



Cliente: BIOSUD
Obra: Paraguay 1114
Presupuesto: V06
Fecha: 14/06/2017



Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	PRELIMINARES				\$	11.025,00
1.01	Replanteo		794,00	M2	\$ -	Bonificado
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 11.025,00	\$ 11.025,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		2,00	UN	\$ -	Bonificado
1.04	Oficina técnica de obra		1,00	GL	\$ -	Bonificado
2.00	TABIQUE DE PLACA DE ROCA DE YESO				\$	328.122,24
2.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		220,00	M2	\$ 467,64	\$ 102.880,47
2.02	Tabique de dos caras 0,13 m esp. placa doble standard 12,5 mm en sala de reuniones principal. Incluye lana pesada. En sala de reuniones		30,00	M2	\$ 938,58	\$ 28.157,54
2.03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. con 1 placa hidrófuga + 1 placa std		17,00	M2	\$ 511,76	\$ 8.699,91
2.04	Tabique de dos caras 0,10 m esp. con placa ignífuga 12,5 mm. Para montacargas y SM.		48,00	M2	\$ 532,71	\$ 25.569,94
2.05	Tabique una cara 0,05 m esp. 1 placa hidrófuga. En entepiso		121,00	M2	\$ 383,82	\$ 46.441,86
2.06	Tabique una cara 0,05 m esp. 1 placa standard		163,00	M2	\$ 318,75	\$ 51.956,01
2.07	Sobretabique, para sala de reuniones en subsuelo		9,00	ML	\$ 383,57	\$ 3.452,09
2.08	Tapacanto de placa standard de 12,5mm, incluye cantonera		32,00	ML	\$ 194,55	\$ 6.225,74
2.09	Perfil buña Z		123,00	ML	\$ 79,41	\$ 9.767,61
2.10	Cantonera en arista (provisión y colocación)		84,00	ML	\$ 75,00	\$ 6.300,13
2.11	Refuerzo de madera de 1" x 2"		92,00	ML	\$ 75,00	\$ 6.900,14
2.12	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		7,00	UN	\$ 369,47	\$ 2.586,32
2.13	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		294,00	M2	\$ 99,27	\$ 29.184,50
3.00	DIVISORIOS DE BAÑOS				\$	54.589,50
3.01	Tabiquería para nucleo sanitario. Cubículos realizados en melamina color liso de 25 mm de espesor con bordes en ABS de 2mm. Herrajes de acero inoxidable terminación pulido, patas sanitarias 250 mm, bisagras con cierre automático a gravedad y pasador con indicador libre/ocupado y dispositivo destrabe de emergencia. Medidas generales según plano, puertas de 600 mm de ancho y altura total 2050 mm (incluido el despeje sobre piso). Perfiles de anclaje a paredes y Travesaños en Aluminio Anodizado color Natural.		1,00	GL	\$ 54.589,50	\$ 54.589,50
4.00	CIELORRASO EN PLACA DE ROCA DE YESO				\$	166.890,20
4.01	Continuo placa std 12,5mm		158,00	M2	\$ 357,35	\$ 56.460,75
4.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		58,00	ML	\$ 319,85	\$ 18.551,36
4.03	Banda de ajuste de 0,60m hasta 1,00m		12,00	ML	\$ 357,35	\$ 4.288,16
4.04	Perfil buña Z		348,00	ML	\$ 79,41	\$ 27.635,20
4.05	Refuerzo de madera 1"x 2"		40,00	ML	\$ 75,00	\$ 3.000,06
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm, incluye cantonera para pastillas		92,00	ML	\$ 194,55	\$ 17.899,01
4.07	Tapa de inspección 60x60cm Acon		7,00	UN	\$ 945,00	\$ 6.615,00
4.08	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		20,00	ML	\$ 566,91	\$ 11.338,11
4.09	Cajón en "U" desarrollo hasta 1,00m		7,00	ML	\$ 682,71	\$ 4.778,97
4.10	Salto de nivel hasta 0,60m		21,00	ML	\$ 330,88	\$ 6.948,40
4.11	Perforación para artefacto iluminación tipo dulux		29,00	UN	\$ 75,00	\$ 2.175,04
4.12	Perforación para artefacto iluminación para 60x60cm		12,00	UN	\$ 75,00	\$ 900,02
4.13	Perforación para artefacto iluminación para artefacto lineal y rejas de aire		37,00	UN	\$ 75,00	\$ 2.775,06
4.14	Perforación 10x10cm artefacto iluminación y/o sprinkler		47,00	UN	\$ 75,00	\$ 3.525,07
5.00	CIELORRASOS DESMONTABLES				\$	64.617,27
5.01	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca KNAUF, con placas de roca de yeso pintadas y texturadas, espesor 9,5 mm, estructura DM/Standard 25mm ala x 32mm alto.		75,00	M2	\$ 425,25	\$ 31.893,75
5.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto.		45,00	M2	\$ 613,22	\$ 27.594,95
5.03	Perfil "L"		93,00	ML	\$ 55,15	\$ 5.128,58
6.00	CIELORRASOS ESPECIALES (ENTREPISO)				\$	79.096,56
6.01	Cielorraso de PVC para entepiso. Tabla Machimbre SP 250		132,00	M2	\$ 504,00	\$ 66.528,00
6.02	Perfil perimetral "L"		138,00	ML	\$ 68,25	\$ 9.418,50
6.03	Cortes en placas		1,00	GL	\$ 3.150,06	\$ 3.150,06
7.00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	296.327,54
7.01	Provisión de alfombra en rollo Twist 10		482,00	M2	\$ 420,00	\$ 202.440,00
7.02	Provisión de alfombra modular con diseño	O	482,00	M2	\$ 599,03	\$ 288.730,05
7.03	Colocación de alfombra en rollo, incluye adhesivo		482,00	M2	\$ 77,02	\$ 37.122,44
7.04	Provisión y colocación de MDF bajo solado		236,00	M2	\$ 195,30	\$ 46.090,80
7.05	Capa niveladora		125,00	M2	\$ 42,00	\$ 5.250,00
7.06	Varilla por cambio de solado		18,00	ML	\$ 301,35	\$ 5.424,30
8.00	PISOS CERAMICO / PORCELLANATO				\$	24.675,00
8.01	Piso porcelanato simil ILVA (color a definir). En sanitarios		34,00	M2	\$ 315,00	\$ 10.710,00
8.02	Piso porcelanato simil ILVA (color a definir). En hall de acceso		38,00	M2	\$ 367,50	\$ 13.965,00
9.00	REVESTIMIENTOS CERAMICO / PORCELLANATO				\$	35.910,00
9.01	Revestimiento porcelanato (color a definir)		114,00	M2	\$ 315,00	\$ 35.910,00

10.00	PISOS VINÍLICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$	199.745,81
10.01	Provisión de piso vinílico en tablas simil madera 3 mm para Coffe. ATLANTIS.	55,00	M2	\$	376,53	\$	20.709,15
10.02	Colocación de piso vinílico en tablas simil madera para Coffe. ATLANTIS.	55,00	M2	\$	119,81	\$	6.589,28
10.03	Terminación de escalones en piso vinílico simil madera. Incluye provisión y colocación	21,00	M2	\$	501,53	\$	10.532,13
10.04	Capa niveladora	218,00	M2	\$	42,00	\$	9.156,00
10.05	Piso vinílico sanitario 2mm esp. Incluye zocalo sanitario 5cm y colocación	183,00	M2	\$	834,75	\$	152.759,25
10.06	Piso PVC para depósito de Entre Piso (CUBEN). PVC HOMOGENEO 2.0 MM VISUAL FLASH	O 183,00	M2	\$	1.365,00	\$	249.795,00
10.07	Colocación de piso PVC. Incluye MDF y zócalos sanitarios (CUBEN).	O 183,00	M2	\$	1.050,00	\$	192.150,00
11.00	ZÓCALOS					\$	30.166,50
11.01	Zócalo de madera para pintar, de 1/2" x 3" ó 4" (provisión, corte y colocación)	442,00	ML	\$	68,25	\$	30.166,50
12.00	PINTURA					\$	416.924,36
12.01	Preparación y pintado de bovedilla con látex común, hasta 6m altura	167,00	M2	\$	175,35	\$	29.283,45
12.02	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	193,00	M2	\$	116,55	\$	22.494,15
12.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	1.452,00	M2	\$	174,67	\$	253.617,21
12.04	Preparación y pintado de columnas existentes, hasta 3,20m altura	30,00	M2	\$	174,67	\$	5.240,03
12.05	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	9,00	UN	\$	780,85	\$	7.027,68
12.06	Pintado de zócalos de madera/MDF	442,00	ML	\$	71,14	\$	31.442,78
12.07	Pintura en escalera existente	1,00	GL	\$	8.951,25	\$	8.951,25
12.08	Pintura epoxi en piso de depósito	16,00	M2	\$	680,63	\$	10.890,10
12.09	Pintura de pasarela (inferior y superior)	21,00	M2	\$	226,02	\$	4.746,48
12.10	Pintura en barandas y cenefa	38,00	ML	\$	80,35	\$	3.053,15
12.11	Pintura esmalte sintético sobre estructura metálica sobre archivos para recibir equipos de aire	40,00	M2	\$	206,04	\$	8.241,66
12.12	Pintura esmalte satinado en cielorraso a la vista bajo depósito, incluye vigas existentes	124,00	M2	\$	206,04	\$	25.549,15
12.13	Pintura esmalte sintético para vigas de entrepiso	31,00	M2	\$	206,04	\$	6.387,29
12.14	Pintura intumecente en cielorraso a la vista bajo depósito, incluye vigas existentes	A 124,00	M2	\$	1.444,13	\$	179.071,87
	NOTA:						
	No se considera pitnura intumecente en cielorraso de PB bajo depósito.						
	No se considera pintura en conductos de aire						
13.00	CARPINTERÍA DE MADERA					\$	181.986,00
13.01	Puerta laqueada blanca, medida especial 90x2,60m.	6,00	UN	\$	18.900,00	\$	113.400,00
13.02	Provisión y colocación de puerta placa simple con MDF para pintar estandard, incluye refuerzo madera y herrajes	9,00	UN	\$	4.725,00	\$	42.525,00
13.03	Provisión y colocación de puerta placa simple con puertín MDF para pintar estandard, incluye refuerzo madera y herrajes. En EP	2,00	UN	\$	7.140,00	\$	14.280,00
13.04	Herrajes doble balancín para puertas existentes	2,00	UN	\$	1.260,00	\$	2.520,00
13.05	Cierrapuertas	3,00	UN	\$	735,00	\$	2.205,00
13.06	Topes de piso	24,00	UN	\$	294,00	\$	7.056,00
14.00	HERRERÍA					\$	135.030,00
14.01	Tubo para baranda existente + Cenefa de terminación	1,00	GL	\$	38.850,00	\$	38.850,00
14.02	Puerta de chapa corrediza para archivos deslizantes	1,00	UN	\$	9.345,00	\$	9.345,00
14.03	Nueva pasarela de perfilera construída con perfil UPN 120 y tubos 40x60mm cada 40cm, lado ascensor. Incluye baranda y anclajes químicos.	1,00	GL	\$	79.485,00	\$	79.485,00
14.04	Refuerzo para el cristal del acceso (vertical y horizontal)	1,00	GL	\$	7.350,00	\$	7.350,00
	NOTA:						
	No se considera la adecuación de la cortina de enrollar existente						
15.00	CRISTALES					\$	183.213,10
15.01	Float 10 mm incoloro templado , paños fijos colocados con perfil U de aluminio anodizado.	45,00	M2	\$	2.688,00	\$	120.960,00
15.02	Puerta de dos hojas pivotantes con caja de freno, cerraduras , pasadores y juego de manijones	1,00	UN	\$	33.010,60	\$	33.010,60
15.03	Puerta de una hojas pivotantes con caja de freno, cerraduras , pasadores y juego de manijones	1,00	UN	\$	20.842,50	\$	20.842,50
15.04	Puerta de una hoja, pivotantes con cerraduras , pasadores y schlage. Para acceso a privados	A 6,00	UN	\$	11.025,00	\$	66.150,00
15.05	Espejo 6mm (altura 1m)	5,00	M2	\$	1.680,00	\$	8.400,00
16.00	MESADAS					\$	36.441,30
16.01	PB COFFE: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	UN	\$	7.703,85	\$	7.703,85
16.02	PB SANITARIO CABALLEROS: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	UN	\$	6.625,50	\$	6.625,50
16.03	PB SANITARIO DAMAS: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	UN	\$	5.056,80	\$	5.056,80
16.04	EP SANITARIO DAMAS: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	UN	\$	6.870,15	\$	6.870,15
16.05	Colocación incluye ménsulas	1,00	GI	\$	10.185,00	\$	10.185,00
17.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS					\$	83.877,97
17.01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco	5,00	UN	\$	2.033,37	\$	10.166,87
17.02	Depósito inodoro FERRUM, Bari	5,00	UN	\$	1.800,83	\$	9.004,16
17.03	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo	5,00	UN	\$	443,04	\$	2.215,22
17.04	Mingitorio FERRUM oval	2,00	UN	\$	765,96	\$	1.531,92
17.05	Mingitorio FERRUM Mural	O 2,00	UN	\$	5.963,92	\$	11.927,83
17.06	Bacha bajo mesada FERRUM, Arianna, blanca	6,00	UN	\$	972,05	\$	5.832,31
17.07	FV Griferia monocomando, para lavatorio	6,00	UN	\$	1.206,13	\$	7.236,78
17.08	FV Válvula automatica 0362, para mingitorio	2,00	UN	\$	1.718,04	\$	3.436,08
17.09	MI PILETA, pileta cocina simple de acero inox.	1,00	UN	\$	576,80	\$	576,80
17.10	FV Griferia monocomando para mesada de cocina, con pico móvil alto, SMILE	1,00	UN	\$	1.259,69	\$	1.259,69
17.11	Inodoro alto para discapacitados FERRUM Espacio	1,00	UN	\$	3.257,81	\$	3.257,81
17.12	Depósito para inodoro discapacitados FERRUM Espacio	1,00	UN	\$	3.085,88	\$	3.085,88
17.13	Tapa asiento FERRUM, línea Espacio	1,00	UN	\$	447,45	\$	447,45
17.14	Lavatorio monocomando para discapacitados FERRUM, línea Espacio, sistema de soporte fijo, blanco (LETIF)	1,00	UN	\$	4.693,84	\$	4.693,84
17.15	FV Griferia monocomando, para lavatorio Espacio	1,00	UN	\$	2.727,44	\$	2.727,44

17,16	Espejo vasculante FERRUM Espacio	1,00	UN	\$	4.902,14	\$	4.902,14
17,17	Barral fijo 80cm Línea Espacio	2,00	UN	\$	1.959,06	\$	3.918,12
17,18	Barral rebatible 80cm Línea Espacio	1,00	UN	\$	4.350,72	\$	4.350,72
17,19	Barral rebatible FERRUM, Espacio, con portarollo y accionador (VTEPA)	1,00	UN	\$	7.276,95	\$	7.276,95
17,20	Anafe eléctrico de dos hornallas para coffe	○ 1,00	UN	\$	8.521,45	\$	8.521,45
17,21	FV accesorio percha	7,00	UN	\$	162,74	\$	1.139,18
17,22	Termotanque eléctrico 55L	1,00	UN	\$	6.818,60	\$	6.818,60
18,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$	980.385,00
18,01	Ingeniería básica	1,00	UN	\$	-		Bonificado
18,02	Iluminación y electricidad provisoria de obra	794,00	M2	\$	36,75	\$	29.179,50
18,03	Desarme de instalaciones existentes	794,00	UN	\$	36,75	\$	29.179,50
18,04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	35,00	ML	\$	336,00	\$	11.760,00
18,05	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 300 mm, con accesorios	90,00	ML	\$	682,50	\$	61.425,00
18,06	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 200 mm, con accesorios halo superior	110,00	ML	\$	577,50	\$	63.525,00
18,07	Canalizaciones por bandeja portacables, chapa perforada 100 mm, con accesorios	30,00	ML	\$	514,50	\$	15.435,00
18,08	Traslado alimentador de cabecera a TGBT	30,00	ML	\$	945,00	\$	28.350,00
18,09	Alimentadores exclusivos para equipos aire acondicionado	50,00	ML	\$	798,00	\$	39.900,00
18,10	Alimentadores exclusivos para Data Center (Server)	30,00	UN	\$	472,50	\$	14.175,00
18,11	Canalización para equipamiento SALAS MULTIMEDIA	30,00	ML	\$	336,00	\$	10.080,00
18,12	Canalizaciones complementarias (verticales) por interior tabiquería y/o muros para tensión y cableado estructurado, incluyen cajas pase	50,00	UN	\$	294,00	\$	14.700,00
18,13	Tablero General de Distribución (T.G.D.)	1,00	UN	\$	68.250,00	\$	68.250,00
18,14	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Normales (T.S.I.T.G), gabinete marca Forlí ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens TABLERO NUEVO	1,00	UN	\$	47.250,00	\$	47.250,00
18,15	Tablero Seccional de Iluminación y Tomacorrientes Emergencia (T.S.I.T.E) para conexión con grupo electrógeno; gabinete marca Forlí ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO NUEVO	1,00	UN	\$	47.250,00	\$	47.250,00
18,16	Tablero Seccional Tensión Estabilizada (T.S.T.E.) ó de Tomas Emergencia bajo UPS ó Tablero Seccional para Datacenter, gabinete marca Forlí ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO NUEVO	1,00	UN	\$	35.700,00	\$	35.700,00
18,17	Tablero Seccional exclusivo Aire Acondicionado (T.S.A.A.), gabinete marca Forlí ó similar y dispositivos maniobra y protección marca Moeller ó Siemens-TABLERO NUEVO	1,00	BC	\$	30.345,00	\$	30.345,00
18,18	Alimentación eléctrica 220v para centrales de inst. defeccción incendio, CCTV, alarmas, control acceso, termostatos, etc. (tensiones débiles)	15,00	UN	\$	577,50	\$	8.662,50
18,19	Alimentación eléctrica a pie de equipos inst. aire acondicionado (unidades evaporadoras y condensadoras)	12,00	UN	\$	945,00	\$	11.340,00
18,20	Alimentación eléctrica para equipos extracción aire y ventilación	1,00	ML	\$	19.950,00	\$	19.950,00
18,21	Alimentación eléctrica para equipamiento SALAS MULTIMEDIA (proyector, pantalla, etc.)	5,00	GL	\$	220,50	\$	1.102,50
18,22	Grounding - puesta a tierra	1,00	BC	\$	6.300,00	\$	6.300,00
18,23	Boca de de tensión común para puestos trabajo	48,00	BC	\$	577,50	\$	27.720,00
18,24	Boca de de tensión dedicada para puestos trabajo	48,00	BC	\$	577,50	\$	27.720,00
18,25	Boca de iluminación común	178,00	BC	\$	577,50	\$	102.795,00
18,26	Boca de iluminación de emergencia	35,00	UN	\$	357,00	\$	12.495,00
18,27	Instalación de artefactos de iluminación comunes	178,00	UN	\$	451,50	\$	80.367,00
18,28	Instalación de artefactos de iluminación de emergencia y carteles de salida	40,00	UN	\$	451,50	\$	18.060,00
18,29	Instalación de artefactos colgantes decorativos	4,00	UN	\$	682,50	\$	2.730,00
18,30	Provisión e instalación de periscopios	5,00	ML	\$	934,50	\$	4.672,50
18,31	Unicanal 100 x 50 mm. Para puestos operativos .	32,00	UN	\$	630,00	\$	20.160,00
18,32	Faceplate, megacanal 100x50mm, incluye portabastidores y accesorios	44,00	UN	\$	336,00	\$	14.784,00
18,33	Efecto de iluminación	28,00	UN	\$	682,50	\$	19.110,00
18,34	Tomacorriente de servicio	36,00	UN	\$	577,50	\$	20.790,00
18,35	Tomacorriente de servicio reforzado	5,00	UN	\$	840,00	\$	4.200,00
18,36	Canalizaciones (cañerías vacías) para cableado de interconexión equipos aire acondicionado	80,00	ML	\$	199,50	\$	15.960,00
18,37	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	75,00	ML	\$	199,50	\$	14.962,50
18,38	Puesta en Marcha y Pruebas Generales	1,00	GL	\$	2.100,00		Incluido
	NO SE INCLUYE: Obra medidor Edenor/Edesur						
19,00	INSTALACIÓN DE CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	179.917,50
19,01	Boca red Cat. 6 para voz/datos, marca SYSTIMAX	102,00	UN	\$	1.029,00	\$	104.958,00
19,02	Patch panel datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	5,00	UN	\$	7.035,00	\$	35.175,00
19,03	Juego de patchcords 0,90 / 1,20m Cat. 6	51,00	UN	\$	567,00	\$	28.917,00
19,04	Rack OPEN	○ 1,00	UN	\$	12.600,00	\$	12.600,00
19,05	Instalación para WI-FI-TV-CA, cableado y tendido en UTP Cat. 6E/Boca-Toma tensión UPS	4,00	UN	\$	1.890,00	\$	7.560,00
19,06	Canalizaciones (cañerías vacías) para servicios externos	15,00	ML	\$	220,50	\$	3.307,50
19,07	Rotulación y certificación de puestos	1,00	GL	\$	-		Incluido
20,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN					\$	183.081,22
20,01	Artefacto de colgar lineal 1,20cm decorativo (1) simil Tasso, 29 W. LED	4,00	UN	\$	3.615,29	\$	14.461,15
20,02	Artefacto de colgar lineal 1,20cm,tubos LED 2x18 W.	19,00	UN	\$	2.385,08	\$	45.316,43
20,03	Artefacto empotrable cuadrado 60x60cm (1) simil Elegante, 50W LED	37,00	UN	\$	832,65	\$	30.808,05
20,04	Artefacto de empotrable 20x20cm (1), simil Sima, 20w / LED	13,00	UN	\$	515,97	\$	6.707,61
20,05	Artefacto de empotrable 20cm (1), simil Top	16,00	UN	\$	462,46	\$	7.399,39
20,06	Artefacto de aplicar cuadrado 30x30cm, simil Square, 24 w. LED	54,00	UN	\$	436,59	\$	23.575,86
20,07	Artefacto para exterior en patios, tipo tortuga lámpara E27 led 9,5w	2,00	UN	\$	453,67	\$	907,35
20,08	Artefacto de aplicar, simil MARE, 2 tubos led 18w	31,00	UN	\$	657,10	\$	20.370,02
20,09	Cartel de salida de emergencia Gamasonic	5,00	UN	\$	428,07	\$	2.140,37
20,10	Dicróica 8cm, LED	27,00	UN	\$	210,00	\$	5.670,00
20,11	Equipo de emergencia	35,00	UN	\$	735,00	\$	25.725,00
21,00	GRÁFICA Y SEÑALIZACIÓN					\$	-
21,01	A cotizar según diseño						

22.00	MUEBLES ESPECIALES					\$	143.078,25
22,01	Mueble Recepción: Mueble tapa en melamina blanca con cajonera y sobretapa laqueada blanca en "L"	1,00	UN	\$	36.067,50	\$	36.067,50
22,02	Mueble Coffe: Alacena y bajomesada con cajonera. Todo en melamina con tiradores hafele a definir	1,00	UN	\$	20.485,50	\$	20.485,50
22,03	Mesa Coffe 60x60cm. Tapa en melamina blanca. Base disco de 40cm de diam. Con pintura blanca. H:74cm	12,00	UN	\$	1.549,80	\$	18.597,60
22,04	Estante de apoyo Coffe en melamina. Medidas 2,11 x 40 x 5 cm	1,00	UN	\$	8.418,90	\$	8.418,90
22,05	Mueble de guardado de sistemas y termotanque: Melamina con tirador Hafele. De piso a techo, con estantes regulables	2,00	UN	\$	6.907,95	\$	13.815,90
22,06	Lockers, en melamina Medidas: 375 x 45 x 180cm, con un estante regulable en cada uno. Con llave.	1,00	UN	\$	45.692,85	\$	45.692,85
22,07	Mueble de guardado alto en melamina. Medidas 326 x 45 x 170cm	O 1,00	UN	\$	25.882,50	\$	25.882,50

23.00	EQUIPAMIENTO DE LINEA					\$	329.706,30
23,01	Presupuesto según layout (no contempla puestos de cricimiento)	1,00	GL	\$	329.706,30	\$	329.706,30

24.00	SILLAS Y SILLONES					\$	22.908,00
24,01	Sillón Denver de dos cuerpos para estar	O 2,00	UN	\$	16.483,50	\$	32.967,00
24,02	Mesa auxiliar. Tapa en madera guatambú con base cromada. Medidas 30x30x54cm	O 2,00	UN	\$	3.539,80	\$	7.079,60
24,03	Sofá Florence de dos cuerpos para sala director	O 1,00	UN	\$	21.049,60	\$	21.049,60
24,04	Sofá Florence de 1 cuerpo. Tapizada en tela grado A. Para sala director	O 1,00	UN	\$	16.502,20	\$	16.502,20
24,05	Mesa Ostende Ø60x50h cm. Base en guatambú lustre natural y tapa laqueada color blanco. Para sala director	O 1,00	UN	\$	3.744,40	\$	3.744,40
24,06	Sillas bajas para Coffe	24,00	UN	\$	954,50	\$	22.908,00
24,07	Tandem luanda de 3 cuerpos. Sillas plásticas color a definir. Base metálica cromada	O 1,00	UN	\$	4.585,90	\$	4.585,90
24,08	Tandem luanda de 4 cuerpos. Sillas plásticas color a definir. Base metálica cromada	O 1,00	UN	\$	6.375,60	\$	6.375,60
24,09	Sillas Operativas	O 42,00	UN	\$	3.773,18	\$	158.473,39
24,10	Sillas Arrime (s/apoyabrazos)	O 8,00	UN	\$	3.773,18	\$	30.185,41
24,11	Sillas para Salas de reuniones	O 30,00	UN	\$	4.640,87	\$	139.226,01

25.00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	110.113,50
25,01	Limpieza de obra final	794,00	M2	\$	63,00	\$	50.022,00
25,02	Limpieza de obra diaria	794,00	M2	\$	45,15	\$	35.849,10
25,03	Contratacion por alquiler de volquete.	8,00	UN	\$	1.455,30	\$	11.642,40
25,04	Mano de obra para carga y descarga de volquetes	8,00	UN	\$	1.575,00	\$	12.600,00

26.00	MONTACARGAS					\$	647.103,50
26,01	MONTACARGAS SS, PB Y EP, pistón directo lateral. Capacidad de carga útil 300kg. La medida del pasadizo actual puede respetarse. Es necesaria una sala de maquinas adyacente al hueco, en planta subsuelo o planta baja. La medida del pasadizo actual puede respetarse.	1,00	GL	\$	429.113,00	\$	429.113,00
26,02	MONTAPLATOS PB - EP: Capacidad de carga útil 40 Kg (Medidas 45x45x60cm). Incluye una puerta exterior tipo guillotina realizada en acero inoxidable	1,00	GL	\$	118.398,00	\$	118.398,00
26,03	Tubo para guías de ascensor	1,00	GL	\$	66.885,00	\$	66.885,00
26,04	Pintura montacargas	1,00	GL	\$	12.442,50	\$	12.442,50
26,05	Bajorecorrido de hueco montacargas (-1,50m)	1,00	GL	\$	11.130,00	\$	11.130,00
26,06	Puerta de chapa para sala de máquinas en subsuelo	1,00	UN	\$	9.135,00	\$	9.135,00
Nota: No se puede instalar un ascensor por la LEY 962 modificación del código de edificación. Accesibilidad física para todos.							

27.00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	-
27,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	-		Bonificado
Subtotal Obra (1)						\$	4.924.931,62

RUBROS AGREGADOS POST ESTIMACION

28.00	ALBAÑILERÍA					\$	84.813,75
28,01	Recuadro de vanos y colocación de premarcos para nuevas carpinterías de aluminio en EP	1,00	GL	\$	10.237,50	\$	10.237,50
28,02	Ayuda de gremios para amure de nuevas estructuras (entrepisos, pasarela,etc)	1,00	GL	\$	7.323,75	\$	7.323,75
28,03	Colocación de porcelanato en acceso	30,00	M2	\$	577,50	\$	17.325,00
28,02	Demolición de losa existente en sanitario	8,00	M2	\$	525,00	\$	4.200,00
28,03	Losa nueva en baños con vigueta pretensada	8,00	M2	\$	2.152,50	\$	17.220,00
28,04	Losa de cierre (pb-SS)	6,00	M2	\$	735,00	\$	4.410,00
28,05	Contrapiso livino y carpeta de nivelación en acceso	27,00	M2	\$	892,50	\$	24.097,50

29.00	TRATAMIENTO IGNÍFUGO					\$	56.994,00
29,01	Tratamiento ignífugo para piso de maderas solo cara superior de mdf + cara superior piso existente pinotea	472,00	M2	\$	120,75	\$	56.994,00

30.00	HERRERÍA					\$	62.790,00
30,01	Escalones nuevos: Chapa doblada con pintura al horno blanco con cuatro lados. A rellenar + alfombra por otros.	1,00	GL	\$	36.330,00	\$	36.330,00
30,02	Bandejas para desagüe de patios existentes sobre enrtepis	2,00	UN	\$	13.230,00	\$	26.460,00
NOTA: No se considera la adecuación de la cortina de enrollar existente							

31.00	DIVISORIOS MÓVILES	O				\$	275.207,66
-------	--------------------	---	--	--	--	----	------------

31,01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,50m. Cantidad total de divisorios: 2 (dos) unidades. Medidas: 1un de largo 3.900 mm; Altura 2.600 mm. En 4 paneles. Y 1un de largo 3.500 mm; Altura 2.600 mm. En 3 paneles. Lugar de guardado: central, en un extremo del riel.	1,00	GL	\$	247.595,00	\$	247.595,00
31,02	Empapelado para tabioque. Incluye colocación	46,00	M2	\$	494,50	\$	22.747,00
31,03	Economía por cambio de tabiques a tabiques móviles (Durlock + pintura)	1,00	GL	\$	-19.169,34	\$	-19.169,34
31,04	Refuerzo para tabique, vertical y horizontal	1,00	GL	\$	24.035,00	\$	24.035,00
32,00	NUEVO PATIO					\$	200.366,32
32,01	Demolición de carpeta y piso cerámico en patios	16,00	M2	\$	577,50	\$	9.240,00
32,02	Demolición de tabique de mampostería existente	17,00	M2	\$	205,50	\$	3.493,42
32,03	Mampostería para cierre de patio 12x18x33	17,00	M2	\$	787,50	\$	13.387,50
32,04	Rectificación de nivel de piso existente en patio	16,00	M2	\$	210,00	\$	3.360,00
32,05	Carpeta nueva en patio, incluye aislación hidrófuga	16,00	M2	\$	399,00	\$	6.384,00
32,06	Aislación vertical en nueva mampostería en patio	17,00	M2	\$	231,00	\$	3.927,00
32,07	Reparación y rectificación de revoques en patio nuevo.	48,00	M2	\$	367,50	\$	17.640,00
32,08	Revoques para mampostería en cierre de patio	33,00	M2	\$	367,50	\$	12.127,50
32,09	Colocación de piso cerámico en patio, incluye zócalos	16,00	M2	\$	514,50	\$	8.232,00
32,10	Provisión de piso cerámico en patio	16,00	M2	\$	315,00	\$	5.040,00
32,11	Adecuación de desagües pluvial para nuevo patio (horizontal y vertical	1,00	GL	\$	7.980,00	\$	7.980,00
32,12	Contratacion por alquiler de volquete.	2,00	UN	\$	1.455,30	\$	2.910,60
32,13	Mano de obra para carga y descarga de volquetes	2,00	UN	\$	1.575,00	\$	3.150,00
32,14	Boca de iluminación común	3,00	BC	\$	577,50	\$	1.732,50
32,15	Instalación de artefactos de iluminación comunes	3,00	UN	\$	451,50	\$	1.354,50
32,16	Artefacto para exterior en patio	3,00	UN	\$	453,67	\$	1.361,02
32,17	Puerta de chapa para acceso a unidades evaporadoras y condensadoras + ingreso al local desde depósito	2,00	UN	\$	9.135,00	\$	18.270,00
32,18	Nuevo entrepiso para unidades condensadoras , incluye retiro del entrepiso existente	1,00	UN		SE COTIZARA CON CÁLCULO ESTRUCTURAL		
32,19	ALUAR línea MODENA, puerta de abrir simple con paño fijo lateral, con cristal float templado incoloro, 10mm. Medidas 130x205cm.	1,00	UN	\$	17.162,45	\$	17.162,45
32,20	ALUAR línea MODENA, paño fijo con cristal float incoloro, 5+5mm. Medidas 120x160cm.	1,00	UN	\$	9.009,21	\$	9.009,21
32,21	Adecuación de techo de chapa para nuevo patio	1,00	GL	\$	12.600,00	\$	12.600,00
32,22	Preparación y pintado de tabiques exteriores (Patios) con látex impermeable, hasta 6,00 mts altura	228,00	M2	\$	172,52	\$	39.333,42
32,23	Pintado de marcos y hojas de puertas de chapa nuevas, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	2,00	UN	\$	1.335,60	\$	2.671,20
NOTA: No se incluye asilacion bajo techode chapa existente, ni nueva impermeabilizacion,no se contempla cieloraso en sector tecnico para evaporadoras. No se incluye el precio de la nueva plataforma hasta no tener el cálculo estructural del calculista y los datos técnicos de los equipos de aire. Se verificarán los desagües pluviales una vez liberado el espacio para el patio							
33,00	ENTREPISOS NUEVOS (PREPARACION ENCOMIENDAS Y DEP. PRODUCTOS DE DISTRIB.)					\$	158.187,75
33,01	OPCION 1: Solado de placa Superboard (15mm+15mm) con estructura de perfil C 20cm	50,00	M2	\$	3.163,76	\$	158.187,75
33,02	OPCION 2: Solado de placa Superboard (15mm+ ISOVER 25mm+15mm+15mm) con estructura de perfil C20	O 50,00	M2	\$	5.022,26	\$	251.112,75
34,00	REFUERZO DE ENTREPISO EXISTENTE EN DEPÓSITOS (EN REEMPLAZO DE LA MADERA)					\$	430.531,50
34,01	OPCION 1: Solado de placa Superboard (15mm+15mm) con estructura de perfil C 12cm	197,00	M2	\$	2.185,44	\$	430.531,50
34,02	OPCION 2: Solado de placa Superboard (15mm+ ISOVER 25mm+15mm+15mm) con estructura de perfil C12	O 197,00	M2	\$	4.043,94	\$	796.656,00
35,00	CARPINTERIA DE ALUMINIO					\$	172.118,86
35,01	ALUAR línea MODENA, ventana corrediza con cristal float templado incoloro, 10mm. Medidas 190x120cm.	2,00	UN	\$	20.023,36	\$	40.046,73
35,02	ALUAR línea MODENA, ventana de abrir oscilante con cristal float incoloro, 5+5mm. Medidas 100x120cm.	1,00	UN	\$	9.774,83	\$	9.774,83
35,03	ALUAR línea MODENA, puerta ventana corrediza con cristal float incoloro, 5+5mm. Medidas 190x210cm.	1,00	UN	\$	22.393,99	\$	22.393,99
35,04	ALUAR línea MODENA, ventana corrediza con cristal float incoloro, 5+5mm. Medidas 130x120cm.	1,00	UN	\$	11.328,47	\$	11.328,47
35,05	ALUAR línea MODENA, puerta de abrir simple con cristal float templado incoloro, 10mm. Medidas 90x205cm.	1,00	UN	\$	14.176,97	\$	14.176,97
35,06	ALUAR línea MODENA, ventana de abrir tipo guillotina con cristal float incoloro, 5+5mm. Medidas 100x100cm. Para entrepiso	1,00	UN	\$	13.651,40	\$	13.651,40
35,07	ALUAR línea MODENA, Paño fijo con cristal float incoloro, 5+5mm. Medidas 150x50cm.	1,00	UN	\$	7.576,70	\$	7.576,70
35,08	ALUAR línea MODENA, ventana tipo banderola, con cristal float templado incoloro, 10mm. Medidas 100x50cm.	3,00	UN	\$	4.624,90	\$	13.874,71
35,09	ALUAR línea MODENA, paño fijo con cristal float incoloro, 5+5mm. Medidas 190x160cm.	1,00	UN	\$	12.378,21	\$	12.378,21
35,10	ALUAR línea MODENA, paño fijo con cristal float incoloro, 5+5mm. Medidas 130x120cm.	2,00	UN	\$	7.683,06	\$	15.366,12
35,11	Colcoación de carpinterías y provision de premarcos	1,00	GL	\$	11.550,74	\$	11.550,74
36,00	INSTALACIÓN SANITARIA					\$	56.700,00
36,01	Desagües de equipos de aire y desagüe para bandejas bajo patios de aire y luz Nota: Incluye dos baja silueta en subsuelo, NO INCLUYE bombas de condensado.	15,00	UN	\$	3.780,00	\$	56.700,00
37,00	INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIO	O				\$	146.695,37
37,01	Panel de Alarma de Incendio 24V. Convencional 8 zonas No expandible	1,00	GL	\$	7.291,16	\$	7.291,16
37,02	Batería de gel de libre mantenim. de 12V./7 Amp.	2,00	UN	\$	575,06	\$	1.150,13
37,03	Detector de humo fotoeléctrico. Rango de Voltaje 9-33 V. Rango de Temperatura -40°/ +70°.	31,00	UN	\$	941,33	\$	29.181,08
37,04	Base Universal para detector Orbis.	31,00	UN	\$	171,15	\$	5.305,65
37,05	Pulsador manual de incendio. Color Rojo.	5,00	UN	\$	539,12	\$	2.695,61
37,06	Sirena con luz estroboscópica, 24 volts, roja o blanca	5,00	UN	\$	1.629,35	\$	8.146,74
37,07	Canalizaciones (cañerías vacías) para cableado de detección de incendio	250,00	ML	\$	199,50	\$	49.875,00
37,08	Materiales y mano de obra de cableado, montaje y conexonado del sistema	1,00	GL	\$	43.050,00	\$	43.050,00

NOTA: No se cotizará extinción de incendio. Deberá verificarse la viabilidad con un gestor

38,00	ASESORES					\$	17.325,00
38,01	Asesor estructural. Incluye cálculo de Entrepiso existente y detalle de pasarela para su fabricación	1,00	GL	\$	17.325,00	\$	17.325,00
Subtotal Obra (2)						\$	1.239.827,18
SUBTOLTA OBRA (1 + 2)						\$	6.164.758,80
39,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	505.800,00
39,01	Anteproyecto					\$	135.000,00
39,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías					\$	130.000,00
39,03	Documentación y planos conforme a Obra					\$	25.000,00
39,04	Dirección de Obra					\$	215.800,00
40,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	1.149.100,00
40,01	Seguros					\$	51.800,00
40,02	IIBB e Impuestos					\$	382.300,00
40,03	Costos indirectos					\$	205.000,00
40,04	Beneficio					\$	510.000,00
TOTAL PRESUPUESTO						\$	7.819.658,80

- Notas:
- * Moneda en pesos argentinos
 - * Los precios de la presente no incluyen IVA
 - * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
 - * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
 - * Garantía de un año
 - * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
 - * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
 - * No se incluye servicio de mudanza.
 - * Todas las medidas deberán verificarse en obra

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- Acopio %35
- Avance de obra 1 - %15 a los 15 días del mes de julio
- Avance de obra 2 - %15 a los 15 días del mes de agosto
- Avance de obra 3 - %15 a los 15 días del mes de septiembre
- Avance de obra 4 - %15 a los 15 días del mes de octubre
- Entrega Definitiva %5

Plazo de la oferta:

- 10 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Ximena Torres

Contract Workplaces