

FECHA:	21 de Julio de 2017
CONTRATISTA:	CONTRACT RENT S.A
PROYECTO:	Adecuación Oficina PHILIPS LIGHTING BUENOS AIRES Buenos Aires, Argentina
	
REF: COTIZACION No. V01	

NOTAS:	1. Es prioridad del constructor cuidar que durante los desmontes y demoliciones no se afecten los pisos que no se intervienen, de modo que los demás pisos y áreas comunes, queden totalmente operativos. 2. Se deben respetar los horarios establecidos por el edificio para los trabajos de obra y remodelaciones, principalmente los que impliquen ruidos fuertes, ya que pueden afectar el normal funcionamiento de las oficinas vecinas. Se debe presentar toda la documentación requerida por el edificio (ART con clausula de no repeticion y comprobante de pago F931) 3. El ingreso de material y salida de elementos y escombros, debe realizarse en los horarios establecidos por el edificio, y se debe usar solo el ascensor designado, este debe ser protegido adecuadamente por el personal que ejecutara la obra. 4. Los daños ocasionados por el personal de obra en zonas comunes, deben ser inmediatamente solucionados, la basura producto de la obra debe ser recogida por quienes están ejecutando el proyecto. 5. Todos los elementos y equipos desmontados deben ser debidamente embalados y entregados a Philips con inventario. 6. Todos los escombros deben ser empacados y posteriormente retirados. 7. La disposición final de equipos de aire acondicionado, eléctricos, iluminación, seguridad, mobiliario y equipos de oficina que no se vayan a utilizar en el nuevo proyecto, la determina Philips y se debe entregar en el sitio designado por ellos.
--------	---

PISO 4							
ITEM	DESCRIPCION	OP /AL	UN	CANT	V/UNITARIO	V / SUBTOTAL	V / TOTAL
1,00	Desmontes y demoliciones						\$ 243.712,18
1,01	Retiro de silla existente.		gl	1,00	\$ 4.077,50	\$ 4.077,50	
1,02	Desmonte y reubicación de equipamiento existente. Los paneles se desmontan y retiran del sitio.		gl	1,00	\$ 17.475,00	\$ 17.475,00	
1,03	Desmonte y retiro de mesa redonda existente.		gl	1,00	\$ 1.048,50	\$ 1.048,50	
1,04	Desmonte y reubicación de mueble de archivo.		un	1,00	\$ 20.970,00	\$ 20.970,00	
1,05	Desmonte y retiro de división en vidrio / aluminio. h=2,50m		m2	45,00	\$ 233,00	\$ 10.485,00	
1,06	Desmonte y retiro de puerta en vidrio / aluminio.		un	3,00	\$ 349,50	\$ 1.048,50	
1,07	Desmonte y reinstalación de tableros de vidrio anclados a muro con dilatadores. Hall de ascensores.		gl	1,00	\$ 5.126,00	\$ 5.126,00	
1,08	Desmonte de Baldosas de alfombra existente. Solo Baldosas.	OP	m2	620,00	\$ 13,98	\$ 8.667,60	Opcional
1,09	Adecuar Piso Técnico existente, para instalación de nuevos muros que bajan a losa.					0	Se elimina item
1,10	Desmonte de placas en mal estado de piso técnico antiestático. Reposición con referencia igual al existente.		gl	1,00	\$ -	\$ -	Incluido en item 5.03
1,11	Desmonte de zocalos en áreas intervenidas.		ml	1,00	\$ 3.844,50	\$ 3.844,50	
1,12	Desmonte y reubicación de Luminarias (Reubicar las luminarias que estén en mejor estado)		un	1,00	\$ -	\$ -	Incluido en el item 1.15 de la planilla de electricidad
1,13	Desmonte y retiro de Luminarias		un	1,00	\$ -	\$ -	Incluido en el item 1.1 de la planilla de electricidad
1,14	Desmonte de Cielo raso plano en placa de roca de yeso		m2	40,00	\$ 233,00	\$ 9.320,00	
1,15	Desmonte SOLO PLACAS, de cielo raso modular acústico 61x61.		m2	292,00	\$ 69,90	\$ 20.410,80	
1,16	Desmonte de cielo raso modular acústico 61x61.		m2	145,00	\$ 133,98	\$ 19.426,38	
1,17	Adecuar Cielo raso existente, para instalación de nuevos tabiques que suben a losa, como soporte de los tabiques de h=2,10m		gl	1,00	\$ 26.795,00	\$ 26.795,00	
1,18	Desmonte y/o reubicación de equipos, ductos y accesorios, sistema AA, de acuerdo a nuevo proyecto de AA.		gl		\$ -	\$ -	Incluido en item 1.8 de la planilla de AA
1,19	Replanteo y niveles general		m2	1,00	\$ -	\$ -	Incluido
1,20	Huecos y pases en piso para instalaciones con disco diamantado para 4,5cm		gl	1,00	\$ 10.485,00	\$ 10.485,00	
1,21	Resanes de huecos por instalaciones		gl	1,00	\$ -	\$ -	Incluido
1,22	Manejo interno vertical y horizontal de materiales y mobiliario.		gl	1,00	\$ 25.630,00	\$ 25.630,00	
1,23	Alquiler de escaleras y andamios		sem	1,00	\$ -	\$ -	Incluido
1,24	Cargue y retiro de sobrantes y escombros. Deben ser debidamente empacados de acuerdo a la regulación local.		vj	1,00	\$ 29.125,00	\$ 29.125,00	Incluye Volquetes.
1,25	Empaque (embalaje) de mobiliario y equipos desmontados. Todos los elementos deben ser inventariados y entregados a Philips.		gl	1,00	\$ -	\$ -	Se elimina item
1,26	Traslado de mobiliario y equipos de Ed. Los Olivos, piso 4 a lugar destinado por Philips y de Ed. Gral Paz a Ed. Los Olivos, piso 4.	OP	vj	1,00	\$ 80.967,50	\$ 80.967,50	Opcional
1,27	Limpieza general y protección de obra		gl	1,00	\$ 38.445,00	\$ 38.445,00	
2,00	DRYWALL Y CIELORASOS						\$ 451.526,46
	Cielo raso						
2,01	Cielo raso liso en placa de roca de yeso, h=2,50 m		m2	135,00	\$ 440,37	\$ 59.449,95	
2,02	Cielo raso acústico modular 61x61 - NUEVO. Placa Durlock deco Acoustic Comet		m2	55,00	\$ 717,60	\$ 39.468,00	Cambio especificacion de Placas
2,03	Cielo raso acústico modular 61x61 - SOLO Cambio de placas. Placas existentes en Durlock deco Acoustic Comet		m2	305,00	\$ 252,00	\$ 76.860,00	Se incorpora.
2,04	Tapas de acceso o inspeccion en cielo raso de placa de roca de yeso		un	1,00	\$ -	\$ -	Se elimina item
2,05	Cajon de placa de roca de yeso para artefacto de iluminacion Barrisol en. Dim. 183cm x 122cm x (h) 20cm. (incluye tela translucida)		un	1,00	\$ -	\$ -	Item eliminado

2,06	Cajon de placa de roca de yeso para artefacto de iluminacion tipo Barrisol en Dim. 122cm x 122cm x (h) 20cm. (incluye tela translucida)		un	2,00	\$	-	\$	-	Item eliminado
2,07	Cajon de placa de roca de yeso para artefacto de iluminacion tipo Barrisol en Dim. 122cm x 122cm x (h) 0cm. (incluye tela translucida)	OP	un	2,00	\$	4.566,80	\$	9.133,60	Opcional
2,08	Cajon de placa de roca de yeso para artefacto de iluminacion tipo Barrisol en Dim. 183cm x 122cm x (h) 10cm. (incluye tela translucida)	OP	un	4,00	\$	6.519,34	\$	26.077,36	Opcional - Se modifica cantidad uni.
2,09	Cajon de placa de roca de yeso para artefacto de iluminacion tipo Barrisol en Dim. 980cm x 205cm x (h) 0cm. (incluye tela translucida)	OP	un	1,00	\$	39.545,93	\$	39.545,93	Opcional
	Muros								
2,10	Ref. MUR1 - Placa de roca de yeso (drywall) tipo standar esp 12,5mm, 1 + 1 caras (1 placa interior y 1 placa exterior), acústico en fibra de vidrio R11 Acustiver R 70, resistente al fuego (RF 30 Minutos), perfiles en lámina galvanizada calibre 26. Sellado de juntas con cinta en fibra de vidrio y resane con masilla, acabado final con 1 mano de pintura blanca. <u>h=De piso acabado a 2,10m</u>		m2	60,00	\$	775,89	\$	46.553,40	Se ajustan cantidades.
2,11	Ref. MUR2 - Placa de roca de yeso (drywall) tipo standar esp 12,5mm, 1 + 1 caras (1 placa interior y 1 placa exterior), acústico en fibra de vidrio R11 Acustiver R70, resistente al fuego (RF 30 Minutos), perfiles en lámina galvanizada calibre 26. Sellado de juntas con cinta en fibra de vidrio y resane con masilla, acabado final con 1 mano de pintura blanca. <u>h=De piso acabado a 2,10m + Aislacion acústica en panel P70 y sello perimetral con espuma acústica bajo piso acabado.</u>		m2	79,00	\$	775,89	\$	61.295,31	Se ajustan cantidades.
2,12	Ref. MUR3 - Placa de fibrocemento (Superboard o similar esp 10mm), sin asbesto, 1 + 1 caras (1 placa interior y 1 placa exterior), acústico en fibra de vidrio R11 Acustiver R70, resistente al fuego (RF 2 Horas), resistente a humedad (W/R), perfiles en lámina galvanizada calibre 26. Sellado de juntas con cinta en fibra de vidrio y resane con masilla, acabado final con 1 manode pintura blanca. <u>h=De piso acabado a 2,10m</u>		m2	5,00	\$	1.537,80	\$	7.689,00	Verificado y corregido
2,13	Ref. MUR4 (Recto) - Placa de roca de yeso cartón (drywall) tipo standar esp 12,5mm, 1 cara (1 placa exterior), acústico en fibra de vidrio R11 Acustiver R70, resistente al fuego (RF 30 Minutos), perfiles en lámina galvanizada calibre 26. Sellado de juntas con cinta en fibra de vidrio y resane con masilla, acabado final con 1 mano de pintura blanca. <u>h=De piso acabado a 2,10m</u>		m2	35,00	\$	1.147,53	\$	40.163,38	Verificado. Sin error.
2,14	Ref. MUR5 - Placa de roca de yeso (drywall) tipo standar esp 12,5mm, 1 + 1 + 1 + 1 caras, acústico en fibra de vidrio R11 Acustiver R 70, resistente al fuego (RF 30 Minutos), perfiles en lámina galvanizada calibre 26. Sellado de juntas con cinta en fibra de vidrio y resane con masilla, acabado final con 1 mano de pintura blanca. <u>h=De piso acabado a losa (Su función es darle soporte y anclar los tabiques a la losa, permitiendo el paso de tubería)</u>		m2	120,00	\$	775,89	\$	93.106,80	Verificado y corregido. Se adiciona ítem. SE CONSIDERO ALTURA DE 3,20 MTS. DE LOSA DE PISO A LOSA DE TECHO (superior)
2,15	Ref. MUR1 - Placa de roca de yeso (drywall) tipo standar esp 12,5mm, 1 + 1 + 1 caras (1 placa interior + 1 placa exterior + 1 placa inferior), acústico en fibra de vidrio R11 Acustiver R70, resistente al fuego (RF 30 Minutos), perfiles en lámina galvanizada calibre 26. Sellado de juntas con cinta en fibra de vidrio y resane con masilla, acabado final con 1 mano de pintura blanca. <u>h=De vano a losa.</u>								Se elimina ítem
2,16	Reparaciones en tabiques de placa de roca de yeso, por reparaciones electricas y mecánicas		gl	1,00	\$	9.145,25	\$	9.145,25	
2,17	Refuerzos con listones de madera de pino de 1x2" en tabiques y cielo raso de placa de roca de yeso para anclaje de puertas, divisiones, muebles, mesones, proyectores, etc. Para refuerzos de soportes de TVs se debiera utilizar placas fenolico esp 18mm fijada a la perfilieria de tabiques		ml	65,00	\$	273,78	\$	17.795,38	
3,00	PUERTAS Y DIVISIONES							\$ 255.871,28	
3,01	P-01 Puerta batiente, hoja doble en madera laminada de alto impacto tipo fórmica color blanco, cada hoja de a=100cm, perfilieria en aluminio natural. Cerradura cilíndrica de manija, cromada mate. - Dim. total (a)x(p)x(h) 200 x 10 x 210 (cm)		un	1,00	\$	-	\$	-	Item eliminado. Se reemplaza por ítem 3,13 de planilla de trabajos no contemplados en planilla de licitacion.
3,02	PD-01_PD-02_1 Puerta hoja sencilla (derecha) de a=100cm + 1 Módulo fijo de a=143,5cm en vidrio laminado claro 4+4mm, perfilieria en aluminio natural. Cerradura cilíndrica de manija, cromada mate. - Dim. total (a)x(p)x(h) 243,5 x 10 x 210 (cm)		un	2,00	\$	23.195,15	\$	46.390,30	Se reemplaza vidrios DVH por vidrio laminado 4+4 para puertas y paños fijos.
3,03	PD-03_PD-04_1 Puerta hoja sencilla (derecha) de a=80cm + 1 Módulo fijo de a=60cm en vidrio laminado claro 4+4mm, tipo divisor acústico de vidrio, perfilieria en aluminio natural. Cerradura cilíndrica de manija, cromada mate. - Dim. total (a)x(p)x(h) 140 x 10 x 210 (cm)		un	2,00	\$	16.625,72	\$	33.251,43	Se reemplaza vidrios DVH por vidrio laminado 4+4 para puertas y paños fijos.
3,04	PD-05_PD-06_1 Puerta hoja sencilla (izquierda) de a=80cm + 1 Módulo fijo de a=60cm en vidrio laminado claro 4+4mm, tipo divisor acústico de vidrio, perfilieria en aluminio natural. Cerradura cilíndrica de manija, cromada mate. - Dim. total (a)x(p)x(h) 140 x 10 x 210 (cm)		un	2,00	\$	16.625,72	\$	33.251,43	Se reemplaza vidrios DVH por vidrio laminado 4+4 para puertas y paños fijos.
3,05	PD-07_PD-08_PD-09_PD-10_1 Puerta hoja sencilla (izquierda) de a=100cm + 1 Módulo fijo de a=143,5cm en vidrio laminado claro 4+4mm, perfilieria en aluminio natural. Cerradura cilíndrica de manija, cromada mate. - Dim. total (a)x(p)x(h) 243,5 x 10 x 210 (cm)		un	4,00	\$	23.195,15	\$	92.780,60	Se reemplaza vidrios DVH por vidrio laminado 4+4 para puertas y paños fijos.
3,06	Dv-01_1 Módulo Fijo en vidrio templado 8mm, anclado a tabiques con 4 herrajes de sujeción lateral en aluminio (2 y 2 a cada lado). - Dim. total (a)x(p)x(h) 78 x 0.8 x 210 (cm)		un	1,00	\$	6.812,92	\$	6.812,92	Se reemplaza vidrios DVH por vidrio laminado 4+4 para paño fijo.
3,07	Board 01_Board 03_Board 04_2 módulos fijos, cada uno de a=139cm en vidrio laminado claro 3+3mm. Anclado a piso y techo con "U" en aluminio embebida. Película total, color blanco. - Dim. total (a)x(p)x(h) 278 x 0.6 x 210 (cm)		un	3,00	\$	-	\$	-	Item eliminado. Se reemplaza por ítem 6,09 de planilla de trabajos no contemplados en planilla de licitacion.

3,08	Board 02_2 módulos fijos, cada uno de a=143cm en vidrio laminado claro 3+3mm. Anclado a piso y techo con "U" en aluminio embebida. Película total, color blanco. - Dim. total (a)x(p)x(h) 286 x 0.6 x 210 (cm)	un	1,00	\$	-	\$	-	Item eliminado. Se reemplaza por ítem 6,10 de planilla de trabajos no contemplados en planilla de licitación.
3,09	Board 05_3 módulos fijos, cada uno de a=130cm en vidrio laminado claro 3+3mm. Anclado a piso y techo con "U" en aluminio embebida. Película total, color blanco. - Dim. total (a)x(p)x(h) 390 x 0.6 x 210 (cm)	un	1,00	\$	-	\$	-	Item eliminado. Se reemplaza por ítem 6,11 de planilla de trabajos no contemplados en planilla de licitación.
3,10	Board 06_2 módulos fijos, cada uno de a=121cm en vidrio laminado claro 3+3mm. Anclado a piso y techo con "U" en aluminio embebida. Película total, color blanco. - Dim. total (a)x(p)x(h) 242 x 0.6 x 210 (cm)	un	1,00	\$	-	\$	-	Item eliminado. Se reemplaza por ítem 6,12 de planilla de trabajos no contemplados en planilla de licitación.
3,11	Board 07_3 módulos fijos, cada uno de a=127cm en vidrio laminado claro 3+3mm. Anclado a piso y techo con "U" en aluminio embebida. Película total, color blanco. - Dim. total (a)x(p)x(h) 381 x 0.6 x 210 (cm)	un	1,00	\$	39.889,60	\$	39.889,60	
3,12	Topes de puerta tipo cilindro en acero inoxidable, para piso	un	12,00	\$	291,25	\$	3.495,00	
4,00	PINTURA Y ACABADOS							\$ 367.132,87
	Cielo raso y techos							
4,01	Pintura Color Blanco (Para techos en placa de roca de yeso) marca SW	m2	390,00	\$	130,48	\$	50.887,20	Incluye preparación cielorrasos, se considera látex común mate
	Muros							
4,02	Pintura Color Blanco, para tabiques. (h=2,10m)	m2	720,00	\$	204,14	\$	146.982,92	Incluye preparación de tabiques, se considera látex satinado
4,03	Pintura Color Blanco, para tabiques bajos (antepechos) y tabiques de soporte para tabiques de h=2,10m	ml	90,00	\$	204,14	\$	18.372,87	Incluye preparación de tabiques, se considera látex satinado
4,04	Pintura Color (código a definir), para tabiques. (h=2,10m)	m2	130,00	\$	326,63	\$	42.462,04	Incluye preparación de tabiques, se considera látex satinado
4,05	Pintura Color (código a definir), para tabiques bajos (antepechos) y tabiques de soporte para tabiques de h=2,10m	ml	3,00	\$	326,63	\$	979,89	Incluye preparación de tabiques, se considera látex satinado
4,06	Película vinilo adhesivo frost, sobre vidrio. Tipo 1 (3 franjas cada una de h=40cm)	m2	35,00	\$	664,05	\$	23.241,75	
4,07	Gráfico en vinilo adhesivo sobre tabique, Imagen Branding	m2	125,00	\$	605,80	\$	75.725,00	Se considera de piso a cielorraso (h=2,50 mts)
4,08	Gráfico en vinilo adhesivo sobre vidrio, Imagen Branding	m2	2,00	\$	605,80	\$	1.211,60	
4,09	Vinilo adhesivo sobre tabique, color plano. (codigo a definir).	m2	12,00	\$	605,80	\$	7.269,60	
5,00	PISOS Y ZOCALOS							\$ 202.622,29
5,01	Alfombra. Baldosas de alfombra referencia igual a existente. Cambio de SOLO baldosas. Ref. Interface / Modelo Work / Color Charcoal Dim. 50x50	m2	110,00	\$	1.332,69	\$	146.596,28	Se contempla solo en lugares afectados.
5,02	Vinilo tipo madera NUEVO, para piso técnico existente. / Ref. Forum Emperador. Se debe contemplar aplicación de placa cementicia y masa niveladora	m2	20,00	\$	921,57	\$	18.431,46	
5,03	Reposición de baldosas en mal estado de piso técnico antiestático. Ref. igual al existente.	m2	9,00	\$	733,95	\$	6.605,55	
5,04	Adecuar Piso Técnico existente, para instalación de nuevos muros a placa. Nivelacion de piso existente intervenido	gl					0	Se elimina ítem
5,05	Zocalo en madera, acabado color blanco. NUEVO (Igual a existente en sitio). Ajuste y/o reparación y pintura de zocalo existente cuando sea necesario	ml	150,00	\$	69,90	\$	10.485,00	
5,06	Nivelacion y ajuste de todo el piso tecnico.	m2	220,00	\$	93,20	\$	20.504,00	
6,00	MOBILIARIO DE CARPINTERÍA							\$ 235.283,40
6,01	ME1_Módulo de Lockers doble con acabado laminado blanco. Ver detalle en plano A-11	un	8,00	\$	10.770,43	\$	86.163,40	
6,02	ME2_Módulo de Lockers sencillo con acabado laminado blanco. Ver detalle en plano A-11	un	1,00	\$	6.098,78	\$	6.098,78	
6,03	ME3_Mueble Kitchennete, módulo bajo. Ver detalle en plano A-12	un	1,00	\$	39.856,98	\$	39.856,98	
6,04	ME4_Estantes fijos anclados al muro. Iguales a los existentes. Confirmar especificaciones en sitio	un	3,00	\$	1.001,90	\$	3.005,70	
6,05	ME5_Superficie recta de trabajo, anclada a muro, acabado laminado color blanco. Instalada cara superior a 74cm del piso acabado. Ver detalles en plano A-13	un	1,00	\$	7.577,16	\$	7.577,16	
6,06	ME6_Mueble Coffee, módulo bajo. Ver detalle en plano A-13	un	1,00	\$	56.062,13	\$	56.062,13	
6,07	ME7_Mueble de almacenamiento de insumos - Plotter. Ver detalle en plano A-11	un	1,00	\$	7.965,11	\$	7.965,11	
6,08	ME8_Mueble Brochures y almacenamiento. Ver detalle en plano A-11	un	2,00	\$	14.277,08	\$	28.554,15	Se adiciona ítem
7,00	CORTINAS							\$ 35.864,53
7,01	CORTINA EN ROLLO - BLACK OUT: Tejido tipo blackout, nivel 10, tubo de perfil de aluminio extruido Ø34mm, soporte universal de acero con pintura electrostática blanca, comandos en PVC blanco, cadena comando plástico sin fin de poliéster y bolas de plástico, base redonda en perfil de aluminio extruido, pintado electrostáticamente con tapas laterales. (Verificar altura en sitio) Ver ubicación en plano A-08	m2	34,00	\$	993,16	\$	33.767,53	Se modifica especificación
7,02	CORTINA EN ROLLO - SOLAR SCREEN: Adecuar ancho de cortina solar screen existente, por llegada de tabiques a paral de ventana. Ver ubicación en plano A-08	un	4,00	\$	524,25	\$	2.097,00	
8,00	RED SANITARIA							\$ 34.950,00
8,01	Bocas de alimentacion para equipos dispenser y maquina Café. - COFFEE	un	1,00	\$	11.650,00	\$	11.650,00	
8,02	Adecuacion instalacion existente. Revision de griferías, art sanitarios, valvulas descargas, llaves de paso en baños y office.	gl	1,00	\$	13.980,00	\$	13.980,00	
8,03	Adecuación red sanitaria para AA. Drenaje equipo AA sala Reuniones	gl	1,00	\$	9.320,00	\$	9.320,00	
9,00	ELECTRICOS Y DATOS (se cotizara en planilla según pleigo Inst. Electrica)							\$ -
9,01	Punto datos/voz	un	112		\$		-	Se concidera en planilla electrica
9,02	Punto eléctrico normal	un	131		\$		-	Se concidera en planilla electrica
9,03	Punto eléctrico a tablero de computo	un	131		\$		-	Se concidera en planilla electrica
9,04	Punto VGA y sonido	un	5		\$		-	Se concidera en planilla electrica
9,05	Punto HDMI	un	5		\$		-	Se concidera en planilla electrica

9,06	Adecuación red de cableado eléctrico y lógico		gl	1,00	\$	-	\$	-		Se elimina ítem
10,00	ILUMINACION (Provision de equipos a cargo de Philips Lighting)								\$	4.415,00
10,01	L2 Luminaria de empotrar Ø23cm, NUEVA (igual a existentes).	OP	un	3,00	\$	414,05	\$	1.242,15		Opcional
10,02	L3 Luminaria de pie. Tipo "Flor" Floor Standing Lamp		un	1,00	\$	4.415,00	\$	4.415,00		No incluye lamparas.
10,03	L4_LEDALITE / TRUGROOVE SUSPENDED LED / 2901LAEQN-8-7-1-E-W / Luminaria lineal con lampara led integrada para suspender en plafon, 4FT, 3200lm, 4000K, 120V	OP	un	6,00	\$	3.581,00	\$	21.486,00		Opcional
10,04	L5_COLOR KINETICS / Luminaria lineal con lampara led integrada para sobreponer, 1FT, 90lm, 4000K, 120V (Área 1 de Barrisol a cubrir: 205cm x 980cm) - iCOVE EC POWERCORE / 123-000023-00 - LEADER CABLE 10FT / 108-000060-00 - JUMPER CABLE 1FT / 108-000061-00 - DATA ENABLER PRO / 106-000004-00		un	1,00	\$	-		No se cotiza		Item eliminado
10,05	L5_COLOR KINETICS / Luminaria lineal con lampara led integrada para sobreponer, 1FT, 90lm, 4000K, 120V (Área 2 de Barrisol a cubrir: 122cm x 183cm) - iCOVE EC POWERCORE / 123-000023-00 - LEADER CABLE 10FT / 108-000060-00 - JUMPER CABLE 1FT / 108-000061-00 - DATA ENABLER PRO / 106-000004-00		un	6,00	\$	-		No se cotiza		Item eliminado
10,06	L5_COLOR KINETICS / Luminaria lineal con lampara led integrada para sobreponer, 1FT, 90lm, 4000K, 120V (Área 3 de Barrisol a cubrir: 122cm x 122cm) - iCOVE EC POWERCORE / 123-000023-00 - LEADER CABLE 10FT / 108-000060-00 - JUMPER CABLE 1FT / 108-000061-00 - DATA ENABLER PRO / 106-000004-00		un	4,00	\$	-		No se cotiza		Item eliminado
10,07	L6_D'ECO INDOOR PHILIPS / FUGATO / Mod. MBS262 - Ajustable / 1x E27 / 220V-50/60Hz (EB)		un		\$	-		No se cotiza		De acuerdo a los especificado, todos los productos marca Philips serán provisto por el cliente.
10,08	L7 Luminaria de empotrar 61x61cm, NUEVA. - TBD.	OP	un	6,00	\$	805,20	\$	4.831,20		Opcional
10,09	L8 Luminaria LED de empotrar Ø8cm, NUEVA.	OP	un	6,00	\$	133,15	\$	798,90		Opcional
10,10	L9 Luminaria empotrable en cielo, LED 10W, 3000K, 12V, transformador electrónico remoto 25.000 V.U.L. Ref. Master LED Spot (LV) Philips	OP	un	6,00	\$	255,70	\$	1.534,20		Opcional
10,10	Adecuación red de iluminación		gl							
	VALOR 1 - COSTOS DIRECTOS								\$	1.831.378,00

B - TRABAJOS Y TAREAS QUE NO SE ENCONTRARON EN LA PLANILLA DE COTIZACIÓN										
1,00	Desmontes y demoliciones								\$	-
1,28	Re colocacion de Baldosas de alfombra existente. Solo Baldosas.	OP	m2	620,00	\$	69,90	\$	43.338,00		Opcional
2,00	DRYWALL Y CIELORASOS								\$	-
2,18	Cielo raso acústico modular 61x61 - Reubicacion de placas existentes que se retiran, en areas donde las placas estan dañadas.		m2	100,00	\$	-	\$	-		Se elimina ítem.
3,00	PUERTAS Y DIVISIONES					\$	-		\$	22.800,00
3,13	P-01_Puerta batiente, hoja doble en maderalaqueada color blanco, cada hoja de a=100cm, marco en madera laqueada blanca. - Dim. total (a)x(p)x(h) 200 x 10 x 210 (cm)		un	1,00	\$	22.800,00	\$	22.800,00		Reemplazo ítem 3,01.
4,00	PINTURA Y ACABADOS								\$	104.414,87
	Zocalos									
4,10	Pintura de zocalos de madera MDF. Incluye sellado		m2	410,00	\$	78,93	\$	32.360,79		
4,11	Provision y colocacion de Señaleticas 30*30 cm en 2 niveles de acrilico + vinilo		un	32,00	\$	841,13	\$	26.916,16		
4,12	Provision y colocacion de Señaleticas 10,5*10,5 cm en 2 niveles de acrilico + vinilo		un	63,00	\$	716,48	\$	45.137,93		
6,00	MOBILIARIO DE CARPINTERÍA								\$	50.824,80
6,09	Pizarron (White board) para marcador. Medidas 2m x 1m		un	3,00	\$	8.344,80	\$	25.034,40		Reemplazo ítem 3,07
6,10	Pizarron (White board) para marcador. Medidas 2m x 1m		un	1,00	\$	8.344,80	\$	8.344,80		Reemplazo ítem 3,08
6,11	Pizarron (White board) para marcador. Medidas 3m x 1m		un	1,00	\$	9.100,80	\$	9.100,80		Reemplazo ítem 3,09
6,12	Pizarron (White board) para marcador. Medidas 2m x 1m		un	1,00	\$	8.344,80	\$	8.344,80		Reemplazo ítem 3,10
11,00	LIMPIEZA								\$	47.532,00
11,10	Limpieza final de obra		m2	680,00	\$	69,90	\$	47.532,00		
	VALOR 2 - COSTOS DIRECTOS								\$	225.571,67
	TOTAL (VALOR 1 + VALOR 2)								\$	2.056.949,67

Notas Generales:

Los precios no incluyen IVA

No incluye Electrodomesticos, TV, LCD, Proyector y Pantallas.

El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios

El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Garantía de un año

Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajo

No contemplamos reparaciones, ni terminaciones de trabajos ejecutados por terceros

Esta oferta es exclusiva por la realización de la totalidad de la obra

Documento no válido como Factura

El valor de los ítems con precio dolarizado se actualizaran en el momento de cierre de la Orden de Compra según tipo de cambio del B.N.A

Todos los ítems que tengan la leyenda OP, NO SUMAN AL PRESUPUESTO. Se conserva el valor referencial.

Los unicos ítems dolarizados de esta planilla son los puntos 5,01 Y 5,02 correspondientes a Pisos de Alfombra y Vinilico.