

**Ciente:** BAYER  
**Obra:** Remodelación oficinas  
**Presupuesto:** Economías y demasías  
**Fecha:** 12/07/2017



**contract**  
workplaces

| Rubro-Item  | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                | E/D | Cont.  | UM | P. Unitario    | P. Total           |                                                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----|----------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1.00</b> | <b>MUEBLES ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                  |     |        |    | <b>\$</b>      | <b>454.606,78</b>  |                                                 |
| 1,01        | 1. Mueble MB4 nuevo. Incluye 30m2 de tabique de durlock y 6m2 de cieloraso                                                                                                                                                                                 | D   | 1,00   | UN | \$ 177.620,00  | \$ 177.620,00      |                                                 |
| 1,01 B      | 1. Revestimiento de roble eslabonia del mueble con 19ml de narices lustradas. <b>ITEM 13,02</b>                                                                                                                                                            | D   | 30,00  | M2 | \$ 1.305,90    | \$ 39.176,99       | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 1,02        | 5. Agregado de mueble bajo en Salas de Reuniones Principales                                                                                                                                                                                               | D   | 3,00   | UN | \$ 26.750,00   | \$ 80.250,00       |                                                 |
| 1,03        | 7. Cierre de una cara de los meetings del sector de RRHH. Incluye conexión multimedia y revestimiento Vescom (2 unidades)                                                                                                                                  | D   | 1,00   | GL | \$ 37.150,40   | \$ 37.150,40       |                                                 |
| 1,04        | 10. Modificación de sector guardado en vagones. Me01 N1 y S1                                                                                                                                                                                               | D   | 1,00   | GL | \$ 144.142,80  | \$ 144.142,80      |                                                 |
| 1,05        | 13. Diferencia con agregado de biblioteca en ME03                                                                                                                                                                                                          | D   | 1,00   | GL | \$ 9.323,98    | \$ 9.323,98        |                                                 |
| 1,05        | 14. Mueble del coffe de licitación M.05 Incluye: 32m2 de madera laqueada + 1 barra de corian de 4,5m2 + 2 trillaje de madera laqueada + 4 tomas de 220 para heladeras + 11 ml de zócalo de acero inoxidable. <b>ITEM 27,06</b>                             | E   | 1,00   | UN | \$ -106.934,35 | \$ -106.934,35     | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 1,05 B      | 14. Nuevo diseño mueble del coffe. Incluye 47m2 de madera laqueada + 1 mesada de 4,5m2 de corian + 1 mesada de 2m2 de Corian + 2 trillaje de madera laqueada + 11 tomas de 220 p/microondas y heladeras + 22ml de zocalo de acero inox. Se bonifica un 20% | D   | 1,00   | UN | \$ 187.880,87  | \$ 187.880,87      |                                                 |
| 1,06        | 16. Barra curva en coffee M.06. <b>ITEM 27,07</b>                                                                                                                                                                                                          | E   | 1,00   | UN | \$ -90.803,50  | \$ -90.803,50      | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 1,06 B      | Sillas Stick en barra curva coffee. <b>ITEM 30,09</b>                                                                                                                                                                                                      | E   | 6,00   | UN | \$ -3.866,74   | \$ -23.200,41      | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| <b>2.00</b> | <b>CARPINTERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |    | <b>\$</b>      | <b>-222.562,84</b> |                                                 |
| 2,01        | 2. Modificación de Sala de reunión de gerentes (etapa 1). Tabiques de durlock. <b>(4,25M2). ITEM 4,03</b>                                                                                                                                                  | E   | 1,00   | GL | \$ -           | \$ -               | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 2,01 B      | 2. Modificación de Sala de reunión de gerentes (etapa 1). Frentes vidriados Silence Glass. <b>ITEM 18,01</b>                                                                                                                                               | D   | 15,00  | M2 | \$ 3.154,52    | \$ 47.317,80       | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 2,01 C      | 2. Modificación de Sala de reunión de gerentes (etapa 1). 1 Puerta de madera laqueada. <b>ITEMS 18,02 + 16,01</b>                                                                                                                                          | D   | 1,00   | UN | \$ 19.198,69   | \$ 19.198,69       | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 2,02        | 3. Modificación de Sala de archivos. Cambio de materialidad. Frente vidriado 5+5 + Puerta de vidrio. <b>ITEM 18,02</b>                                                                                                                                     | E   | 10,40  | M2 | \$ -2.642,69   | \$ -27.484,00      | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 2,02 B      | 3. Modificación de Sala de archivos. Cambio de materialidad. Tabiques de durlock. En las 3 etapas. <b>ITEM 4,03</b>                                                                                                                                        | D   | 54,60  | M2 | \$ 376,04      | \$ 20.531,53       | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 2,03        | 4. Modificación de Salas de reuniones cuadradas. Cambio de material. (3 unidades). Se descuenta Frentes vidriados Silence Glass. <b>ITEM 18,01</b>                                                                                                         | E   | 93,60  | M2 | \$ -3.154,52   | \$ -295.262,89     | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 2,03 B      | 4. Modificación de Salas de reuniones cuadradas. Cambio de material. (3 unidades). Incluye traslado y colocación de los frentes vidriados existentes + estructura interior metálica                                                                        | D   | 1,00   | GL | \$ 58.999,80   | \$ 58.999,80       |                                                 |
| 2,03 C      | 4. Modificación de Salas de reuniones cuadradas. Cambio de material. (3 unidades). Incluye Tabique de durlock 10,4m2 por sala. <b>ITEM 4,03</b>                                                                                                            | D   | 31,20  | M2 | \$ 376,04      | \$ 11.732,30       | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| 2,03 D      | 4. Economía de puertas laqueadas. <b>ITEM 16,01</b>                                                                                                                                                                                                        | E   | 3,00   | UN | \$ -19.198,69  | \$ -57.596,07      | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA  |
| <b>3.00</b> | <b>VARIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                              |     |        |    | <b>\$</b>      | <b>599.513,97</b>  |                                                 |
| 3,01        | 6. Nueva conectividad en meetings (4 unidades). <b>ITEMS 2,06 + 2,04 DE PPTO INST ELECTRICAS</b>                                                                                                                                                           | D   | 4,00   | UN | \$ 2.895,42    | \$ 11.581,68       | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,02        | 8. Economía de revestimiento laqueado en circulaciones. <b>ITEM 12,01</b>                                                                                                                                                                                  | E   | 95,90  | M2 | \$ -1.740,65   | \$ -166.928,34     | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,03        | 9. Adicional gráfica en las 3 circulaciones de las etapas 1,2 y 3. Incluye estructura pintada, lona impresa tensada mate y colocación                                                                                                                      | D   | 1,00   | GL | \$ 141.240,00  | \$ 141.240,00      |                                                 |
| 3,04        | 11. Living Adicional (2 sillones) en area biblioteca copy (etapa 1). <b>ITEM 30,08</b>                                                                                                                                                                     | D   | 2,00   | UN | \$ 7.637,38    | \$ 15.274,75       | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,05        | 11. Living Adicional (1 mesa) en area biblioteca copy (etapa 1). <b>ITEM 30,03</b>                                                                                                                                                                         | D   | 1,00   | UN | \$ 3.982,67    | \$ 3.982,67        | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,06        | 12. Sillas Simet. Base pintada. <b>ITEM 30,06</b>                                                                                                                                                                                                          | D   | 20,00  | UN | \$ 5.180,72    | \$ 103.614,30      | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,07        | 15. Rediseño de hall de acceso / Recepción. Revestimiento laqueado. <b>ITEM 12,01</b>                                                                                                                                                                      | E   | 23,40  | M2 | \$ -1.806,48   | \$ -42.271,63      | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,06 B      | 15. Economía en Recepción. Logo. <b>ITEM 24,03</b>                                                                                                                                                                                                         | E   | 1,00   | GL | \$ -48.360,31  | \$ -48.360,31      | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,07        | Descuento pintura columnas (para revestir con Vescom)                                                                                                                                                                                                      | E   | 37,44  | M2 | \$ -167,13     | \$ -6.257,23       | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,07 B      | Adicional revestimiento de papel en columnas                                                                                                                                                                                                               | D   | 37,44  | M2 | \$ 363,80      | \$ 13.620,67       | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,08        | Zócalos de acero de columnas. <b>ITEM 14,01</b>                                                                                                                                                                                                            | E   | 88,00  | ML | \$ -731,15     | \$ -64.341,14      | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,08 B      | Pintado de zócalos existentes de columnas                                                                                                                                                                                                                  | D   | 88,00  | ML | \$ 80,25       | \$ 7.062,00        |                                                 |
| 3,09        | Diferencia tipo tela cortinas rollers screen. Cotizada Yuma, y se cambió por Panamá por pedido de Bayer después de la licitación                                                                                                                           | D   | 1,00   | GL | \$ 34.240,00   | \$ 34.240,00       |                                                 |
| 3,10        | Agregado de cortinas en primer piso "Controller" oficinas nuevas hechas por Bayer. Incluye provisión en tela screen 5% Panamá, colocación y retiro de las existentes                                                                                       | D   | 1,00   | GL | \$ 43.381,01   | \$ 43.381,01       |                                                 |
| 3,11        | Agregado de cortinas para el Atrio en tela Panamá 1% screen para 7 cortinas area proyección y 3 cortinas area acceso.                                                                                                                                      | D   | 1,00   | GL | \$ 76.100,54   | \$ 76.100,54       |                                                 |
| 3,12        | Pintura exterior en tabique en salas de reunión cuadradas (6 personas). <b>ITEM 15,01</b>                                                                                                                                                                  | D   | 31,20  | M2 | \$ 167,12      | \$ 5.214,14        | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,13        | Pintura puertas de retretes de baño de hombres y mujeres                                                                                                                                                                                                   | D   | 24,00  | UN | \$ 731,15      | \$ 17.547,58       |                                                 |
| 3,14        | Piso vinílico Autoposante FORUM d eKalpakian. <b>ITEM 10,01+10,02+10,03</b>                                                                                                                                                                                | E   | GL     | 1  | \$ -204.796,97 | \$ -204.796,97     | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |
| 3,15        | Alfombra Hall de Acceso / Recepción. Atlantis AT 707-2 G. Alto Tránsito 50x50. El ccómputo incluye desperdicios y porcentaje de stock para recambios.                                                                                                      | D   | 320,00 | M2 | \$ 795,60      | \$ 254.592,00      |                                                 |
| 3,16        | Revestimiento de papel pared exterior salas cuadradas. Muresco Picnic 2300-3                                                                                                                                                                               | D   | 34,00  | M2 | \$ 363,80      | \$ 12.369,20       |                                                 |
| 3,17        | Vinilo esmerilado sala de reuniones de RH 7 LEGALES. <b>ITEM 24,01</b>                                                                                                                                                                                     | D   | 4,86   | M2 | \$ 417,80      | \$ 2.030,51        | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |        |    |    |          |    |            |                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----|----|----------|----|------------|-------------------------------------------------|
| 3,18 | Percheros ganchos bajo escritorios para carteras, mochilas y bolsas                                                                                                                                                                                                                                    | D | 192,00 | UN | \$ | 71,90    | \$ | 13.804,80  |                                                 |
| 3,19 | Percheros de pie diseño. Estructura gris grafito, perchas blancas                                                                                                                                                                                                                                      | D | 24,00  | UN | \$ | 1.290,00 | \$ | 30.960,00  |                                                 |
| 3,20 | Percheros de pared diseño color blanco                                                                                                                                                                                                                                                                 | D | 24,00  | UN | \$ | 69,90    | \$ | 1.677,60   |                                                 |
| 3,21 | SopORTE porta útiles para pizarras de vidrio                                                                                                                                                                                                                                                           | D | 15,00  | UN | \$ | 520,00   | \$ | 7.800,00   |                                                 |
| 3,22 | Instalación Percheros bajo escritorios, de pared y porta útiles                                                                                                                                                                                                                                        | D | 1,00   | UN | \$ | 4.990,00 | \$ | 4.990,00   |                                                 |
| 3,23 | Pizarra de cristal extraclear 3+3 laminado con PVB blanco de piso a techo en las tres salas de reunión cuadradas (6 personas) En lado interior completo y lado exterior paño de 1,20m de altura por todo el ancho. En las tres salas de reuniones principales van paños de 1mx 2,60. <b>ITEM 18,04</b> | D | 75,54  | M2 | \$ | 4.386,90 | \$ | 331.386,12 | PRECIO DE CONTRATO CON BONIFICACIÓN DE SUBASTA. |

|                   |  |  |  |  |  |  |           |                   |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|-----------|-------------------|
| <b>Total Obra</b> |  |  |  |  |  |  | <b>\$</b> | <b>831.557,91</b> |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|-----------|-------------------|

|             |                                        |  |      |    |    |           |          |
|-------------|----------------------------------------|--|------|----|----|-----------|----------|
| <b>4.00</b> | <b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>        |  |      |    |    | <b>\$</b> | <b>-</b> |
| 4,01        | Anteproyecto                           |  | 1,00 | GL | \$ |           | -        |
| 4,02        | Proyecto Ejecutivo e Ingenierías       |  | 1,00 | GL | \$ |           | -        |
| 4,03        | Documentación y planos conforme a Obra |  | 1,00 | GL | \$ |           | -        |
| 4,04        | Dirección de Obra                      |  | 1,00 | GL | \$ |           | -        |

|             |                                     |  |      |    |    |           |                   |
|-------------|-------------------------------------|--|------|----|----|-----------|-------------------|
| <b>5.00</b> | <b>GASTOS GENERALES Y BENEFICIO</b> |  |      |    |    | <b>\$</b> | <b>151.343,54</b> |
| 5,01        | Seguros                             |  | 1,00 | GL | \$ |           | 4.157,79          |
| 5,02        | IIBB e Impuestos                    |  | 1,00 | GL | \$ |           | 51.556,59         |
| 5,03        | Costos indirectos                   |  | 1,00 | GL | \$ |           | 20.788,95         |
| 5,04        | Beneficio                           |  | 1,00 | GL | \$ |           | 74.840,21         |

|                          |  |  |  |  |  |  |           |                   |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------|-------------------|
| <b>TOTAL PRESUPUESTO</b> |  |  |  |  |  |  | <b>\$</b> | <b>982.901,45</b> |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------|-------------------|

**Notas:**

- \* Moneda en pesos argentinos
- \* Los precios de la presente **no incluyen IVA**
- \* Garantía de un año
- \* El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- \* Se toma el dólar al día de la fecha según RNA

**Plazo de Entrega:**

- \* 30 días desde aprobado el presupuesto.

**Forma de Pago:**

- Sin acopio
- Certificación según avance

**Mantenimiento de la oferta:**

- 7 días corridos

**Referencia:**

- E: Economías
- D: Demasías

Arq. Juan Pablo Santilli  
Contract Workplaces