

FECHA: 21 de Julio de 2017

CONTRATISTA: CONTRACT RENT S.A

PROYECTO: Adecuación Oficina
PHILIPS LIGHTING BUENOS AIRES
Buenos Aires, Argentina



REF: COTIZACION No. V01
INST DETECCION - EXTINCION - C. ACC -

NOTAS:	1. Es prioridad del constructor cuidar que durante los desmontes y demoliciones no se afecten los pisos que no se intervienen, de modo que los demás pisos y áreas comunes, queden totalmente operativos.
	2. Se deben respetar los horarios establecidos por el edificio para los trabajos de obra y remodelaciones, principalmente los que impliquen ruidos fuertes, ya que pueden afectar el normal funcionamiento de las oficinas vecinas. Se debe presentar toda la documentación requerida por el edificio (ART con clausula de no repetición y comprobante de pago F931)
	3. El ingreso de material y salida de elementos y escombros, debe realizarse en los horarios establecidos por el edificio, y se debe usar solo el ascensor designado, este debe ser protegido adecuadamente por el personal que ejecutara la obra.
	4. Los daños ocasionados por el personal de obra en zonas comunes, deben ser inmediatamente solucionados, la basura producto de la obra debe ser recogida por quienes están ejecutando el proyecto.
	5. Todos los elementos y equipos desmontados deben ser debidamente embalados y entregados a Philips con inventario.
	6. Todos los escombros deben ser empacados y posteriormente retirados.
	7. La disposición final de equipos de aire acondicionado, eléctricos, iluminación, seguridad, mobiliario y equipos de oficina que no se vayan a utilizar en el nuevo proyecto, la determina Philips y se debe entregar en el sitio designado por ellos.

PISO 4							
ITEM	DESCRIPCION	O/A	UN	CANT	V/UNITARIO	V / SUBTOTAL	OBSERVACIONES
1-	SISTEMA DE DETECCION Y EXTINCION INCENDIO						
1.1	Detector de humo fotoeléctrico JONSON CONTROLS		UN	13	\$ 3.844,80	\$ 49.982,40	
1.2	Base para detector JONSON CONTROLS		UN	13	\$ 227,84	\$ 2.961,92	
1.3	Reubicación de detectores de humo		UN	2	\$ 3.844,80	\$ 7.689,60	
1.4	Programación y puesta en marcha de nuevos detectores en central existente		GL	1	\$ 7.251,66	\$ 7.251,66	
1.5	Puesta en Valor de sistema Splinker rociadores e instalacion de rociador		UN	1	\$ 1.776,06	\$ 1.776,06	
1.6	Mano de obra: canalizaciones, cableados, montaje y conexionado		GL	1	\$ 10.954,71	\$ 10.954,71	
2-	CONTROL DE ACCESOS						
2.1	Lector de tarjetas para apertura de puerta	OP	UN	4	\$ 4.665,83	\$ 18.663,30	Opcional. Se contempla cambio de lectoras ya que las existentes no se pueden reutilizar.
2.2	Cerradura electromagnética de 600lbs	OP	UN	4	\$ 13.375,37	\$ 53.501,46	Opcional Se reutilizan componentes existentes. En caso de no funcionar se deben reemplazar por el opcional cotizado.
2.3	Pulsador de salida	OP	UN	1	\$ 493,54	\$ 493,54	Opcional Se reutilizan componentes existentes. En caso de no funcionar se deben reemplazar por el opcional cotizado.
2.4	Sensor de apertura de puertas	OP	UN	4	\$ 62,21	\$ 248,84	Opcional Se reutilizan componentes existentes. En caso de no funcionar se deben reemplazar por el opcional cotizado.
2.5	Pulsador de salida de emergencia	OP	UN	3	\$ 551,60	\$ 1.654,81	Opcional Se reutilizan componentes existentes. En caso de no funcionar se deben reemplazar por el opcional cotizado.
2.6	Controladora DCM2	OP	UN	0	\$ -	\$ -	
2.7	Controlador de lectoras de proximidad MR4	OP	UN	0	\$ -	\$ -	
2.8	Sensor de apertura de puertas (Repte item 2.4)	OP	UN	0	\$ -	\$ -	
2.9	key switches override	OP	UN	0	\$ -	\$ -	
2.10	Mano de obra: canalizaciones, cableados, montaje y conexionado	OP	GL	0	\$ -	\$ -	
2.11	Vide Portero IP con capacidad de llamada independiente por extencion	OP	UN	1	\$ 7.880,06	\$ 7.880,06	Opcional
2.12	configuración y puesta en marcha del sistema	OP	GL	1	\$ 40.775,00	\$ 40.775,00	Opcional
3-	CCTV						
3.1	Cámara con soporte y accesorios de fijación	OP	UN	3	\$ 4.292,56	\$ 12.877,68	Se eliminan 3 camaras nuevas
3.2	Grabadora DVR de al menos 8 ch	OP	UN	1	\$ 15.005,29	\$ 15.005,29	
3.3	Disco para almacenamiento 4TB	OP	UN	0	\$ -	\$ -	incluido
3.4	Fuente switchign centralizada con capacidad para 8 camaras	OP	UN	1	\$ 5.373,79	\$ 5.373,79	
3.5	Video balun digital pasivo	OP	UN	0	\$ -	\$ -	incluido
3.6	Conector DC screw 12V macho	OP	UN	0	\$ -	\$ -	incluido
3.7	Mano de obra: canalizaciones, cableados, montaje y conexionado	OP	GL	1	\$ 38.445,00	\$ 38.445,00	
VALOR 1 - COSTOS DIRECTOS						\$ 80.616,35	

B - TRABAJOS Y TAREAS QUE NO SE ENCONTRARON EN LA PLANILLA DE COTIZACION							
3-	CONTROL DE ACCESOS						
3.8	Fuente auxiliar 2 Amp, 6-12 VCC/VCA	OP	UN	4	\$ 746,53	\$ 2.986,13	Estos componentes se deben contemplar. No se aconseja reutilizar existentes.
3.9	Gabinete, cargador de bateria, baterias de 7 A/12V.	OP	UN	4	\$ 3.670,45	\$ 14.681,80	Estos componentes se deben contemplar. No se aconseja reutilizar existentes.
3.10	Tarjeta de proximidad	OP	UN	100	\$ 87,10	\$ 8.709,54	Estos componentes se deben contemplar. No se aconseja reutilizar existentes.
3.11	Configuración y puesta en marcha del sistema	OP	GL	100	\$ 85,87	\$ 8.587,22	Opcional. Se debe contemplar en caso de optar por relizar todo el sistema a nuevo.
VALOR 2 - COSTOS DIRECTOS						\$ -	
TOTAL (VALOR 1 + VALOR 2)						\$ 80.616,35	

Notas Generales:

Los precios no incluyen IVA
No incluye Electrodomesticos, TV, LCD, Proyector y Pantallas.
El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
Garantía de un año
Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
No contemplamos reparaciones, ni terminaciones de trabajos ejecutados por terceros
Esta oferta es exclusiva por la realización de la totalidad de la obra
Documento no válido como Factura
Se recomienda realizar la totalidad de los trabajos cotizados como Opcionales. Se aclara que el Control de Acceso existente GSC-CASI-RUSCO, no se puede reutilizar ya el mismo es un sistema propietario y obsoleto, por lo que no se puede dar garantía.
El valor de los items con precio dolarizado se actualizaran en el momento de cierre de la Orden de Compra según tipo de cambio del B.N.A
Los unicos items que no son dolarizados de esta planilla son los puntos 1.4, 1.5, 1.6, 2.12, 3.7 y 3.11 correspondientes a Mano de obra, configuraciones
Todos los items que tengan la leyenda OP, NO SUMAN AL PRESUPUESTO. Se conserva el valor referencial.