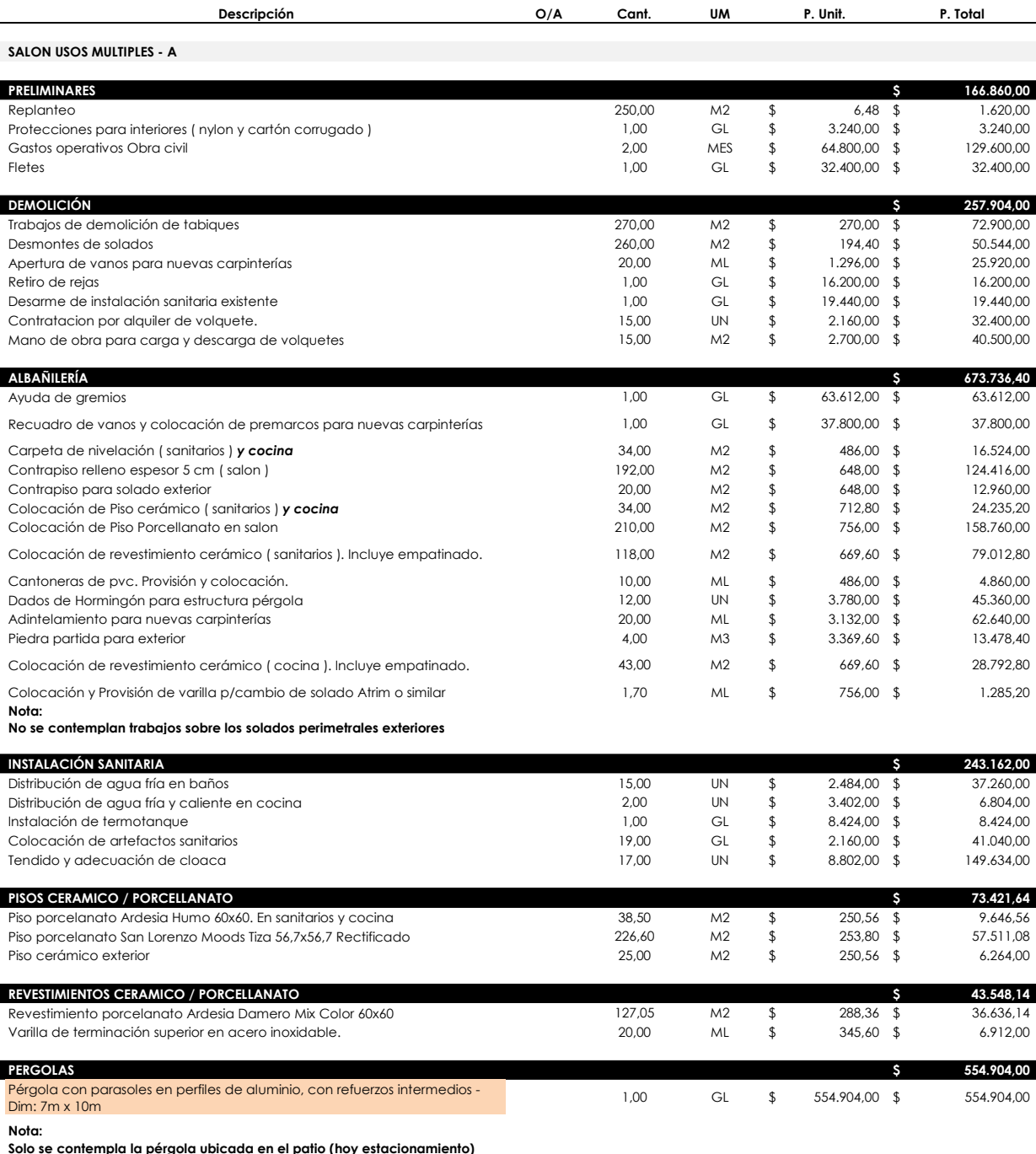
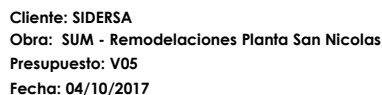




8,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS				\$	74.780,28
8,01	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco	4,00	UN	\$	2.599,56	10.398,24
8,02	Depósito inodoro FERRUM, Bari	4,00	UN	\$	2.502,36	10.009,44
8,03	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo	4,00	UN	\$	540,00	2.160,00
8,04	Mingitorio FERRUM Oval	2,00	UN	\$	1.296,00	2.592,00
8,05	Bacha sobre mesada FERRUM, Elea oval, blanca, 1 agujero (LO1F)	5,00	UN	\$	1.404,00	7.020,00
8,06	FV Grifería Pressmatic inclinada, para lavatorio	5,00	UN	\$	1.371,60	6.858,00
8,07	FV Válvula Pressmatic automatica 0362 para mingitorio	2,00	UN	\$	2.986,20	5.972,40
8,08	Percha FV Allegro	4,00	UN	\$	432,00	1.728,00
8,09	Portarrollo FV Allegro	4,00	UN	\$	372,60	1.490,40
8,10	Descarga cromada para lavatorio	5,00	UN	\$	437,40	2.187,00
8,11	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina	2,00	UN	\$	2.138,40	4.276,80
8,12	MI PILETA, piletta simple encastrable de acero inox 403e	2,00	UN	\$	1.890,00	3.780,00
8,13	Termotanque eléctrico de 85 litros	1,00	UN	\$	5.724,00	5.724,00
8,14	Anafe eléctrico 4 hornallas, modelo a definir, para embutir	2,00	UN	\$	5.292,00	10.584,00
9,00	MESADAS				\$	106.844,40
9,01	Granito GRIS MARA, espesor 20mm con zocalos perimetrales (Incluye provisión y colocación). En cocina	6,00	M2	\$	12.144,60	72.867,60
9,02	Granito NEW BEIGE, espesor 20mm, con zocalos perimetrales (Incluye provisión y colocación) En sanitarios	2,50	M2	\$	13.590,72	33.976,80
10,00	TABIQUE DE PLACA DE ROCA DE YESO				\$	146.775,89
10,01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. 1 placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + 1 placa hidrófuga 12,5 mm	90,20	M2	\$	896,40	80.855,28
10,02	Tabique de dos caras 0,15 m esp. 1 placa standard 12,5 mm interior + estructura de 100 mm + 1 placa superboard 10 mm exterior. Incluye aislacion	15,48	M2	\$	1.242,00	19.226,16
10,03	Refuerzo de madera de 1" x 2"	55,00	ML	\$	118,80	6.534,00
10,04	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.	6,00	M2	\$	972,00	5.832,00
10,05	Cantонера en arista (provisión y colocación)	4,00	ML	\$	140,40	561,60
10,06	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3	105,68	M2	\$	183,60	19.402,85
10,07	Colocación de puerta simple estandar, incluye refuerzo madera	7,00	UN	\$	2.052,00	14.364,00
11,00	CIELORRASO				\$	87.552,90
11,01	Cielorraso continuo de junta tomada con placa de 12,5mm.	19,95	M2	\$	702,00	14.004,90
11,02	Cielorraso desmontable en cocina y sanitarios	35,00	M2	\$	594,00	20.790,00
11,03	Perfil buña Z	120,00	ML	\$	140,40	16.848,00
11,04	Perforación para artefactos de iluminación	25,00	UN	\$	140,40	3.510,00
11,05	Banda de ajuste hasta 0.60m	0,00	ML	\$	702,00	-
11,06	Tapas de inspección aluminio, 50x50 cm	2,00	UN	\$	4.860,00	9.720,00
11,07	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m para Barrisol.	30,00	M2	\$	756,00	22.680,00
12,00	CIELORRASO ESPECIAL				\$	225.104,40
12,01	BARRISOL; lámina flexible de tela, film PVC tensado 180 micrones, transluminado, con perfilera SIST.STAR/TECHO (provisión e instalación). Incluye estructura de soporte metálica.	1,00	GL	\$	141.944,40	141.944,40
12,02	Estructura de soporte + cajón mdf	1,00	GL	\$	83.160,00	83.160,00
13,00	PINTURA				\$	297.841,32
13,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	73,70	M2	\$	324,00	23.878,80
13,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura	100,00	M2	\$	378,00	37.800,00
13,03	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado	7,00	UN	\$	4.104,00	28.728,00
13,04	Pintura y sellado de zocalos de MDF	75,00	ML	\$	81,00	6.075,00
13,05	Preparación y pintado de mampostería exterior	360,36	M2	\$	432,00	155.675,52
13,06	Pintado de estructura metálica exterior	1,00	GL	\$	45.684,00	45.684,00
	NOTA: No se incluye el pintado de carpinterías existentes en fachadas exteriores					

14,00	CARPINTERIAS				\$	531.141,34
14,01	Puertas Placa marcos de chapa y mdf para pintar	7,00	UN	\$	5.733,00	\$ 40.131,00
14,02	Puertas de chapa	1,00	UN	\$	9.828,00	\$ 9.828,00
14,03	Frente FV1 - Compuesto por tabiques y frente integral Aluar - Cristal float 10mm + control solar espejado	2,00	UN	\$	116.307,21	\$ 232.614,42
14,04	Frente PV1 - Compuesto por tabiques y frente integral Aluar - Cristal float 10mm + control solar espejado	2,00	UN	\$	55.553,09	\$ 111.106,17
14,05	Frente FV2 - Compuesto por tabiques y frente integral Aluar - Cristal float 10mm + control solar espejado	1,00	UN	\$	109.671,71	\$ 109.671,71
14,06	Frente V1 - Compuesto por tabiques y frente integral Aluar - Cristal float 10mm + control solar espejado	1,00	UN	\$	27.790,03	\$ 27.790,03

Nota: No se contempla costo por reposicion de vidrios en carpinterías exteriores existentes tapiadas en cara interna del edificio.

15,00	CRISTALES				\$	8.775,00
15,01	Espejo de cristal float de 6 mm, bordes pulidos, sin perforaciones	5,00	M2	\$	1.755,00	\$ 8.775,00

16,00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$	328.929,12
16,01	Ingeniería básica	1,00	UN	\$	22.464,00	\$ 22.464,00
16,02	Iluminación y electricidad provisoria de obra	230,00	M2	\$	91,26	\$ 20.989,80
16,03	Canalizaciones por bandeja portacables tipo chapa perforada sin tapa 150 mm con accesorios	40,00	ML	\$	870,48	\$ 34.819,20
16,04	Alimentador secundario desde tablero seccional hasta azotea para conexionado de unidades exteriores de aire acondicionado	20,00	ML	\$	550,37	\$ 11.007,36
16,05	Nuevo tablero seccional del sector (iluminacion, tomas de servicio y A°A°), incluye gabinete	1,00	UN	\$	61.425,00	\$ 61.425,00
16,06	Tablero seccional de A°A° azotea, incluye gabinete	1,00	UN	\$	35.100,00	\$ 35.100,00
16,07	Puesta a tierra , incluye protocolo de medición de puesta a tierra	1,00	UN	\$	11.232,00	\$ 11.232,00
16,08	Boca de iluminación	25,00	BC	\$	1.137,24	\$ 28.431,00
16,09	Boca de iluminación de emergencia	10,00	BC	\$	1.137,24	\$ 11.372,40
16,10	Instalación artefactos iluminación	35,00	UN	\$	435,24	\$ 15.233,40
16,11	Instalación artefactos iluminación emergencia	6,00	UN	\$	435,24	\$ 2.611,44
16,12	Instalación carteles evacuación	4,00	UN	\$	435,24	\$ 1.740,96
16,13	Efecto de iluminación	10,00	UN	\$	1.137,24	\$ 11.372,40
16,14	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades interiores)	1,00	UN	\$	1.684,80	\$ 1.684,80
16,15	Alimentación eléctrica monofasica a pie de equipos aire acondicionado (unidades exteriores)	1,00	UN	\$	3.510,00	\$ 3.510,00
16,16	Alimentación eléctrica para equipos de extracción de aire y ventilación	1,00	UN	\$	1.684,80	\$ 1.684,80
16,17	Tomacorriente de servicio	20,00	UN	\$	1.137,24	\$ 22.744,80
16,18	Tomacorriente de servicio reforzado, (para microondas, heladeras, dispensers)	6,00	BC	\$	1.684,80	\$ 10.108,80
16,19	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	4,00	BC	\$	1.053,00	\$ 4.212,00
16,20	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos (uno por local)	8,00	BC	\$	1.053,00	\$ 8.424,00
16,21	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi. (distribuidos por la planta)	4,00	BC	\$	1.053,00	\$ 4.212,00
16,22	Alimentación eléctrica para sistema de Wi-Fi	4,00	BC	\$	1.137,24	\$ 4.548,96

NOTA: No se incluye Obra medidor Edenor/Edesur/Apse

17,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				\$	150.984,00
17,01	Artefacto cartel de salida led, marcaGAMASONIC, modelo DX12, permanente	4,00	UN	\$	583,20	\$ 2.332,80
17,02	Equipo autónomo emergencia p/artefacto tipo B	6,00	UN	\$	1.101,60	\$ 6.609,60
17,03	Artefacto de iluminación plaquetas de Leds para Barrisol transluminado. Incluye fuentes	1,00	GL	\$	129.600,00	\$ 129.600,00
17,04	Artefacto de iluminación cuadrado 200mm Led	15,00	UN	\$	311,04	\$ 4.665,60
17,05	Artefacto de iluminación colgante tipo galpon	12,00	UN	\$	648,00	\$ 7.776,00
17,06	Artefacto de iluminación lineal de embutir led	O 21,00	UN	\$	4.104,00	\$ 86.184,00

18,00	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN				\$	840.171,00
18,01	Instalación de aire acondicionado, incluye provisión y montaje de equipos Roof Top 15TR F/C por bomba + Extracción en baños + Extracción cocina	1,00	GL	\$	840.171,00	\$ 840.171,00

19,00	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	185.560,20
19,01	Cortinas Bandas Verticales Riel Americano	O	147,00	M2	\$	1.236,60	\$ 181.780,20
19,02	Instalación de cortina	O	7,00	UN	\$	540,00	\$ 3.780,00
20,00	HERRERIA					\$	8.845,20
20,01	Mensulas para lavatorios sanitarios		14,00	UN	\$	631,80	\$ 8.845,20
20,02	Provision y colocacion de campana de extraccion en cocina en acero inox.	O	2,00	UN	\$	6.318,00	\$ 12.636,00
21,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	64.800,00
21,01	Limpieza de obra diaria		3,00	MES	\$	10.800,00	\$ 32.400,00
21,02	Limpieza de obra final		1,00	GL	\$	32.400,00	\$ 32.400,00
TOTAL PRESUPUESTO							\$ 4.886.081,03

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No incluye equipamiento ni mobiliario de línea.

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 90 días corridos.

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

10 días

Referencia:

- O: Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A: Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Workplaces