

Rubro-Ítem	Descripción	O/A	Cant.	UM	P. Unit.	P. Total
1.00	PRELIMINARES				\$	80.250,00
1.01	Replanteo		2.656,00	M2	\$ 23.540,00	23.540,00
1.02	Protecciones para interiores (nylon y cartón corrugado)		1,00	GL	\$ 32.100,00	32.100,00
1.03	Matafuegos reglamentario (de obra)		5,00	UN	\$ 642,00	3.210,00
1.04	Acarreo y fletes		1,00	GL	\$ 21.400,00	21.400,00
2.00	DEMOLICIONES				\$	328.111,76
2.01	Trabajos de demolición de cielorrasos en placa de roca de yeso		93,00	M2	\$ 74,90	6.965,70
2.02	Trabajos de demolición de tabiques en placas de roca de yeso; espesor promedio 0,10m		28,00	M2	\$ 80,25	2.247,00
2.03	Trabajos de demolición de tabiques de mampostería; espesor promedio 0,10m		99,00	M2	\$ 144,45	14.300,55
2.04	Demolición revestimientos cerámicos/porcelanato		64,00	M2	\$ 160,50	10.272,00
2.05	Trabajos para demolición y/o desarmes de pisos cerámicos/porcelanato		77,00	M2	\$ 160,50	12.358,50
2.06	Demolición de piso de marmol existente en accesos		25,00	M2	\$ 160,50	4.012,50
2.07	Demolición de banquina piso 7mo y 8vo		7,00	M2	\$ 535,00	3.745,00
2.08	Descolocación de puerta de madera. Simple ancho		8,00	UN	\$ 267,50	2.140,00
2.09	Descolocación de mueble bajo mesada, incluye alacena superior, sin recuperó		3,00	UN	\$ 160,50	481,50
2.10	Descolocación de artefactos sanitarios con grifería incluida, sin recuperó		1,00	GL	\$ 3.210,00	3.210,00
2.11	Contratación por alquiler de volquete.		20,00	UN	\$ 2.675,00	53.500,00
2.12	Mano de obra para carga y descarga de volquetes		20,00	UN	\$ 2.996,00	59.920,00
2.13	Desarme de instalación sanitaria existente		1,00	GL	\$ 2.675,00	2.675,00
2.14	Desmonte y retiro de elementos varios		1,00	GL	\$ 16.050,00	16.050,00
2.15	Picado para canalizaciones (inst. eléctrica, inst termomecánica, etc). Incluye tapado		255,00	ML	\$ 534,25	136.234,01
Nota: No se interviene en los sanitarios de discapacitados de los pisos 7mo y 8vo. No se interviene en el coffe del piso 7mo Sanitario con ducha piso 7mo: se considera el re cambio de revestimientos de una sola pared y ducha						
3.00	ALBAÑILERIA				\$	512.797,50
3.01	Reparación de carpetas		803,00	M2	\$ 374,50	300.723,50
3.02	Refuerzo de losa piso 3ro. Incluye perfiles	E	39,00	M2	\$ 1.605,00	62.595,00
3.03	Carpetas nuevas en demolición de baños piso 4to		84,00	M2	\$ 513,60	43.142,40
3.04	Reparación de revoques		158,00	M2	\$ 406,60	64.242,80
3.05	Colocación de revestimiento porcelanato para muros y/o tabiques, incluye adhesivo y cantoneras de PVC		38,00	M2	\$ 599,20	22.769,60
3.06	Colocación de porcelanato para pisos, incluye adhesivo y empastinado		41,00	M2	\$ 599,20	24.567,20
3.07	Ayuda de gremios		1,00	GL	\$ 57.352,00	57.352,00
Nota: No se interviene en los baños de discapacitados y coffe del piso 7mo ITEM 3.02 se deberá cotizar una vez presentado el cálculo estructural y el requerimiento del ingeniero. Dicho precio es estimado y no suma en la propuesta						
4.00	TABQUES EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	2.686.267,90
4.01	Tabique de dos caras 0,13 m esp. doble placa standard 12,5 mm + estructura de 70 mm + doble placa standard 12,5 mm. En el coffe y en el centro de colaboración		1.015,00	M2	\$ 1.346,20	1.366.393,00
4.02	Tabique de dos caras 0,10 m esp. placa standard 12,5 mm, en 3er piso depósitos		162,00	M2	\$ 954,00	154.548,00
4.03	Tabique de una cara 0,08 m esp. con placa standard 12,5 mm		4,00	M2	\$ 678,40	2.713,60
4.04	Tabique de una cara 0,10 m esp. placa hidrófuga 12,5 mm		20,00	M2	\$ 1.166,00	23.320,00
4.05	Sobre tabique 0,10m esp. con placa standard 12,5 mm menor a 1,00 m (h)		290,00	ML	\$ 954,00	276.660,00
4.06	Encuentro entre tabique y curtain wall		29,00	ML	\$ 466,40	13.525,60
4.07	Tapacanto de placa standard de 12,5mm		258,00	ML	\$ 254,40	65.635,20
4.08	Cantonera en arista (provisión y colocación)		143,00	ML	\$ 116,60	16.673,80
4.09	Perfil buña Z		331,00	ML	\$ 116,60	38.594,60
4.10	Refuerzo de madera de 1" x 2"		1.017,00	ML	\$ 84,80	86.241,60
4.11	Refuerzo de madera, tipo fenólico, en interior de tabiquería de placa de roca de yeso, medidas 0,40 x 1,00 m		282,00	UN	\$ 339,20	95.654,40
4.12	Aislación lana vidrio pesada; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 35 kg/m3		1.305,00	M2	\$ 386,90	504.904,50
4.13	Aislación lana vidrio liviana; fieltro lana de vidrio sin velo, en rollo, espesor 50mm, densidad 14 kg/m3. Para ítem 4.02		186,00	M2	\$ 222,60	41.403,60
5.00	CIELORRASO EN PLACAS DE ROCA DE YESO				\$	1.906.214,00
5.01	Continuo placa std 12,5mm		773,00	M2	\$ 752,60	581.759,80
5.02	Banda de ajuste hasta 60cm		964,00	ML	\$ 508,80	490.483,20
5.03	Cajón en "L" desarrollo hasta 1,00m		46,00	ML	\$ 508,80	23.404,80
5.04	Cajón tipo garganta para iluminación difusa		283,00	ML	\$ 689,00	194.987,00
5.05	Cajón cortinero		145,00	ML	\$ 508,80	73.776,00
5.06	Nicho lineal		17,00	ML	\$ 508,80	8.649,60
5.07	Perfil buña Z		1.105,00	ML	\$ 116,60	128.843,00
5.08	Garganta ACON modelo GIL 3, para iluminación LED central, para techo (un lateral para LED)		294,00	ML	\$ 885,10	260.219,40
5.09	Tapa de inspección ACON 60x60cm		3,00	UN	\$ 2.143,88	6.431,65
5.10	Tapa de inspección ACON 60x1200cm		10,00	UN	\$ 4.395,56	43.955,55
5.11	Tapa de inspección aluminio 60x60cm	A	3,00	UN	\$ 4.452,00	13.356,00
5.12	Tapa de inspección aluminio 60x120cm	A	10,00	UN	\$ 6.890,00	68.900,00
5.12	Hueco lineal ancho hasta 0,10m		350,00	UN	\$ 169,60	59.360,00

5,13	Perforación rectangular para artefacto iluminación	270,00	UN	\$	127,20	\$	34.344,00
6,00	CIELORRASO MODULAR					\$	1.043.688,28
6,01	Montaje y armado de cielorraso modular existente en pisos 3 y 4, no incluye provisión de materiales	528,00	M2	\$	210,00	\$	110.880,00
6,02	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ISOVER Modelo AKUSTAR R4, con placas de paneles de lana vidrio revestido con un velo de vidrio color blanco texturado, espesor 15 mm, (incluye material y mano obra)	97,00	M2	\$	2.123,86	\$	206.014,03
6,03	Cielorraso modular 610 x 610 mm, marca ARMSTRONG Modelo CORTEGA 770. Borde SQ, espesor 15 mm, instalada con estructura Prelude/Standard 25 mm ala x 32 mm alto o similar	614,00	M2	\$	997,50	\$	612.465,00
6,04	Perfil perimetral "L" (material y mano obra)	250,00	ML	\$	73,50	\$	18.375,00
6,05	Perfil "T" (material y mano obra)	981,00	ML	\$	89,25	\$	87.554,25
6,06	Perforaciones en placas	100,00	UN	\$	84,00	\$	8.400,00
	Nota: Se considera para los pisos 3ro y 4to la reutilización de placas de cielorraso desmontable provenientes del desmonte de pisos 7mo y 8vo. Se deberá verificar estado de placas al momento de la instalación.						
7,00	CIELORRASOS ESPECIALES					\$	374.585,60
7,01	Piso 8vo: Cielorraso de madera en melamina simil madera e: 18mm, cantos PVC 0,45mm. Fijación a techo mediante estructura metálica (pintada negra) abrocada a losa (altura 1m)	1,00	GL	\$	374.585,60	\$	374.585,60
8,00	PISOS ALFOMBRADOS					\$	3.176.381,63
8,01	Provisión de alfombra modular en Open space	1.369,00	M2	\$	1.235,85	\$	1.691.878,65
8,02	Provisión de alfombra modular en Privados	960,00	M2	\$	1.235,85	\$	1.186.416,00
8,03	Instalación de alfombra modular, incluye adhesivo con memoria	2.328,00	M2	\$	70,12	\$	163.232,61
8,04	Provisión y colocación de masa niveladora en pisos 3ro, 4to y 5to	1.577,00	M2	\$	65,87	\$	103.875,73
8,05	Alfombra, carpeta para piso 8vo recepción modelo Bling. Medida 2,50x3,60m	O 1,00	ML	\$	21.682,48	\$	21.682,48
8,06	Varilla metálica con terminación en bronce o platil (provisión y colocación)	47,00	ML	\$	659,12	\$	30.978,64
	Nota: modelo y marca sujeto a stock al momento de la contratación						
9,00	PISOS DE MADERA / FLOTANTES					\$	478.142,60
9,01	Piso de madera multiestrato machimbrado de Roble Eslovania , dimensiones de acuerdo a documentación técnica. Provisión e instalación	140,00	M2	\$	3.415,30	\$	478.142,60
9,02	Piso de madera multiestrato machimbrado de Línea Fibrex , dimensiones de acuerdo a documentación técnica. Provisión e instalación alt a 9,01	A 140,00	M2	\$	1.816,46	\$	254.304,50
9,03	Piso de madera multiestrato machimbrado de Línea Vinillium , dimensiones de acuerdo a documentación técnica. Provisión e instalación alt a 9,01	A 140,00	M2	\$	2.624,84	\$	367.477,31
10,00	PISOS Y REVESTIMIENTO CERAMICOS / PORCELLANATO					\$	82.487,27
10,01	Piso porcellanto	47,00	M2	\$	637,79	\$	29.976,36
10,02	Revestimiento porcelanto	43,00	M2	\$	548,16	\$	23.570,92
10,03	Revestimiento recepción P8vo: SBG Mountain Treasure 60X120cm. Alternativo a ítem 10,04	11,52	M2	\$	2.512,15	\$	28.939,99
10,04	Revestimiento recepción P8vo: Granito CALCATA BLANCO, calidad extra espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	A 1,00	GL	\$	219.331,81	\$	219.331,81
	Nota: No se interviene en los baños de discapacitados y coffe del piso 7mo						
11,00	PISOS VINILICOS / LINOLEUM / PVC / GOMA					\$	295.743,38
11,01	Piso de vinílico autoposante marca la Europea	200,00	M2	\$	988,68	\$	197.736,00
11,02	Instalación piso vinílico	200,00	M2	\$	274,13	\$	54.826,80
11,03	Piso encastrable indelval	22,00	M2	\$	1.797,39	\$	39.542,58
11,04	Instalación de piso encastrable indelval	1,00	GL	\$	3.638,00	\$	3.638,00
	Nota: Masa niveladora incluida en ítem Pisos Alfombrados						
12,00	PISOS TECNICOS					\$	64.264,20
12,01	Nivelación piso técnico existente	540,00	M2	\$	105,93	\$	57.202,20
12,02	Cortes, calados y perforaciones	1,00	GL	\$	7.062,00	\$	7.062,00
	Nota: se considera que el edificio provee placas de reposición que fueran necesarias						
13,00	REVESTIMIENTOS ESPECIALES					\$	980.124,17
13,01	Revestimiento pared . Melamina simil madera lisa - e: 18mm, cantos PVC 0,45mm	188,00	M2	\$	3.186,46	\$	599.054,48
13,02	Provision de papel vinílico LOUNGE	1.185,00	M2	\$	211,86	\$	251.054,10
13,03	Colocación de empapelado	1.185,00	M2	\$	109,72	\$	130.015,59
14,00	ZOCALOS Y GUARDASILLAS					\$	302.767,20
14,01	Zócalo de melamina simil madera Faplac (Olmo Finlandés) línea nordica	1.080,00	ML	\$	280,34	\$	302.767,20
15,00	PINTURA					\$	1.289.383,09
15,01	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	1.352,00	M2	\$	207,05	\$	279.924,84
15,02	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado	590,00	M2	\$	251,90	\$	148.623,80
15,03	Preparación y pintado de muros y tabiques con látex satinado, mediante sistema tintométrico	1.380,00	M2	\$	327,82	\$	452.393,33
15,04	Enduido al yeso para muros y tabiques para recibir gráfica y papel, hasta 3,20m altura	1.077,00	M2	\$	180,59	\$	194.494,62
15,05	Pintura en gargantas	283,00	UN	\$	207,05	\$	58.593,74

15,06	Pintura en cortineros	145,00	UN	\$	207,05	\$	30.021,53	
15,07	Pintura en saltos de nivel	46,00	UN	\$	207,05	\$	9.524,07	
15,08	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye	13,00	M2	\$	2.139,47	\$	27.813,05	
Trabajos en baños nuevos, pisos 3, 4 y 5to								
15,09	Preparación y pintado de cielorraso con látex común, hasta 3,20m altura	114,00	M2	\$	207,05	\$	23.603,13	
15,10	Preparación y pintado de ajustes en tabiques con látex común, hasta 3,20m altura	126,00	ML	\$	103,52	\$	13.043,84	
15,11	Pintado de marcos y hojas de puertas placas simples, con esmalte sintético mate, incluye	24,00	UN	\$	2.139,47	\$	51.347,16	
16,00	CARPINTERIAS DE MADERA Y HERRAJES					\$	439.202,90	
16,01	Puerta enchapada en melamina blanca. Medida 240 x 90cm	13,00	UN	\$	29.146,80	\$	378.908,40	
16,02	Provisión y colocación herrajes nuevos en puertas existentes (sanitarios, data center, etc)	O	52,00	UN	\$	2.675,00	\$	139.100,00
16,03	Bastidor de MDF para pizarra con cantos blancos en ABS	47,00	UN	\$	695,50	\$	32.688,50	
16,04	Tope de piso	86,00	UN	\$	321,00	\$	27.606,00	
17,00	CARPINTERIAS DE ALUMINIO (frentes de oficina, incluye puerta)					\$	3.252.983,03	
17,01	PISO 3ro - ALUAR línea MODENA, anodizado natural, según layout	1,00	GL	\$	512.326,38	\$	512.326,38	
17,02	PISO 4to - ALUAR línea MODENA, anodizado natural, según layout	1,00	GL	\$	880.589,48	\$	880.589,48	
17,03	PISO 5to - ALUAR línea MODENA, anodizado natural, según layout	1,00	GL	\$	968.754,52	\$	968.754,52	
17,04	PISO 7mo - ALUAR línea MODENA, anodizado natural, según layout	1,00	GL	\$	891.312,66	\$	891.312,66	
17,05	PISO 8vo - ALUAR línea MODENA, anodizado natural, según layout	A	1,00	GL	\$	960.658,64	\$	960.658,64
NOTA: No incluye izaje ni subida por escalera								
18,00	HERRERÍA					\$	131.674,20	
18,01	Refuerzo horizontal y vertical para refuerzo tabique decibel	24,00	ML	\$	2.878,30	\$	69.079,20	
18,02	Tapas de inspección para pisoducto	39,00	UN	\$	1.605,00	\$	62.595,00	
19,00	CRISTALES					\$	195.679,46	
19,01	PISO 3ro Frente de cristal laminado 5+5 incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm. Alternativo a ítem 17,01	A	47,00	M2	\$	3.477,50	\$	163.442,50
19,02	PISO 4to Frente de cristal laminado 5+5 incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm.. Alternativo a ítem 17,02	A	93,00	M2	\$	3.477,50	\$	323.407,50
19,03	PISO 5to Frente de cristal laminado 5+5 incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm. . Alternativo a ítem 17,03	A	95,00	M2	\$	3.477,50	\$	330.362,50
19,04	PISO 7mo Frente de cristal laminado 5+5 incoloro, 10mm, con perfil "U" perimetral de aluminio anodizado 15 x 40 mm. . Alternativo a ítem 17,04	A	91,00	M2	\$	3.477,50	\$	316.452,50
19,05	Puerta standard simple con caja de freno, en cristal float incoloro 10 mm templado, incluye herrajes bronce platil (dos zócalos de pivotación, un pivot loco, una cerradura y contracerradura a paño fijo o pared tipo manijón). Alternativa a puerta línea módena	A	54,00	UN	\$	18.639,40	\$	1.006.527,60
19,06	Espejo 6mm	2,00	M2	\$	2.288,73	\$	4.577,46	
19,07	Pizarra de vidrio, cristal float 5mm, coverglass y bordes pulidos (Altura 1,20m)	47,00	M2	\$	4.066,00	\$	191.102,00	
19,08	Pizarra de vidrio, cristal laminado 3+3mm extraclear con PVB blanco absoluto y bordes pulidos (Altura 1,20m). Alternativo a ítem 19,07	A	47,00	M2	\$	7.008,50	\$	329.399,50
Nota: No se incluye alternativa a piso 8vo, suma Paralell IFSA								
20,00	DIVISORIOS MOVILES					\$	639.271,50	
20,01	DECIBEL, divisorios móviles modulares acústicos, sistema de placas suspendidas de un riel superior, estructura metálica interna, bastidor aluminio anodizado natural, con sellos acústicos, listo para recibir terminación superficial, altura 2,60m	2,00	UN	\$	319.635,75	\$	639.271,50	
21,00	MESADAS					\$	209.100,74	
21,01	COFFE PISO 3ro: Granito NEGRO BRASIL, calidad extra espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	GL	\$	68.398,41	\$	68.398,41	
21,02	COFFE PISO 4to: Granito NEGRO BRASIL, calidad extra, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	GL	\$	33.686,28	\$	33.686,28	
21,03	COFFE PISO 5to: Granito NEGRO BRASIL, calidad extra, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	GL	\$	41.853,05	\$	41.853,05	
21,04	COFFE PISO 7mo: Granito NEGRO BRASIL, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	O	1,00	GL	\$	39.812,03	\$	39.812,03
21,05	COFFE PISO 8vo: Granito NEGRO BRASIL, calidad extra, espesor 20mm (Incluye provisión de material y colocación)	1,00	GL	\$	61.418,00	\$	61.418,00	
21,06	Colocación	1,00	GL	\$	3.745,00	\$	3.745,00	
Nota: se considera el Coffe del piso 7mo existente								
22,00	INSTALACION CONTROL DE ACCESO	O				\$	651.063,54	
22,01	Software BioStar Basic Edition - Control de accesos y Presentismo, Cliente/Servidor, Soporta hasta 20 dispositivos, 2 Clientes concurrentes, 128 franjas horarias, 128 grupos de accesos, Monitoreo en tiempo real, Cálculo de horas, Reportes.	1,00	UN	\$	9.268,88	\$	9.268,88	
22,02	Lector de huella + tarjetas EM autónomo, Operación por huella, huella + tarjeta o huella. Comunicación por TCP/IP y RS-485, Salida de relé, Entrada para REX y sensor de puerta, Apto para intemperie (IP65), Entrada o Salida Wiegand, 12Vcc/PoE, Software BioStar	12,00	UN	\$	30.587,29	\$	367.047,45	
22,03	Retención electromagnética 300 kg. Incluye soporte apto para instalacion en puertas y marcos de madera o metálicos. Aluminio anodizado.	12,00	UN	\$	5.983,57	\$	71.802,89	
22,04	Pulsador manual de apertura frente plástico.	17,00	UN	\$	980,44	\$	16.667,50	
22,05	Fuente auxiliar 2 Amp, 6-12VCC/VCA.	12,00	UN	\$	1.483,02	\$	17.796,24	
22,06	Sensor magnético de aplicar.	12,00	UN	\$	123,59	\$	1.483,02	
22,07	Gabinete, cargador de batería, baterías de 7 A/12V.	5,00	UN	\$	7.291,52	\$	36.457,58	

22,08	Material y mano de obra de cableado, montaje y conexionado del sistema	1,00	GL	\$	130.540,00	\$	130.540,00
23,00	INSTALACION DETECCION DE INCENDIO					\$	211.860,00
23,01	Detector óptico de humo analógico digital c/base	1,00	UN	\$	3.892,93	\$	3.892,93
23,02	Reinstalación de detectores existentes	240,00	UN	\$	882,75	\$	211.860,00
	Nota: El presupuesto no incluye el módulo de monitoreo con la central La programación de la central se encontrará a cargo del edificio Se considera que los elementos (Detectores, sirenas, etc) se encuentran en buen funcionamiento. En caso de no ser así se cotizará oportunamente Según información del edificio cuentan con 254 un detectores disponibles para utilizar						
24,00	INSTALACION SANITARIA					\$	298.316,00
24,01	Cofre completo en 3er piso: Incluye agua fría / caliente, desagües cloacales primarios y secundarios, llaves de paso	1,00	UN	\$	23.540,00	\$	23.540,00
24,02	Colocación de artefactos y griferías	13,00	UN	\$	2.247,00	\$	29.211,00
24,03	Distribución de agua fría para Dispenser de agua	5,00	UN	\$	5.136,00	\$	25.680,00
24,04	Cañería de condensado; a pileta de patio, para recibir desagües de equipos de aire acondicionado	41,00	UN	\$	4.815,00	\$	197.415,00
24,05	Instalación de termotanque eléctrico	5,00	UN	\$	4.494,00	\$	22.470,00
	Nota: se deberá verificar la cantidad de cañerías junto con un proyecto de instalación termomecánica						
25,00	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS					\$	63.173,15
25,01	Bacha de acero inoxidable	5,00	UN	\$	2.290,87	\$	11.454,35
25,02	Grifería de cocina Flow	5,00	UN	\$	2.839,97	\$	14.199,86
25,03	Inodoro largo FERRUM, Bari blanco	1,00	UN	\$	2.433,00	\$	2.433,00
25,04	Depósito inodoro FERRUM, Bari	1,00	UN	\$	2.252,35	\$	2.252,35
25,05	Tapa asiento FERRUM, Bari, blanca de madera, herrajes cromo	1,00	UN	\$	674,10	\$	674,10
25,06	Bidet Ferrum BARI	1,00	UN	\$	1.790,11	\$	1.790,11
25,07	FV grifería para Bidet	1,00	UN	\$	3.045,01	\$	3.045,01
25,08	Lavatorio de colgar Rocca, Diverta. Para piso 7mo	1,00	UN	\$	7.964,01	\$	7.964,01
25,09	Grifería FV de lavatorio Puelo. Para piso 7mo	1,00	UN	\$	2.158,67	\$	2.158,67
25,10	Receptáculo de ducha Ferrum 70x70cm	1,00	UN	\$	5.643,55	\$	5.643,55
25,11	Grifería FV de ducha 0109R/85 (Juego para ducha) - 85 Dominic	1,00	UN	\$	11.558,14	\$	11.558,14
25,12	Termotanque eléctrico 85L	2,00	UN	\$	8.428,39	\$	16.856,78
	Nota: No se interviene en los sanitarios de discapacitados de los pisos 7mo y 8vo. No se contemplan artefactos nuevos para baños de discapacitados .						
26,00	INSTALACION ELECTRICA					\$	5.005.588,40
26,01	Instalación básica	1,00	GL	\$	2.675,00	\$	2.675,00
26,02	Iluminación provisoria de Obra, incluye tablero provisoria de obra con protecciones	2.656,00	M2	\$	34,78	\$	92.362,40
26,03	Electricidad Provisoria de obra	2.656,00	M2	\$	34,78	\$	92.362,40
26,04	Canalizaciones troncales por Bandeja porta cables de 300 Mm c/accesorios (Bajo piso tecnico)	160,00	M2	\$	674,10	\$	107.856,00
26,05	Canalizaciones troncales por pisoducto de 4 vías c/accesorios	240,00	ML	\$	674,10	\$	161.784,00
26,06	Cajas de pase (ollas) para pisoducto de 4 vías	24,00	ML	\$	3.210,00	\$	77.040,00
26,07	Canalizaciones de acometida a puestos	458,00	ML	\$	278,20	\$	127.415,60
26,08	Alimentadores exclusivos para cuarto de cableado y puestos dedicados ubicado en piso	1,00	GL	\$	101.650,00	\$	101.650,00
26,09	Tablero nuevo para IDF/MDF y puestos dedicados ubicado en piso	1,00	GL	\$	239.680,00	\$	239.680,00
26,10	Intervención en tableros para iluminación y tomacorrientes de servicio	1,00	GL	\$	219.350,00	\$	219.350,00
26,11	Intervención en tableros para Aire Acondicionado	1,00	GL	\$	133.750,00	\$	133.750,00
26,12	Alimentaciones seccionales de unidades condensadoras	7,00	UN	\$	24.610,00	\$	172.270,00
26,13	Alimentacion de unidades evaporadoras	57,00	UN	\$	2.354,00	\$	134.178,00
26,14	Cableado de USB para puestos trabajo para Socios y piso 8vo	181,00	BC	\$	1.498,00	\$	271.138,00
26,15	Cableado de tensión común para puestos trabajo	214,00	BC	\$	1.284,00	\$	274.776,00
26,16	Cableado de tensión dedicada para puestos trabajo	214,00	BC	\$	1.284,00	\$	274.776,00
26,17	Cableado de tensión dedicada para impresoras, CCTV, cuarto de sistemas, TV's	29,00	BC	\$	1.284,00	\$	37.236,00
26,18	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio	112,00	BC	\$	1.284,00	\$	143.808,00
26,19	Canalización y cableado de tomacorrientes de servicio reforzados (micro ondas, heladeras, etc.	10,00	BC	\$	2.247,00	\$	22.470,00
26,20	Provisión e instalación de cajas de piso 10 módulos, tipo Ackerman o similar	17,00	UN	\$	6.794,50	\$	115.506,50
26,21	Provisión e instalación de periscopios o face plate	207,00	UN	\$	567,10	\$	117.389,70
26,22	Canalización y cableado para circuitos iluminación	859,00	BC	\$	1.284,00	\$	1.102.956,00
26,23	Instalación artefactos iluminación comunes	763,00	UN	\$	342,40	\$	261.251,20
26,24	Instalación artefactos iluminación comunes colgantes	18,00	UN	\$	642,00	\$	11.556,00
26,25	Instalación artefactos iluminación de línea continua en pasillos	306,00	ML	\$	128,40	\$	39.290,40
26,26	Instalación artefactos y/o carteles de evacuación	16,00	UN	\$	492,20	\$	7.875,20
26,27	Efecto iluminación	93,00	UN	\$	1.284,00	\$	119.412,00
26,28	Puesta a tierra (Grounding), incluye protocolo de medición de puesta a tierra (PAT) y pararrayos (proteccion contra descargas atmosféricas)	1,00	GL	\$	80.250,00	\$	80.250,00
26,29	Canalización y cableado para equipamiento SALAS MULTIMEDIA	17,00	UN	\$	8.025,00	\$	136.425,00
26,30	Canalizaciones (cañerías vacías) para detección de incendios	350,00	ML	\$	278,20	\$	97.370,00
26,31	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de CCTV	250,00	ML	\$	278,20	\$	69.550,00
26,32	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de control accesos	250,00	ML	\$	278,20	\$	69.550,00
26,33	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de termostatos	100,00	UN	\$	278,20	\$	27.820,00
26,34	Canalizaciones (cañerías vacías) para instalación de WI FI	150,00	ML	\$	278,20	\$	41.730,00
26,35	Canalización y cableado Alimentacion Rack	7,00	BC	\$	2.247,00	\$	15.729,00

26,36	Soporte técnico	1,00	GL	\$	5.350,00	\$	5.350,00
27,00	INSTALACION CABLEADO ESTRUCTURADO					\$	1.643.477,20
27,01	Boca red Cat. 6 para voz Commscope	181,00	UN	\$	1.872,50	\$	338.922,50
27,02	Boca red Cat. 6 para datos Commscope	295,00	UN	\$	1.872,50	\$	552.387,50
27,03	Patch panel 24 Ports RJ45 Cat6	24,00	UN	\$	10.502,05	\$	252.049,20
27,04	Juego de PatchCord Cat6 2 de 3 FT y 1 de 7 FT	229,00	UN	\$	1.177,00	\$	269.533,00
27,05	Rack abierto 19" unidades 40	4,00	UN	\$	25.145,00	\$	100.580,00
27,06	Vínculo 6 hilos FO multimodo OM3 desde data a pisos cuarto de cableado	3,00	UN	\$	22.470,00	\$	67.410,00
27,07	Vínculo 6 hilos FO multimodo OM2 desde data a pisos cuarto de cableado	3,00	UN	\$	20.865,00	\$	62.595,00
27,08	Certificación y rotulación de puestos	1,00	GL	\$	-	incluido	

Nota: Se considera reutilizar racks existentes para cuartos de cableado pisos 3ro, 4to, 5to y 8vo.

28,00	ARTEFACTOS DE ILUMINACION					\$	1.173.842,04
28,01	Art de embutir Lucciola, Elegante 60x60cm. LED 45W o similar	319,00	UN	\$	1.293,35	\$	412.578,14
28,02	Art de embutir Lucciola, Elegante DIMERIZABLE 60x60cm. LED 45W o similar. En salas principales del piso 8vo	8,00	UN	\$	2.616,94	\$	20.935,51
28,03	Formas varias en artefacto de embutir lineal con placas LED	A 1,00	GL	\$	819.436,18	\$	819.436,18
28,04	Provisión y colocación de tira de led flexible 14,5w/m 900lm + fuentes	1.665,00	ML	\$	302,35	\$	503.414,35
28,05	Art LUCCIOLA de embutir Infantil led para cielorraso de madera piso 8vo o similar	6,00	UN	\$	2.735,57	\$	16.413,44
28,06	Art LUCCIOLA de colgar Tasso led o similar (medida 1,50ml) Piso 8vo biblioteca	11,00	UN	\$	5.247,84	\$	57.726,21
28,07	Art LUCCIOLA de colgar Tasso led o similar (medida 1,13ml) Piso 8vo biblioteca	0,00	UN	\$	4.354,59	\$	-
28,08	Art LUCCIOLA de embutir Flat led 20x20cm o similar	72,00	UN	\$	470,77	\$	33.895,24
28,09	Art LUCCIOLA de embutir Dicro led o similar	358,00	UN	\$	229,80	\$	82.267,47
28,10	Art LUCCIOLA de embutir Dicro led DIMERIZABLE o similar	A 358,00	UN	\$	378,43	\$	135.478,15
28,11	Art. Decorativo de colgar en Coffe piso 3ro y bar piso 8vo. Colgante color cobre diam 24cm. Con 1 lámpara LED E27 14w	6,00	UN	\$	2.174,13	\$	13.044,81
28,12	Art. Decorativo de colgar en piso 8vo. Colgante Gajo diámetro 45cm LA FELIZ	1,00	UN	\$	17.692,31	\$	17.692,31
28,13	Cartel de salida de emergencia Gamasnic	16,00	UN	\$	992,16	\$	15.874,56

29,00	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO					\$	6.776.577,50
29,01	Piso 3: Se cambiará de posición el equipo de baja silueta, sacándolo del interior de la oficina privada e instalándolo en el Open Space, modificando la distribución de conductos. Dicho equipo climatizará los locales cerrados del ala Oeste y la Sala de Reuniones de 4 personas del Frente. Se modificarán los conductos existentes en el resto del piso para alimentar las zonas internas y el resto de las oficinas perimetrales, reemplazándose la aislación de lana de vidrio con papel kraft obsoleta por lana de vidrio con foil de aluminio en su cara exterior. Se colocarán difusores adecuados a la nueva distribución de aire, del tipo OMNI o circulares, de chapa pintada. Para controlar el caudal de aire inyectado en las cuatro oficinas cerradas del ala Este y en las cinco del ala Oeste, se colocarán sendas persianas motorizadas modulantes controladas por un termostato de ambiente ubicado en cada una de ellas (total = 9). Para el Comedor, está previsto un sistema de extracción de aire por medio de un ventilador del tipo centrífugo en línea, conducto y reja de extracción, que descargará el aire al exterior, en el balcón técnico (esto no evitará la difusión de olor a comida en el resto del piso, dado que el Comedor está climatizado por el equipo de aire acondicionado central del Edificio). Piso 4: Se modificarán los conductos existentes para alimentar fundamentalmente las zonas internas y para contribuir con aire exterior para las oficinas perimetrales, reemplazándose la aislación de lana de vidrio con papel kraft obsoleta por lana de vidrio con foil de aluminio en su cara exterior. Se colocarán difusores adecuados a la nueva distribución de aire, del tipo OMNI o circulares, de chapa pintada. Para controlar el caudal de aire inyectado en las dos oficinas cerradas del ala Este y en las tres del Frente, se colocarán sendas persianas motorizadas modulantes controladas por un termostato de ambiente ubicado en cada una de ellas (total = 5).	1,00	GL	\$	807.422,00	\$	807.422,00
29,02	Se instalarán dos sistemas de VRV Small Heat Pump, de frío/calor no simultáneo, marca Daikin (uno para el sector de locales cerrados del Oeste y otro para el sector de locales cerrados del Este), con unidades condensadoras ubicadas en los balcones técnicos del Edificio. Las unidades interiores serán del tipo cassette y estarán vinculadas a las unidades exteriores por medio de cañerías de cobre aisladas térmicamente y poseerá, cada una de ellas, un control alámbrico para su comando. Para el cuarto técnico, se instalará un sistema de extracción de aire por medio de un ventilador del tipo centrífugo en línea, con termostato, conducto y reja de extracción, que descargará el aire al exterior, en el balcón técnico.	1,00	GL	\$	1.660.158,50	\$	1.660.158,50

Piso 5:

Se modificarán los conductos existentes para alimentar fundamentalmente las zonas internas y para contribuir con aire exterior para las oficinas perimetrales, reemplazándose la aislación de lana de vidrio con papel kraft obsoleta por lana de vidrio con foil de aluminio en su cara exterior. Se colocarán difusores adecuados a la nueva distribución de aire, del tipo OMNI o circulares, de chapa pintada.

Para controlar el caudal de aire inyectado en las seis oficinas cerradas del ala Este y en las tres del Frente, se colocarán sendas persianas motorizadas modulantes controladas por un termostato de ambiente ubicado en cada una de ellas (total = 9).

Se instalará un sistema de VRV Small Heat Pump, de frío/calor no simultáneo, marca Daikin para el sector de locales cerrados del Oeste, con la unidad condensadora ubicada en el balcón técnico del Edificio.

Las unidades interiores serán del tipo cassette y estarán vinculadas a la unidad exterior por medio de cañerías de cobre aisladas térmicamente y poseerá, cada una de ellas, un control alámbrico para su comando.

Para el cuarto técnico, se instalará un sistema de extracción de aire por medio de un ventilador del tipo centrífugo en línea, con termostato, conducto y reja de extracción, que descargará el

Piso 7: Se cambiarán de posición los cinco equipos de baja silueta, sacándolos del interior de oficinas privadas e instalándolos en pasillos, y modificando la distribución de conductos, para zonificar convenientemente los locales climatizados por los mismos.

Se instalará un sistema de VRV Small Heat Pump, de frío/calor no simultáneo, marca Daikin para el sector de locales cerrados del Oeste y un local del ala Este, con la unidad condensadora ubicada en la Azotea del Edificio.

Las unidades interiores serán del tipo cassette y estarán vinculadas a la unidad exterior por medio de cañerías de cobre aisladas térmicamente y poseerá, cada una de ellas, un control alámbrico para su comando.

Se colocarán difusores adecuados a la nueva distribución de aire, del tipo OMNI o circulares, de chapa pintada.

Para controlar el caudal de aire inyectado en las cuatro oficinas cerradas del ala Este y en las tres del Frente, se colocarán sendas persianas motorizadas modulantes controladas por un termostato de ambiente ubicado en cada una de ellas (total = 7).

Para el cuarto técnico, se instalará un sistema de extracción de aire por medio de un ventilador del tipo centrífugo en línea, con termostato, conducto y reja de extracción, que descargará el

Piso 8:

Se cambiarán de posición los cinco equipos de baja silueta, sacándolos del interior de oficinas privadas e instalándolos en pasillos, y modificando la distribución de conductos, para zonificar convenientemente los locales climatizados por los mismos. No se agregarán equipos adicionales.

Se colocarán difusores adecuados a la nueva distribución de aire, del tipo OMNI o circulares, de chapa pintada, y para la Recepción, se ha previsto colocar difusores lineales de aluminio.

Para controlar el caudal de aire inyectado en las oficinas cerradas, se colocarán sendas persianas motorizadas modulantes controladas por un termostato de ambiente ubicado en cada una de ellas (total = 10).

Para el cuarto técnico, se instalará un sistema de extracción de aire por medio de un ventilador del tipo centrífugo en línea, con termostato, conducto y reja de extracción, que descargará el aire al exterior, en el balcón técnico.

NOTA: No se interviene en el data existente del piso 7mo. No se reubican splits.

29,03 1,00 GL \$ 1.631.322,00 \$ 1.631.322,00

29,04 1,00 GL \$ 1.577.768,50 \$ 1.577.768,50

29,05 1,00 GL \$ 1.099.906,50 \$ 1.099.906,50

30,00	GRAFICA Y SEÑALIZACION				\$	290.048,11
30,01	Vinilo de corte en frentes de cristal (H:1,20)	206,00	M2	\$	816,41	168.180,46
30,02	Señalética de PVC	17,00	UN	\$	144,45	2.455,65
30,03	Logo corporeo en MDF laqueado. Medida 100,40cm	4,00	UN	\$	20.330,00	81.320,00
30,04	Logo corporeo en Acero Piso 8.	1,00	UN	\$	38.092,00	38.092,00

Nota: La g gráfica será validada por el cliente

31,00	MUEBLES ESPECIALES				\$	5.150.205,32
31,01	ME01 - Mueble de Guardado P03	1,00	UN	\$	93.699,90	93.699,90
31,02	ME02 - Barra alta P03. Terminación Corian Glacier White	1,00	UN	\$	83.768,16	83.768,16
31,03	ME03 - Mueble Guardado. Incluye guardado alto, guardado bajo y 6 mochilas abiertas	44,00	UN	\$	30.816,00	1.355.904,00
31,04	ME04 - Mueble Guardado Alto y Lockers P03	1,00	UN	\$	148.440,03	148.440,03
31,05	ME05 - Mensajería	1,00	UN	\$	13.829,75	13.829,75
31,06	ME06 - Barra alta P03. Terminación Corian Glacier White. Incluye guardados en Melamina Clásica Lisa - Simil madera	1,00	UN	\$	131.726,63	131.726,63
31,07	ME07 - Mueble Copy P03. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	74.606,82	74.606,82
31,08	ME08 - Guardado Alto P03 - Estantería abierta (c/fondo). Melamina blanca	1,00	UN	\$	100.779,02	100.779,02
31,09	ME09 - Mueble de Guardado. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	57.379,82	57.379,82
31,10	ME10 - Guardado Alto P03 - Estantería abierta (c/fondo). Melamina blanca	1,00	UN	\$	40.018,00	40.018,00
31,11	ME11a y 27a - Mueble Guardado Alto y Lockers P04, 05 y 08. Melamina simil madera	4,00	UN	\$	69.015,00	276.060,00
31,12	ME11b - Lockers P7. Melamina simil madera e: 18mm	1,00	UN	\$	40.125,00	40.125,00
31,13	ME12a, B y 27B - Mueble Guardado Alto P04, 05 y 08. Melamina simil madera	3,00	UN	\$	42.599,91	127.799,73
31,14	ME13a - Barra alta Barra P04 y 05 con módulo de guarado. Melamina simil madera	2,00	UN	\$	132.629,71	265.259,42
31,15	ME13b - Barra P07 alta con módulo de guarado. Melamina simil maderaCerradura.	1,00	UN	\$	138.330,67	138.330,67
31,16	ME14a - Mueble Copy P04 y 05. Melamina simil madera	2,00	UN	\$	88.016,06	176.032,12
31,17	ME14 - Mueble Copy P07. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	106.909,05	106.909,05
31,18	ME15a - Mesada Coffee P04 y P05	2,00	UN	\$	58.805,06	117.610,12
31,19	ME15b - Mesada Coffee P08	1,00	UN	\$	38.257,85	38.257,85
31,20	ME16 - Tapa escritorio P07	1,00	UN	\$	17.412,11	17.412,11

31,21	ME17 - Guardado P08. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	66.123,86	\$	66.123,86
31,22	ME18a - Guardado P08. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	45.732,87	\$	45.732,87
31,23	ME18b - Guardado P08. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	54.076,73	\$	54.076,73
31,24	ME19 - Guardado Alto + Tapa escritorio	1,00	UN	\$	33.352,97	\$	33.352,97
31,25	ME20a - Nicho P08. Melamina simil madera	2,00	UN	\$	11.502,50	\$	23.005,00
31,26	ME20b - Nicho P08. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	9.964,91	\$	9.964,91
31,27	ME21 - Guardados y estantes flotantes P08. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	38.456,87	\$	38.456,87
31,28	ME22 - Recepción. Mueble en melamina Nordica tipo Olmo Finlandes, con sector central de mostrador de mármol arabescato. incluye cajoneros rodantes - laca blanca	1,00	UN	\$	223.608,60	\$	223.608,60
31,29	ME23 - Mesa de espera recepción P08. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	119.016,10	\$	119.016,10
31,30	ME24 - Biblioteca P08	1,00	UN	\$	30.591,30	\$	30.591,30
31,31	ME25a - Biblioteca P08	1,00	UN	\$	36.388,56	\$	36.388,56
31,32	ME25b - Biblioteca P08	1,00	UN	\$	24.792,97	\$	24.792,97
31,33	ME25c - Biblioteca P08	1,00	UN	\$	48.785,58	\$	48.785,58
31,34	ME25d - Biblioteca P08	1,00	UN	\$	83.568,07	\$	83.568,07
31,35	ME25e - Biblioteca P08	1,00	UN	\$	95.161,52	\$	95.161,52
31,36	ME26a - Biblioteca central P08	3,00	UN	\$	194.092,65	\$	582.277,95
31,37	ME26b - Biblioteca central P08	2,00	UN	\$	88.669,83	\$	177.339,66
31,38	ME28 - Nicho. Melamina simil madera	4,00	UN	\$	10.173,56	\$	40.694,24
31,39	ME29 - Guardado P08. Melamina simil madera	1,00	UN	\$	13.319,36	\$	13.319,36
32,00	IN BETWEEN					\$	1.832.154,22
	Oficinas Privadas						
32,01	Sillón PK22 en Ecocuero color a definir. Visita privados	17,00	UN	\$	14.637,60	\$	248.839,20
32,02	Mesa Tulip H: 45cm / Diam: 70cm. Base negra, Tapa de madera. Visita privados	17,00	UN	\$	11.549,58	\$	196.342,86
32,03	Sillón Florence de dos cuerpos en tela pana belga. Visita privados	17,00	UN	\$	45.255,65	\$	769.346,05
	Área Coworking						
32,04	Banqueta Meryl, asiento tapizado, color verde	A 20,00	UN	\$	5.785,49	\$	115.709,80
32,05	Banqueta Merlina, asiento tapizado, color gris	20,00	UN	\$	5.985,58	\$	119.711,60
	Área Comedor						
32,06	Banqueta Eames, carcasa de plástico, color blanco. Área Comedor	10,00	UN	\$	4.322,80	\$	43.228,00
32,07	Silla Gipsy, color blanco o negro. Comedor	38,00	UN	\$	2.501,66	\$	95.063,08
32,08	Silla Simona, color a definir. comedor	A 38,00	UN	\$	-	\$	-
32,09	Silla Cubo, color blanco o negro. Comedor	A 38,00	UN	\$	2.501,66	\$	95.063,08
32,10	Silla Unique, color blanco, vión, rojo o negro. Comedor	A 38,00	UN	\$	3.036,66	\$	115.393,08
32,11	Mesas coffe 140x70cm	5,00	UN	\$	6.072,26	\$	30.361,30
32,12	Mesas coffe 70x70cm	9,00	UN	\$	3.175,00	\$	28.575,00
	Living's piso 8vo						
32,13	Sillón Womb, estructura cromada. Casco tapizado (tela lisa a elección) SIN APOYAPIES	4,00	UN	\$	38.526,42	\$	154.105,68
32,14	Sillón PK22 en Ecocuero color a definir. Visita privados	2,00	UN	\$	11.549,58	\$	23.099,16
32,15	Mesa Tulip ovalada H: 45cm / Diam: 110cm. Base negra, Tapa de madera. Sala de reuniones	1,00	UN	\$	17.715,99	\$	17.715,99
32,16	Sillón Florence de tres cuerpos en tela pana belga. Sala de reuniones	1,00	UN	\$	60.510,64	\$	60.510,64
32,17	Sillón Florence de dos cuerpos en tela pana belga. Visita privados	1,00	UN	\$	45.255,65	\$	45.255,65
	Nota: Se verificará el stock al momento de la compra						
33,00	CORTINAS Y PERSIANAS					\$	1.184.189,79
33,01	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela screen FV/PVC FA5%	485,00	M2	\$	1.546,70	\$	750.147,39
33,02	Instalación standard cortina manual ROLLERS Sunscreen	192,00	UN	\$	525,65	\$	100.925,68
33,03	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico. Piso 8vo	111,00	M2	\$	1.636,67	\$	181.669,95
33,04	Instalación standard cortina manual ROLLERS Bo. Piso 8vo	111,00	UN	\$	525,65	\$	58.347,66
33,05	Cortinas de bandas verticales en piso 8vo; en tela sun screen 6%	53,00	M2	\$	1.667,33	\$	88.368,23
33,06	Instalación standard cortina de bandas verticales en piso 8vo	9,00	UN	\$	525,65	\$	4.730,89
33,07	Cortinas de bandas verticales en piso 3ro, 4to, 5to y 7mo; en tela sun screen 6%	O 292,00	M2	\$	1.996,80	\$	583.065,42
33,08	Instalación standard cortina de bandas verticales en piso 3ro, 4to, 5to y 7mo	O 51,00	UN	\$	536,10	\$	27.341,21
33,09	ROLLERS, sistema standard (ancho hasta 2,00m); tela black out vinílico. Piso 3, 4, 5 y 7mo	O 369,00	M2	\$	1.221,93	\$	450.890,89
33,10	Instalación standard cortina manual ROLLERS Bo. Piso 3, 4, 5 y 7mo	O 144,00	UN	\$	536,10	\$	77.198,71
34,00	LIMPIEZA DE OBRA					\$	303.715,99
34,01	Limpieza de obra diaria	2.656,00	M2	\$	48,15	\$	127.886,40
34,02	Limpieza de obra final	2.656,00	M2	\$	66,20	\$	175.829,59
35,00	SEGURIDAD E HIGIENE					\$	3.745,00
35,01	Higiene y Seguridad en el Trabajo; incluye elaboración de plan y/o programa H.y S., coordinación y supervisión documentación, y entrega de elementos protección personal de obra	1,00	GL	\$	3.745,00	\$	3.745,00
36,00	ARCHIVOS MOVILES					\$	2.097.443,43
36,01	Archivos móviles/deslizantes. Provisión e instalación de nuestros Módulos FULL SPACE Marca D.H.SYSTEMS ARGENTINA	1,00	GL	\$	2.097.443,43	\$	2.097.443,43
37,00	VARIOS					\$	166.582,95
37,01	Honorarios profesionales por trabajos de cálculo lumínico	1,00	GL	\$	8.222,95	\$	8.222,95
37,01	Honorarios profesionales por calculo estructural	1,00	GL	\$	8.560,00	\$	8.560,00
37,02	Honorarios profesionales por proyecto ejecutivo de instalación termomecánica	1,00	GL	\$	149.800,00	\$	149.800,00

Subtotal Obra		\$	44.670.039,50
38,00	HONORARIOS PROFESIONALES	\$	2.019.161,73
38,01	Anteproyecto	\$	212.035,94
38,02	Proyecto Ejecutivo e Ingenierías	\$	636.107,82
38,03	Honorarios por coordinación contratos de terceros	\$	585.000,00
38,04	Documentación y planos conforme a Obra	\$	106.017,97
38,05	Dirección de Obra (Director de Obra Sr. + Sobrestante)	\$	480.000,00
39,00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO	\$	5.649.997,67
39,01	Seguros	\$	192.490,34
39,02	IIBB e Impuestos	\$	1.332.714,43
39,03	Costos indirectos	\$	1.374.930,97
39,04	Beneficio	\$	2.749.861,94
TOTAL PRESUPUESTO		\$	52.339.198,90

Notas:

- * Moneda en Pesos argentinos
- * Los precios de la presente no incluyen IVA
- * La propuesta no incluye permisos, tramitaciones, firma de planos, gestiones; ante entes nacionales, provinciales, municipales y/o empresas de servicios
- * No incluye trabajos en instalaciones y/o conexiones generales y/o existentes del edificio
- * No se incluye montantes eléctricas nuevas, desde sala de medidores del edificio hasta el piso de la obra de la referencia
- * Garantía de un año
- * La propuesta aplica exclusivamente a los rubros e ítems listados en el mismo
- * No se incluye servicio de mudanza
- * El presupuesto se encuentra sujetos a dólar. Se considera el dólar BNA USD38,50.- Se verificará al momento de la contratación
- * Los rubros correspondientes a las instalaciones, los montos deberán ser ajustados de acuerdo a los proyectos de ingeniería, actualmente en desarrollo (Instalación eléctrica y cableado estructurado, Instalación termomecánica)
- * No se incluyen trabajos de EXTINCIÓN DE INCENDIOS, no se realiza corrimiento de hidrantes
- * Se considera para CCTV solamente cañería vacía, cableado UTP y tensión. No incluye cámaras
- * No se incluye UPS ni banco de baterías

Plazo de Entrega:

- * El plazo de obra estimado en 105 días corridos

Forma de Pago:

- * Anticipo 65%
- * Avance de obra 20%
- * Entrega Provisoria 10%
- * Entrega Definitiva 5%

Referencia:

- O:** Ítem opcional. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- A:** Ítem alternativo. No computa en el presupuesto. De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio
- E:** Ítem ESTIMADO. No computa en el presupuesto. Pendiente de verificación (valor estimado). De ser ejecutados los mismos se deben sumar al presupuesto con sus respectivos gastos generales y beneficio

Arq. Romina Chalcovich
Contract Workplaces