

Ciente: BAYER S.A.
Obra: Remodelación oficinas BAYER
Dirección: Ricardo Gutiérrez 3652 Munro
Fecha: 14 de marzo de 2017



DESCUENTO POR SUBASTA

PLANILLA DE COTIZACIÓN: ANEXO I Y II
Instalaciones Eléctricas y MBT

3,644%

96,356%

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cantidad	UM	Precio Unitario	Precio Total	
1	INSTALACION ELECTRICA				\$	2.230.117,97	\$ 2.148.852,47
1,01	Desarme de instalaciones bajo piso		3000	M2	\$ 40,06	\$ 120.182,40	\$ 115.802,95
1,02	Desarme de instalaciones sobre cielorraso		700	M2	\$ 40,06	\$ 28.042,56	\$ 27.020,69
1,03	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisorio de obra con protecciones		3000	M2	\$ 5,56	\$ 16.692,00	\$ 16.083,74
1,04	Electricidad Provisoria de obra		3000	M2	\$ 5,56	\$ 16.692,00	\$ 16.083,74
1,05	Canalizaciones para alimentadores		150	ML	\$ -	INCLUIDO EN ITEM 1,16	
1,06	Canalizaciones para MBT		150	ML	\$ -	INCLUIDO EN ITEM 1,17	
1,07	Alimentadores exclusivos para unidades evaporadoras		300	ML	\$ 100,15	\$ 30.045,60	\$ 28.950,74
1,08	Alimentadores exclusivos para unidades condensadoras		150	ML	\$ 300,46	\$ 45.068,40	\$ 43.426,11
1,09	Intervención en tableros para iluminación		1	GL	\$ 50.076,00	\$ 50.076,00	\$ 48.251,23
1,10	Intervención en tableros para tomacorrientes		1	GL	\$ 30.045,60	\$ 30.045,60	\$ 28.950,74
1,11	Intervención en tableros para Aire Acondicionado		1	GL	\$ 30.045,60	\$ 30.045,60	\$ 28.950,74
1,12	Tableros seccionales de unidades condensadoras		1	UN	\$ 20.030,40	\$ 20.030,40	\$ 19.300,49
1,13	Tableros seccionales de unidades evaporadoras		13	UN	\$ 1.602,43	\$ 20.831,62	\$ 20.072,51
1,14	Canalizaciones complementarias desde piso ductos o bandejas porta cables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado		600	ML	\$ 50,08	\$ 30.045,60	\$ 28.950,74
1,15	Canalizaciones por bandeja porta cables, chapa perforada 300 mm, con accesorios		150	ML	\$ 634,30	\$ 95.144,40	\$ 91.677,34
1,16	Canalizaciones por bandeja porta cables, chapa perforada 200 mm, con accesorios		150	ML	\$ 500,76	\$ 75.114,00	\$ 72.376,85
1,17	Cableado de tensión común para puestos trabajo		297	BC	\$ 400,61	\$ 118.980,58	\$ 114.644,92
1,18	Cableado de tensión dedicada para puestos trabajo		297	BC	\$ 400,61	\$ 118.980,58	\$ 114.644,92
1,19	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio		36	BC	\$ 600,91	\$ 21.632,83	\$ 20.844,53
1,20	Readecuación de cajas de piso 10 módulos, tipo Ackermann o similar		99	UN	\$ 1.001,52	\$ 99.150,48	\$ 95.537,44
1,21	Canalización en mueble megacanal 100x50mm Zoloda , incluye porta bastidores y accesorios		260	BC	\$ 2.003,04	\$ 520.790,40	\$ 501.812,80
1,22	Canalización y cableado para circuitos iluminación		234	BC	\$ 600,91	\$ 140.613,41	\$ 135.489,46
1,23	Canalización y cableado circuitos iluminación emergencia		15	BC	\$ 600,91	\$ 9.013,68	\$ 8.685,22
1,24	Instalación artefactos iluminación comunes		234	UN	\$ 400,61	\$ 93.742,27	\$ 90.326,30
1,25	Instalación artefactos iluminación de emergencia		20	UN	\$ 400,61	\$ 8.012,16	\$ 7.720,20
1,26	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación		12	UN	\$ 400,61	\$ 4.807,30	\$ 4.632,12
1,27	Efecto iluminación		36	UN	\$ 600,91	\$ 21.632,83	\$ 20.844,53
1,28	Efecto dimerizado		18	UN	\$ 1.001,52	\$ 18.027,36	\$ 17.370,44
1,29	Sistema de control crepuscular en open space		11	UN	\$ 11.016,72	\$ 121.183,92	\$ 116.767,98
1,30	Sistema de iluminación en salas y despachos con sensores de ocupación		18	UN	\$ 4.006,08	\$ 72.109,44	\$ 69.481,77
1,31	Alimentación eléctrica para equipamiento SALA MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)		10	UN	\$ 600,91	\$ 6.009,12	\$ 5.790,15
1,32	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (protección contra descargas atmosféricas)		1	GL	\$ 10.015,20	\$ 10.015,20	\$ 9.650,25
1,33	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA		10	UN	\$ 3.004,56	\$ 30.045,60	\$ 28.950,74
1,34	Canalizaciones (cañerías vacías) para detección de incendios		180	ML	\$ 300,46	\$ 54.082,08	\$ 52.111,33
1,35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV		120	ML	\$ -	\$ -	\$ -
1,36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos		99	ML	\$ -	\$ -	\$ -
1,37	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos		90	UN	\$ 300,46	\$ 27.041,04	\$ 26.055,66
1,38	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de WI FI		45	ML	\$ 300,46	\$ 13.520,52	\$ 13.027,83
1,39	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase		135	ML	\$ 300,46	\$ 40.561,56	\$ 39.083,50

1,40	Canalizaciones por bandeja porta cables, chapa perforada 150 mm, con accesorios para halo superior de MBT	90	ML	\$	433,99	\$	39.059,28	\$	37.635,96
1,41	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de televisión por cable	100	ML	\$	200,30	\$	20.030,40	\$	19.300,49
1,42	Conexión, armado de puestos de trabajo con vertebras y cañería de 2"en interior de puesto	260	UN	\$	50,08	\$	13.019,76	\$	12.545,32

2	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	491.412,48	\$	473.505,41
----------	--	--	--	--	--	-----------	-------------------	-----------	-------------------

2,01	Descableado y ordenamiento de cableado actual	1	GL	\$	100.152,00	\$	100.152,00	\$	96.502,46
2,02	Rotulado del cableado y documentación	1	GL	\$	11.016,72	\$	11.016,72	\$	10.615,27
2,03	Disposición del cableado en los puntos de acometida a puestos de trabajo	1	GL	\$	110.167,20	\$	110.167,20	\$	106.152,71
2,04	Pachtcords para acometida a puestos de trabajo - Longitudes varias	600	UN	\$	278,20	\$	166.920,00	\$	160.837,44
2,05	Certificación, garantías de puestos trabajo	1	GL	\$	20.030,40	\$	20.030,40	\$	19.300,49
2,06	Cableado para sistema proyector/VGA/HDMI/AVC	4	UN	\$	6.009,12	\$	24.036,48	\$	23.160,59
2,07	Rotulación de puestos operativos	1	GL	\$	2.003,04	\$	2.003,04	\$	1.930,05
2,08	Instalación para WI-FI, cableado y tendido en UTP Categoría 6E	15	UN	\$	1.001,52	\$	15.022,80	\$	14.475,37
2,09	Cableado Horizontal UTP para datos, para sistema MULTIMEDIA	24	UN	\$	1.001,52	\$	24.036,48	\$	23.160,59
2,10	Cableado para sistema solo HDMI y alimentación	6	UN	\$	3.004,56	\$	18.027,36	\$	17.370,44

3	INSTALACIONES ESPECIALES				\$	10.015,20	\$	10.015,20	\$	9.650,25
----------	---------------------------------	--	--	--	-----------	------------------	-----------	------------------	-----------	-----------------

3,01	Tendidos externos	1	GL	\$	10.015,20	\$	10.015,20	\$	9.650,25
------	-------------------	---	----	----	-----------	----	-----------	----	----------

4	GASTOS REEMBOLSABLES					\$	-		
----------	-----------------------------	--	--	--	--	-----------	----------	--	--

4,01	Seguro de responsabilidad civil	1	GL	\$	-		INCLUIDO		
------	---------------------------------	---	----	----	---	--	----------	--	--

5	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	-		
----------	-------------------------------------	--	--	--	--	-----------	----------	--	--

5,01	Fletes y viáticos	1	GL	\$	-		INCLUIDO		
5,02	Gastos Generales	1	GL	\$	-		INCLUIDO		

6	SEGURIDAD & HIGIENE					\$	-		
----------	--------------------------------	--	--	--	--	-----------	----------	--	--

6,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO		
6,02	Técnico en Seguridad e Higiene	1,00	GL	\$	-		INCLUIDO		

	SUBTOTAL OBRA				\$	2.731.545,65	\$	2.632.008,12	
--	----------------------	--	--	--	-----------	---------------------	-----------	---------------------	--

7	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	-		
----------	---------------------------------	--	--	--	--	-----------	----------	--	--

7,01	Anteproyecto	1,00	GL	\$	-				
7,02	Elaboración de Proyecto Ejecutivo e Ingenierías, de acuerdo a los lineamientos establecidos en los PETG, PETP, planos y planillas	1,00	GL	\$	-				
7,03	Documentación y planos conforme a Obra	1,00	GL				INCLUIDO		
7,04	Dirección de Obra	1,00	GL				Incluido en O Civil		

8	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	456.168,12	\$	439.545,36
----------	-------------------------------------	--	--	--	--	-----------	-------------------	-----------	-------------------

8,01	Seguros	1,00	GL	\$	13.657,73	\$	13.160,04		
8,02	IIBB e Impuestos	1,00	GL	\$	169.355,83	\$	163.184,50		
8,03	Costos indirectos	1,00	GL	\$	81.946,37	\$	78.960,24		
8,04	Beneficio	1,00	GL	\$	191.208,20	\$	184.240,57		

	TOTAL PRESUPUESTO				\$	3.187.713,77	\$	3.071.553,48	
--	--------------------------	--	--	--	-----------	---------------------	-----------	---------------------	--

									96,36%
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

Notas:

- * Los precios no deberán incluir IVA
- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Garantía proactiva de un año **BONIFICADA. Costo \$300.000,00** - Adjuntamos presupuesto
- * Como ejecutor del Diseño y Proyecto Ejecutivo, Contract garantiza la No existencia de adicionales en tanto no surjan modificaciones al proyecto.

- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Se consideró la refuncionalización de las cajas ackerman existentes. No provisión de nuevas cajas
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso
- * No se incluye trabajos en núcleo ó núcleos sanitarios existentes del edificio

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 180 días corridos. En 5 Etapas

Forma de Pago:

Mantenimiento de la oferta: Hasta el 31 de marzo de 2017 días

Referencia:

O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq Juan Pablo Santilli
Contract