

FECHA:	21 de Julio de 2017
CONTRATISTA:	CONTRACT RENT S.A
PROYECTO:	Adecuación Oficina PHILIPS LIGHTING BUENOS AIRES Buenos Aires, Argentina
	
REF: COTIZACION No. ____ V01 INSTALACION ELECTRICA	

NOTAS:	1. Es prioridad del constructor cuidar que durante los desmontes y demoliciones no se afecten los pisos que no se intervienen, de modo que los demás pisos y áreas comunes, queden totalmente operativos. 2. Se deben respetar los horarios establecidos por el edificio para los trabajos de obra y remodelaciones, principalmente los que impliquen ruidos fuertes, ya que pueden afectar el normal funcionamiento de las oficinas vecinas. Se debe presentar toda la documentación requerida por el edificio (ART con clausula de no repeticion y comprobante de pago F931) 3. El ingreso de material y salida de elementos y escombros, debe realizarse en los horarios establecidos por el edificio, y se debe usar solo el ascensor designado, este debe ser protegido adecuadamente por el personal que ejecutara la obra. 4. Los daños ocasionados por el personal de obra en zonas comunes, deben ser inmediatamente solucionados, la basura producto de la obra debe ser recogida por quienes están ejecutando el proyecto. 5. Todos los elementos y equipos desmontados deben ser debidamente embalados y entregados a Philips con inventario. 6. Todos los escombros deben ser empacados y posteriormente retirados. 7. La disposición final de equipos de aire acondicionado, eléctricos, iluminación, seguridad, mobiliario y equipos de oficina que no se vayan a utilizar en el nuevo proyecto, la determina Philips y se debe entregar en el sitio designado por ellos.
--------	--

PISO 4							
ITEM	DESCRIPCION	O/A	UN	CANT	V/UNITARIO	V / SUBTOTAL	V / TOTAL
1	INSTALACION ELECTRICA						\$ 708.261,75
1.1	Electricidad provisoria de obra incluye tableros de obra para alimentación de las distintas maquinarias a utilizar por los diferentes gremios.		M2	680,00	\$ 75,73	\$ 51.493,00	
1.2	Desconexión y desmonte de instalaciones existentes para desarme y retro de amoblamiento y reinstalación de los circuitos		GL	1,00	\$ -	\$ -	Incluido en Item 1.1
1.3	Instalación de puesta a tierra en bandejas portables, cajas y cañerías. Instalación de puesta a tierra en la totalidad de los circuitos , incluyendo protocolo de medición de puesta a tierra		GL	1,00	\$ 17.475,00	\$ 17.475,00	
1.4	Canalizaciones por bandeja portables de chapa perforada para circuitos de puestos de trabajo, con accesorios		ML	5,00	\$ 524,25	\$ 2.621,25	Se contemplan solo bandeja nuevas.
1.5	Canalizaciones complementarias desde bandejas portables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado		ML	200,00	\$ 192,23	\$ 38.445,00	
1.6	Instalación de circuitos para bocas de tensión dedicada para puestos trabajo.		BC	189,00	\$ 943,65	\$ 178.349,85	Se ajustan cantidades. Se debe verificar y concensuar el criterio al inicio de las tareas
1.7	Provisión e instalación de modular channel marca ATQ Ackermann o sistema similar conteniendo 3 tomacorrientes 2 x 10 amp. + T y un módulo para jack RJ 45 categoría 6		UN	90,00	\$ -	\$ -	Item eliminado
1.8	Provisión e instalación de 2 (dos) tomacorriente 2 x 10 amp + T. Instalado en zócalo técnico de embutimiento.		UN				Se elimina item
1.9	Provisión e instalación de cajas de piso de 6 módulos incluye accesorios, para salas de reuniones		UN	9,00	\$ 640,75	\$ 5.766,75	Solo se contempla instalacion de cajas existentes.
1.10	Alimentación eléctrica para TV y sistema multimedia, incluye canalizacion con cañería doble de 2" y cableado		UN	14,00	\$ 2.912,50	\$ 40.775,00	Se modifican cantidades.
1.11	Provisión e instalación de cable VGA+ sonido		UN	14,00	\$ 1.398,00	\$ 19.572,00	Se modifican cantidades.
1.12	Provisión e instalación de cable HDMI		UN	14,00	\$ 1.398,00	\$ 19.572,00	Se modifican cantidades.
1.13	Instalación de boca de iluminación		BC	70,00	\$ 943,65	\$ 66.055,50	Bocas a instalar nuevas.
1.14	Instalación artefactos iluminación (provistos por Philips)		UN	200,00	\$ 477,65	\$ 95.530,00	Se modifican cantidades.
1.15	Adecuación y reinstalación de artefactos iluminación existentes. Provisión y cambio de equipamiento defectuoso (balastos, zócalos etc) colocación de lámparas nuevas (provistos por Philips)		UN	150,00	\$ -	\$ -	Se elimina item
1.16	Efecto de iluminación para oficinas cerradas y salas de reuniones		UN	16,00	\$ 943,65	\$ 15.098,40	
1.17	Alimentación eléctrica para central detección incendio, camara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.		UN	12,00	\$ 1.398,00	\$ 16.776,00	
1.18	Readecuación de tomacorriente de servicio existente		UN	32,00	\$ 349,50	\$ 11.184,00	Se modifican cantidades.
1.19	Readecuación de tomacorriente de servicio reforzado existente		UN	10,00	\$ 349,50	\$ 3.495,00	
1.23	Adecuación de tablero principal para puestos de trabajo, incluye dispositivos de maniobra y protección		UN	1,00	\$ 40.775,00	\$ 40.775,00	
1.24	Adecuación de tablero seccional de aire acondicionado, iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección		UN	1,00	\$ 31.455,00	\$ 31.455,00	
1.25	Provisión e instalación de soportes para TVs		UN	13,00	\$ 3.495,00	\$ 45.435,00	
1.26	Instalación de heladera, microondas y equipamiento que se trasladara desde oficinas existentes a Edificio Olivos I		UN	6,00	\$ 1.398,00	\$ 8.388,00	Se modifica cantidad unitaria.
2	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO						\$ 120.868,75
2.1	Desarme y desmonte de cableado existente para reutilización del mismo, desmonte de cableado existente a retirar		GL	1,00	\$ -	\$ -	Incluido en Item 1.1
2.2	Reinstalación de cableado para boca red Cat. 6 para voz y datos		BC	115,00	\$ 524,25	\$ 60.288,75	No se contempla UTPs nuevos. El estado de los UTPs existentes se verificarán al inicio de los trabajos.
2.3	Reinstalación de jacks RJ45 existentes en puestos de trabajo nuevos		UN	115,00	\$ 116,50	\$ 13.397,50	No se contempla provision de faceplate para RJ45. El estado de los mismos se verificara en el momento de certificar los puestos.
2.4	Reinstalación de Patch panel datos de 24 puertos		UN	6,00	\$ 2.621,25	\$ 15.727,50	
2.5	Reinstalación de un interrack de 24 ports entre ambos racks de comunicaciones reutilizando patch panels y cableado existente.		UN	1,00	\$ 5.825,00	\$ 5.825,00	
2.6	Reordenamiento de racks existentes en función de las nuevas cantidades de bocas de voz y datos reubicando patch panels, organizadores y canales de tensión		UN	1,00	\$ 25.630,00	\$ 25.630,00	
VALOR 1 - COSTOS DIRECTOS							\$ 829.130,50

B - TRABAJOS Y TAREAS QUE NO SE ENCONTRARON EN LA PLANILLA DE COTIZACIÓN							
1	INSTALACION ELECTRICA						\$ 43.407,90
1.27	Instalación de circuitos para bocas de tensión normal para puestos trabajo.		BC	46,00	\$ 943,65	\$ 43.407,90	Se ajustan cantidades. Se debe verificar y concensuar el criterio al inicio de las tareas
1.28	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios		OP BC	126,00	\$ 624,00	\$ 78.624,00	Se modifican cantidades.
1.29	Unicanal 100 x 50 mm para puestos de trabajo.		OP ML	96,00	\$ 516,00	\$ 49.536,00	Cada isla de escritorios de Open Work Setting es de 8 personas, las cuales deben llevar 12 ml de unicanal con desperdicio incluido (3 tiras de 2 ml por lado). En total son 8 islas, lo que suma 96 ml. totales. No se contemplan unicanales en mesas de Metting.
	Nota: A pedido de Philips no suman en la oferta los items 1.28 y 1.29. Estos items deberán ser provistos en su totalidad (tanto los unicanales como los portabastidores para conexonado de tensión y datos) por la empresa que provee el mobiliario.						
VALOR 2 - COSTOS DIRECTOS							\$ 43.407,90
TOTAL (VALOR 1 + VALOR 2)							\$ 872.538,40

NOTA: No se consideran UTPs nuevos, de acuerdo a lo especificado.

Notas Generales:

Los precios no incluyen IVA

No incluye Electrodomésticos, TV, LCD, Proyector y Pantallas.

El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios

El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo

Garantía de un año

Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos

No contemplamos reparaciones, ni terminaciones de trabajos ejecutados por terceros

Esta oferta es exclusiva por la realización de la totalidad de la totalidad de la obra

Documento no válido como Factura

El valor de los ítems con precio dolarizado se actualizaran en el momento de cierre de la Orden de Compra según tipo de cambio del B.N.A

Todos los ítems que tengan la leyenda OP, NO SUMAN AL PRESUPUESTO. Se conserva el valor referencial.

Se verificara en obra la cantidad de bandejas y canalizaciones existentes. En caso de no existir la totalidad que indica el plano se cotizara

La cantidad de cajas de piso a reutilizar se contabilizaran al inicio de la obra y se verificara el estado de la mismas para su reutilización.

La cantidad de artefactos de iluminación a instalar se verificara al inicio de la obra.

La cantidad de unicanales se debe verificar con la entrega del mobiliario de línea.