

Cliente: BIOSUD
 Obra: Paraguay 1114
 Presupuesto: Obra civil - V04
 Fecha: 25/04/2017



Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	PRELIMINARES				\$	38.509,30
1.01	Replanteo		818,00	M2	\$ -	Bonificado
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		246,00	M2	\$ 69,55	\$ 17.109,30
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ -	Bonificado
1.04	Oficina técnica de obra		1,00	GL	\$ -	Bonificado
1.05	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 21.400,00	\$ 21.400,00
2.00	DEMOLICIÓN				\$	356.881,10
2.01	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería - ladrillo, esp. 0,15m		125,00	M2	\$ 209,41	\$ 26.176,21
2.02	Trabajos de demolición de medio forro de durlock esp promedio 10cm en EP		43,00	M2	\$ 136,96	\$ 5.889,28
2.03	Demolición de cielorrasos existentes		240,00	M2	\$ 83,93	\$ 20.143,39
2.04	Trabajos de desmonte de revestimiento de madera existente PB		55,00	M2	\$ 172,74	\$ 9.500,74
2.05	Trabajos de desmonte divisorio madera existente SS y división PB		51,00	M2	\$ 214,00	\$ 10.914,00
2.06	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato interior		70,00	M2	\$ 155,15	\$ 10.860,50
2.07	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato en sanitarios		82,00	M2	\$ 155,15	\$ 12.722,30
2.08	Retiro de carpinterías en patios		10,00	UN	\$ 481,50	\$ 4.815,00
2.09	Descolocación de pisos de madera y de goma en EP y PB		93,00	M2	\$ 176,55	\$ 16.419,15
2.10	Descolocación de pisos de MDF en entepiso		240,00	M2	\$ 176,55	\$ 42.372,00
2.11	Retiro de puertas interiores		13,00	UN	\$ 267,50	\$ 3.477,50
2.12	Retiro de escalones de madera		40,00	UN	\$ 160,50	\$ 6.420,00
2.13	Descolocación de tabique divisorio con refuerzo en PB. Incluye carpinterías		1,00	GL	\$ 2.528,41	\$ 2.528,41
2.14	Descolocación de mesadas de coffe, sin recuper. Incluye grifería sin recuper		1,00	GL	\$ 2.239,71	\$ 2.239,71
2.15	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuper		18,00	UN	\$ 353,10	\$ 6.355,80
2.16	Contratación por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 1.483,02	\$ 29.660,40
2.17	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 1.605,00	\$ 32.100,00
2.18	Demolición de contrapiso (incluye piso de laja y carpeta en el acceso)		10,00	M2	\$ 363,80	\$ 3.638,00
2.19	Desmonte y retiro de elementos varios (Ascensor, bandejas, etc)		1,00	GL	\$ 48.150,00	\$ 48.150,00
2.20	Picado para canalizaciones (inst. eléctrica, Inst termomecánica, etc). Incluye tapado		60,00	ML	\$ 385,20	\$ 23.112,00
2.21	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 39.386,70	\$ 39.386,70
2.22	Desmonte y retiro de equipos de aire y conductos. Incluye volquetes. Sin recuper	O	1,00	GL	\$ 48.043,00	\$ 48.043,00
NOTA: no se contemplan trabajos en patios en PB: cambio de cerámicos, pintura y demolición de escalera de material,etc. No se retira el solado en subsuelo. Se contempla capa niveladora y colocación de alfombra en rollo.						
3.00	ALBAÑILERÍA				\$	191.644,68
3.01	Mampostería ladrillo común, elevación, esp. 0,15m (en patios, puertas y ventanas a anular)		40,00	M2	\$ 730,81	\$ 29.232,40
3.02	Rectificación de vanos en patios y colocación de premarcos.		10,00	UN	\$ 1.096,75	\$ 10.967,50
3.03	Carpetas		115,68	M2	\$ 322,07	\$ 37.257,06
3.04	Reparación y rectificación de revoques interiores existentes.		100,00	M2	\$ 203,30	\$ 20.330,00
3.05	Revoques bajo revestimiento		84,00	M2	\$ 203,30	\$ 17.077,20
3.06	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado en baños y recepción		29,00	M2	\$ 588,50	\$ 17.066,50
3.07	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo, cantoneras de pvc, y empastinado		84,00	M2	\$ 620,60	\$ 52.130,40
3.08	Colocación de listeles y/o lápices de aluminio anodizado y/o acero inox, incluye adhesivo.(no suma depende definición diseño sanitarios)	O	35,00	ML	\$ 374,50	\$ 13.107,50
3.09	Andamios tubulares		3,00	MES	\$ 2.527,88	\$ 7.583,63
NOTA: No se incluye en este presupuesto la impermeabilizaciones en patios sobre Entre Piso, correspondiendo el mismo al consorcio.						
20.00	INSTALACIÓN SANITARIA				\$	176.734,04
PLANTA BAJA:						
20.01	Sanitario caballeros: compuesto por un inodoro, dos bachas y dos mingitorios. Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso.		1,00	UN	\$ 84.451,89	\$ 84.451,89
	Sanitario damas: compuesto por dos inodoros, dos bachas. Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso					
20.02	PLANTA ALTA: Sanitario damas, compuesto por 2 inodoros y 2 bachas. Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso		1,00	UN	\$ 33.824,84	\$ 33.824,84
20.03	Sanitario discapacitados: compuesto por un inodoro, una bacha		1,00	UN	\$ 16.912,42	\$ 16.912,42
20.04	Coffe: compuesto por una bacha		1,00	UN	\$ 12.840,00	\$ 12.840,00
20.05	Máquinas expendedoras		3,00	UN	\$ 2.568,00	\$ 7.704,00
20.06	Colocación de artefactos sanitarios		21,00	UN	\$ 842,09	\$ 17.683,89
20.07	Colocación de termotanque		1,00	UN	\$ 3.317,00	\$ 3.317,00
20.08	Desagües de equipos de aire a proveer por el cliente	O	45,00	ML	\$ 321,00	\$ 14.445,00
NOTA: Se deberá verificar las cantidades de ML de desagües para equipos según proyecto						
31.00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	35.010,40
31.01	Limpieza de obra diaria		818,00	M2	\$ 42,80	\$ 35.010,40
34.00	PATIOS EXTERIORES				\$	47.976,29
34.01	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos ceramicos/porcelanato, exterior en patios		14,00	M2	\$ 172,74	\$ 2.418,37
34.02	Demolición de escalera exterior en patio.		1,00	UN	\$ 5.533,01	\$ 5.533,01
34.03	Provision de cerámica para pisos		16,00	M2	\$ 321,00	\$ 5.136,00

34,04	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado en patios	16,00	M2	\$	588,50	\$	9.416,00
34,05	Reparación de revoques , incluye picado	1,00	GL	\$	12.733,00	\$	12.733,00
3,02	Aislación hidrófuga (vertical, en patios) Unicamente sobre nueva mampostería	7,00	M2	\$	293,55	\$	2.054,88
34,06	Carpeta	14,00	M2	\$	322,07	\$	4.508,98
34,07	Contratacion por alquiler de volquete.	2,00	UN	\$	1.483,02	\$	2.966,04
34,08	Mano de obra para carga y descarga de volquetes	2,00	UN	\$	1.605,00	\$	3.210,00

NOTA: No incluye , provisión de carpinterías de aluminio, ni pintura. Los retiros y cierre de vanos se incluyen dentro alcance demolición y albañilería

Subtotal Obra **\$** **846.755,81**

35,00	HONORARIOS PROFESIONALES	\$	53.100,29
35,01	Anteproyecto (no se contempla en esta etapa)	\$	-
35,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías	\$	21.168,90
35,03	Documentación y planos conforme a Obra	\$	4.233,78
35,04	Dirección de Obra	\$	27.697,62
36,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	\$	178.292,90
36,01	Seguros	\$	7.248,23
36,02	IIIBB e Impuestos	\$	52.498,86
36,03	Costos indirectos	\$	33.870,23
36,04	Beneficio	\$	84.675,58
TOTAL PRESUPUESTO		\$	1.078.149,01

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza.

* Todas las medidas deberán verificarse en obra

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 30 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Entrega Definitiva %50

Mantenimiento de la oferta:

10 días

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres
Contract Workplaces