

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1,00	PRELIMINARES				\$	9.996,00
1,01	Replanteo		601,00	M2	\$ -	Incluído
1,02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		217,00	M2	\$ 22,56	\$ 4.896,00
1,03	Vallados internos provisorios de obra, incluye perímetro escalera interna; todos realizados en medio forro de durlock.		1,00	GL	\$ -	Incluído
1,04	Obrador, comedor y espacios de guardado.		1,00	GL	\$ -	Incluído
1,05	Oficina de obra		1,00	GL	\$ -	Incluído
1,06	Matafuegos reglamentarios (de obra)		1,00	GL	\$ -	Bonificado
1,07	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 5.100,00	\$ 5.100,00
NOTA: Contemplar protecciones de escombros por ascensor y tareas nocturnas.						
2,00	DEMOLICIONES				\$	105.146,70
2,01	Trabajos de demolicion de cielorrasos en placa de roca de yeso		0,00	M2	\$ -	\$ -
2,02	Desarme de cielorrasos modulares		39,00	M2	\$ -	Incluído en ITEM 6.03
2,03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		142,00	M2	\$ 78,76	\$ 11.184,30
2,04	Descolocación de alfombras, sin recupero		510,00	M2	\$ 20,40	\$ 10.404,00
2,05	Descolocación de piso de goma, sin recupero		85,00	M2	\$ 51,00	\$ 4.335,00
2,06	Descolocación de zócalos, sin recupero		180,00	ML	\$ -	Incluído
2,07	Descolocación de Carpintería Interior. Incluye Marco, sin recupero		6,00	UN	\$ 224,40	\$ 1.346,40
2,08	Descolocación de frentes en cristal .Interior		23,00	M2	\$ 372,52	\$ 8.568,00
2,09	Descolocación de puertas.Interior		1,00	GL	\$ -	Incluído
2,10	Contratacion por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 1.300,50	\$ 26.010,00
2,11	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 1.652,40	\$ 33.048,00
2,12	Protección (nylon) de cortinas existentes		148,50	M2	\$ 20,61	\$ 3.060,00
2,13	Desmonte y retiro de elementos varios.		1,00	GL	\$ 6.120,00	\$ 6.120,00
2,14	Desmonte de empapelado y papel vinilico en tabiques equistentes		1,00	GL	\$ 1.071,00	\$ 1.071,00

3,00	ALBAÑILERIA					\$	52.887,00
3,01	Carpeta hidrófuga bajo solado.	4,00	M2	\$	-		Incluído
3,02	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado: En sanitario de discapacitados	4,00	M2	\$	535,50	\$	2.142,00
3,03	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC. En sanitario discapacitados	17,00	M2	\$	553,50	\$	9.409,50
3,04	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo	10,00	UN	\$	229,50	\$	2.295,00
3,05	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes	17,00	M2	\$	184,50	\$	3.136,50
3,06	Ayuda de gremios	1,00	GL	\$	35.904,00	\$	35.904,00
4,00	TABIQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO (altura piso técnico a fondo de losa 3,5m)					\$	204.474,01
4,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm (piso técnico a fondo de losa)	87,00	M2	\$	432,58	\$	37.634,58
4,02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm (piso técnico a fondo de losa)	17,00	M2	\$	479,44	\$	8.150,47
4,03	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm. En salas de reunión principales (piso técnico a fondo de losa)	72,00	M2	\$	642,61	\$	46.268,11
4,04	Tabique de una cara 0,05 m esp. con placa standard 12,5 mm	24,00	M2	\$	293,51	\$	7.044,24
4,05	Encuentro entre tabique y curtain wall	16,00	ML	\$	261,35	\$	4.181,54
4,06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm	20,00	ML	\$	141,75	\$	2.834,95
4,07	Dintel 0,10m; h= 1,00 m	51,00	ML	\$	405,29	\$	20.669,60
4,08	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)	80,00	ML	\$	327,08	\$	26.166,35
4,09	Cantonera en arista (provisión y colocación)	66,00	ML	\$	56,30	\$	3.715,64
4,10	Perfil buña Z	20,00	ML	\$	57,86	\$	1.157,12
4,11	Refuerzo de madera de 1" x 2"	50,00	ML	\$	65,57	\$	3.278,51
4,12	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.	6,00	UN	\$	299,10	\$	1.794,61
4,13	Reparaciones varias	1,00	GL	\$	5.100,00	\$	5.100,00
4,14	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3	235,00	M2	\$	88,67	\$	20.837,33
4,15	Aislación lana vidrio pesada; panel rígido lana vidrio, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3	72,00	M2	\$	217,24	\$	15.640,95
5,00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO					\$	21.337,54
5,01	Continuo placa std 12,5mm	12,00	M2	\$	318,21	\$	3.818,50
5,02	Banda de ajuste hasta 0,60m	30,00	ML	\$	274,46	\$	8.233,77
5,03	Perfil buña Z	69,00	ML	\$	69,32	\$	4.782,77
5,04	Refuerzo de madera 1"x 2"	50,00	ML	\$	65,57	\$	3.278,51
5,05	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux	1,00	GL	\$	1.224,00	\$	1.224,00
5,06	Perforación para artefacto lineal o reja difusor de aire	1,00	GL	\$	-		Incluído en ITEM 5.05

6,00	CIELORRASO MODULAR					\$	73.658,15
6,01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca DURLOCK ó KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 6,4 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto (incluye material y mano obra). En data center	12,00	M2	\$	409,48	\$	4.913,75
6,02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770, con placa de fibra mineral con acabado de pintura vinílica. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto (incluye material y mano obra)	24,00	M2	\$	545,62	\$	13.094,78
6,03	Desarme y acopio de Cielorraso Modular	182,00	M2	\$	109,61	\$	19.949,62
6,04	Nivelación de cielorraso modular existente (solamente mano de obra)	383,00	M2	\$	93,21	\$	35.700,00
6,05	Perfil "T" (material y mano obra)	1,00	GL	\$	-		Incluído
6,06	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)	1,00	GL	\$	-		Incluído
7,00	PISOS ALFOMBRADOS					\$	354.143,13
7,01	Provisión de alfombra modular Atlantis First 961	374,00	M2	\$	515,74	\$	192.886,66
7,02	Provisión de alfombra modular Atlantis Xtra Step Endive 60F	69,00	M2	\$	564,09	\$	38.922,23
7,03	Provisión de alfombra modular Atlantis Xtra Step Lagoon 65F	38,00	M2	\$	532,32	\$	20.228,05
7,04	Provisión de alfombra modular Atlantis First 990	106,00	M2	\$	515,74	\$	54.668,41
7,05	Instalación de alfombra modular , incluye adhesivo con memoria	587,00	M2	\$	79,44	\$	46.631,07
7,06	Varilla aluminio anodizado	5,00	ML	\$	161,34	\$	806,69
8,00	PISOS Y REVESTIMIENTO PORCELLANATO					\$	4.728,08
8,01	Cerámico para piso San Lorenzo Rock Humo. Para Sanitario discapacitados	4,40	M2	\$	188,88	\$	831,07
8,02	Cerámico para revestimiento de pared, San Lorenzo Rock Tiza. Para Sanitario discapacitados	20,00	M2	\$	194,85	\$	3.897,01
	NOTA: Contemplar desperdicio y piezas de reposición						
9,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$	55.000,47
9,01	Piso vinílico simil madera modelo Atlantis Flooring Magic 3 mm. YDM 11-3. En coffee y acceso	34,00	M2	\$	283,22	\$	9.629,36
9,02	Piso vinílico simil madera modelo Atlantis Flooring Magic 3 mm. YDM 17-1. En coffee y acceso	34,00	M2	\$	283,22	\$	9.629,36
9,03	Instalación de piso en tablas, incluye adhesivo	68,00	M2	\$	110,14	\$	7.489,50
9,04	Placas de fenólico espesor variable, provisión y colocación, para recibir solado	68,00	M2	\$	228,75	\$	15.555,00
9,05	Piso vinilico encastrable es el Geo tx SE 50x50. Esp.: 7 mm	12,00	M2	\$	939,10	\$	11.269,25
9,06	Instalación de piso vinilico en baldosas	12,00	M2	\$	119,00	\$	1.428,00
	NOTA: Contemplar desperdicio y piezas de reposición						

10,00	PISOS TECNICOS					\$	53.096,10
10,01	Retiro, recolocación de piso técnico existente para trabajos bajo piso		120,00	M2	\$	106,08 \$	12.729,60
10,02	Nivelación piso técnico existente		590,00	M2	\$	61,72 \$	36.414,00
10,03	Cortes, calados y perforaciones		40,00	UN	\$	98,81 \$	3.952,50
10,04	Piso técnico, placas acero espesor 0,9mm de 600x600mm rellenas con mezcla cementicia con revestimiento y terminación laminado melamínico (HPL), con pedestal regulable hasta altura 150mm (provisión material)	○	590,00	M2	\$	958,80 \$	565.692,00
10,05	Colocación e instalación de piso técnico nuevo	○	590,00	M2	\$	295,80 \$	174.522,00
11,00	ZÓCALOS					\$	8.560,86
11,01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)		262,00	ML	\$	32,68 \$	8.560,86
12,00	PINTURA					\$	158.728,10
12,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		218,00	M2	\$	107,17 \$	23.362,64
12,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura		514,00	M2	\$	170,04 \$	87.401,22
12,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		39,00	M2	\$	271,68 \$	10.595,46
12,04	Preparación de tabiques con enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura, para recibir gráfica (incluye fijador al aceite)		22,00	M2	\$	101,82 \$	2.240,05
12,05	Preparación de tabiques con enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura, donde existía empapelado		1,00	GI	\$	3.343,36 \$	3.343,36
12,06	Pintura para rejas de aire acondicionado, en esmalte sintético mate, brillante o satinado, medida de rejas hasta 1 m2 en cielorrasos desmontables y/o especiales		1,00	GL	\$	3.308,78 \$	3.308,78
12,07	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros con látex mate, mayor a 3,20m altura		55,00	ML	\$	106,71 \$	5.868,88
12,08	Preparación y pintado de columnas con látex satinado, hasta 3,20m altura		27,00	M2	\$	168,80 \$	4.557,73
12,09	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$	597,02 \$	2.985,09
12,10	Pintado de zócalos de madera/MDF		262,00	ML	\$	57,50 \$	15.064,89
12,11	Repintado de placas desmontables existentes de cielorraso	○	383,00	M2	\$	114,84 \$	43.984,41
NOTA: Se deberán preparar y pintar todos los cielorrasos nuevos y existentes							
13,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$	163.557,00
13,01	Puerta especial, simple hoja, laqueada blanca, a medida (0,90m x 2,60m) Herrajes Hafele cerradura tipo Meroni.		7,00	UN	\$	19.104,60 \$	133.732,20
13,02	Puerta placa simple de MDF con marco de chapa, para pintar.		5,00	UN	\$	5.222,40 \$	26.112,00
13,03	Tapacantos de madera laqueada blanca, lustre poliuretánico acabado brillante		4,00	UN	\$	928,20 \$	3.712,80
13,04	ALUAR línea MODENA, puerta de abrir simple con cristal templado 10mm, incluye colocación	A	7,00	UN	\$	12.088,17 \$	84.617,21
13,05	Tapacantos de aluminio	A	4,00	UN	\$	1.269,90 \$	5.079,60
13,06	Cierrapuertas aéreo		5,00	UN	\$	-	N/A
13,07	Revisión de herrajes faltantes, incluye provision y colocacion		1,00	GL	\$	-	N/A
13,08	Topes de piso		13,00	UN	\$	-	Incluidos

14,00	HERRERIA					\$	2.998,80
14,01	Tubo plegado laminado de aluminio para C.A en puerta de acceso		1,00	UN	\$	1.224,00	\$ 1.224,00
14,02	Refuerzos metálicos sobre cielorraso para puertas		1,00	GL	\$	1.774,80	\$ 1.774,80
14,03	Puerta F60 para data center; incluye refuerzos de losa a losa, barral antipánico con switch y cierrapuertas aéreo.	O	1,00	UN	\$	17.238,00	\$ 17.238,00
14,04	Plataforma de apoyo para nueva condensadora en azotea		2,00	UN	\$	-	Incluido en Termomecánica

15,00	CRISTALES					\$	358.005,15
15,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		102,00	M2	\$	2.641,80	\$ 269.463,60
15,02	Descolocación y reubicación de puerta existente. Tipo: hoja de Blindex simple ancho con paño fijo, con recuperó.		1,00	GL	\$	8.670,00	\$ 8.670,00
15,03	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo Schlage)	A	7,00	UN	\$	12.300,47	\$ 86.103,30
15,04	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm con polivinyl blanco, incluye bastidor. Altura 1,20m. Incluye calados para TV, portalápices		18,00	M2	\$	4.437,31	\$ 79.871,55
15,05	Tapacantos de cristal con polyvinil blanco	A	4,00	UN	\$	1.160,76	\$ 4.643,04

NOTA: Revisar herraje de puerta a reubicar. No se interviene en la puerta de acceso principal

16,00	INSTALACION SANITARIA					\$	10.954,80
16,01	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales		1,00	GL	\$	4.590,00	\$ 4.590,00
16,02	Adecuación de instalación sanitaria para nuevo sanitario de discapacitados		1,00	UN	\$	-	Incluido
16,03	Instalacion de artefactos sanitarios y griferías		1,00	GL	\$	2.998,80	\$ 2.998,80
16,04	Desagües de condensado para aire acondicionado		1,00	GL	\$	3.366,00	\$ 3.366,00

NOTA: Se verifica en obra que no será necesario al adecuación de la instalación sanitaria

17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$	34.266,69
17,01	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte fijo, blanco (LET1F)		1,00	UN	\$	4.641,44	\$ 4.641,44
17,02	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$	3.222,06	\$ 3.222,06
17,03	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio		1,00	UN	\$	3.051,19	\$ 3.051,19
17,04	Tapa asiento FERRUM para inodoro discapacitados		1,00	UN	\$	572,75	\$ 572,75
17,05	Barral rebatible FERRUM con portarrollo y accionador		1,00	UN	\$	6.413,30	\$ 6.413,30
17,06	Barral rebatible FERRUM 80 cm		1,00	UN	\$	3.833,96	\$ 3.833,96
17,07	Barral rebatible FERRUM 60 cm, rebatible		2,00	UN	\$	3.140,03	\$ 6.280,06
17,08	Espejo vasculante FERRUM Espacio		1,00	UN	\$	4.180,55	\$ 4.180,55
17,09	FV Juego electrónico para lavatorio 0363 / 0363.03 para discapacitados		1,00	UN	\$	2.071,39	\$ 2.071,39

18,00	INSTALACION ELECTRICA					\$	464.742,02
18,01	Ingeniería básica		1,00	GL	\$	-	Incluído
18,02	Electricidad provisoria de obra, incluye tablero de obra con protecciones		601,00	M2	\$	66,30	\$ 39.846,30
18,03	Desarme de instalaciones existentes		601,00	M2	\$	66,30	\$ 39.846,30
18,04	Canalizaciones para montantes (alimentadores ppales./secundarios) por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios		1,00	GL	\$	9.945,00	\$ 9.945,00
18,05	Alimentadores principales desde sala de medidores hasta tablero principal		60,00	ML	\$	-	N/A según visita a obra
18,06	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales		45,00	ML	\$	359,27	\$ 16.167,00
18,07	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	O	1,00	UN	\$	33.405,00	\$ 33.405,00
18,08	Tablero seccional de aire acondicionado data center , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)		1,00	UN	\$	7.140,00	\$ 7.140,00
18,09	Puesta a tierra (grounding para Datacenter), incluye protocolo de medición de puesta a tierra		1,00	GL	\$	6.120,00	\$ 6.120,00
18,10	Canal de tension para rack		2,00	UN	\$	1.224,00	\$ 2.448,00
18,11	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		71,50	ML	\$	258,92	\$ 18.513,00
18,12	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 150 mm, con accesorios		150,00	ML	\$	284,24	\$ 42.636,00
18,13	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios		150,00	ML	\$	336,60	\$ 50.490,00
18,14	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado		35,00	ML	\$	163,49	\$ 5.722,20
18,15	Boca de tensión común para puestos trabajo		51,00	BC	\$	663,00	\$ 33.813,00
18,16	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo		51,00	BC	\$	663,00	\$ 33.813,00
18,17	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios	O	8,00	UN	\$	3.723,00	\$ 29.784,00
18,18	Unicanal 100 x 50 mm		35,00	ML	\$	279,77	\$ 9.792,00
18,19	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		102,00	UN	\$	306,00	\$ 31.212,00
18,20	Boca de iluminación nuevas		13,00	BC	\$	561,00	\$ 7.293,00
18,21	Reubicación de boca iluminacion existente		13,00	BC	\$	459,00	\$ 5.967,00
18,22	Instalación artefactos iluminación		22,00	UN	\$	367,20	\$ 8.078,40
18,23	Limpieza de artefactos existentes y cambio de lámparas		90,00	UN	\$	-	Incluído en ítem 20.06
18,24	Efecto de iluminación		12,00	UN	\$	510,00	\$ 6.120,00
18,25	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		1,00	GL	\$	1.224,00	\$ 1.224,00
18,26	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)		1,00	GL	\$	1.224,00	\$ 1.224,00
18,27	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)		1,00	GL	\$	2.040,00	\$ 2.040,00
18,28	Alimentación eléctrica para TV, proyector, pantalla, access point, etc., incluye canalizacion y cableado		1,00	GL	\$	2.856,00	\$ 2.856,00
18,29	Alimentación eléctrica a rack		1,00	UN	\$	1.224,00	\$ 1.224,00
18,30	Tomacorriente de servicio		18,00	UN	\$	544,00	\$ 9.792,00

18,31	Tomacorriente de servicio reforzado	4,00	UN	\$	918,00	\$	3.672,00
18,32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	45,00	ML	\$	169,55	\$	7.629,79
18,33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	35,00	ML	\$	169,55	\$	5.934,28
18,34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	20,00	ML	\$	169,55	\$	3.391,02
18,35	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.	63,00	ML	\$	169,55	\$	10.681,71
18,36	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de tensiones débiles	20,00	ML	\$	169,55	\$	3.391,02
18,37	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	UN	\$	17.340,00	\$	17.340,00
18,38	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	GL	\$	19.380,00	\$	19.380,00
18,39	Adecuacion de tablero seccional existente exclusivo para aire acondicionado, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	GL	\$	-		No se interviene
18,40	Soporte técnico	1,00	GL	\$	-		Incluído

NOTA:

Se reutilizan los gabinetes existentes y sus protecciones, no se considera tablero independiente dedicado para puestos (se cotiza opcional en ítem 18.07)

19,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	196.972,20
19,01	Boca red Cat. 6E para voz, marca SYSTIMAX	51,00	UN	\$	928,20	\$ 47.338,20
19,02	Boca red Cat. 6E para datos, marca SYSTIMAX	51,00	UN	\$	928,20	\$ 47.338,20
19,03	Boca red Cat. 6E para tv-pantallas, marca SYSTIMAX	8,00	UN	\$	928,20	\$ 7.425,60
19,04	Boca red Cat. 6E para Access Point, marca SYSTIMAX	5,00	UN	\$	928,20	\$ 4.641,00
19,05	Patchcords 1,80m Cat. 5E	51,00	UN	\$	244,80	\$ 12.484,80
19,06	Patchcords 0,60m Cat. 5E	51,00	UN	\$	224,40	\$ 11.444,40
19,07	Backbones de datos, marca SYSTIMAX	A 1,00	GL	\$	22.950,00	\$ 22.950,00
19,08	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX	3,00	UN	\$	6.630,00	\$ 19.890,00
19,09	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	3,00	UN	\$	6.630,00	\$ 19.890,00
19,10	Rack cerrado de pie marca APC, modelo 3100, 40 unidades, sin equipamiento Electronico y/o Patcheras	1,00	GL	\$	26.520,00	\$ 26.520,00
19,11	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos	1,00	GL	\$	-	Incl. en rubro electricidad
19,12	Accesorios para Racks, organizadores horizontales de 45 unidades, de 19"	1,00	GL	\$	-	Incluído en ítem 19.10
19,13	Rotulación y Certificación de puestos	1,00	GL	\$	-	Bonificado

20,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	75.305,58
20,01	Art. de embutir 30x30 Luciola SIMA 2x26w	7,00	UN	\$	551,82	\$ 3.862,74
20,02	Art. de embutir 60x60 Lucciola Halley 2x36w	2,00	UN	\$	1.112,82	\$ 2.225,64
20,03	Art. de embutir 60x60 Lucciola Elegante Led 42w	A 3,00	UN	\$	907,80	\$ 2.723,40
20,04	Lámparas 36w para artefactos existentes de embutir 60x60cm	270,00	UN	\$	89,76	\$ 24.235,20
20,05	Balastos para artefactos existentes de embutir 60x60cm	90,00	UN	\$	285,60	\$ 25.704,00
20,06	Limpieza y revision de artefactos existentes	90,00	UN	\$	214,20	\$ 19.278,00

21,00	INSTALACION DETECCIÓN DE INCENDIO				\$	37.391,16
21,01	Relevamiento de instalacion de deteccion bajo piso tecnico y sobre cielorraso, incluye documentacion y plano a presentar a edificio	1,00	GL	\$	-	Incluído
21,02	Desconexión de detectores existentes	1,00	GL	\$	14.280,00	\$ 14.280,00
21,03	Limpieza y reconexión de detectores existentes	1,00	GL	\$	14.280,00	\$ 14.280,00
21,04	Detectores nuevos, provisión e instalacion	10,00	UN	\$	883,12	\$ 8.831,16
21,05	Programación y puesta en marcha	1,00	GL	\$	-	A cargo del edificio
22,00	INSTALACION CONTROL DE ACCESO				\$	69.347,39
22,01	Sistema Control Acceso	1,00	GL	\$	-	Incluído
22,02	Sist.Control Acceso; con soft gestión, conversor, controlador p/2 lectoras, lector tarjetas proximidad (marca INDALA), retención electromagnética, pulsador manual apertura (2u), fuente aux., sensor magnético, tarjetas std proximidad (marca INDALA)	1,00	GL	\$	6.827,17	\$ 6.827,17
22,03	Controlador para puertas	2,00	UN	\$	-	Incluído en ITEM 22.04 y 22.09
22,04	Lector de tarjetas de proximidad	A 2,00	UN	\$	10.954,04	\$ 21.908,07
22,05	Retención electromagnética	2,00	UN	\$	2.466,78	\$ 4.933,56
22,06	Pulsador manual de apertura, frente metálico	3,00	UN	\$	404,20	\$ 1.212,59
22,07	Sensor magnético de aplicar	2,00	UN	\$	50,95	\$ 101,90
22,08	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	2,00	UN	\$	611,39	\$ 1.222,78
22,09	Lector biométrico de huella	2,00	UN	\$	15.284,70	\$ 30.569,40
22,10	Tarjeta de proximidad	O 50,00	UN	\$	71,33	\$ 3.566,43
22,11	Mano de obra de conexonado del sistema	1,00	GL	\$	24.480,00	\$ 24.480,00
	NOTA: ITEM 22,02: Incluye gabinete					
23,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN				\$	284.585,93
23,01	Cambio de posición de difusores existentes	1,00	GL	\$	-	Incluído en ítem 23.02
23,02	Modificación de conductos existentes	1,00	GL	\$	51.601,77	\$ 51.601,77
23,03	Agregado de difusores nuevos	1,00	GL	\$	6.415,80	\$ 6.415,80
23,04	Suministro y conexión de conductos flexibles	1,00	GL	\$	3.798,23	\$ 3.798,23
23,05	Cambio de posición de termostatos de ambiente, incluye canalizacion y cableado	1,00	GL	\$	-	incuido
23,06	Recableado de termostatos existentes	1,00	GL	\$	-	incuido
23,07	Modificacion tendido conductos TAE	1,00	GL	\$	-	N/A según visita
23,08	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo baja silueta, cap. 9000 Frig/h (3 TR) marca TRANE, incluyendo kit de bajas temperaturas, para epoca invernal en Server (sistema independientes)	2,00	UN	\$	48.322,73	\$ 96.645,47
23,09	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado del tipo VRV en Server (independientes)	A 2,00	UN	\$	204.469,20	\$ 408.938,40
23,10	Movimiento de unidades evaporadoras según layout	1,00	GL	\$	-	N/A según visita
23,11	Secuenciador para rotar funcionamiento de equipos en Server	1,00	UN	\$	67.282,97	\$ 67.282,97
23,12	Cañería de refrigerante con aislación térmica para equipos Server, hasta Azotea	1,00	GL	\$	40.995,68	\$ 40.995,68

23,13	Extracción de aire en Office, incluyendo ventilador, rejas y conductos.	1,00	GL	\$	-	N/A según visita
23,14	Revisión e informe técnico de estado de equipos existentes.	1,00	GL	\$	-	N/A a cargo consorcio
23,15	Puesta en marcha, regulación y pruebas de funcionamiento	1,00	GL	\$	17.846,01	17.846,01
23,16	Planos conforme a obra	1,00	GL	\$	-	Incluído

NOTA:

Se deberá presentar junto con el presupuesto un balance térmico y un esquema de modificación de conductos existentes y ubicación de nuevos equipos

La alternativa presentada de equipo baja silueta 23.08 está supeditada a un recorrido máximo de 50ml de cañería refrigerante.

En ítem alternativo 23.09 se contempla demasía de cañería refrigerante para este sistema.

24,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	63.886,07
24,01	Vinilos; esmerilado gris (H: 1,20m)	63,00	M2	\$	561,33	35.363,81
24,02	Vinilos; impresos y/o especiales	21,00	M2	\$	483,92	10.162,26
24,03	Logos corpóreos; en acero inoxidable	1,00	UN	\$	18.360,00	18.360,00

Nota: valores referenciales, supeditados a definición de gráfica.

25,00	CORTINAS Y PERSIANAS	O					\$	166.849,56
25,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	O	136,00	M2	\$	876,98	\$	119.268,60
25,02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinilico	O	57,00	M2	\$	528,75	\$	30.138,96
25,03	Instalación standard cortina manual ROLLERS blackout	O	15,00	UN	\$	306,00	\$	4.590,00
25,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS sunscreen	O	42,00	UN	\$	306,00	\$	12.852,00
25,05	Revisión y puesta a punto de cortinas existentes		42,00	UN	\$	-		No se cotiza

NOTA: No se cotiza la revisión de las cortinas existentes. Se cotizará oportunamente

26,00	MUEBLES ESPECIALES					\$	139.616,58
26,01	P1 - Pizarras divisorias de escritorio de Jefe. Base de tubo estructural 40x40 de losa a losa. Pintura negra y pizarra de fórmica, de escritura de ambos lados. Incluye porta marcador		3,00	UN	\$	14.677,80	\$ 44.033,40
26,02	ME1 - Mesa modelo Ostende circular		4,00	UN	\$	3.471,06	\$ 13.884,24
26,03	ME2 - Mesa , modelo Meet rectangular para living		1,00	UN	\$	3.028,38	\$ 3.028,38
26,04	ME2 - Mesa , modelo Meet rectangular para coffe		1,00	UN	\$	9.177,96	\$ 9.177,96
26,05	ME4 - Mesa Coffe 60x60cm. Tapa en melamina blanca. Base disco de 40cm de diam. Con pintura blanca. H:74cm		10,00	UN	\$	1.655,46	\$ 16.554,60
26,06	ME5 - Mamparas divisorias de escritorio de Jefe. Altura 1,10m entelado tela grado A y patas cromadas	A	3,00	UN	\$	30.863,16	\$ 92.589,48
26,07	ME5 - Mamparas divisorias de escritorio de Jefe. Altura 1,10m de fórmica y patas cromadas		3,00	UN	\$	17.646,00	\$ 52.938,00

NOTA: Todos los muebles deberán ser aprobados por la D.O. previa a su fabricación

27,00	EQUIPAMIENTO DE LINEA INTERIEUR FORMA, SISTEMA UN16					\$	655.569,36
27,01	M1 - Mesa de reuniones rectangular,tapa AS melamina 1,45x1,67 simil madera, con cantos abs, pata autoestrada incluye caja jumbo y vertebras	1,00	UN	\$	11.621,83	\$	11.621,83
27,02	M2 - Mesa de reuniones circular 0.90, tapa LBP simil madera, canto abs,caja de conectividad mediana.	1,00	UN	\$	5.052,44	\$	5.052,44
27,03	M3 - Escritorio director tapa rectangular 1,98x91,LBP 25mm simil madera,caja plexus mediana anodizada con 4 perforaciones,incluye vertebra espiral pasacable. Cajonera rodante 3 cajones con almohadon en tela a definir y accesorios	1,00	UN	\$	14.722,88	\$	14.722,88
27,04	M4 - Escritorio director tapa rectangular 1,98x91,LBP 25mm simil madera,caja plexus mediana anodizada con 4 perforaciones,incluye vertebra espiral pasacable. Incluye mueble bench 120 x 0.70 3 cajones LBP,simil madera con almohadon en tela a definir. Incluye vertebra (2un)	1,00	UN	\$	15.013,51	\$	15.013,51
27,05	M5 - Isla 4 posiciones tapa 152x76x2,5 c/acc tomas canto recto LBP blanco. Incluye bandeja portatoma con 4 perforaciones y pantalla privacy melamina color a definir. Incluye mueble bench 120 x 0.70 3 cajones LBP,simil madera con almohadon en tela a definir. INcluye vertebra (2un)	7,00	UN	\$	44.708,34	\$	312.958,37
27,06	M6 - Isla 2 posiciones tapa 152x76x2,5 c/acc tomas canto recto LBP blanco. Incluye caja plexus mediana con 4 perforaciones y pantalla privacy melamina color a definir. Incluye mueble bench 120 x 0.70 3 cajones LBP,simil madera con almohadon en tela a definir. Incluye vertebra (2 un)	1,00	UN	\$	23.888,10	\$	23.888,10
27,07	M7 - Mesa reunion directorio - Tapa rectangular 244x152x3,LBP simil madera, vertebra espiral pasacable. 2 cajas plexus jumbo 57x20x13 c/16 perforaciones y bandeja pasacable.	1,00	UN	\$	14.747,54	\$	14.747,54
27,08	M8 - Mesa de reuniones circular 1,20, tapa LBP simil madera, canto abs,caja de conectividad medianay vertebra espiral.	2,00	UN	\$	7.613,03	\$	15.226,05
27,09	M9 - Escritorio director tapa rectangular 1,98x91,LBP 25mm simil madera,caja plexus mediana anodizada con 4 perforaciones,incluye vertebra espiral pasacable. Incluye mueble bench 120 x 0.70 3 cajones LBP,simil madera con almohadon en tela a definir. Incluye vertebra (2un). Incluye panel movil para puesto en mdf gofrado color a defiinar con los 4 cantos redondeados. Este panel cuenta con 1 sistema de fijacion a tapa.	3,00	UN	\$	15.210,06	\$	45.630,18
27,10	M10 - Mesa reunion directorio - Tapa rectangular 340x152x3,LBP simil madera, 2 vertebras espiral pasacable. 2 cajas plexus jumbo 57x20x13 c/16 perforaciones y bandeja pasacable.	2,00	UN	\$	12.454,00	\$	24.908,00
27,11	G1 - Mueble de guardado bajo 90x73 cm, 2 puertas 1 estante . Color blanco con tiradores AS2	26,00	UN	\$	3.703,75	\$	96.297,57
27,12	G2 - Mueble de guardado bajo 45x73 cm, 2 puertas 1 estante . LBP 25mm con tiradores AS2	14,00	UN	\$	3.703,75	\$	51.852,54
27,13	G3 - Mueble de guardado alto 188x210 cm, 2 puertas .LBP 25mm con tiradores AS2	2,00	UN	\$	8.081,59	\$	16.163,18
27,14	G4 - Credenza director AS3 rec bajo de 76x49x70,5 2 puertas y tapa AS rec 152x51x3cm. LBP simil madera.	2,00	UN	\$	3.743,59	\$	7.487,18

28,00	ASIENTOS						\$	522.630,24
28,01	SE1 - Silla I.F modelo Saarinen Executive armchair con ruedas color tapizado a eleccion.	A	20,00	UN	\$	11.749,13	\$	234.982,50
28,02	SE2 - Silla I.F modelo Saarinen Executive armchair con ruedas color tapizado a eleccion.	A	10,00	UN	\$	11.749,13	\$	117.491,25
28,03	SE3 - Sillón modelo 3 cuerpos	A	1,00	UN	\$	35.040,40	\$	35.040,40
28,04	SE4 - Sillón , modelo Womb	A	2,00	UN	\$	47.764,90	\$	95.529,80
28,05	SE5 - Sofá modelo Meet de 3 cuerpos	A	6,00	UN	\$	31.218,38	\$	187.310,25
28,06	SE6 - Silla I.F operativa belt baja, base negra con apoyabrazos regulables	A	1,00	UN	\$	5.388,15	\$	5.388,15
28,07	SE7 - Silla I.F operativa belt baja, base negra con apoyabrazos regulables	A	34,00	UN	\$	5.575,15	\$	189.555,10
28,08	SE8 - Silla I.F visita belt baja, base negra con apoyabrazos regulables	A	10,00	UN	\$	5.388,15	\$	53.881,50
28,09	SE9 - Sofá , modelo Womb para Coffe	A	2,00	UN	\$	47.764,90	\$	95.529,80
28,10	SE10 - Silla , modelo Full para coffe		20,00	UN	\$	1.802,00	\$	36.040,00
28,11	SE11- Silla I.F operativa belt alta, base negra con apoyabrazos regulables y base cromada.	A	6,00	UN	\$	6.553,50	\$	39.321,00
28,12	Silla I.F operativa belt baja, base negra con apoyabrazos regulables (alternativo a SE1, SE2, SE7y SE8)		74,00	UN	\$	5.131,57	\$	379.736,29
28,13	Silla I.F operativa belt alta, base negra con apoyabrazos regulables (posición gerentes y directores)		5,00	UN	\$	5.309,67	\$	26.548,33
28,14	Silla I.F modelo Saarinen Executive armchair sin ruedas color tapizado a eleccion.		2,00	UN	\$	8.812,80	\$	17.625,60
28,15	Sillón modelo 1 cuerpos Asgar (alternativo a SE4)		2,00	UN	\$	9.180,00	\$	18.360,00
28,16	Sofá modelo Meet (alternativo a SE5 y SE9)		8,00	UN	\$	2.448,00	\$	19.584,00
28,17	Sillón modelo 3 cuerpos (alternativo a SE3)		1,00	UN	\$	24.736,02	\$	24.736,02
29,00	LIMPIEZA DE OBRA						\$	65.266,23
29,01	Limpieza de obra diaria		601,00	M2	\$	48,96	\$	29.424,96
29,02	Limpieza de obra final		601,00	M2	\$	39,27	\$	23.601,27
29,03	Limpieza de obra mantenimiento		1,00	GL	\$	7.344,00	\$	7.344,00
29,04	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		1,00	GL	\$	4.896,00	\$	4.896,00
30,00	SEGURIDAD E HIGIENE						\$	-
30,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra		1,00	GL	\$	-		Incluído
Subtotal Obra							\$	4.246.851,32

31,00	HONORARIOS PROFESIONALES	\$	148.639,80
31,01	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías		Bonificado
31,02	Documentación y planos conforme a Obra	\$	42.468,51
31,03	Dirección de Obra	\$	106.171,28
32,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	\$	722.983,97
32,01	Seguros (Responsabilidad civil, fiel cumplimiento , TRC)	\$	34.994,05
32,02	IIBB e Impuestos	\$	263.304,78
32,03	Costos indirectos	\$	106.171,28
32,04	Beneficio	\$	318.513,85
TOTAL PRESUPUESTO OBRA		\$	5.118.475,08

Notas:

***En el caso de resultar adjudicados para la ejecución de la obra llave en mano, se bonificará el 100% del presupuesto anexo de gerenciamiento de mudanza.**

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 60 días corridos.
- Plazo de obra sujeto a la compra de equipamiento operativo (8 semanas)

Forma de Pago:

- Acopio %50
- Avance de obra %35
- Entrega Provisoria %10
- Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- 10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Romina Chalcovich
Contract Workplaces