

Ciente: BAYER
Obra: Remodelación oficinas
Presupuesto: Economías y demásías 2
Fecha: 07/09/2017



contract
workplaces

Rubro-Item	Descripción	E/D	Cant.	UM	P. Unitario	P. Total
1,00	VARIOS				\$	1.235.007,40
1,01	Coffe. Provisión de piso vinílico autopasante simil madera. Atlantis Linea ID Set Tarkett 24025674. Incluye colocación.	D	320,00	M2	\$ 820,23	262.472,00
1,02	Etapas 1,2 y 3. Grafica en pasillos Para publicidad interna, 1 cartel por etapa de oficina. Sobre núcleo central (baños)	D	1,00	GL	\$ 43.656,00	43.656,00
1,03	Etapas 1,2 y 3. Marco de MDF laqueado blanco de sección rectangular de 36x18 mm. Medidas: 1,35x2,10 mts.	D	4,00	UN	\$ 1.893,90	7.575,60
1,04	Etapas 1 Trillage en acceso junto a imán de puerta cortafuego	D	4,00	UN	\$ 31.458,00	125.832,00
1,05	Etapas 1. Sillon Asgar de 2 cuerpos en pasillo frente a los archivos.	D	1,00	UN	\$ 22.951,50	22.951,50
1,06	Controller-Legales. Revestimiento laqueado, incluye colocación	D	37,00	M2	\$ 1.960,03	72.521,14
1,07	Controller-legales. Revestimiento Patagonia, incluye colocación.	D	37,00	M2	\$ 1.470,42	54.405,47
	Controller-legales. Narices de terminación lustradas de revestimiento Patagonia, incluye colocación.	D	42,40	ML	\$ 807,87	34.253,86
1,08	Controller-legales. Fondo de mdf 3mm para recibir y nivelar pizarras y revestimiento patagonia.	D	72,10	M2	\$ 1.070,00	77.147,00
1,09	Controller-legales. Pizarra de cristal extraclear 3+3 laminado con PVB blanco de piso a techo.	D	35,10	M2	\$ 4.939,79	173.386,56
1,10	Legales. Agregado de cortinas. Incluye provisión en tela screen 5% Panamá, colocación y retiro de las existentes	D	4,00	UN	\$ 3.323,14	13.292,57
1,11	Sala Presidencia. Agregado de cortinas. Incluye provisión en tela screen 5% Panamá, colocación y retiro de las existentes.	D	14,00	UN	\$ 3.323,14	46.524,00
1,12	Sala Presidencia. Agregado de cortinas blackout motorizadas. Incluye provisión, colocación y retiro de las existentes.	D	9,00	UN	\$ 9.558,27	86.024,43
1,13	Controller-legales. Pintura puertas de Controller y Legales, primer piso	D	2,00	UN	\$ 823,30	1.646,60
1,14	Controller-legales. Pintura columnas de Controller y Legales, primer piso	D	29,50	M2	\$ 244,82	7.221,58
1,15	Controller-legales. Pintura de fancoils, Controller y Legales	D	145,80	M2	\$ 143,09	286,18
1,16	Provisión de alfombra modular marca KALPAKIAN, modelo ON LINE, en salas de reuniones. Incluye desperdicio y reposición. LAPIS	E	497,50	M2	\$ -999,93	-497.466,67
1,17	Provisión de alfombra modular marca KALPAKIAN, modelo ON LINE, en salas de reuniones. Incluye desperdicio y reposición. LIME	E	46,20	M2	\$ -999,93	-46.196,90
1,18	Provisión de alfombra modular marca KALPAKIAN, modelo ON LINE, en salas de reuniones. Incluye desperdicio y reposición. PEWTER	E	55,00	M2	\$ -999,93	-54.996,32
1,19	Agregado en Etapa 1 de Revestimiento Patagonia, incluye colocación.	D	8,00	M2	\$ 1.512,83	12.102,67
1,20	Agregado en Etapa 1 de pizarras en sector legales, incluye colocación.	D	3,51	M2	\$ 4.875,99	17.114,72
1,21	Agregado en Etapa 1 de fondo de mdf para las pizarras en sector legales, incluye colocación.	D	3,51	M2	\$ 1.070,00	3.755,70
1,22	Recepción. Alfombra Atlantis botones de colores.	D	27,00	M2	\$ 743,93	20.085,98
1,23	Recepción. Estructura de soporte de, paneles laqueados y leds	D	1	GL	\$ 45.475,00	45.475,00
1,24	Recepción. Revestimiento de mdf laqueado negro	D	16,5	M2	\$ 2.016,57	33.273,41
1,25	Recepción. Bocas multimedia para leds	D	6	BC	\$ 2.895,42	17.372,52
1,26	Recepción. Tabique de durlock para fondo de muro verde.	D	10	M2	\$ 385,20	3.852,00
1,27	Recepción. Muro verde completo. Incluye soportes, variedades de plantas. Equipo de riego Aut. GWall A 1.500 (remoto).	D	1	GL	\$ 121.338,00	121.338,00
1,28	Recepción. Canaleta de desagüe, incluye cortes de placa y provisión de canaletade de chapa de zinc con terminación en acero inoxidable.	D	1	GL	\$ 29.960,00	29.960,00
1,29	Recepción. Instalación sanitaria de provisión y desagüe del muro verde.	D	1	GL	\$ 19.260,00	19.260,00
1,30	Recepción. Provisión de artefactos de luz de mercurio halogenado. 150w 3000kelvin. Para muro verde	D	5	UN	\$ 1.926,00	9.630,00
1,31	Recepción. Paneles de separación de especies vegetales pintadas en blanco.	D	1	GL	\$ 36.380,00	36.380,00
1,32	Recepción. Tabique de durlock fondo de biblioteca/muestrario	D	7	M2	\$ 385,20	2.696,40
1,33	Recepción. Biblioteca en mdf laqueado.	D	1	UN	\$ 32.100,00	32.100,00
1,34	Recepción. Artefactos de iluminación sobre puestos de trabajo en mueble de recepción	D	5	UN	\$ 802,50	4.012,50
1,35	Recepción. Agregado de sillón Mut.	D	4	UN	\$ 15.794,38	63.177,54
1,36	Recepción. Trillage 1,5m x 2,6m	D	1	UN	\$ 47.080,00	47.080,00
1,37	Coffe. Trillage 1,5m x 2,6m	D	1	UN	\$ 47.080,00	47.080,00

1,38	Revestimiento de chapa pintada para columnas de agua existentes. Diam 35cm x 2,6ml en sector oficinas.	D	8	UN	\$	18.190,00	\$	145.520,00
1,39	Etapas 2 y 3. Tabiques de durlock en salas de reuniones principales.	D	21	M2	\$	764,49	\$	16.054,31
1,40	Etapas 2 y 3. Pizarra de cristal extraclear 5+5 laminado con PVB blanco en paños de 1mx2,6m en las 2 salas de reuniones principales	D	21	M2	\$	4.875,99	\$	102.395,79
1,41	Etapas 2 y 3. Economía de silence glass para instalar durlock y pizarras de vidrio en las 2 salas de reuniones principales	E	21	M2	\$	-3.273,68	\$	-68.747,28
1,42	Agregado Etapa 1. Vinilo esmerilado sala de reuniones de RH 7 Legales y sala de reunion en vagón rrhh.	D	13,5	M2	\$	470,46	\$	6.351,16
1,43	Etapa 1, 2 y 3. Pintura muebles de cocina	D	36	M2	\$	823,90	\$	29.660,40
1,44	Agregado Etapa 1. Sillas Front desk Etapa 1	D	2	UN	\$	3.745,00	\$	7.490,00

Total Obra							\$	1.235.007,40
-------------------	--	--	--	--	--	--	-----------	---------------------

4,00	HONORARIOS PROFESIONALES					\$	-
4,01	Anteproyecto	1,00	GL			\$	-
4,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías	1,00	GL			\$	-
4,03	Documentación y planos conforme a Obra	1,00	GL			\$	-
4,04	Dirección de Obra	1,00	GL			\$	-

5,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO					\$	206.246,24
5,01	Seguros	1,00	GL			\$	6.175,04
5,02	IIBB e Impuestos	1,00	GL			\$	76.570,46
5,03	Costos indirectos	1,00	GL			\$	37.050,22
5,04	Beneficio	1,00	GL			\$	86.450,52

TOTAL PRESUPUESTO							\$	1.441.253,64
--------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------	---------------------

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos
- * Los precios de la presente **no incluyen IVA**
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Se toma el dólar al día de la fecha según BNA

Plazo de Entrega:

- * 30 días desde aprobado el presupuesto.

Forma de Pago:

- Sin acopio
- Certificación según avance

Mantenimiento de la oferta:

- 7 días corridos

Referencia:

- E: Economías
- D: Demasías

Arq. Juan Pablo Santilli
Contract Workplaces