

Cliente: WESTERN UNION
 Obra: Montevideo 825 Piso 7 - Cabinas y meeting rooms
 Presupuesto: Presupuesto
 Fecha: 01/11/2016



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	1.424,44
1,01	Replanteo		12,50	M2	\$ 6,96	\$ 86,94
1,02	Protecciones para interiores (cercos, nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 856,00	\$ 856,00
1,03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ 481,50	\$ 481,50
2,00	CIELORRASOS				\$	1.337,50
2,01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente para trabajos de electricidad sobre el mismo.		12,50	M2	\$ 107,00	\$ 1.337,50
	NO SE CONTEMPLA PROVISION DE NUEVAS PLACAS					
4,00	PISOS TECNICOS				\$	2.675,00
4,01	Desarme y recolocación de piso técnico existente para trabajos electricos bajo el mismo. Incluye cortes, calados y perforaciones para las acometidas eléctricas		1,00	GL	\$ 2.675,00	\$ 2.675,00
5,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS				\$	1.016,50
5,01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		10,00	ML	\$ 101,65	\$ 1.016,50
6,00	PINTURA				\$	7.479,30
6,01	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura.		30,00	M2	\$ 230,05	\$ 6.901,50
6,02	Pintura y sellado de zócalos		10,00	ML	\$ 57,78	\$ 577,80
7,00	REVESTIMIENTO DE TABIQUE				\$	2.995,89
7,01	Provisión e instalación de papel vinílico Wallcovering		6,00	M2	\$ 499,32	\$ 2.995,89
8,00	GRAFICA				\$	1.251,90
8,01	Ploteado sobre puertas Phonebooth y acceso a meeting		1,95	M2	\$ 642,00	\$ 1.251,90
9,00	CRISTALES				\$	23.754,00
9,01	Puerta pivot loco con herrajes y ajustes laterales.		2,00	UN	\$ 11.877,00	\$ 23.754,00
10,00	HERRERIA				\$	1.926,00
10,01	Refuerzo para colgar puertas de critales		2,00	UN	\$ 963,00	\$ 1.926,00
11,00	MUEBLES ESPECIALES				\$	99.073,05
11,01	Meeting Box. Bancada en laca blanca. Asiento y respaldo tapizado en tela de grado A. Revestimiento de pared y techo entelado en la misma tela. Mesa con tapa laqueada y bases metálica pintadas color blanco. Con revestimiento exterior de madera.		1,00	UN	\$ 80.452,80	\$ 80.452,80
11,02	Tabique de roca yeso para meeting box de 0,10mts de espesor y aislacion lana mineral.		13,50	M2	\$ 588,30	\$ 7.942,05

11,03	Escritorio Phone Booth. Tapa en melamina 140x60x74h cm. Bases pórtico metálicos pintado epoxi blanco.	2,00	UN	\$	3.757,35	\$	7.514,70
11,04	Silla Eames DSW. Casco plástico y patas de madera.	2,00	UN	\$	1.581,75	\$	3.163,50
12,00	CARPINTERIA Y HERRAJES					\$	481,50
12,01	Tope de piso	3,00	UN	\$	160,50	\$	481,50
13,00	INSTALACION ELECTRICA					\$	24.738,40
13,01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	2.140,00	\$	2.140,00
13,02	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	13,00	ML	\$	187,25	\$	2.434,25
13,03	Provisión e instalación de cajas tipo ackerman de 6 módulos incluye accesorios.	1,00	UN	\$	3.477,50	\$	3.477,50
13,04	Tomacorrientes para puestos de trabajo Ny E	6,00	UN	\$	513,60	\$	3.081,60
13,05	Nueva boca de iluminación	3,00	BC	\$	513,60	\$	1.540,80
13,06	Instalación artefacto iluminación	3,00	BC	\$	497,55	\$	1.492,65
13,07	Efecto de iluminación	3,00	UN	\$	513,60	\$	1.540,80
13,08	Tomacorriente de servicio	3,00	UN	\$	513,60	\$	1.540,80
13,09	Adecuacion de tablero seccional de tensión estabilizada existente ó tablero seccional para puestos de trabajo existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	UN	\$	3.745,00	\$	3.745,00
13,10	Adecuacion de tablero seccional de tensión común/normal y tomacorrientes de servicio, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	UN	\$	3.745,00	\$	3.745,00
14,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	6.773,10
14,01	Boca red Cat. 6 para voz/datos, marca SYSTIMAX	6,00	BC	\$	904,15	\$	5.424,90
14,02	Juego Patchcords cobre (2x 3ft + 1x 7ft)	2,00	UN	\$	674,10	\$	1.348,20
15,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	10.272,00
15,01	Artefacto Colgante LOLA BASE	1,00	UN	\$	5.136,00	\$	5.136,00
15,02	Dicro SER L1 - LED	4,00	UN	\$	214,00	\$	856,00
15,03	Lampara de escritorio YOKO Para Phone Booth	2,00	UN	\$	2.140,00	\$	4.280,00
16,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	2.568,00
16,01	Limpieza de obra diaria y final	1,00	GL	\$	2.568,00	\$	2.568,00
17,00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	4.280,00
17,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	4.280,00	\$	4.280,00
Subtotal Obra						\$	192.046,58
18,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	28.806,99
18,01	Anteproyecto	1,00	GL			bonificado	
18,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías	1,00	GL			bonificado	
18,03	Documentación y planos conforme a Obra	1,00	GL			bonificado	
18,04	Dirección de Obra	1,00	GL			\$	28.806,99

19,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO			\$	33.992,24
19,01	Seguros	1,00	GL	\$	960,23
19,02	IIBB e Impuestos	1,00	GL	\$	11.906,89
19,03	Costos indirectos	1,00	GL	\$	5.761,40
19,04	Beneficio	1,00	GL	\$	15.363,73
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 254.845,81

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza.
- * No se contempla intervención en áreas comunes o técnicas.
- * No se contempla trámites antes entes públicos y/o privados
- * **INST ELECTRICA:** No se incluye equipamiento electrónico en data center.
- * **INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA/ INCENDIO/ SANITARIA/ CCTV/ CONTROL DE ACCESOS:** No se cotiza
- * Los rubros indicados con asterisco (*) están sujetos al cambio de moneda oficial según BNA

* El Plazo de Obra es en 60 días corridos. Condicionano por la fabricación del equipamiento a medida.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

7 días

Referencia:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Workplaces