

PROPUESTA DE HONORARIOS

CLIENTE: EDENOR

Buenos Aires, 24 de Agosto de 2018

At. Rayen Rodriguez

Ref. Diseño Oficina Comercial Pilar

De nuestra consideración:

Por la presente, le hacemos llegar nuestra propuesta de honorarias profesionales para la realización del Diseño y Anteproyecto de la oficina comercial ubicada en el Ed. Bureau Pilar, Provincia de Buenos Aires, con una superficie aproximada de 430 m².

La presente propuesta detalla a EDENOR las condiciones por las cuales CONTRACT WORKPLACES se propone ejecutar los servicios de arquitectura que se describen a continuación.

● DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS



Etapas 1: Relevamiento y Croquis Preliminares

1.1 Relevamiento físico

En esta fase inicial tiene por objeto obtener y evaluar toda la información relacionada con el sitio a proyectar a través de un relevamiento físico que incluye:

- Replanteo de la oficina
- Relevamiento de las instalaciones existentes.
- Elaboración de los planos en REVIT.
- Relevamiento Fotográfico.

1.2. Determinación del programa de necesidades

Se relevarán todos los requerimientos de EDENOR para determinar de manera conjunta el programa de necesidades.

Se verificara el listado de Necesidades informado por Edenor en la solicitud de la presente propuesta:

- Área de espera
- Área de atención al público
- Área de backoffice (6 puestos)
- Área de experiencia videopresencial

- Office
- Sala de reunión
- Oficina privada
- Área de puesto de supervisor
- Deposito
- Área de cajas
- Server

Además se deberá contemplar la siguiente información:

- Relación funcional entre las áreas
- Relevamiento del volumen y tipo de archivo.
- Relevamiento de los equipos a utilizar (computadoras, impresoras, etc.)
- Conocimiento de estándares de imagen corporativa de Edenor.
- Definición de otros programas específicos.

1.3. Diseño conceptual – Propuestas Preliminares

A partir del programa de necesidades aprobado y del relevamiento, realizados en la etapa anterior, se trabajara en las primeras propuestas de diseño.

Esta etapa se destina al estudio de posibles soluciones para el anteproyecto en desarrollo que serán consensuadas con EDENOR para analizar y seleccionar las alternativas que mejor atiendan las necesidades de los usuarios y a la comunicación e imagen corporativa.

Serán realizados estudios de conjunto en plantas y volumetrías generales, destacando el funcionamiento de las áreas, conteniendo el mobiliario y equipamientos necesarios, con el objetivo de articular posibles soluciones y proyectos.

Estos estudios serán realizados en planta pudiendo ser presentados croquis o imágenes axonométricas junto a una paleta de colores y materiales para una mejor apreciación del diseño.



Etapa 2: Anteproyecto

A partir del diseño conceptual se elaborará el anteproyecto arquitectónico.

Se realizarán los planos y demás elementos gráficos necesarios para dar una idea general del proyecto en desarrollo y mostrar claramente el diseño propuesto y sus características espaciales, funcionales, formales y técnicas.

En esta etapa se desarrollará la siguiente documentación:

- Planta general con equipamiento - Lay out.
- Planos de demolición,
- Planos de tabiques,
- Planos de solados,
- Planos de cielorraso e iluminación
- Planos de muebles especiales.
- Plano de Terminaciones.

- Esquema de adecuación de instalaciones según nuevo lay out :
 - Aire acondicionado
 - Inst. Eléctrica y datos
 - Inst. Detección y extinción de incendio
- Propuesta de materiales, colores y terminaciones.
- Diseño de grafica interior y marquesina.
- Imágenes 3D generales y de recorrido.
- Planilla de cotización.
- Memoria descriptiva.
- Presupuesto estimado de la obra.
- Cronograma general del proyecto.

Junto a la documentación desarrollada en esta etapa, CONTRACT WORKPLACES presentará a EDENOR una planilla de cotización conteniendo todos los rubros de obra, con sus especificaciones, cómputos, unitarios, subtotales y total para que EDENOR pueda cotizar los trabajos con las empresas que considere conveniente, recibiendo ofertas comparables bajo la metodología Llave en Mano y que respondan al proyecto y calidad aprobados.

● PRESENTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Los documentos técnicos necesarios para la ejecución de los servicios de esta propuesta serán elaborados en las escalas convenientes, siguiendo prácticas de buena arquitectura y utilizando los programas AUTOCAD, REVIT, 3D MAX (V-RAY), MS Project, entre otros, todos con licencias propias y software legal.

Todos los documentos que forman parte de este proyecto tales como planos, programación de obra, presentaciones 3D, fotos de avance de obra, minutas de reuniones, estarán disponibles para EDENOR en un site de acceso vía WEB por medio de una clave en la intranet para clientes de CONTRACT WORKPLACES www.contractworkplaces.com

A cargo de EDENOR

EDENOR deberá designar un representante debidamente autorizado con poder de decisión para acompañar el desarrollo de los trabajos, brindando aclaraciones y respondiendo las dudas que surjan.

Deberá también preparar las informaciones y documentación en tiempo y forma, colaborando con CONTRACT WORKPLACES para que los servicios sean ejecutados de acuerdo al buen arte y dentro de los plazos programados.

● PLAZOS ESTIMADOS

Para la ejecución de los servicios descriptos será elaborado un cronograma orientador de común acuerdo entre las partes y que establecerá la marcha de los trabajos.

Los servicios serán iniciados por CONTRACT después de recibida la aceptación por parte de EDENOR y de toda la información necesaria.

El plazo para los servicios descriptos anteriormente se estima en:

Etapas 1 y 2.....30/40 DÍAS

Estos plazos junto con el cronograma general de proyecto serán consensuados con EDENOR en la reunión de inicio de los servicios.

● HONORARIOS PROFESIONALES

Los honorarios profesionales a percibir por CONTRACT WORKPLACES por los trabajos anteriormente descriptos, son los siguientes:

Etapas 1..... \$50.000.-

Etapas 2..... \$ 75.000.-

TOTAL HONORARIOS: \$ 125.000.-

Notas:

1. Los precios cotizados son en pesos y no incluyen el IVA.
2. Forma de pago: Los servicios serán abonados de la siguiente forma:
Etapas 1: 100% al iniciar los trabajos.
Etapas 2: 50% al iniciar esta etapa y 50% al finalizarla.
3. En caso de suspensión de los servicios contratados y en ejecución por cualquier causa, Contract Workplaces tendrá derecho a percibir los honorarios profesionales correspondientes al avance de dichos trabajos.
4. No se incluyen honorarios por gestiones y aprobaciones municipales y ante empresas de servicios.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para responder cualquier consulta que consideren oportuna.

Atentamente,

Arq. Julieta Goldsack
Desarrollo de Negocios