

Cliente: ADP
 Obra: Nuevas Oficinas Pellegrini 719 pisos 2° & 3°
 Presupuesto: 2790 - Versión: 3 - Anexo: 0
 Fecha: 25/10/2016



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1	PRELIMINARES				\$	30.996,00
1,01	Replanteo		960,00	M2	\$ 5,40	\$ 5.184,00
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 12.960,00	\$ 12.960,00
1,03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 594,00	\$ 1.188,00
1,04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 11.664,00	\$ 11.664,00
2	DEMOLICIONES				\$	40.132,80
2,01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m de los divisores de durlock		20,00	M2	\$ 192,24	\$ 3.844,80
2,02	Desmante de mueble bajo alacena en Mother Room		1,00	ML	\$ 1.944,00	\$ 1.944,00
2,03	Contratación por alquiler de volquete.		12,00	UN	\$ 1.080,00	\$ 12.960,00
2,04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		12,00	UN	\$ 1.782,00	\$ 21.384,00
3	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	250.069,70
3,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		260,00	M2	\$ 449,40	\$ 116.844,00
3,02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignifuga 12,5 mm		33,00	M2	\$ 551,05	\$ 18.184,65
3,03	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm. Solo oficina Presidente		20,00	M2	\$ 663,40	\$ 13.268,00
3,04	Dintel hasta 50cm		74,00	ML	\$ 449,40	\$ 33.255,60
3,05	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h). Solo oficina Presidente		9,50	ML	\$ 428,00	\$ 4.066,00
3,06	Sobre tabique 0,10m esp. con placa ignifuga 12,5 mm menor a 1,00 m (h). Data center		12,00	ML	\$ 481,50	\$ 5.778,00
3,07	Encuentro entre tabique y curtain wall		9,00	ML	\$ 342,40	\$ 3.081,60
3,08	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		87,00	ML	\$ 160,50	\$ 13.963,50
3,09	Cantenera en arista (provisión y colocación)		30,00	ML	\$ 89,88	\$ 2.696,40
3,10	Perfil buña Z		190,00	ML	\$ 101,65	\$ 19.313,50
3,11	Refuerzo para placas desmontables sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		74,00	ML	\$ 112,35	\$ 8.313,90
3,12	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes. Incluye el refuerzo vertical. Solo para frentes vidriados y puertas		69,00	ML	\$ 112,35	\$ 7.752,15
3,13	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc para TV		8,00	M2	\$ 444,05	\$ 3.552,40
4	CIELORRASO MODULAR				\$	119.358,50
4,01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas , no así la reposición		400,00	M2	\$ 274,99	\$ 109.996,00
4,02	Arriestre rígido ejecutado con perfilera 35 mm		250,00	M2	\$ 37,45	\$ 9.362,50
5	PISOS ALFOMBRADOS (Compra directa del cliente - No suma en el presupuesto)				\$	615.648,00
5,01	Instalación de alfombra modular SHAW-LA EUROPEA, sobre piso técnico, incluye provisión de adhesivo con memoria	A	848,00	M2	\$ 86,00	\$ 72.928,00
5,02	Alfombra modular marca SHAW-LA EUROPEA, modelo FADE 59597, 45.7 X 91.4 18"X 36", Fibra 100% Nylon, para aplicación comercial (solo provisión)	A	848,00	M2	\$ 640,00	\$ 542.720,00
6	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	98.539,20
6,01	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport (sin uso de adhesivos) E.S.E.Esp.: 7 mm PARA Data center y cuarto de cableado		12,00	M2	\$ 972,00	\$ 11.664,00
6,02	Piso vinílico AMBIENTA simil madera 9301604 en coffe		48,00	M2	\$ 442,80	\$ 21.254,40
6,03	FORUM GOLIAT AUTOP HJ 250-2 470X470. autoposante en entrada hall ascensores.		49,00	M2	\$ 745,20	\$ 36.514,80
6,04	Instalacion piso vinilico simil madera en coffe.		48,00	M2	\$ 248,40	\$ 11.923,20
6,05	Instalación autoposante en entrada hall ascensores		49,00	M2	\$ 248,40	\$ 12.171,60
6,06	Instalación de piso de goma encastrable		12,00	M2	\$ 54,00	\$ 648,00
6,07	Adhesivo ECO para piso vinilico autoposante		1,00	UN	\$ 4.363,20	\$ 4.363,20
7	PISOS TECNICOS				\$	37.314,00
7,01	Cortes, calados y perforaciones		70,00	UN	\$ 70,20	\$ 4.914,00
7,02	Reinstalación piso técnico existente		300,00	M2	\$ 108,00	\$ 32.400,00
8	ZOCALOS Y GUARDASILAS				\$	27.097,20
8,01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		386,00	ML	\$ 70,20	\$ 27.097,20
9	PINTURA				\$	206.000,68
9,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		290,00	M2	\$ 133,75	\$ 38.787,50
9,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	O	1.023,00	M2	\$ 179,76	\$ 183.894,48
9,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex común , hasta 3,20m de altura		1.023,00	M2	\$ 139,10	\$ 142.299,30
9,04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura	O	100,00	M2	\$ 233,26	\$ 23.326,00

9,05	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	8,00 UN	\$	642,00	\$	5.136,00
9,06	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	8,00 UN	\$	716,90	\$	5.735,20
9,07	Pintado de zócalos de madera/MDF	386,00 ML	\$	36,38	\$	14.042,68
10	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES				\$	325.280,00
10,01	Puerta especial, simple hoja , laqueada , a medida	19,00 UN	\$	17.120,00	\$	325.280,00
11	HERRERIA				\$	16.524,00
11,01	Mensulas p/refuerzo mesadas; de hierro en hierro angulo o T de 1 1/2"x1/8", y diagonal en planchuela hierro de 3/4"x3/16", con convertidor de óxido. Mensula para Barra en 2º piso	1,00 UN	\$	1.944,00	\$	1.944,00
11,02	Puerta contra incendio F60, hoja ciega doble chapa ignífuga, con barra antipánico y cerradura, para tabique 0,15m, de ancho 0,80m x altura 2,00m, con certificación del INTI-CECON	1,00 UN	\$	14.580,00	\$	14.580,00
12	CRISTALES				\$	409.082,40
12,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	138,00 M2	\$	2.354,00	\$	324.852,00
12,02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage). Para comedor	1,00 UN	\$	10.700,00	\$	10.700,00
12,03	Puerta std doble con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, pasadores, una cerradura y contracerradura con caja de freno	2,00 UN	\$	26.750,00	\$	53.500,00
12,04	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm con polivinyil blanco.Son 4 pizarras de 1,00m x 1,20m	4,80 M2	\$	4.173,00	\$	20.030,40
13	INSTALACION SANITARIA				\$	37.908,00
13,01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)	4,00 UN	\$	2.268,00	\$	9.072,00
13,02	Modificación de cañería de condensado existente	1,00 GL	\$	6.048,00	\$	6.048,00
13,03	Bomba de condensado para data center	1,00 UN	\$	2.700,00	\$	2.700,00
13,04	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado	7,00 UN	\$	1.944,00	\$	13.608,00
13,05	Equipo calentador de Agua ATMOR	1,00 UN	\$	6.480,00	\$	6.480,00
14	INSTALACION EXTINCION DE INCENDIO				\$	74.100,00
14,01	Corrimiento sprinklers y/o rociadores existentes, e instalación sprinklers nuevos, incluye parada sistema bombeo, vaciado sistema, desarme, reparación (pintura, limpieza, etc. . Contempla el desplazamiento de 10 rociadores y el agregado de 11 rociadores en el piso 2º y el corrimiento de 5 rociadores y el agregado de 13 rociadores nuevos en el piso 3º	1,00 GL	\$	74.100,00	\$	74.100,00
15	INSTALACION ELECTRICA				\$	744.452,50
15,01	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	4.066,00	\$	4.066,00
15,02	Canalizaciones para montantes - alimentadores	15,00 GL	\$	299,60	\$	4.494,00
15,03	Iluminación provisoria de obra	960,00 M2	\$	5,35	\$	5.136,00
15,04	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones	960,00 M2	\$	5,35	\$	5.136,00
15,05	Boton de apertura	2,00 UN	\$	3.210,00	\$	6.420,00
15,06	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios	200,00 ML	\$	321,00	\$	64.200,00
15,07	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales/secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 300 mm con accesorios	200,00 ML	\$	406,60	\$	81.320,00
15,08	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta tableros de tensión dedicada	2,00 ML	\$	9.523,00	\$	19.046,00
15,09	Adecuación Tablero principal, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos de maniobra y protección (marca Schneider)	1,00 UN	\$	9.630,00	\$	9.630,00
15,10	Adecuación Tablero seccional de iluminación, tomacorrientes normales, tensión común y aire acondicionado, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	2,00 UN	\$	4.815,00	\$	9.630,00
15,11	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	2,00 UN	\$	16.050,00	\$	32.100,00
15,12	Adecuación Tablero seccional de aire acondicionado , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	2,00 UN	\$	9.630,00	\$	19.260,00
15,13	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00 GL	\$	4.815,00	\$	4.815,00
15,14	Canalizaciones por bandeja portacables para montantes - MBT	15,00 ML	\$	299,60	\$	4.494,00
15,15	Boca de tensión común para puestos trabajo	125,00 BC	\$	535,00	\$	66.875,00
15,16	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	125,00 BC	\$	535,00	\$	66.875,00
15,17	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios	15,00 UN	\$	3.745,00	\$	56.175,00
15,18	Unicanal 100 x 50 mm	250,00 ML	\$	107,00	\$	26.750,00
15,19	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	120,00 BC	\$	128,40	\$	15.408,00
15,20	Boca de iluminación	18,00 BC	\$	535,00	\$	9.630,00
15,21	Boca de iluminación de emergencia	4,00 BC	\$	535,00	\$	2.140,00
15,22	Reubicación de boca iluminacion existente	55,00 BC	\$	374,50	\$	20.597,50
15,23	Instalación artefactos iluminación	18,00 UN	\$	214,00	\$	3.852,00
15,24	Instalación artefactos iluminación emergencia	4,00 UN	\$	214,00	\$	856,00

15,25	Efecto de iluminación	22,00 UN	\$	535,00	\$	11.770,00
15,26	Efecto de iluminación dimerizado	4,00 UN	\$	963,00	\$	3.852,00
15,27	Alimentadores exclusivos para equipos de aire acondicionado	1,00 GL	\$	49.220,00	\$	49.220,00
15,28	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalización y cableado	6,00 UN	\$	3.745,00	\$	22.470,00
15,29	Alimentación eléctrica a rack	2,00 UN	\$	1.605,00	\$	3.210,00
15,30	Alimentación eléctrica para equipamiento de Salas Multimedia	7,00 UN	\$	535,00	\$	3.745,00
15,31	Tomacorriente de servicio	30,00 UN	\$	535,00	\$	16.050,00
15,32	Tomacorriente de servicio reforzado	4,00 UN	\$	695,50	\$	2.782,00
15,33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	65,00 ML	\$	128,40	\$	8.346,00
15,34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	30,00 ML	\$	128,40	\$	3.852,00
15,35	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	30,00 ML	\$	128,40	\$	3.852,00
15,36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	50,00 ML	\$	128,40	\$	6.420,00
15,37	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.	50,00 ML	\$	128,40	\$	6.420,00
15,38	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de portero eléctrico	20,00 ML	\$	128,40	\$	2.568,00
15,39	Alimentación eléctrica a pie de equipos instalación de aire acondicionado (condensadoras)	4,00 UN	\$	9.630,00	\$	38.520,00
15,40	alimentador exclusivo para datcenter	2,00 UN	\$	4.815,00	\$	9.630,00
15,41	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	50,00 ML	\$	128,40	\$	6.420,00
15,42	Alimentador eléctrico para UPS	2,00 ML	\$	3.210,00	\$	6.420,00

16	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	493.740,80
16,01	Ingeniería básica	1,00 GL	\$	4.066,00	\$	4.066,00
16,02	Cabling rooms / infraestructura inst.	2,00 GL	\$	5.350,00	\$	10.700,00
16,03	Boca red Cat. 6E para voz, marca Systimax	140,00 BC	\$	920,20	\$	128.828,00
16,04	Boca red Cat. 6E para datos, marca Systimax	140,00 BC	\$	920,20	\$	128.828,00
16,05	Patchcords Cat. 6E, juego de 2 patch 1x7"+ 1x3"	140,00 UN	\$	321,00	\$	44.940,00
16,06	Backbone de fibra optica	1,00 ML	\$	21.400,00	\$	21.400,00
16,07	Patch panel voz de 24 puertos, marca Systimax	6,00 UN	\$	7.704,00	\$	46.224,00
16,08	Patch panel datos de 24 puertos, marca Systimax	6,00 UN	\$	7.704,00	\$	46.224,00
16,09	Rack cerrado de pie, 40 unidades.	1,00 UN	\$	37.450,00	\$	37.450,00
16,10	Rack abierto equipado 40 unidades, sin equipamiento - para cuarto de cableado	1,00 UN	\$	16.050,00	\$	16.050,00
16,11	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.)	1,00 GL	\$	5.350,00	\$	5.350,00
16,12	Instalación para wi-fi, cableado y tendido de utp 6e	4,00 UN	\$	920,20	\$	3.680,80

17	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	13.902,84
17,01	Artefacto redondo embutir, marca LUMENAC, modelo ENERGY 226V EL, diámetro 230mm con vidrio, 2x26w dulux Osram	4,00 UN	\$	339,12	\$	1.356,48
17,02	Artefacto cartel de salida led, marca GAMASONIC, modelo DX12, permanente	2,00 UN	\$	486,00	\$	972,00
17,03	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B para 60mX 60cm	1,00 UN	\$	662,04	\$	662,04
17,04	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo dicroica	1,00 UN	\$	496,80	\$	496,80
17,05	Artefacto de iluminación 60 x 60 LED	6,00 UN	\$	1.375,92	\$	8.255,52
17,06	Artefacto de iluminación embutido p/dicro LED	10,00 UN	\$	216,00	\$	2.160,00

18	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO				\$	64.800,00
18,01	Se considera el agregado de 6 detectores en el 2º piso y 8 detectores en el 3º piso	1,00 GL	\$	64.800,00	\$	64.800,00

19	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	70.967,00
19,01	Soft de gestión	1,00 UN	\$	3.710,00	\$	3.710,00
19,02	Lector controlador	2,00 UN	\$	8.268,00	\$	16.536,00
19,03	Retención electromagnética	2,00 UN	\$	2.395,60	\$	4.791,20
19,04	Pulsador manual de apertura, frente metálico	3,00 UN	\$	392,20	\$	1.176,60
19,05	Sensor magnético de aplicar	2,00 UN	\$	53,00	\$	106,00
19,06	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	2,00 UN	\$	593,60	\$	1.187,20
19,07	Tarjeta estándar de proximidad	150,00 UN	\$	63,60	\$	9.540,00
19,08	Mano de obra de conexionado del sistema	1,00 GL	\$	33.920,00	\$	33.920,00
Se mantiene control de acceso únicamente en puertas de acceso a piso 2 y 3. No incluye data center ni cuarto de cableado.						

20	SISTEMAS MULTIMEDIA				\$	30.240,00
20,01	Sala Multimedia ,solo cableado HDMI-VGA	8,00 UN	\$	3.780,00	\$	30.240,00

21	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	658.050,00
21,01	Incluye Agregado de Evaporadoras a sistema VRV existente + provision 1 equipos para Data center SIN BACK UP: (1 baja silueta de 3tr) No se contempla AA para cuarto de cableado piso 2	1,00 GL	\$	652.700,00	\$	652.700,00
21,02	Corrimiento de dos control manager de LG	2,00 UN	\$	2.675,00	\$	5.350,00

22	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	57.488,40
22,01	Vinilos; esmerilado LG CHEM	62,00 M2	\$	718,20	\$	44.528,40
22,02	Vinilos; colores plenos	○ 50,00 M2	\$	864,00	\$	43.200,00
22,03	Logos corpóreos; en MDF pintado	1,00 UN	\$	12.960,00	\$	12.960,00

23	AISLACIONES				\$	91.078,40
23,01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3	○ 388,50 M2	\$	96,30	\$	37.412,55

23,02	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	448,00 M2	\$	203,30	\$	91.078,40
-------	---	-----------	----	--------	----	-----------

24	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	169.668,00
24,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	180,00 M2	\$	723,60	\$	130.248,00
24,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico	28,00 M2	\$	810,00	\$	22.680,00
24,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS	50,00 UN	\$	334,80	\$	16.740,00
24,04	BANDAS VERTICALES; ancho 9cm, tela poliéster, accionamiento a cordón. Incluye la colocación	O 28,00 M2	\$	1.350,00	\$	37.800,00

25	MUEBLES ESPECIALES				\$	119.925,60
25,01	Mueble de recepción	1,00 UN	\$	42.800,00	\$	42.800,00
25,02	Barra coffee	3,00 ML	\$	2.996,00	\$	8.988,00
25,03	Lockers de melamina enchapada. unidad ml	24,00 UN	\$	2.675,00	\$	64.200,00
25,04	Bastidor para pizarras de vidrio	4,00 ML	\$	984,40	\$	3.937,60

26	MOBILIARIO DE INTERIEUR FORMA (Compra directa del cliente - No suma en el pto.)	R			\$	1.350.410,74
26,01	Mobiliario de Interieur Forma según detalle adjunto. Incluyen mesa del coffe y mesas pequeñas circulares	A 1,00 GL	\$	1.350.410,74	\$	1.350.410,74

27	MOBILIARIO DE MANIFESTO (Compra directa del cliente - No suma en el presupuesto)	R			\$	1.006.014,00
27,01	SILLA OPERATIVA EZ65: Asiento tapizado en telagrado a y respaldo enmalla. Apoyabrazos reg enaltura, Synchro, ajustelumbar, back-lock,regulación neumática dealtura y ajuste deprofundidad de asiento.Base estrella plastica conruedas.	A 106,00 UN	\$	6.400,00	\$	678.400,00
27,02	SILLA EZ65 GUEST: Asiento tapizado en tela grado a y respaldo en malla. Apoyabrazos fijos. Base de cuatro patas metalicas con ruedas.	A 63,00 UN	\$	4.370,00	\$	275.310,00
27,03	SILLA EZ65 GUEST: Asiento tapizado en tela grado a y respaldo en malla. Apoyabrazos fijos. Base de cuatro patas metalicas con REGATONES	A 14,00 UN	\$	3.736,00	\$	52.304,00

28	ASIENTOS				\$	25.239,04
28,01	Silla operativa PORTANTINO, modelo LUANDA; base trineo cromada y monocasco en homopolímero	20,00 UN	\$	1.053,44	\$	21.068,80
28,02	Banqueta PORTANTINO modelo MILO casco plastico, con base cromada	3,00 UN	\$	1.390,08	\$	4.170,24

29	LIMPIEZA DE OBRA				\$	114.056,00
29,01	Limpieza de obra diaria	1,00 GL	\$	53.000,00	\$	53.000,00
29,02	Limpieza de obra final	960,00 M2	\$	63,60	\$	61.056,00

30	CONTRACT COMPLEMENTOS				\$	127.713,60
30,01	Porta CPU Colgante	O 98,00 UN	\$	1.303,20	\$	127.713,60

31	MOBILIARIO FAUNA				\$	33.148,50
31,01	Sillon curvo tapizado en tela Grado A	O 6,00 UN	\$	22.770,00	\$	136.620,00
31,02	Puff cilindro	O 2,00 UN	\$	2.805,00	\$	5.610,00
31,03	Silla soft Cover	7,00 UN	\$	4.735,50	\$	33.148,50

Subtotal Obra	\$ 4.359.159,56
---------------	-----------------

32	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO				\$	949.817,16
32,01	Seguros				\$	7.846,49
32,02	II.BB. e impuestos				\$	270.267,89
32,03	Costos indirectos				\$	130.774,79
32,04	Beneficio				\$	392.324,36
32,05	Coordinación de provisiones de terceros				\$	148.603,64

33	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	336.000,00
33,01	Anteproyecto				\$	-
33,02	Proyecto Ejecutivo				\$	70.000,00
33,03	Dirección de Obra				\$	256.000,00
33,04	Documentación y Planos conforme a Obra				\$	10.000,00

Subtotal Presupuesto	\$ 5.644.976,72
----------------------	-----------------

Bonificación Especial	\$ -191.506,89
-----------------------	----------------

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 5.453.469,84
-------------------	-----------------

Son pesos cinco millones cuatrocientos cincuenta y tres mil cuatrocientos setenta y nueve con 84/100

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año.
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo.
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos.
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks.
- * No se incluye UPS
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center.
- * No se incluyen las bases de equipo de aire en azotea.
- * No se incluye heladera para Mother Room.
- * No incluyen costos indirectos del edificio por el vaciado y llenado de cañería de extinción en caso que dicha tarea no pueda ser realizada por nuestro proveedor.
- * No se incluye programación a central de detección de incendio del edificio.
- * Previo al inicio de tareas de modificación de instalación de aire acondicionado existente el edificio deberá realizar la puesta en marcha de los equipos.
- * No incluye gráfica y señalética corporativa, (branding).
- * Los rubros 5 (pisos alfombrados) 26 (mobiliario de Interieur Forma) y 27 (mobiliario de Manifiesto) serán contratados de forma directa por ADP, quedando bajo exclusiva responsabilidad de ADP el cumplimiento de plazos (entrega y armado), calidad y garantía de dichas provisiones. Contract Rent se encargará únicamente de las coordinaciones necesarias.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 120 días corridos.

Forma de Pago:

- * Acopio %40
- * Avance %20
- * Entrega Provisoria %30
- * Entrega Definitiva %10

Mantenimiento de la oferta:

- * 10 días

Observaciones:

- O:** Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. María Laura Speranza
CONTRACT WORKPLACES