

PRESUPUESTO OBRA CIVIL

Cliente: IMS Health

Obra: OFICINAS, Obra civil y Mobiliario

Dirección: Av del Valle N° 893, 881, 869 Of. 102 y 103.Ciudad Empr.-Edificio Vanguardia

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado		1	Gl	\$ 0	\$ 0	
	Nota: incluido en tabiquería de volcometal						
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ -
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	Demolición de tabiques de volcometal existentes en sector oficina y cafetería.		1	Gl	\$ 90.720	\$ 90.720	
2, 02	Desinstalar puerta en sector cafetería		1	u	\$ 10.500	\$ 10.500	
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 101.220
3, 00	TABIQUES VOLCOMETAL						
3, 01	Tabique Volcanita dos caras, 1 placa de ST de 10mm por cara. Incluye aislación acústica de tabiques entre montantes, Aislantglass en panel libre de 60 mm, con R100=158		88	m2	\$ 14.175	\$ 1.242.751	
3, 02	Viga en volcometal, para anclaje de tabiquerías, volcanita de 10 mm		32	ml	\$ 13.125	\$ 423.255	
	Subtotal TABIQUES VOLCOMETAL 3,00						\$ 1.666.006
4, 00	CIELO						
4, 01	Desarme de cielo existente en zonas de encuentros con tabiques y demolición.		77	m2	\$ 945	\$ 72.538	
4, 02	Provisión de perfiles metálicos y reinstalación de palmetas existentes con ajuste a tabiques.		74	m2	\$ 4.914	\$ 362.594	
4, 03	Instalación de cielo volcanita 10mm metalcom en sector cafetería.		11	m2	\$ 13.125	\$ 139.755	
4, 04	Reparación de viga existente entre oficinas		1	Gl	\$ 213.150	\$ 213.150	
	Subtotal CIELO 4,00						\$ 788.037
5, 00	PAVIMENTOS Y GUARDAPOLVOS						
5, 01	Provisión de porcelanato similar al existente sector cafetería.		11	m2	\$ 9.013	\$ 97.712	
5, 02	Instalación de porcelanato sector cafetería.		10	m2	\$ 6.825	\$ 66.066	
5, 03	Levante y reinstalación de alfombra existente.		449	m2	\$ 1.365	\$ 612.257	
5, 04	Sello de polietileno para protección y almacenamiento de alfombra existente.		1	Gl	\$ 106.890	\$ 106.890	
5, 05	Provisión de guardapolvo de madera para pintar similar al existente. Se considera en tabiques nuevos.		59	ml	\$ 4.200	\$ 247.842	
5, 06	Instalación de guardapolvos		56	ml	\$ 1.155	\$ 64.911	
5, 07	Picado y reparación de losa para puntos eléctricos en sala de reuniones		1	Gl	\$ 54.600	\$ 54.600	
5, 08	Provisión Vinilo para sala de servidor		5	m2	\$ 13.272	\$ 72.465	
5, 09	Instalación de vinilo sala de servidor		1	Gl	\$ 21.000	\$ 21.000	
	Subtotal PAVIMENTOS Y GUARDAPOLVOS 5,00						\$ 1.343.744
6, 00	PINTURA						
6, 01	Preparación de tabiques, empaste, incluye pasta y huincha.		175	m2	\$ 2.240	\$ 392.709	
6, 02	Esmalte al agua satinado blanco Sherwin Williams o similar al existente en tabiques y muros.		338	m2	\$ 1.985	\$ 670.024	
6, 03	Preparación de cielo, empaste, en sector cafetería, incluye pasta y huincha.		11	m2	\$ 2.240	\$ 23.848	
6, 04	Esmalte al agua satinado blanco Sherwin Williams o similar al existente en cielo sector cafetería.		11	m2	\$ 1.985	\$ 21.976	
6, 05	Oleo opaco en guardapolvos, tono y brillo similar al existente.		59	ml	\$ 1.050	\$ 61.961	
6, 06	Pintura 1 cara en vigas de volcometal.		32	ml	\$ 1.985	\$ 63.996	
	Subtotal PINTURA 6,00						\$ 1.234.514
7, 00	TABIQUES DE CRISTAL CON ALUMINIO						
7, 01	Tabiquería de cristales incoloros templados de 10mm, incluye 8 puertas templadas de 0,90x2,53 con herrajes y quicios hidraulicos. Cristales paños fijos con soportes y/o anclajes según especificaciones.		1	Gl	\$ 6.636.000	\$ 6.636.000	
	Subtotal TABIQUES DE CRISTAL CON ALUMINIO 7,00						\$ 6.636.000
8, 00	CARPINTERIA						
8, 01	Reinstalación de puerta existente sector cafetería, en tabique nuevo.		1	u	\$ 26.250	\$ 26.250	
	Subtotal CARPINTERIA 8,00						\$ 26.250

9, 00	ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO						
	CAB. ESTRUCTURADO						
9, 01	Rack bastidor metalico 19" x 620 mm, incluye ordenadores y zapatilla.	1	u	\$	591.600	\$	591.600
9, 02	Instalación de voz y dato cat 6e AMP, se consideran puntos simples.	136	u	\$	56.916	\$	7.740.576
9, 03	Patch panel 48 port AMP cat 6e	3	u	\$	303.960	\$	911.880
9, 04	Varios, fijaciones	1	Gl	\$	224.400	\$	224.400
	INST. ELECTRICA EN OFICINAS.						
9, 05	Centro eléctrico puesto trabajo 5100 computacion doble	168	u	\$	19.074	\$	3.204.432
9, 06	Centro eléctrico puesto trabajo 5113 normal.	19	u	\$	7.069	\$	134.303
9, 07	Circuitos de computación y normal	28	u	\$	80.478	\$	2.253.384
9, 08	Circuitos de fuerza en cafetería.	4	u	\$	80.478	\$	321.912
9, 09	Instalación canaleta Legrand 105x50 mm	194	ml	\$	23.460	\$	4.546.548
9, 10	Canalización de corrientes débiles y eléctricas de acercamiento	1	Gl	\$	357.000	\$	357.000
9, 11	Instalación de centros para iluminación	34	u	\$	8.048	\$	273.625
9, 12	Instalación de luminarias	34	u	\$	2.550	\$	86.700
9, 13	Instalación de interruptores	6	u	\$	8.466	\$	50.796
9, 14	Canalización y cableado de termostatos	8	u	\$	37.230	\$	297.840
	PROYECTOS, ESTUDIOS Y TRAMITES						
9, 15	Trámite TE1 y planos as built.	1	Gl	\$	336.600	\$	336.600
	Subtotal ELECTRICIDAD Y CABLEADO ESTRUCTURADO 9,00					\$	20.739.997
10, 00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN						
10, 01	Provisión foco embutido dicroico	25	u	\$	5.250	\$	131.250
10, 02	Provisión de foco PLC embutido	2	u	\$	12.915	\$	25.830
10, 03	Kit de emergencia, incluye instalación.	7	u	\$	25.725	\$	180.075
10, 04	Reubicación de equipos de iluminación fluorecentes 3X40W ballast compensado en cielo modular existente, sector oficinas individuales.	7	u	\$	2.625	\$	18.375
	Subtotal ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN 10,00					\$	355.530
11, 00	AIRE ACONDICIONADO						
11, 01	Reubicación de 7 difusores existentes.	7	u	\$	27.300	\$	191.100
11, 02	Reubicación de 4 rejillas de retorno existentes.	4	u	\$	37.800	\$	151.200
11, 03	Instalación de 8 termostatos existentes.	8	u	\$	51.450	\$	411.600
11, 04	Proyecto de climatización	1	Gl	\$	413.700	\$	413.700
11, 05	Asesoría de climatización	1	Gl	\$	311.063	\$	311.063
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 11,00					\$	1.478.663
12, 00	DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO						
12, 01	Extintor CO2 de 6 kg para sala de servidor.	1	U	\$	38.745	\$	38.745
12, 02	Extintor PQS, polvo quimico seco de 4 kg.	6	U	\$	14.490	\$	86.940
12, 03	Provisión e instalación de detectores de humo nuevos. Incluye materiales.	7	U	\$	78.803	\$	551.618
12, 04	Provisión e instalación de Sprinklers nuevos. Incluye materiales.	5	U	\$	89.171	\$	445.856
12, 05	Reubicación de detectores de humo existentes. Incluye materiales.	2	U	\$	51.844	\$	103.688
12, 06	Reubicación de Sprinklers existentes. Incluye materiales.	4	U	\$	74.655	\$	298.620
	Subtotal DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO 12,00					\$	1.525.466
13, 00	CONTROL DE ACCESO						
13, 01	Kit de control de acceso proximidad Elock 2020.Inc software de gestión, fuente de alimentación, batería de respaldo, capacitación del usuario.	1	Gl	\$	246.750	\$	246.750
13, 02	Equipos de acceso. Inc 2 lectores de proximidad, 1 retenedor electromagnético, 1 fuentes de poder, 2 pulsadores de salida, 1 botones de pánico y 1 teclera para clave acceso.	1	Gl	\$	590.993	\$	590.993
13, 03	Materiales y mano de obra. Inc cableado, canalización, instalación y montaje.	1	Gl	\$	509.513	\$	509.513
13, 04	Tarjeta de proximidad	74	u	\$	4.305	\$	318.570
	Subtotal CONTROL DE ACCESO 13,00					\$	1.665.825

14, 00	MOBILIARIO						
	Mobiliario linea Allegro-M Intergroupe MADERA						
	Oficina N°1						
14, 01	Escritorio madera 187x90x74 h cms		1	u	\$	178.815	\$ 178.815
14, 02	Lateral madera 150x50x74 h cms, incluye cajonera pedestal de 42,9x45x74 h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye canaleta de electrificación.		1	u	\$	201.717	\$ 201.717
14, 03	Mesa de reunión madera de 1,20 mts de diametro 74 h cms		1	u	\$	187.704	\$ 187.704
	Oficina N°2						
14, 04	Escritorio madera 187x90x74 h cms	o	1	u	\$	178.815	\$ 178.815
14, 05	Lateral madera 150x50x74 h cms, incluye cajonera pedestal de 42,9x45x74 h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye canaleta de electrificación.	o	1	u	\$	201.717	\$ 201.717
	Oficina N°3						
14, 06	Escritorio madera 187x90x74 h cms	o	1	u	\$	178.815	\$ 178.815
14, 07	Lateral madera 150x50x74 h cms, incluye cajonera pedestal de 42,9x45x74 h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye canaleta de electrificación.	o	1	u	\$	201.717	\$ 201.717
	Oficina N°4						
14, 08	Escritorio madera 187x90x74 h cms	o	1	u	\$	178.815	\$ 178.815
14, 09	Lateral madera 150x50x74 h cms, incluye cajonera pedestal de 42,9x45x74 h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye canaleta de electrificación.	o	1	u	\$	201.717	\$ 201.717
	Sala de reunión						
14, 10	Mesa de reunión madera 220x100x74 h cms. Incluye estructura metálica con 2 bases plato con canal de electrificación y 2 soportes módulo eléctrico	o	1	u	\$	303.492	\$ 303.492
	Mobiliario linea Allegro Intergroupe LAMINADO						
	Oficina N°1						
14, 11	Escritorio laminado 187x90x74 h cms	o	1	u	\$	100.554	\$ 100.554
14, 12	Lateral laminado 150x50x74 h cms, incluye cajonera pedestal de 42,9x45x74 h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye canaleta de electrificación.	o	1	u	\$	178.002	\$ 178.002
14, 13	Mesa de reunión laminada de 1,20 mts de diametro 74 h cms	o	1	u	\$	120.971	\$ 120.971
	Oficina N°2						
14, 14	Escritorio laminado 187x90x74 h cms		1	u	\$	100.554	\$ 100.554
14, 15	Lateral laminado 150x50x74 h cms, incluye cajonera pedestal de 42,9x45x74 h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye canaleta de electrificación.		1	u	\$	178.002	\$ 178.002
	Oficina N°3						
14, 16	Escritorio laminado 187x90x74 h cms		1	u	\$	100.554	\$ 100.554
14, 17	Lateral laminado 150x50x74 h cms, incluye cajonera pedestal de 42,9x45x74 h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye canaleta de electrificación.		1	u	\$	178.002	\$ 178.002
	Oficina N°4						
14, 18	Escritorio laminado 187x90x74 h cms		1	u	\$	100.554	\$ 100.554
14, 19	Lateral laminado 150x50x74 h cms, incluye cajonera pedestal de 42,9x45x74 h cms, 2 cajones y 1 kardex. Incluye canaleta de electrificación.		1	u	\$	178.002	\$ 178.002
	Sala de reunión						
14, 20	Mesa de reunión laminada 220x100x74 h cms. Incluye estructura metálica con 2 bases plato con canal de electrificación y 2 soportes módulo eléctrico		1	u	\$	270.721	\$ 270.721
	Subtotal MOBILIARIO INTERGROUPE 14,00						\$ 1.674.623
15, 00	MOBILIARIO LINEA APPROVATI						
	Área planta libre						
15, 01	Estación de trabajo de 1,20X1,80 mts		44	u	\$	134.400	\$ 5.913.600
15, 02	Cajonera con ruedas de un cajón simple y un cajón kardex		6	u	\$	78.750	\$ 472.500
15, 03	Cubierta lineal con curva de 1,80 x 0,80 mts.		24	u	\$	113.400	\$ 2.721.600
15, 04	Panel sobre cubierta		81	ml	\$	15.750	\$ 1.275.750
15, 05	Cubierta sobre panel de 1,05 x 0,30 mts		6	u	\$	31.500	\$ 189.000
15, 06	Cubierta recta de término estación de 1,20 x 0,65 mts.		3	u	\$	75.600	\$ 226.800
	Área servicios						
15, 08	Cubierta para pool de impresoras de 2,70 x 0,60 mts		1	u	\$	178.500	\$ 178.500
15, 09	Closet alto de 2,40 X 1,00 X 0,60 mts		1	u	\$	294.000	\$ 294.000
15, 10	Closet alto de 2,40 X 1,50 X 0,60 mts		1	u	\$	441.000	\$ 441.000
15, 11	Mesas cafetería de 0,80 mts de diametro		2	u	\$	78.750	\$ 157.500
	Subtotal MOBILIARIO DE APPROVATI 15,00						\$ 11.870.250

16, 00	MOBILIARIO ESPECIAL						
16, 01	Mesón de recepción 2 personas.	o	1	u	\$ 1.575.000	\$ 1.575.000	
16, 02	Caja en melamina registrable. Tornillos tipo Fischer desmontable para ocultar escalerillas sector tableros eléctricos.		2	u	\$ 68.250	\$ 136.500	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 16,00					\$ 136.500	
17, 00	SILLERÍA						
17, 01	Sillas operativa mod. Otavo, apoya brazo 229 fijo, tapiz lana o rena. Moving		72	cu	\$ 76.125	\$ 5.481.000	
17, 02	Sillón ergonometrico impermeable (AU 80N), respaldo alto. Moving.		3	cu	\$ 153.040	\$ 459.119	
17, 03	Sillas Aurelia Ducale, respaldo medio tapiz en rena italianas, componentes negros, sala de reunión y visitas. Moving		16	cu	\$ 176.946	\$ 2.831.139	
17, 04	Sillas Kitchenette, modelo Zip PL/G termo esmaltada.,.		8	cu	\$ 30.345	\$ 242.760	
	Subtotal SILLERÍA 17,00					\$ 9.014.017	
18, 00	ALARMA						
18, 01	Canalización. (Solo canalización para conexión con empresa externa).		1	GL	\$ 249.461	\$ 249.461	
	Subtotal ALARMA 18,00					\$ 249.461	
19, 00	CIRCUITO CCTV.						
19, 01	Equipo grabador digital 9 canales marca Samsung, 160 GB.		1	u	\$ 1.230.149	\$ 1.230.149	
19, 02	Cámara mini domo color 1/3" CCD Digital Day/Night, marca Samsung.		3	u	\$ 176.476	\$ 529.428	
19, 03	Insumos de instalación, incluye canalización		1	GL	\$ 828.896	\$ 828.896	
19, 04	Servicio de instalación, puesta en marcha, inducción al usuario. Incluye manual de operaciones y planos As Built.		1	GL	\$ 474.059	\$ 474.059	
	Subtotal CCTV 19,00					\$ 3.062.532	
20, 00	LIMPIEZA DE OBRA						
20, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$ 485.100	\$ 485.100	
20, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$ 241.500	\$ 241.500	
20, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$ 217.350	\$ 217.350	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 20,00					\$ 943.950	
21, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO						
21, 01	Honorarios por prevencionista de riesgos.		1	GL	\$ 248.220	\$ 248.220	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 21,00					\$ 248.220	
22, 00	HONORARIOS PROFESIONALES						
22, 01	Planos as built					\$ 1.020.000	
22, 02	Dirección de Obra					\$ 2.700.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 22,00					\$ 3.720.000	
23, 00	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO						
23, 01	Gastos Generales		1	GL		\$ 2.861.650	
23, 02	Beneficio		1	GL		\$ 4.292.476	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y BENEFICIO 23,00					\$ 7.154.126	
Total Presupuesto							\$ 75.634.931

Plazo de entrega: 50 días corridos.

IVA 19% \$ 14.370.637
Total \$ 90.005.568

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

Forma de Pago:

50% anticipo.

20% por avance de obra, a los 25 días.

20% contra recepción provisoria, ocupación de las oficinas por parte del cliente.

10% contra recepción definitiva.

- NOTAS:
- 1.- No se consideran seguros ni garantías ante la administración del edificio.

2.- No incluye traslado ni central telefónica.

3.- No se consideran elementos electrónicos. ejemplos: Switch

4.- Alfombra y cielo se reutiliza según EETT.

5.- Se considera proyecto y asesoría de clima a petición de cliente.

6.- El clima se consideró según criterio del Arquitecto proyectista.

7.- La cantidad de equipos de clima nuevos, como la distribución de estos, queda sujeta al estudio y asesoría de clima a ejecutar. El aumento de estos, como la factibilidad técnica por suministro de agua y autorización respectiva, se realizará previa autorización de la administración del edificio.

8.- Alarma: Se considera solo la canalización de alarma para posterior conexión de empresa externa.

9.- Rack se considera opcional a petición de cliente.

10.- Los puntos de voz y datos se consideran simples a petición explícita de cliente.

11.- La modificación del sistema de detección y extinción de incendio quedará a sujeta a previa aprobación de la administración del edificio.

REFERENCIAS:

O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem posterior)