

Cliente: PRISMA MEDIOS DE PAGO S.A.
 Obra: Reforma Call Center - V07
 Empresa: Contract Workplaces
 Fecha: 26/04/2017



Rubro-Item	Descripción	O/A	Cantidad	U.M.	Precio Unitario	Precio Total
1.00	PRELIMINARES				\$	38.403,75
1.01	Replanteo		1.154,00	M2	\$ 15.146,25	Bonificado
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		635,00	M2	\$ 47,25	\$ 30.003,75
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ 577,50	Bonificado
1.04	Oficina técnica de obra		1,00	GL	\$ 5.250,00	Bonificado
1.05	Fletes, controles y coordinador nocturno para obra		1,00	GL	\$ 26.250,00	Bonificado
1.06	Andamios tubulares, con tablonos de chapa reforzada, incluye accesorios, alquiler		1,00	GL	\$ 4.095,00	Bonificado
1.07	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 8.400,00	\$ 8.400,00
2.00	DEMOLICIÓN				\$	488.978,70
2.01	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso		143,00	M2	\$ 99,75	\$ 14.264,25
2.02	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería espesor 10 cm		112,00	M2	\$ 273,00	\$ 30.576,00
2.03	Demolición revestimientos cerámicos y porcellanatos en pared		475,00	M2	\$ 99,75	\$ 47.381,25
2.04	Trabajos para demolición de pisos ceramicos y porcellanatos		105,00	M2	\$ 99,75	\$ 10.473,75
2.05	Picado de revoques		475,00	M2	\$ 168,00	\$ 79.800,00
2.06	Trabajos de demolición de carpeta de piso		105,00	M2	\$ 136,50	\$ 14.332,50
2.07	Trabajos de demolición de contrapisos. De hormigón con cascote armado; espesor aproximado 0,10m, para la conexión de desagües de coffee en pisos		1,00	GL	\$ 4.410,00	\$ 4.410,00
2.08	Descolocación de alfombras, sin recupero. Incluye piso vinílico de comedor		787,00	M2	\$ 23,10	\$ 18.179,70
2.09	Desarme de equipamiento puestos de trabajo operativo		1,00	GL	\$ 34.650,00	\$ 34.650,00
2.10	Desarme de equipamiento de archivos y guardado		1,00	GL	\$ 15.400,00	Bonificado
2.11	Descolocación de puerta de madera, Simple ancho		9,00	UN	\$ 409,50	\$ 3.685,50
2.12	Descolocación de puerta de madera, Doble ancho		1,00	UN	\$ 819,00	\$ 819,00
2.13	Descolocación de puerta de cristal		6,00	UN	\$ 1.050,00	\$ 6.300,00
2.14	Descolocación de frentes en cristal		39,00	M2	\$ 257,25	\$ 10.032,75
2.15	Descolocación de sistema tabiquería modular, módulo paño fijo cristal y/o ciego		38,00	M2	\$ 168,00	\$ 6.384,00
2.16	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		42,00	UN	\$ 367,50	\$ 15.435,00
2.17	Descolocación de paños de espejos en baños		14,00	M2	\$ 262,50	\$ 3.675,00
2.18	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recupero		5,00	ML	\$ 525,00	\$ 2.625,00
2.19	Descolocación de mesadas, sin recupero		5,00	ML	\$ 525,00	\$ 2.625,00
2.20	Descolocación de equipo de A/A° existente		1,00	GL	\$ 2.100,00	\$ 2.100,00
2.21	Contratación por alquiler de volquete		60,00	UN	\$ 1.260,00	\$ 75.600,00
2.22	Mano de obra para carga de volquetes		60,00	UN	\$ 1.716,75	\$ 103.005,00
2.23	Desmonte y retiro de elementos varios		1,00	GL	\$ 5.250,00	Bonificado
2.24	Embalaje y protección de elementos a reutilizar		1,00	GL	\$ 2.625,00	\$ 2.625,00
2.25	Retiro de los materiales sobrantes a deposito a designar por Prisma		1,00	GL	\$ 3.150,00	Bonificado
	Nota: No se incluye la demolición en los pisos de los halles de marmeta					
3.00	ALBAÑILERÍA				\$	447.255,05
3.01	Reparación de contrapiso para sanitarios por nuevo conexionado		1,00	GL	\$ 3.150,00	\$ 3.150,00
3.02	Carpeta hidrófuga		86,00	M2	\$ 315,00	\$ 27.090,00
3.03	Revoque grueso (jaharro) bajo revestimientos		417,00	M2	\$ 210,00	\$ 87.570,00
3.04	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo hidrófugo y empastinado		417,00	M2	\$ 472,50	\$ 197.032,50
3.05	Colocación de porcellanato para pisos, incluye adhesivo hidrófugo y empastinado		87,00	M2	\$ 472,50	\$ 41.107,50
3.06	Cantонера de PVC para uniones esquinas revestimientos en tabiques y/o muros		1,00	GL	\$ 6.600,00	Incluido
3.07	Colocación de listeles o lápices de aluminio anodizado, incluye adhesivo		118,00	ML	\$ 84,00	\$ 9.912,00
3.08	Remiendos por desarmes y tareas varias		1,00	GL	\$ 1.650,00	Incluido
3.09	Subida de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ 2.750,00	Incluido
3.10	Ayuda de gremios para instalaciones sanitarias		1,00	GL	\$ 2.860,00	Incluido
3.11	Cierre de mampostería en retiro de puerta de 4to piso. Oficina Capital Humano. Incluye revoques y pintura		1,00	GL	\$ 2.643,05	\$ 2.643,05
3.12	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 78.750,00	\$ 78.750,00
4.00	TABIQUE DE PLACA DE ROCA DE YESO				\$	201.535,95
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m espesor, placa standard 12,5 mm		154,00	M2	\$ 445,20	\$ 68.560,80
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m espesor, placa hidrófuga 12,5 mm		48,00	M2	\$ 528,15	\$ 25.351,20
4.03	Tabique de dos caras 0,10 m espesor, placa ignífuga 12,5 mm		18,00	M2	\$ 507,15	\$ 9.128,70
4.04	Tabique de una cara 0,08 m espesor, con placa standard 12,5 mm		58,00	M2	\$ 330,75	\$ 19.183,50
4.05	Sobre tabique 0,10m espesor, con placa standard 12,5 mm		38,00	ML	\$ 399,00	\$ 15.162,00
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		70,00	ML	\$ 157,50	\$ 11.025,00
4.07	Cantонера en arista, provisión y colocación		48,00	ML	\$ 63,00	\$ 3.024,00
4.08	Perfil buña Z, provisión y colocación		137,00	ML	\$ 73,50	\$ 10.069,50
4.09	Refuerzo de madera de 1" x 2"		92,00	ML	\$ 63,00	\$ 5.796,00
4.10	Refuerzo para cristales o tabiquería modular sobre cielloraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		17,00	ML	\$ 68,25	\$ 1.160,25
4.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		21,00	UN	\$ 1.575,00	\$ 33.075,00
4.12	Apertura y cierre para pase de instalaciones varias, incluye tapacanto y cantонера en aristas		1,00	GL	\$ -	Incluido
4.13	Tareas varias de reparaciones y/o adaptaciones por demoliciones ejecutadas en tabiquerías de placa de roca de yeso		1,00	GL	\$ 317,90	Incluido
4.14	Revestimiento para columna, en placa standard; incluye perfilera		6,00	UN	\$ -	\$ -
4.15	Subida de materiales por escaleras		1,00	GL	\$ -	Incluido
4.16	Reparaciones varias		1,00	GL	\$ -	Incluido
5.00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	469.285,01
5.01	Alfombra modular marca MODULYSS/MERITO, modelo FIRST; baldosas de 50X50 cm, color 930, textura bouclé graficada, tejido loop, material nylon Solution Dyed, para aplicación de alto tránsito comercial (solamente provisión)		754,00	M2	\$ 538,81	\$ 406.260,86
5.02	Instalación de alfombra modular, incluye la provisión de adhesivo con memoria		754,00	M2	\$ 81,64	\$ 61.554,68
5.03	Calado y corte para ubicación de periscopio, caja de piso ó vertebra		1,00	GL	\$ 2.750,00	Incluido
5.04	Varilla de aluminio anodizado, con terminación natural, provisión y colocación		6,00	UN	\$ 244,91	\$ 1.469,48
6.00	PISOS CERAMICO / PORCELLANATO				\$	24.832,50
6.01	Porcellanatto pulido 60x60cm brillante de borde rectificado		86,00	M2	\$ 288,75	\$ 24.832,50
7.00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	11.025,00
7.01	Piso de goma para enfermería		12,00	M2	\$ 420,00	\$ 5.040,00
7.02	Zócalo para piso de goma para enfermería		15,00	ML	\$ 63,00	\$ 945,00

7,03	Instalación piso de goma para enfermería	12,00	M2	\$	420,00	\$	5.040,00
8,00	PISOS TECNICOS					\$	110.512,50
8,01	Desarme y recolocación de piso técnico existente, para la colocación de instalaciones varias. Incluye Cortes, calados y perforaciones	450,00	M2	\$	99,75	\$	44.887,50
8,02	Nivelación piso técnico existente	700,00	M2	\$	73,50	\$	51.450,00
8,03	Limpieza de piso técnico	900,00	M2	\$	15,75	\$	14.175,00
8,04	Reparación pisos técnicos existentes; incluyen reparación placas perforadas, cambio placas dañadas, cambio pedestales, colocación tornillos faltantes, calados, perforaciones, etc. NOTA: Se cotiza la reparación de una placa a modo informativo, en obra se determinara la cantidad real a reparar	O 1,00	UN	\$	209,00	\$	209,00
9,00	REVESTIMIENTOS CERAMICO / PORCELLANATO					\$	114.770,25
9,01	Porcellanatto 30x60cm blanco satinado	459,00	M2	\$	225,75	\$	103.619,25
9,02	Varillas listeles acero inoxidable, 10x30mm	118,00	ML	\$	94,50	\$	11.151,00
9,03	Cantoneras de PVC color blanco	1,00	GL	\$	11.550,00		Incluido
10,00	ZÓCALOS					\$	57.660,75
10,01	Zócalo MDF para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	678,00	ML	\$	73,50	\$	49.833,00
10,02	Zócalo en aluminio anodizado terminación natural, altura 7 a 10cm (provisión, corte y colocación) para coffe	71,00	ML	\$	110,25	\$	7.827,75
11,00	PINTURA					\$	361.735,50
11,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	270,00	M2	\$	115,50	\$	31.185,00
11,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	338,00	M2	\$	173,25	\$	58.558,50
11,03	Enduido al yeso para muros y tabiques existentes, hasta 3,20m altura	1.362,00	M2	\$	94,50	\$	128.709,00
11,04	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	34,00	UN	\$	393,75	\$	13.387,50
11,05	Pintado de hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	34,00	UN	\$	393,75	\$	13.387,50
11,06	Pintado de carpinterías metálicas existentes, con esmalte sintético mate; incluye preparación, 1 mano antióxido, retoque con masilla, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	71,00	UN	\$	787,50	\$	55.912,50
11,07	Pintado de zócalos de madera/MDF	678,00	ML	\$	68,25	\$	46.273,50
11,08	Pintura especial para locales sanitarios y cocinas, hasta 3,20m altura	124,00	M2	\$	115,50	\$	14.322,00
12,00	CARPINTERÍA DE MADERA Y HERRAJES					\$	30.660,00
12,01	Puerta placa simple ,std. para pintar; con marco de chapa. Incluye cierrapuertas y tope de piso	5,00	UN	\$	3.360,00	\$	16.800,00
12,02	Cerraduras tipo doble balancín	5,00	UN	\$	840,00	\$	4.200,00
12,03	Reparación carpinterías existentes de madera (sanitario)	1,00	GL	\$	9.660,00	\$	9.660,00
12,04	Mano de obra por terminaciones y ajustes varios	1,00	GL	\$	2.625,00		Incluido
13,00	HERRERÍA					\$	27.825,00
13,01	Refuerzo p/soporte puerta blindex; caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)	15,00	ML	\$	1.260,00	\$	18.900,00
13,02	Cambio de contraviridos de hierro con pintura antióxido	1,00	GL	\$	5.500,00		Bonificado
13,03	Ventana nueva para 4to piso oficina Capital Humano	1,00	UN	\$	8.925,00	\$	8.925,00
14,00	CRISTALES					\$	145.456,50
14,01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm	33,00	M2	\$	2.677,50	\$	88.357,50
14,02	Puerta standard simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contra cerradura a paño fijo o pared tipo Schlage). Para gerente 2do piso	1,00	M2	\$	11.025,00	\$	11.025,00
14,03	Mampara fija de cristal templado incoloro, 10mm, con perfil "U" de aluminio anodizado 15 x 25 mm	2,00	UN	\$	4.819,50	\$	9.639,00
14,04	Espejo de cristal float de 6 mm, con bordes pulidos	18,00	M2	\$	1.732,50	\$	31.185,00
14,05	Subida de cristales por escalera	1,00	GL	\$	5.250,00	\$	5.250,00
15,00	MESADAS					\$	62.016,93
15,01	SANITARIOS: Granito GRIS MARA, espesor 20mm, con zócalos de 0,10m de alto. (Incluye provisión de material y colocación). Incluye Ferentín y pollera gris mara	1,00	GL	\$	52.080,63	\$	52.080,63
15,02	Divisorio de mingitorio en granito gris mara	1,00	GL	\$	9.936,30	\$	9.936,30
16,00	INSTALACIÓN SANITARIA					\$	97.650,00
16,01	Máquina expendedora instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 13mm con llave paso (no incluye provisión de máquinas)	8,00	UN	\$	2.415,00	\$	19.320,00
16,02	Alimentación de agua fría y caliente con desagües a conectar en el núcleo sanitario cercano para sector Coffee	3,00	UN	\$	4.515,00	\$	13.545,00
16,03	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado	1,00	GL	\$	6.930,00	\$	6.930,00
16,04	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios	58,00	UN	\$	997,50	\$	57.855,00
16,05	Rutina de Mantenimiento, revisión y limpieza de instalación de desagües cloacales. Costo por artefacto.	O 1,00	UN	\$	726,00	\$	726,00
17,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS					\$	129.979,19
17,01	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca	14,00	UN	\$	898,80	\$	12.583,20
17,02	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco	12,00	UN	\$	2.016,68	\$	24.200,19
17,03	Depósito inodoro FERRUM, Bari	12,00	UN	\$	1.782,99	\$	21.395,93
17,04	Tapá asiento FERRUM, Bari	12,00	UN	\$	330,31	\$	3.963,71
17,05	Mingitorio FERRUM mural corto	6,00	UN	\$	6.103,98	\$	36.623,85
17,06	FV Válvula automatica 0362, para mingitorio	6,00	UN	\$	1.685,25	\$	10.111,50
17,07	FV Grifería monocomando para lavatorio, SMILE	14,00	UN	\$	1.204,35	\$	16.860,90
17,08	Percha Ferum	12,00	UN	\$	123,90	\$	1.486,80
17,09	Receptaculo de ducha Ferrum de 80 x 80cm de fundición esmaltado color blanco	2,00	UN	\$	1.376,55	\$	2.753,10
18,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$	876.086,00
18,01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	2.750,00		Incluido
18,02	Iluminación provisoria de obra	1.059,00	M2	\$	25,00	\$	26.475,00
18,03	Desarme de instalaciones existentes	1.059,00	M2	\$	25,00	\$	26.475,00
18,04	Puesta a tierra, incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00	GL	\$	1.200,00	\$	1.200,00
18,05	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo; para tensión común, tensión estabilizada y cableado estructurado	1,00	GL	\$	57.750,00	\$	57.750,00
18,06	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 200 mm, con accesorios	116,00	ML	\$	450,00	\$	52.200,00
18,07	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 450 mm, con accesorios	116,00	ML	\$	640,00	\$	74.240,00
18,08	Provisión e instalación cajas de derivación eléctricas bajo piso técnico, para bandeja/puestos	1,00	GL	\$	3.850,00		Incluido
18,09	Adaptación de Tableros Seccionales existentes	1,00	GL	\$	4.950,00		Incluido
18,10	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado	O 1,00	GL	\$	37.400,00	\$	37.400,00
18,11	Boca de tensión común para puestos trabajo	176,00	BC	\$	520,00	\$	91.520,00

18,12	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	176,00	BC	\$	520,00	\$	91.520,00
18,13	Boca de tensión común para puestos trabajo. En meeting, copy	11,00	BC	\$	520,00	\$	5.720,00
18,14	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo. En meeting, copy	11,00	BC	\$	520,00	\$	5.720,00
18,15	Provisión e instalación de periscopios metalicos de 6 módulos, incluye accesorios	22,00	UN	\$	890,00	\$	19.580,00
18,16	Provisión e instalación de cajas de piso 8 módulos Ackerman, incluye accesorios	3,00	UN	\$	3.780,00	\$	11.340,00
18,17	Cablecanal Zoloda de 100 x 50mm, incluye accesorios	176,00	ML	\$	630,00	\$	110.880,00
18,18	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	176,00	UN	\$	336,00	\$	59.136,00
18,19	Efecto de iluminación	25,00	UN	\$	520,00	\$	13.000,00
18,20	Tomacorriente de servicio	33,00	UN	\$	520,00	\$	17.160,00
18,21	Tomacorriente de servicio reforzado, para microondas y expendedoras	24,00	UN	\$	900,00	\$	21.600,00
18,22	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi	A	12,00	ML	\$	1.351,43	\$ 16.217,14
18,23	Canalizaciones cañerías vacías para instalación de Wi-Fi	A	122,00	ML	\$	220,00	\$ 26.840,00
18,24	Canalizaciones cañerías vacías para señal de TV, proyector, pantalla, etc.	1,00	GL	\$	5.000,00	\$	5.000,00
18,25	Canalizaciones cañerías vacías para instalación de tensiones débiles	1,00	GL	\$	5.000,00	\$	5.000,00
18,26	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	GL	\$	35.000,00	\$	35.000,00
18,27	Alimentación eléctrica a Racks, incluye canalización, cableado y conexionado	1,00	GL	\$	4.500,00	\$	4.500,00
18,28	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)	4,00	UN	\$	9.000,00	\$	36.000,00
18,29	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (TV, proyector, pantalla, etc.)	1,00	GL	\$	1.200,00	\$	1.200,00
18,30	Alimentación eléctrica para termotanque eléctrico	1,00	GL	\$	1.200,00	\$	1.200,00
18,31	Cable multipar telefónico de 50 pares	1,00	GL	\$	25.800,00	\$	25.800,00
18,32	Adecuacion de tablero principal o de distribución existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	GL	\$	22.300,00	\$	22.300,00
18,33	Adecuacion de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	GL	\$	31.900,00	\$	31.900,00
18,34	Adecuacion de tablero seccional de tensión estabilizada existente ó tablero seccional para data center existente, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	GL	\$	22.670,00	\$	22.670,00
18,35	Adecuacion de tablero seccional existente exclusivo para aire acondicionado, incluye dispositivos de maniobra y protección	1,00	GL	\$	9.350,00		Incluido
18,36	Soporte técnico	1,00	GL	\$	1.650,00		Incluido
19,00	INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO				\$		595.000,00
19,01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	2.750,00		Incluido
19,02	Boca red Categoría 5e para voz, marca SYSTIMAX	176,00	BC	\$	700,00	\$	123.200,00
19,03	Boca red Categoría 5e para datos, marca SYSTIMAX	176,00	BC	\$	700,00	\$	123.200,00
19,04	Patchcords 0,60m Categoría 5E	176,00	BC	\$	210,00	\$	36.960,00
19,05	Patchcords 1,20m Categoría 5E	176,00	BC	\$	210,00	\$	36.960,00
19,06	Patchcords 2,40m Categoría 5E	176,00	UN	\$	230,00	\$	40.480,00
19,07	Patch panel voz de 24 puertos, marca SYSTIMAX	8,00	UN	\$	4.000,00	\$	32.000,00
19,08	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	8,00	UN	\$	4.000,00	\$	32.000,00
19,09	Backbones de voz, marca SYSTIMAX	1,00	GL	\$	57.000,00	\$	57.000,00
19,10	Backbones de datos, marca SYSTIMAX	1,00	GL	\$	57.000,00	\$	57.000,00
19,11	Mirror PBX / Repartidor (multipar desde repartidor telefonico+patch panel)	1,00	GL	\$	40.200,00	\$	40.200,00
19,12	Readecuación de rack existente	1,00	GL	\$	2.500,00	\$	2.500,00
19,13	Rotulación de puestos operativos	1,00	GL	\$	550,00		Bonificado
19,14	Certificación puestos trabajo	1,00	GL	\$	1.650,00		Bonificado
19,15	Backbone de telefonía multipar o multifilar	1,00	GL	\$	20.350,00		Incluido
19,16	Cabling rooms / infraestructura instalacion	1,00	GL	\$	13.500,00	\$	13.500,00
19 B	INSTALACION DE 1 PUESTO DE TRABAJO (NO SUMA)	O			\$		3.406,00
21,01 B	Boca de tensión común para puestos trabajo	1,00	BC	\$	520,00	\$	520,00
21,02 B	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	1,00	BC	\$	520,00	\$	520,00
21,03 B	Boca red Categoría 5e para voz, marca SYSTIMAX	1,00	BC	\$	700,00	\$	700,00
21,04 B	Boca red Categoría 5e para datos, marca SYSTIMAX	1,00	BC	\$	700,00	\$	700,00
21,04 B	Cablecanal Zoloda de 100 x 50mm, incluye accesorios	1,00	ML	\$	630,00	\$	630,00
21,04 B	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios	1,00	UN	\$	336,00	\$	336,00
20,00	INSTALACIÓN DETECCIÓN DE INCENDIO				\$		46.200,00
20,01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	1.650,00		Inlcuido
20,02	Readecuación y ampliación de la instalación existente Nota: Se considera la reubicación de 10 detectores por piso. La cantidad final será según relevamiento en obra.	1,00	GL	\$	46.200,00	\$	46.200,00
21,00	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN				\$		15.750,00
21,01	Balance térmico	1,00	GL	\$	2.915,00		Inlcuido
21,02	Movimiento de equipo Split, incluye el traslado de las cañerías, carga de gas y revisión del quipo NOTA: Respecto de la instalación de aire acondicionado, se relevara los equipos existentes y se cotizara oportunamente el reemplazo de las unidades que no funcionen	1,00	GL	\$	15.750,00	\$	15.750,00
22,00	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN				\$		24.150,00
22,01	Vinilos esmerilado	16,00	M2	\$	525,00	\$	8.400,00
22,02	Logos corpóreos; en MDF pintado	1,00	UN	\$	15.750,00	\$	15.750,00
23,00	AISLACIONES				\$		24.381,00
23,01	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3	258,00	M2	\$	94,50	\$	24.381,00
24,00	CORTINAS Y PERSIANAS				\$		25.326,00
24,01	Descolocación y recolocación de cortinas existentes	1,00	GL	\$	6.825,00	\$	6.825,00
24,02	Limpieza de cortinas	1,00	GL	\$	18.501,00	\$	18.501,00
25,00	MUEBLES ESPECIALES				\$		15.660,00
25,01	ME4 - Lactario. Mueble de melamina blanca, tirador perfil J, estantes regulables. Estante flotante en melamina línea nórdica. No incluye granito	1,00	UN	\$	3.780,00	\$	3.780,00
25,02	ME5 - Enfermería. Mueble de melamina blanca, tirador perfil J, estantes regulables. No incluye granito	1,00	UN	\$	11.880,00	\$	11.880,00
26,00	EQUIPAMIENTO DE LINEA				\$		375.999,75
26,01	Armado de equipamiento a proveer por el cliente (No contempla acarreo de puestos)	1,00	GL	\$	26.827,50	\$	26.827,50
26,02	Provisión y armado de muebles LINEA K. Corresponde a 99 un. de muebles nuevos (4 Coordinador + 95 Analistas).	1,00	GL	\$	349.172,25	\$	349.172,25
27,00	LIMPIEZA DE OBRA				\$		139.345,50
27,01	Limpieza de obra diaria (con piso completo)	1.154,00	M2	\$	52,50	\$	60.585,00
27,02	Limpieza de obra final	1.154,00	M2	\$	68,25	\$	78.760,50
27,03	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles	1,00	GL	\$	4.400,00		Bonificado
27,04	Limpieza de sector exterior	1,00	GL	\$	6.160,00		Bonificado

28.00	SEGURIDAD E HIGIENE						\$	3.675,00
28.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$		3.675,00	\$	3.675,00
28.02	Técnico en seguridad e higiene, visitas periódicas	1,00	GL	\$		2.750,00		Incluido
Subtotal Obra								\$ 4.961.155,82
29.00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$	1.089.741,18
29.01	Seguros	1,00	GL	\$	-	\$		39.522,56
29.02	IIBB e Impuestos	1,00	GL	\$	-	\$		291.714,13
29.03	Costos indirectos	1,00	GL	\$	-	\$		189.626,12
29.04	Beneficio	1,00	GL	\$	-	\$		568.878,37
Total Obra								\$ 6.050.897,00
30.00	HONORARIOS PROFESIONALES						\$	410.856,60
30.01	Anteproyecto	1,00	GL	\$	-	\$		-
30.02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías	1,00	GL	\$	-	\$		126.417,42
30.03	Documentación y planos conforme a Obra	1,00	GL	\$	-	\$		31.604,35
30.04	Dirección de Obra	1,00	GL	\$	-	\$		252.834,83
TOTAL PRESUPUESTO OBRA COMPLETA								\$ 6.461.753,60

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e items listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza
- * No se contempla la reparación del deck exterior, ni cambio de tablas. Se cotizará oportunamente

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 150 días corridos

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * El mantenimiento de la oferta es de 10 días corridos

Referencia:

O: Item opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

A: Item alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres
Contract Workplaces