Nivelación de piso técnico existente		425.00	M2	\$ 84.80	\$ 36.040,00
9.02	Calados		46.00	UN	\$ -	Incluido
10.00	ZÓCALOS				\$	27.677,13
10.01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		401.70	ML	\$ 68.90	\$ 27.677,13
11.00	PINTURA				\$	405.825,47
11.01	Pintura de cieloraso		322.71	M2	\$ 201.40	\$ 64.993,79
11.02	Pintura de paredes latex comun		1,575.00	M2	\$ 190.00	\$ 299.250,00
11.03	Pintura de zocalos. Incluye el sellado		401.70	ML	\$ 63.60	\$ 25.548,12
11.04	Pintura de carpinterías metalicas		3.60	M2	\$ 1.855.00	\$ 6.678,00
11.05	Pintura perimetro courtain wall - MDF		110.10	ML	\$ 63.60	\$ 7.002,36
11.06	Pintura perimetro courtain wall - Durlock		37.00	ML	\$ 63.60	\$ 2.353,20
12.00	CARPINTERÍA DE MADERA Y HERRAJES				\$	151.786,70
12.01	Reubicación de puertas de madera enchapada existentes en piso 7, incluir su relaqueado en blanco y provisión de nuevas puertas especiales a medida respetando diseños de los exstentes.		1.00	GL	\$ 81.620.00	\$ 81.620,00
12.02	Topes de puertas		1.00	GL	\$ -	Incluido
12.03	Revestimiento MDF en zocalos de Courtain Wall		147.10	ML	\$ 477.00	\$ 70.166,70
13.00	CRISTALES				\$	143.000,00
13.01	Reubicación y adaptación de frentes existentes a nueva ubicación, incluir los elementos faltantes para completar los mismos deberán ser de la misma características respetando marca y modelo		1.00	GL	\$ 143.000.00	\$ 143.000,00
13.02	Reubicar puertas Modena para Cuarto de Cableado		1.00	GL	\$ -	Incluido
14.00	MESADAS				\$	16.458,41
14.01	Mesada de granito negro brasil. Incluye zocalo , traforos y pollera, incluyendo bacha de A1º, marca Mi Pileta y mensulas de apoyo - Incluye colocación		2.72	M2	\$ 6.042.00	\$ 16.458,41
15.00	INSTALACIÓN SANITARIA				\$	44.295,81
15.01	Distribución agua fría: (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto. Incluye llave de pasos. Punto de conexión a bajada de agua fría indicado en planos. Incluye Agu caliente y desagues cloacales		1,00	UN	\$ 16.127.37	\$ 16.127,37

Cliente: MORAVIA
 Obra: Nuevas Oficinas Nordlink
 Presupuesto: CONTRACT WORKPLACES
 Fecha: 12/10/2016

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant. Total	UM	P. Unit.	P. Total
15.02	Distribución agua caliente; (Sanitarios tipo servicio, cocina y/o office), caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO3 ó similar, costo por artefacto.		1,00	GL	\$ -	Incluido
15.03	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)		4,00	UN	\$ 3.180,00	\$ 12.720,00
15.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto) -Tipo		1,00	UN	\$ 4.859,04	\$ 4.859,04
15.05	Readecuación de cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado		1,00	GL	\$ 9.540,00	\$ 9.540,00
15.06	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios		1,00	UN	\$ 1.049,40	\$ 1.049,40
16.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS				\$	6.116,17
16.01	Grifería FV para coffe línea Swing		1,00	UN	\$ 1.240,17	\$ 1.240,17
16.02	Calentador Almor Línea 900 - 7,5kw		1,00	UN	\$ 4.876,00	\$ 4.876,00
17.00	INSTALACIÓN DE EXTINCIÓN DE INCENDIO				\$	212.812,38
17.01	Sistema de extinción de incendio. Incluye reubicación sprinklers, provisión e instalación nuevos sprinklers, llenado y presurización de cañerías		1,00	GL	\$ 21.200,00	\$ 21.200,00
17.02	Sistema de extinción de incendio mediante FM200, en Data Center P6- Incluye detectores y central notifier de detección de incendio para activación de gas, vinculadas entre Servs		1,00	GL	\$ 191.612,38	\$ 191.612,38
18.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$	1.318.954,50
18.01	Energía provisoria de obra		1.150,00	M2	\$ 82,68	\$ 95.082,00
18.02	Readequacion de tablero existente iluminacion A°A° y tomas comunes		6,00	GL	\$ 14.369,63	\$ 86.217,75
18.03	Tendido Alimentador Tablero seccional tension dedicada y Data Center - Cable soterraneo 3X35+25		1,00	GL	\$ 14.050,30	\$ 14.050,30
18.04	MM desde ubicación Grupo Electrogeno		1,00	GL	\$ 15.966,25	\$ 15.966,25
18.05	Nuevo Tablero seccional distribucion tension dedicada y Data Center		173,00	ML	\$ 555,91	\$ 96.173,06
18.06	Canalizaciones por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 200 mm con accesorios para Bajo piso		298,00	ML	\$ 396,17	\$ 118.058,16
18.07	Canalizaciones por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 100 mm con accesorios con sujecion a loza		4,00	GL	\$ 5.109,20	\$ 20.436,80
18.08	Puesta a tierra grounding		247,00	BC	\$ 523,96	\$ 129.419,25
18.09	Boca de Iluminacion		39,00	BC	\$ 523,96	\$ 20.434,62
18.10	Boca de Iluminacion emergencia		247,00	BC	\$ 300,32	\$ 74.179,33
18.11	Instalacion de artefactos comunes		26,00	UN	\$ 300,32	\$ 7.808,35
18.12	Instalacion de artefactos emergencia		13,00	UN	\$ 300,32	\$ 3.904,18
18.13	Instalacion de carteles de salida		24,00	UN	\$ 523,96	\$ 12.575,15
18.14	Efecto de iluminacion		561,00	ML	\$ 210,86	\$ 118.294,59
18.15	Canalizaciones complementarias hasta puestos de trabajo para tension comun, dedicada y cableado estructurado.		176,00	BC	\$ 523,96	\$ 92.217,76
18.16	Boca de tensión común para puestos trabajo		187,00	BC	\$ 523,96	\$ 97.981,37
18.17	Bocas de tension crecimiento	O	40,00	BC	\$ 523,96	
18.18	Face plate o periscopio		227,00	BC	\$ 523,96	\$ 118.939,96
18.19	Tomacorriente de servicio reforzados p/heladera, termotanque, etc.		8,00	UN	\$ 677,32	\$ 5.418,56
18.20	Tomacorriente de servicio		28,00	UN	\$ 523,96	\$ 14.671,01
18.21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio		240,00	ML	\$ 210,86	\$ 50.607,31
18.22	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		180,00	ML	\$ 210,86	\$ 37.955,48
18.23	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		180,00	ML	\$ 210,86	\$ 37.955,48
18.24	Canalizaciones para instalación de CCTV		240,00	ML	\$ 210,87	\$ 50.607,79
19.00	INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	579.672,18
19.01	Boca red Cat. 6 1GB para datos marca AMP		342,00	UN	\$ 1.111,83	\$ 380.244,92
19.02	Patch panel datos de 48 puertos, Cat. 6 1GB para datos marca AMP		9,00	UN	\$ 14.816,00	\$ 133.344,00
19.03	Rack abierto de 45 unidades marca AMP-Tyco Faysen con organizadores verticales		3,00	UN	\$ 10.918,00	\$ 32.754,00
19.04	Canal de tension de 10 tomas		11,00	UN	\$ 677,32	\$ 7.450,52
19.05	BackBone de Fo de 6 hilos multimodo OM3 (LC) Desde Data Center a Cuartos de cableado - Incluye bandejas y PatchCord		3,00	GL	\$ 8.626,25	\$ 25.878,74
20.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	78.132,60
20.01	Artefacto de iluminación 60x60 de embutir, difusor doble parabolico		61,00	UN	\$ 1.113,00	\$ 67.893,00
20.02	Artefacto de iluminación Mini Multispot empotrado s/vidrio		3,00	UN	\$ 551,20	\$ 1.653,60
20.03	Artefacto de iluminación lineal embutido, T5 1x28w		6,00	UN	\$ 1.431,00	\$ 8.586,00
21.00	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO				\$	131.424,00
21.01	Sistema de detección de incendio. Incluye provisión e instalación de nuevos detectores de humo fotoeléctricos, reubicación de detectores existentes de humo fotoeléctricos, reubicación de avisadores manuales, reubicación de sirenas, canalizaciones para el sistema y reprogramación en la central de incendio - no incluye en bajo piso ni sobre cielorraso		1,00	GL	\$ 131.424,00	\$ 131.424,00
21.02	Programación y puesta en marcha		1,00	GL	\$ -	Incluido
22.00	*INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESO				\$	225.017,44
22.01	Sistema compatible con el control de Acceso y tarjetas del Edificio. Marca de los controladores y Software BOSCH, línea AMC, software APE Acces Profesional Edition de BOSCH. INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA DECABLEADO, MONTAJE Y CONEXIONADO DEL SISTEMA		1,00	GL	\$ 86.580,80	\$ 86.580,80
22.02	Lectoras de proximidad		9,00	UN	\$ 10.392,24	\$ 93.530,16
22.03	Boton pulsador		5,00	UN	\$ 410,86	\$ 2.054,28
22.04	Retenciones y otros componentes		1,00	GL	\$ 42.852,20	\$ 42.852,20
23.00	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN				\$	475.384,25
23.01	Reubicación de equipos Tipo Cassette existentes, incluyendo desmontaje y posterior montaje en nueva posición de los equipos - Incluye conexiones, presurizados, carga de gas refrigerante		1,00	GL	\$ 119.714,38	\$ 119.714,38
23.02	Reformas en cañería de cobre		1,00	GL	\$ 115.009,77	\$ 115.009,77
23.03	Reinstalación de controles alámbricos existentes		1,00	GL	\$ 33.673,06	\$ 33.673,06
23.04	Provisión de 1 Split de 2200frig/h frío/calor Marca MIDEA - Cuartos de cableado		3,00	UN	\$ 6.264,00	\$ 18.792,00
23.05	Cañerías de cobre para los 1 Split de 2200frig/h frío/calor.		3,00	GL	\$ 5.569,75	\$ 16.709,25
23.06	Instalación, conexiones y puesta en marcha de Split.		1,00	UN	\$ 62.917,31	\$ 62.917,31
23.07	Reformas conductos TAES y rejillas extracción.		1,00	GL	\$ 31.602,65	\$ 31.602,65
23.08	Provisión de 2 Split de 4500frig/h frío solo Marca MIDEA para DATA CENTER		1,00	UN	\$ 24.792,00	\$ 24.792,00
23.09	PLC para comutar equipos por tiempo y falla. Kit para trabajar a baja temperatura exterior		1,00	UN	\$ 32.670,00	\$ 32.670,00
23.10	Cañerías de cobre para los 2 Split de 4500frig/h frío/calor.		1,00	GL	\$ 8.689,64	\$ 8.689,64
23.11	Instalacion, conexiones y puesta en marcha de Split		1,00	GL	\$ 5.616,19	\$ 5.616,19
23.12	Regulación y Puesta en marcha.		1,00	GL	\$ 5.200,00	\$ 5.200,00
24.00	CIRCUITO CERRADO DE T.V.				\$	40.524,78
24.01	Camara Color CCD - Corresponde a cableado, adaptador y alimentación eléctrica		12,00	UN	\$ 3.377,06	\$ 40.524,78
25.00	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN				\$	42.070,55
25.01	Vinilo pleno en frentes de cristales		65,98	UN	\$ 477,00	\$ 31.470,55
25.02	Logo corporeo de acero de no mas de 1,5m de largo		1,00	UN	\$ 10.600,00	\$ 10.600,00
26.00	 AISLACIONES				\$	72.459,43
26.01	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	O	335,09	M2	\$ 243,80	
26.02	Aislación lana vidrio liviana en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		335,09	M2	\$ 216,24	\$ 72.459,43

Ciente: MORAVIA
Obra: Nuevas Oficinas Nordlink
Presupuesto: CONTRACT WORKPLACES
Fecha: 12/10/2016

Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant. Total	UM	P. Unit.	P. Total
27.00	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	-
27.01	Recolocación Roller existentes	O	4,00	UN	\$ 11.660,00	
28.00	MUEBLES ESPECIALES				\$	19.080,00
28.01	Mueble bajo mesada y alacena		1,00	UN	\$ 19.080,00	\$ 19.080,00
29.00	VARIOS				\$	-
29.01	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ -	Incluido
30.00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	119.898,64
30.01	Limpeza de obra diaria, incluye protecciones para salados y revestimientos, en carton corrugado y		1.260,30	M2	\$ 54,86	\$ 69.133,76
30.02	Limpeza de obra final		1.260,30	M2	\$ 40,28	\$ 50.764,88
30.03	Limpeza de vidrios, internos y/o externos accesibles		1,00	M2	\$ -	Incluido
31.00	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	-
31.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$ -	Incluido
Subtotal Obra						\$ 5.615.014,55
32.00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	381.350,00
32.01	Anteproyecto					Incluido
32.02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías					Incluido
32.03	Documentación y planos conforme a Obra				\$	23.600,00
32.04	Dirección de Obra				\$	237.500,00
32.05	Sobre estante de Obra					Incluido
32.06	Viáticos				\$	120.250,00
33.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	974.200,00
33.01	Seguros				\$	16.000,00
33.02	IIBB e Impuestos				\$	344.800,00
33.03	Costos indirectos				\$	155.000,00
33.04	Beneficio				\$	458.400,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 6.970.564,55

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 75 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

10 días

Referencia:

- O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Propuesta de mejora económica						
Descuento de IIBB sobre contrataciones directas						\$ 259.356,18
	Obra Durlock - Rubros 4; 5; 6 y 26	1		\$	575.769,30	
	Pisos Alfombrados - Rubro 7	2		\$	471.115,00	
	Pintura - Rubro 11	3		\$	405.825,47	
	Instalación eléctrica y cableado estructurado - Rubros 18 y 19	4		\$	1.898.626,68	
	Instalación de detección de incendio - Rubro 21	5		\$	131.424,00	
	Instalación de control de accesos - Rubro 22	6		\$	225.017,44	
	Instalación de aire acondicionado - Rubro 23	7		\$	475.386,25	
	Subtotal			\$	4.183.164,14	
TOTAL PRESUPUESTO						\$ 6.711.208,37