

Cliente: LILIANA S.R.L.
Obra: Remodelacion Edificio Intecons piso 21°
Presupuesto: Presupuesto V01
Fecha: 09/10/2017



Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unif.	P. Total
1.00	PRELIMINARES				\$	9.540,00
1.01	Replanteo		330,00	M2	\$	-
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		200,00	M2	\$	47,70
2.00	DEMOLICIONES				\$	31.064,76
2.01	Desarme de mueble exhibidor en recepción existente		1,00	GL	\$	2.700,00
2.02	Descolocación de pisos de madera existentes. Recepción y coffe		60,00	M2	\$	162,75
2.03	Descolocación de frentes vidriados para reutilización, en sector de coffe		8,00	M2	\$	317,52
2.04	Desarme y acopio de cielorraso desmontable, en sector a intervenir		50,00	M2	\$	162,00
2.05	Descolocación de artefactos de iluminación		0,00	UN	\$	486,00
2.06	Retiro de alfombra existente remanente, cantidad a verificar		30,00	M2	\$	25,92
2.07	Contratación por alquiler de volquete		2,00	UN	\$	1.449,00
2.08	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		2,00	UN	\$	2.142,00
3.00	ALBAÑILERIA				\$	16.995,00
3.01	Ayuda de gremios		330,00	M2	\$	51,50
4.00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	23.419,80
4.01	Tabique 2 caras, con placa de 12,5mm de 10 cm de espesor, altura 1,10m		11,00	M2	\$	477,00
4.02	Tabique 2 caras, con placa de 12,5mm de 10 cm de espesor		17,00	M2	\$	468,00
4.03	Refuerzo de madera de 1" x 2"		14,00	ML	\$	81,00
4.04	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m, para refuerzos por fijación de soportes de TV		4,00	UN	\$	918,00
4.05	Reparaciones de antepecho pasillo sanitarios, sala de reuniones. NOTA: OPCIONAL, NO SUMA, LO REPARA EL PROPIETARIO	O	2,00	UN	\$	1.188,00
4.06	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		15,00	ML	\$	205,20
4.07	Perfil buña Z		6,00	ML	\$	86,40
4.08	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		28,00	M2	\$	64,80
5.00	CIELORRASO MODULAR				\$	30.984,20
5.01	Recolocación y nivelación de cielorrasos existentes		50,00	M2	\$	472,50
5.02	Perforación para artefactos de iluminación		10,00	UN	\$	81,00
5.03	Refuerzo para cristales o tabiquería sobre cielorraso, estructura de soporte formada mediante perfilera galvanizada y maderas de 2" x 1"		20,00	ML	\$	217,30
5.04	Perfil buña Z		12,00	ML	\$	86,40
5.05	Refuerzo de madera de 1" x 2", para separación horizontal entre tabiques y cielorrasos existentes		6,00	ML	\$	194,40
6.00	PISOS ALFOMBRADOS				\$	303.038,21
6.01	Provisión de alfombra en baldosas 50*50. ATLANTIS - MOD. LEAF 130		40,00	M2	\$	887,04
6.02	Provisión de alfombra en baldosas 50*50. ATLANTIS - MOD. WILLOW 983		260,00	M2	\$	912,38
6.03	Instalación de alfombra en baldosas, marca Atlantis; incluye la provisión de adhesivos		300,00	M2	\$	95,04
6.04	Varilla de cambio de solado		6,00	ML	\$	304,13
7.00	PISOS VINÍLICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA				\$	17.574,72
7.01	Piso auto posante ATLANTIS - MOD. ID SEI 24025674		22,00	M2	\$	702,24
7.02	Colocación de piso auto posante		20,00	M2	\$	76,03
7.03	Varillas por cambio de solado		2,00	ML	\$	302,40
8.00	ZÓCALOS				\$	7.047,00
8.01	Zócalo de MDF para pintar (provisión, corte y colocación). Incluye desperdicio NOTA: Solo se consideran nuevos para los sectores de Coffee, nuevos puestos operativos, Showroom, recepción y depósito		87,00	ML	\$	81,00
9.00	PINTURA				\$	131.824,10
9.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura		90,00	M2	\$	168,00
9.02	Preparación y pintado de cajones tipo cortineros / banda de ajuste perimetral con látex mate, hasta 3,20m altura		50,00	ML	\$	172,80
9.03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura (solo en sector a intervenir)		427,00	M2	\$	197,60
9.04	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex mate, mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura		42,00	M2	\$	262,65
9.05	Pintado de zócalos de madera/MDF. Incluye sellado		87,00	ML	\$	64,80
9.06	Pintado de marcos de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado		5,00	UN	\$	1.404,00
10.00	HERRERÍA				\$	4.792,50
10.01	Refuerzo p/soporte puerta blindex: caño estructural hierro 60x60 ó 70x70 ó 70x30mm sobre cielorraso, abulonado a losa Hº Aº, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación)		3,00	UN	\$	1.597,50
11.00	CRISTALES				\$	115.554,15
11.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm		24,00	M2	\$	2.869,60
11.02	Puerta std simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado serigrafado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contra cerradura a paño fijo ó pared tipo Schlage)		3,00	UN	\$	12.660,00
11.03	Topes de piso para puertas, para puertas nuevas		3,00	UN	\$	263,75
11.04	Descolocación de frentes vidriados para su reubicación		9,00	M2	\$	791,25
11.05	Colocar perfil U sobre puertas templadas existentes		5,00	ML	\$	158,25

12.00	INSTALACION ELECTRICA				\$	84.148,60
12.01	Desarme de instalaciones eléctricas existentes		1,00	GL	\$	4.120,00
12.02	Reubicación de bocas de iluminación		10,00	Un	\$	916,70
12.03	Readecuación de tablero Seccional existente de Iluminación por agregado de bocas. Sin adecuación gral		1,00	GL	\$	15.450,00
12.04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común para showroom		30,00	ML	\$	189,75
12.05	Boca de tensión común para puestos de exhibición y showroom		6,00	UN	\$	834,30
12.06	Tomacorriente de servicio reforzado		1,00	UN	\$	824,00
12.07	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye portabastidores y accesorios. NO SE CONSIDERAN, SE REUTILIZAN LOS DE LOS PERISCOPIOS ACTUALES		0,00	UN	\$	916,70
12.08	Unicanal 100 x 50 mm para puestos de trabajo. NO SE CONSIDERAN, SE REUTILIZAN LOS DE LOS PERISCOPIOS ACTUALES		0,00	ML	\$	618,00
12.09	Boca de iluminación común nuevas		30,00	UN	\$	661,50
12.10	Boca de iluminación para logo corpóreo recepción		1,00	UN	\$	661,50
12.11	Efecto de iluminación		5,00	UN	\$	682,50
12.12	Retiro de tablero de efectos de iluminación para exhibición y showroom		1,00	UN	\$	669,50
12.13	Cañería de sistema multimedia - Cañería de 2" con caja 20 x 20 de mitad de pared a mitad de mesa en piso. Incluye toma doble. SOLO PARA SALA DE REUNION		16,00	ML	\$	216,30
12.14	Reubicación de cableado de tensión común para puestos trabajo		12,00	UN	\$	660,00
12.15	Reubicación de cableado de tensión estabilizada para puestos trabajo		12,00	UN	\$	660,00
13.00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	18.408,00
13.01	Boca red Categoría 5E para voz, marca Commscope	O	12,00	UN	\$	756,00
13.02	Boca red Categoría 5E para datos, marca Commscope	O	12,00	UN	\$	756,00
13.03	Reubicación cableado horizontal existente para voz		12,00	UN	\$	660,00
13.04	Reubicación cableado horizontal existente para datos		12,00	UN	\$	660,00
13.05	Rotulación y certificación de puestos		1,00	GL	\$	2.568,00
13.06	Provisión e instalación de Rack mural de 12 unidades	O	1,00	GL	\$	4.368,00
13.07	Patch panel datos de 24 puertos, marca Commscope PARA Cat 5E	O	2,00	UN	\$	3.150,00
13.08	Organizadores horizontales para rack	O	4,00	UN	\$	486,00
13.09	Juego de patchcords de 1 de 3ft y 1 de 7 ft Cat 5E	O	40,00	UN	\$	321,00
	Nota: no se incluye provisión de elementos activos (switch)					
14.00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION				\$	5.421,05
14.01	Modificación de la instalación existente, de acuerdo a nuevo lay-out. Incluye corrimiento de rejillas existentes. Agregado de conductos y flexibles necesarios. No incluye provisión de nuevas rejillas	O	1,00	GL	\$	60.830,00
14.02	Corrimiento de dos difusores. Incluye nuevas mangas. NOTA: No se interviene en equipos existentes, no se reubican termostatos ni modificación de cañerías de desagües de condensado		1,00	GL	\$	5.421,05
15.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION				\$	9.166,00
15.01	Artefacto nuevo dicróica de embutir Lucciola Mabe 7w - LED GU10, Blanco		20,00	UN	\$	270,00
15.02	Empotrable orientable para techo color blanco LED1x1w OKKYO		4,00	UN	\$	374,50
15.03	Spot orientable tipo Tacho de colgar con lámpara AR111 LED 10/15w		6,00	UN	\$	378,00
16.00	CONTROL DE ACCESO				\$	-
16.01	Controlador para puerta principal. Lector de huella. Retención electromagnética Pulsador manual de apertura, frente metálico. Incluye pestillo en recepción. Soft de gestión. Gabinete y Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca por corte de energía. Mano de obra de conexonado del sistema	O	1,00	GL	\$	41.800,00
17.00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	19.080,00
17.01	Vinilos de corte 1 color. Diseño a definir	O	50,00	M2	\$	638,00
17.02	Logo corpóreo; en Acero Inoxidable. Retro iluminado		1,00	UN	\$	19.080,00
18.00	CORTINAS Y PERSIANAS				\$	23.490,00
18.01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	O	2,00	M2	\$	1.056,00
18.02	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela Black Out vinílico.	O	2,00	M2	\$	737,00
18.03	Instalación standard cortina manual ROLLERS	O	1,00	UN	\$	297,00
18.04	Retiro de cortinas existentes para limpieza. Servicio de limpieza y recolocación		29,00	UN	\$	810,00
18.05	Limpieza de cortinas tipo Paneles Orientales	O	1,00	UN	\$	4.950,00
19.00	LIMPIEZA DE OBRA				\$	13.992,00
19.01	Limpieza de obra diaria		330,00	GL	\$	42,40
19.02	Limpieza de obra final		330,00	GL	\$	-
19.03	Limpieza final de vidrios	O	1,00	GL	\$	-
20.00	SEGURIDAD E HIGIENE				\$	-
20.01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra Incluido en Honorarios		1,00	GL	\$	-
	Subtotal Obra				\$	865.540,09
21.00	HONORARIOS PROFESIONALES				\$	108.192,51
21.01	Anteproyecto					bonificado
21.02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías				\$	30.293,90
21.03	Documentación y planos conforme a Obra				\$	8.655,40
21.04	Dirección de Obra				\$	69.243,21

22,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	\$	190.418,82
22,01	Seguros	\$	6.924,32
22,02	IIBB e Impuestos	\$	53.663,49
22,03	Costos indirectos	\$	43.277,00
22,04	Beneficio	\$	86.554,01
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 1.164.151,42

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * No se incluye servicio de mudanza
- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye cotización de equipamiento, mobiliario, ni sillas
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye ningún tipo de equipamiento, ni instalaciones especiales en Data Center
- * No incluye la provisión e instalación de archivos móviles
- * No incluye la provisión de equipamiento multimedia
- * No incluye Provisión de UPS
- * No se contempla el corrimiento ó reubicación de sprinklers

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es en 45 días corridos

Forma de Pago:

- Acopio 20%
- Avance 1 (día 15) 20%
- Avance 2 (día 30) 30%
- Recepción provisoria (día 45) 20%
- Recepción definitiva (día 60) 10%
- Contract bonificará el 10% (\$ 116.415,14) contra la adjudicación de la obra de Granadero Baigorria.

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días corridos

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Workplaces