

Rubro Item	Descripción	O/A	Cant.	UM	Precio Unitario	Precio Total
1.00	PRELIMINARES				\$	13.824,00
1.01	Replanteo		495,00	M2	\$ -	-
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		160,00	M2	\$ 86,40	13.824,00
1.03	Matafuegos reglamentarios		1,00	UN	\$ -	-
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ -	-
2.00	DEMOLICIONES				\$	259.312,35
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		263,00	M2	\$ 149,69	39.367,94
2.02	Trabajos de demolición de cielorrasos desmontable (SIN RECUPERO)		132,00	M2	\$ 105,84	13.970,88
2.03	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		212,00	M2	\$ 175,01	37.102,97
2.04	Retiro de alfombra existente, sin recupero		459,00	M2	\$ 30,45	13.974,35
2.05	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		87,00	M2	\$ 197,85	17.212,53
2.06	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato		36,00	M2	\$ 197,85	7.122,43
2.07	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior y mesadas, sin recupero		4,00	UN	\$ 1.296,00	5.184,00
2.08	Descolocación de frentes de cristal interior		0,00	M2	\$ 380,46	-
2.09	Descolocar de puerta		18,00	ML	\$ 722,89	13.011,97
2.10	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recupero		11,00	UN	\$ 532,65	5.859,10
2.11	Canalización para instalación eléctrica pisoducto, incluye tapado y malla sima y Sika látex		86,00	ML	\$ 490,80	42.208,39
2.12	Descolocación de conductos de Aire Acondicionado, sin recupero		1,00	GL	\$ -	-
2.13	Contratación por alquiler de volquete. Incluye volquetes para limpieza general		15,00	UN	\$ 2.245,32	33.679,80
2.14	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		15,00	UN	\$ 2.041,20	30.618,00
3.00	ALBAÑILERIA				\$	235.907,86
3.01	Carpeta hidrófuga nueva en sanitarios		36,00	M2	\$ 469,48	16.901,14
3.02	Reparación de carpetas; incluye el picado		200,00	M2	\$ 530,59	106.118,64
3.03	Colocación de cerámica para pisos, incluye adhesivo y empastinado		36,00	M2	\$ 685,80	24.688,80
3.04	Colocación de revestimiento cerámico para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		87,00	M2	\$ 732,24	63.704,88
3.05	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 24.494,40	24.494,40
4.00	TABIQUE EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	191.692,42
4.01	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm		85,86	M2	\$ 523,90	44.981,70
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa ignífuga 12,5 mm	A	34,00	M2	\$ 592,77	20.154,19
4.03	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm	A	7,00	M2	\$ 614,79	4.303,51
4.04	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm		85,86	M2	\$ 772,20	66.301,09
4.05	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa ignífuga 12,5 mm	A	34,00	M2	\$ 827,28	28.127,52
4.06	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa hidrófuga 12,5 mm		7,00	M2	\$ 859,68	6.017,76
4.07	Cantонера en arista (provisión y colocación)		35,00	ML	\$ 88,07	3.082,40
4.08	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		25,00	ML	\$ 228,08	5.701,88
4.09	Dintel 0,10m; h= 1,00 m		26,00	ML	\$ 548,74	14.267,13
4.10	Perfil buña Z		49,00	ML	\$ 93,71	4.591,99
4.11	Refuerzo de madera de 1" x 2" vertical		49,00	ML	\$ 84,68	4.149,39
4.12	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m. para refuerzos por fijación de ménsulas, barrales, accesorios, artefactos sanitarios, alacenas de cocinas, etc.		11,00	M2	\$ 413,25	4.545,70
4.12	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3		118,86	M2	\$ 117,42	13.957,13
4.13	Aislación lana vidrio pesada; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		85,86	M2	\$ 280,65	24.096,23
5.00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	59.199,93
5.01	Continuo placa std 12,5mm		100,15	M2	\$ 401,22	40.182,25
5.02	Banda de ajuste hasta 0,60m		0,00	ML	\$ 372,15	-
5.03	Perfil buña Z		100,00	ML	\$ 94,11	9.410,99
5.04	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		15,00	ML	\$ 640,45	9.606,68
5.05	Perforación para artefactos de iluminación		15,00	UN	\$ -	-
5.06	Tapa de inspección, marco en perfilera T, tapa del material del cielorraso. Para acceso a instalaciones sobre cielorraso		4,00	UN	\$ -	-
6.00	CIELORRASO MODULAR				\$	-
6.01	Desarme y recolocación de cielorraso modular existente; incluye la recuperación de placas, no así la reposición.	A	43,00	M2	\$ 242,75	10.438,40
6.02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto.	A	43,00	M2	\$ 747,11	32.125,87
6.03	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo DUNE 1775. Borde FLB, espesor 15mm; instalada con estructura Suprafine 19 mm ala x 32 mm alto.	A	43,00	M2	\$ 1.098,99	47.256,47
6.04	Arriostre rígido ejecutado con perfilera 35 mm	A	1,00	GL	\$ -	-
6.05	Perfil "T" (material y mano obra)	A	45,00	ML	\$ 65,99	2.969,49
6.06	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)	A	65,00	ML	\$ 62,03	4.031,90
7.00	CIELORRASOS ESPECIALES				\$	-

7.01	Cielorraso proyectado			331,00	M2	\$	190,51	\$	63.059,47
8.00	TABIQUES DIVISORIOS							\$	75.690,67
8.01	DIVISORIOS DE BAÑO: Cubículos realizados en melamina color liso de 25 mm de espesor con bordes en ABS de 2mm. Herrajes de acero inoxidable terminación pulido, patas sanitarias 250 mm, bisagras con cierre automático a gravedad y pasador con indicador libre/ocupado y dispositivo destrabe de emergencia. Medidas generales según plano, puertas de 600 mm de ancho y altura total 2050 mm (incluido el despeje sobre piso). Perfiles de anclaje a paredes y Travesaños en Aluminio Anodizado color Natural			1,00	GL	\$	75.690,67	\$	75.690,67
9.00	PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS							\$	72.927,00
9.01	Piso porcelanato ILVA Desert para sanitarios			41,00	M2	\$	513,00	\$	21.033,00
9.02	Revestimiento porcelanato ILVA Desert para sanitarios			98,00	M2	\$	513,00	\$	50.274,00
9.03	Revestimiento de pared Ostakia Mika	A		1,00	UN	\$	918,00	\$	918,00
9.04	Revestimiento cerámico biselado Subway para coffe			5,00	M2	\$	324,00	\$	1.620,00
10.00	PISOS ALFOMBRADOS							\$	393.407,28
10.01	Provisión de Alfombra en baldosa modelo TUNEX, Modulys, 50x50, nylon. A definir			300,00	M2	\$	733,47	\$	220.041,36
10.02	Instalación de alfombra modular, incluye adhesivo con memoria			300,00	M2	\$	111,13	\$	33.339,60
10.03	Provisión de Alfombra en rollo Atlantis, modelo Colores en piso y pared			54,00	M2	\$	644,57	\$	34.806,54
10.02	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo con memoria			300,00	M2	\$	133,36	\$	40.007,52
	Provision de alfombra elite			90,00	M2	\$	644,57	\$	58.010,90
10.04	Instalación de alfombra en rollo, incluye adhesivo con memoria			54,00	M2	\$	133,36	\$	7.201,35
11.00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA							\$	70.894,39
11.01	Provisión de piso vinílico marca ATLANTIS, modelo magic flooring para Coffee			47,00	M2	\$	622,34	\$	29.249,94
11.02	Colocación de piso vinílico en tablas símil madera para Coffee			47,00	M2	\$	222,26	\$	10.446,41
11.03	Capa niveladora bajo pido vinílico			247,50	M2	\$	51,94	\$	12.854,46
11.04	Varillas de terminación por cambio de solado			6,00	UN	\$	222,26	\$	1.333,58
11.05	Piso de goma encastrable INDELVAL Ecosport, Esp: 7mm. Antiestático. En server			12,00	M2	\$	1.247,40	\$	14.968,80
11.06	Instalación de piso de goma encastrable. En Server			1,00	GL	\$	2.041,20	\$	2.041,20
12.00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS							\$	13.941,72
12.01	Zócalo símil madera para pintar, provisión e instalación			195,00	ML	\$	71,50	\$	13.941,72
13.00	PINTURA							\$	195.242,40
13.01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura			101,00	M2	\$	178,20	\$	17.998,20
13.02	Preparación y pintado de losa con aislación proyectada, hasta 3,20m altura (con soplete)			331,00	M2	\$	145,80	\$	48.259,80
13.03	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples existentes, con esmalte sintético mate, incluye preparación, 1 mano fondo sintético y 2 de acabado			6,00	UN	\$	1.728,00	\$	10.368,00
13.04	Preparación de muros para recibir gráfica en tabiques y empapelado, incluye ejecución enduido, lijado y fijado			136,00	M2	\$	129,60	\$	17.625,60
13.05	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, hasta 3,20m altura			372,00	M2	\$	210,60	\$	78.343,20
13.06	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado mediante sistema tintométrico, hasta 3,20m altura			48,00	M2	\$	270,00	\$	12.960,00
13.07	Pintado de zócalos de madera/MDF. Incluye sellado			195,00	ML	\$	49,68	\$	9.687,60
14.00	HERRERIA							\$	34.036,20
14.01	Refuerzo p/sopORTE de puertas pivot; caño estructural hierro 60x60 ò 70x70 mm sobre cielorraso, abulonado a losa H° A°, con una mano de convertidor de óxido (provisión y colocación). Corresponde a refuerzo para TV			6,00	UN	\$	2.484,00	\$	14.904,00
14.02	Puerta F60, incluye herrajes			1,00	UN	\$	11.356,20	\$	11.356,20
14.03	Refuerzo para puerta F60			1,00	GL	\$	7.776,00	\$	7.776,00
15.00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES							\$	97.200,00
15.01	Puerta especial de abrir melamina nature a medida			4,00	UN	\$	24.300,00	\$	97.200,00
15.02	Puerta especial de abrir laqueada blanca a medida	A		4,00	UN	\$	26.784,00	\$	107.136,00
15.02	Herrajes para puertas			4,00	UN	\$	-	\$	-
15.02	Tope de piso			11,00	UN	\$	-	\$	-
15.03	Base para pizarra con cantos en melamina blanca, esp 2cm	O		18,00	UN	\$	950,40	\$	17.107,20
16.00	CRISTALES							\$	207.134,28
16.01	Frente de cristal float templado incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm			43,00	M2	\$	2.905,20	\$	124.923,60
16.02	Puerta simple con pivot, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, pasadores, una cerradura y contra cerradura central tipo Schlage)			6,00	UN	\$	12.506,58	\$	75.039,48
16.03	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm con polivinyl blanco	O		18,00	M2	\$	4.816,80	\$	86.702,40
16.04	Espejo 6mm para sanitarios			4,00	M2	\$	1.792,80	\$	7.171,20
17.00	MESADAS							\$	8.424,00
17.01	COFFE: Granito GRIS MARA, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Zócalo 5cm. Sanitarios y Comedor			1,00	UN	\$	8.424,00	\$	8.424,00
17.02	COFFE: Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación). Zócalo 5cm. Sanitarios y Comedor	A		1,00	UN	\$	10.908,00	\$	10.908,00
17.03	Colocación de mesadas			1,00	GL	\$	-	\$	-
Nota: Se reutilizan las mesadas de baños con sus bachas									

18.00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS				\$	65.825,40
18.01	Inodoro largo Ferrum, modelo Bari	7,00	UN	\$	2.808,00	\$ 19.656,00
18.02	Depósito Ferrum, modelo Bari	7,00	UN	\$	3.024,00	\$ 21.168,00
18.03	Tapa de inodoro para inodoro modelo Bari	7,00	UN	\$	316,05	\$ 2.212,32
18.04	Bidet modelo Bari	1,00	UN	\$	1.451,52	\$ 1.451,52
18.05	FV grifería para bidet	1,00	UN	\$	1.036,29	\$ 1.036,29
18.06	Mingitorio FV Ferrum, modelo Oval	2,00	UN	\$	1.007,23	\$ 2.014,46
18.07	Mingitorio FV Ferrum, modelo Mural	2,00	UN	\$	8.042,08	\$ 16.084,16
18.08	Válvula automática para mingitorio FV Ecomatic	2,00	UN	\$	1.578,47	\$ 3.156,94
18.09	Percha simple Arizona	7,00	UN	\$	214,89	\$ 1.504,25
18.10	FV Grifería monocomando, 0411.01/ 90 Swing para cocina	1,00	UN	\$	1.764,39	\$ 1.764,39
18.11	FV Grifería Pressmatic para lavatorio (0361)	5,00	UN	\$	996,22	\$ 4.981,10
18.12	Pileta de cocina MI PILETA, en acero inoxidable	1,00	UN	\$	947,57	\$ 947,57
18.13	Termotanque eléctrico de 50 litros	1,00	UN	\$	5.932,56	\$ 5.932,56
19.00	INSTALACIÓN SANITARIA				\$	110.969,37
19.01	Colocación artefactos sanitarios, griferías y accesorios	26,00	UN	\$	1.506,60	\$ 39.171,60
19.02	Coffe completo: Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso.	1,00	UN	\$	34.560,00	\$ 34.560,00
19.03	Cañería de condensado; a pileta de patio , para recibir desagües de equipos de aire acondicionado	2,00	UN	\$	7.710,89	\$ 15.421,77
19.04	Termotanque eléctrico instalación; cañería de distribución, caño polipropileno, sistema termofusión, marca HIDRO 3 ó similar, diámetro 19mm con llave paso (no incluye provisión de artefacto)	1,00	UN	\$	17.280,00	\$ 17.280,00
19.05	Distribución de agua fría para Dispenser de agua	1,00	UN	\$	4.536,00	\$ 4.536,00
20.00	INSTALACION DETECCIÓN DE INCENDIO				\$	27.000,00
20.01	Corrimiento Detector óptico de humo direccionable y analógico de bajo perfil.	1,00	GL	\$	27.000,00	\$ 27.000,00
21.00	INSTALACION ELECTRICA				\$	733.987,17
21.01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	-	\$ -
21.02	Desarme de instalaciones existentes	495,00	M2	\$	73,71	\$ 36.486,45
21.03	Canalizaciones por bandeja portacables de chapa perforada 300 mm, con accesorios	81,00	ML	\$	691,74	\$ 56.030,94
21.04	Canalizaciones complementarias desde pisoductos ó bandejas portacables hasta puestos de trabajo para tensión común, tensión dedicada y cableado estructurado	41,00	ML	\$	294,84	\$ 12.088,44
21.05	Alimentadores secundarios desde tablero principal hasta tableros seccionales. Alimentador de tablero dedicada y datacenter	1,00	GL	\$	24.948,00	\$ 24.948,00
21.06	Tablero seccional de tensión dedicada y datacenter, incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	1,00	UN	\$	42.525,00	\$ 42.525,00
21.07	Tablero seccional de aire acondicionado , incluye gabinete (marca Schneider modelo Prisma ó similar) y dispositivos maniobra y protección (marca Schneider)	1,00	UN	\$	24.948,00	\$ 24.948,00
21.08	Adecuación de tablero seccional de Iluminación y tomacorrientes de servicio existente, incluye dispositivos de maniobra y protección. Adecuación del tablero existente con incorporación de nuevos componentes	1,00	UN	\$	19.845,00	\$ 19.845,00
21.09	Canal de tensión para rack	2,00	UN	\$	4.082,40	\$ 8.164,80
21.10	Canalizaciones por pisoducto de 4 vías completo, con cajas de derivación y accesorios	45,00	ML	\$	691,74	\$ 31.128,30
21.11	Canalizaciones por cañería plástica 2" embutida en piso para tensión y cableado estructurado	29,00	ML	\$	294,84	\$ 8.550,36
21.12	Boca de tensión común para puestos trabajo	40,00	BC	\$	941,22	\$ 37.648,80
21.13	Boca de tensión estabilizada para puestos trabajo	46,00	BC	\$	941,22	\$ 43.296,12
21.14	Boca de tensión estabilizada para TV, CA, Access Point	9,00	BC	\$	941,22	\$ 8.470,98
21.15	Provisión e instalación de cajas ATQ	4,00	UN	\$	5.273,10	\$ 21.092,40
21.16	Unicanal 100 x 50 mm. Para puestos operativos	37,00	ML	\$	589,68	\$ 21.818,16
21.17	Faceplate para unicanal 100 x 50 mm, incluye porta bastidores y accesorios	46,00	BC	\$	544,32	\$ 25.038,72
21.18	Boca de iluminación	121,00	BC	\$	941,22	\$ 113.887,62
21.19	Boca de iluminación de emergencia	21,00	BC	\$	941,22	\$ 19.765,62
21.20	Instalación artefactos iluminación	121,00	UN	\$	351,54	\$ 42.536,34
21.21	Instalación artefactos iluminación emergencia	21,00	UN	\$	351,54	\$ 7.382,34
21.22	Instalación carteles evacuación	6,00	UN	\$	351,54	\$ 2.109,24
21.23	Instalación de artefactos colgantes	0,00	UN	\$	521,64	\$ -
21.24	Efecto de iluminación	12,00	UN	\$	941,22	\$ 11.294,64
21.25	Alimentación eléctrica para central detección incendio, cámara CCTV, alarma, control acceso, termostato, etc.	10,00	UN	\$	1.644,30	\$ 16.443,00
21.26	Alimentación eléctrica a rack	2,00	UN	\$	1.644,30	\$ 3.288,60
21.27	Puesta a tierra (grounding para Data Center, incluye protocolo de medición)	1,00	GL	\$	5.670,00	\$ 5.670,00
21.28	Tomacorriente de servicio	25,00	UN	\$	941,22	\$ 23.530,50
21.29	Tomacorriente de servicio reforzado	4,00	UN	\$	1.644,30	\$ 6.577,20
21.30	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación detección de incendio	110,00	ML	\$	294,84	\$ 32.432,40
21.31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	25,00	ML	\$	294,84	\$ 7.371,00
21.32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	30,00	ML	\$	294,84	\$ 8.845,20
21.33	Canalizaciones (cañerías vacías) para señal de TV, proyector, pantalla, etc.	10,00	ML	\$	635,04	\$ 6.350,40
21.34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de Wi-Fi.	15,00	ML	\$	294,84	\$ 4.422,60
21.35	Canalizaciones complementarias verticales	75,00	ML	\$	-	\$ -
NO SE INCLUYE: Obra medidor Edenor/Edesur/Apse						
22.00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO				\$	263.062,35
22.01	Ingeniería básica	1,00	GL	\$	-	\$ -
22.02	Boca red Cat. 6 para voz/datos, marca SYSTIMAX	89,00	BC	\$	1.054,62	\$ 93.861,18
22.03	Boca red Cat. 6 para datos, marca SYSTIMAX, para TV, CA, Access point	6,00	BC	\$	1.054,62	\$ 6.327,72
22.04	Patch panel voz/datos de 24 puertos, marca SYSTIMAX	4,00	UN	\$	7.314,30	\$ 29.257,20

22,05	Rack cerrado APC	1,00	UN	\$	45.360,00	\$	45.360,00
22,06	Accesorios para Racks (organizadores verticales, horizontales, etc.). Accesorios para los 2 racks	1,00	GL	\$	3.969,00	\$	3.969,00
22,07	Juego de patchcord de 2 ft y 1 sw 6ft cat 6, marca COMMESCOPE	44,50	UN	\$	850,50	\$	37.847,25
22,08	Ups APC. 3 Kva	1,00	UN	\$	46.440,00	\$	46.440,00
23,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	149.716,00
23,01	Artefacto marca Lucciola, modelo Tasso con dos tubos leds 18w para puestos operativos	21,00	UN	\$	2.220,10	\$	46.622,10
23,02	Artefacto marca Lucciola, modelo Tasso con dos tubos leds 18w para privado y SR	13,00		\$	2.220,10	\$	28.861,33
23,03	Artefacto marca Lucciola, modelo Elegante de aplicar LED	3,00	UN	\$	1.319,69	\$	3.959,08
23,04	Artefacto marca Lucciola, modelo SQUARE de aplicar LED para privados y of cerradas	40,00	UN	\$	245,09	\$	9.803,66
23,05	Artefacto decorativo colgante tipo campana (1) para coffe y phonebooth	6,00	UN	\$	4.320,00	\$	25.920,00
23,06	Artefacto decorativo colgante tipo campana (2) 80cm para privados	2,00	UN	\$	7.020,00	\$	14.040,00
23,07	Artefacto marca Lucciola, modelo SYNERGY de plicar	7,00	UN	\$	447,94	\$	3.135,59
23,08	Artefacto dicroica led	29,00	UN	\$	146,82	\$	4.257,75
23,09	Cartel de salida de emergencia Gamasonic	6,00	UN	\$	494,99	\$	2.969,95
23,10	Equipo de emergencia	15,00	UN	\$	676,44	\$	10.146,56
24,00	INSTALACION CONTROL DE ACCESO					\$	93.021,74
24,01	Soft de gestión	1,00	UN	\$	19.051,20	\$	19.051,20
24,02	Lectocontrolador para puertas	2,00	UN	\$	13.653,36	\$	27.306,72
24,03	Retención electromagnética	2,00	UN	\$	3.074,65	\$	6.149,30
24,04	Pulsador manual de apertura, frente metálico	3,00	UN	\$	503,80	\$	1.511,40
24,05	Sensor magnético de aplicar	2,00	UN	\$	762,05	\$	1.524,10
24,06	Fuente auxiliar 2 amp. 6-12 vcc/vca	2,00	UN	\$	63,50	\$	127,01
24,07	Tarjeta estándar de proximidad	50,00	UN	\$	88,91	\$	4.445,28
24,08	Gabinete, cargador de batería, baterías de 7 A/12V.	1,00	UN	\$	3.746,74	\$	3.746,74
24,09	Mano de obra de conexionado del sistema	1,00	GL	\$	29.160,00	\$	29.160,00
25,00	INSTALACION DE CCTV					\$	53.855,20
25,01	Provisión y colocación de 3 cámaras	1,00	UN	\$	12.400,00	\$	12.400,00
25,02	Mano de obra de conexionado del sistema	2,00	UN	\$	20.727,60	\$	41.455,20
26,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION					\$	516.996,00
26,01	Trabajos de adecuación de conductos existentes de acuerdo a nuevo layout. Incluye rejillas de alimentación y retorno necesarios	1,00	GL	\$	152.744,40	\$	152.744,40
26,02	Equipos Split, marca Trane o similar, de frío / calor:			\$	-	\$	-
	En la SR para 12 personas se colocará un equipo de 4500 Frig/h de capacidad	1,00	UN	\$	16.761,60	\$	16.761,60
	En la SR para 8 personas se instalará un equipo de 3000 Frig/h de capacidad	1,00	UN	\$	11.782,80	\$	11.782,80
	En la Sala de Director se instalará un equipo de 3000 Frig/h de capacidad	1,00	UN	\$	11.782,80	\$	11.782,80
	En el Coffe se colocará un equipo del tipo piso techo, de 4 TR de capacidad	1,00	UN	\$	57.304,80	\$	57.304,80
26,03	Secuenciador electrónico, para funcionamiento alternado de equipos A.A. en Datacenter 2 de 6000 frig	1,00	UN	\$	40.932,00	\$	40.932,00
	En Data Center se instalará un equipo de 6000 Frig/h de capacidad	2,00	UN	\$	20.952,00	\$	41.904,00
26,04	Suministro de extracción de coffe: Para la ventilación del Coffee se instalara un sistema de extracción compuesto por un ventilador centrífugo de flujo axial con sus respectivas rejías y conductos de extracción hasta la montante de los baños	1,00	GL	\$	34.473,60	\$	34.473,60
	Cañerías de cobre	1		\$	149.310,00	\$	149.310,00
	Nota: Se ha considerado que los equipos existentes se encuentran en buenas condiciones de funcionamiento.						
27,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION					\$	30.888,00
27,01	Vinilos; esmerilado en cristales	28,00	M2	\$	694,29	\$	19.440,00
27,02	Vinilos; de corte en tabiques	72,00	M2	\$	648,00	\$	46.656,00
27,03	Logos corpóreos; en acero inoxidable	1,00	UN	\$	11.448,00	\$	11.448,00
28,00	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	188.712,72
28,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	95,00	M2	\$	1.205,68	\$	114.540,05
28,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS Sunscreen	55,00	UN	\$	445,64	\$	24.510,32
28,03	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico. En salas privadas	36,00	M2	\$	1.119,55	\$	40.303,87
28,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS BO	21,00	UN	\$	445,64	\$	9.358,48
29,00	MUEBLES ESPECIALES					\$	205.899,84
29,01	Mueble de Recepción	1,00	UN	\$	46.016,64	\$	46.016,64
29,02	Mueble Coffe	1,00	UN	\$	37.152,00	\$	37.152,00
29,03	Mueble Copy	1,00	UN	\$	78.796,80	\$	78.796,80
29,04	Barra para coffe tipo A. Medida según plano	1,00	UN	\$	6.488,64	\$	6.488,64
29,05	Barra para coffe tipo B. Medida según plano	1,00	UN	\$	4.700,16	\$	4.700,16
29,06	Mesada par Phonebooth	2,00	UN	\$	4.242,24	\$	8.484,48
29,07	Mueble de guardado alto en pasillo	1,00	UN	\$	24.261,12	\$	24.261,12
30,00	SILLAS Y MESAS "IN BETWEEN"					\$	95.678,28
30,01	Silla Meet	12,00	UN	\$	2.056,32	\$	24.675,84
30,02	Silla Luanda	8,00	UN	\$	1.476,36	\$	11.810,88
30,03	Silla Hay	10,00	UN	\$	3.801,60	\$	38.016,00
30,04	Banqueta Tolix	5,00	UN	\$	1.638,36	\$	8.191,80
30,05	Banqueta Industrial	5,00	UN	\$	2.574,72	\$	12.873,60
30,06	Mesa 60x60 cm con base circular para coffe	2,00	UN	\$	1.866,24	\$	3.732,48
30,07	Mesa 100cm diam cm con base circular para coffe	2,00	UN	\$	4.625,64	\$	9.251,28
30,08	Sofá Nelson	2,00	UN	\$	29.139,48	\$	58.278,96

30,09	Mesa auxiliar enchapada en madera paraíso y estructura cromada	A	2,00	UN	\$	5.184,00	\$	10.368,00
NOTA: Disponibilidad de producto sujeta a stock.								
30,00	EQUIPAMIENTO DE LÍNEA						\$	459.209,98
30,01	Según detalle adjunto Giuliani		1,00	GL	\$	459.209,98	\$	459.209,98
30,02	Según detalle adjunto LINEA K	A	1,00	GL	\$	472.821,00	\$	472.821,00
31,00	ASIENTOS (*)						\$	333.456,76
31,01	Según detalle adjunto Giuliani		1,00	GL	\$	333.456,76	\$	333.456,76
32,00	EQUIPAMIENTO DE COFFE						\$	-
32,01	Maquina de café	O	1,00	UN	\$	6.696,00	\$	6.696,00
32,02	Helader Samsung	O	1,00	UN	\$	21.697,20	\$	21.697,20
32,03	Microondas Samsung	O	1,00	UN	\$	3.888,00	\$	3.888,00
33,00	LIMPIEZA DE OBRA						\$	35.443,98
33,01	Limpieza de obra diaria		495,00	M2	\$	21,60	\$	10.692,00
33,01	Limpieza de obra final		495,00	GL	\$	50,00	\$	24.751,98
33,02	Limpieza de vidrios, internos y/o externos accesibles		1,00	GL	\$	-	\$	-
SUBTOTAL OBRA								\$ 5.292.557,29
34,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						\$	972.292,75
34,01	Seguros		1,00	GL	\$	44.052,10		
34,02	II BB e Impuestos		1,00	GL	\$	325.146,44		
34,03	Costos Indirectos		1,00	GL	\$	157.328,92		
34,04	Beneficio		1,00	GL	\$	445.765,29		
35,00	HONORARIOS PROFESIONALES						\$	460.993,39
35,01	Anteproyecto		1,00	GL	\$	26.221,49		
35,02	Proyecto Ejecutivo		1,00	GL	\$	157.328,92		
35,03	Documentación y Planos conforme a Obra		1,00	GL	\$	52.442,97		
35,04	Dirección de Obra		1,00	GL	\$	225.000,00		
TOTAL PRESUPUESTO								\$ 6.725.843,43

Notas:

- * Moneda en pesos argentinos, los precios son fijos e inamovibles
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * El presupuesto no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * Garantía de un año
- * El presupuesto aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * Alimentaciones de entrada de agua, electricidad, y otros servicios; se verificarán al inicio de los trabajos
- * No se incluye central telefónica, ni equipamiento electrónico para racks
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Se debe verificar en obra las capacidades de los equipos de aire acondicionado existente, por falta de información por parte del edificio.
- * Se debe verificar en obra, si es necesario o no el agregado de detectores, por falta de información por parte del edificio.
- * Instalación Termomecánica: De acuerdo a lo informado por el intendente en la visita a obra, todos los equipos funcionan correctamente. No se realiza intervención en los mismos.
- * Instalación de detección de incendio: De acuerdo a lo informado en la visita a obra esta instalación será modificada por el edificio. Se cotiza de manera informativa. No se considera intervención en la central del edificio
- * Extinción de incendio: No se interviene en Hidrantes ni agregado de matafuegos.
- * Al momento de la visita de obra no se contó con planos de instalación sanitaria del edificio. No se pudieron verificar los niveles ni la posición de la columna troncal sanitaria
- * **Los rubros identificados con asterisco (*) se encuentran sujetos a dólar. Se considera el dólar BNA USD19.- Se verificará al momento de la contratación**

Plazo de Entrega:

- * El Plazo de Obra es de 75 días corridos

Forma de Pago:

- + Acopio %50
- + Avance de obra %35
- + Entrega Provisoria %10
- + Entrega Definitiva %5

Mantenimiento de la oferta:

- * Mantenimiento de oferta es de 10 días corridos

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio