



Santiago, 29 de Febrero de 2008

PRESUPUESTO OBRA CIVIL Y MOBILIARIO

Cliente: ALLERGAN

Obra: OFICINA

Dirección: Vitacura 2736 of. 1501.

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1, 00	TRABAJOS PRELIMINARES						
1, 01	Trazado		1	GI	\$ 54.720	\$ 54.720	
	Subtotal TRABAJOS PRELIMINARES 1,00						\$ 54.720
2, 00	DEMOLICIONES						
2, 01	Demolición Tabiques volcánita existentes		140	M2	\$ 1.425	\$ 199.058	
2, 02	Desmontaje Tabiques vidriados existentes		1	GI	\$ 399.000	\$ 399.000	
2, 03	Desinstalación y retiro de piso flotante		101	M2	\$ 684	\$ 69.207	
2, 04	Desinstalación y retiro de alfombras, en server y área de trabajo.		73	M2	\$ 684	\$ 50.069	
2, 05	Retiro de marcos y puertas		8	U	\$ 10.830	\$ 86.640	
2, 06	Retiro de guardapolvos		1	GI	\$ 85.500	\$ 85.500	
	Subtotal DEMOLICIONES 2,00						\$ 889.474
3, 00	TABIQUES VOLCANITA, CIELO Y VIGA						
3, 01	Tabique Volcanita placa de 15 mm, 1 por cara para cierre de área libre y cierre de tabiques sobre cielo americano, incluye lana mineral de 50 mm		13	M2	\$ 16.416	\$ 214.771	
3, 02	Viga reforzada sobre tabiquería de cristal		12	M2	\$ 17.613	\$ 209.163	
3, 03	Tabique curvo de volcánita, placa de 15 mm, 1 por cara, incluye lana mineral de 50 mm.		29	M2	\$ 21.090	\$ 607.867	
	Subtotal TABIQUES VOLCANITA, CIELO Y VIGA 3,00						\$ 1.031.800
4, 00	CIELO AMERICANO						
4, 01	Retiro y reubicación de palmetas de cielo americano en zonas intervenidas		125	M2	\$ 2.257	\$ 281.583	
4, 02	Provisión de cielo americano similar al existente		82	M2	\$ 9.109	\$ 744.822	
4, 03	Retiro y reubicación de palmetas de cielo americano en zona de área libre.		43	M2	\$ 2.234	\$ 96.029	
	Subtotal CIELO AMERICANO 4,00						\$ 1.122.433
5, 00	PAVIMENTOS						
5, 01	Provisión alfombra rollo boucle mod Elegance color oxford		201	M2	\$ 7.855	\$ 1.575.138	
5, 02	Instalación de alfombra		174	M2	\$ 1.129	\$ 196.805	
5, 03	Provisión de porcelanato Cerama 40x40 cod. Sp 4011 zona recepción		49	M2	\$ 8.540	\$ 420.155	
5, 04	Instalación de porcelanato		41	M2	\$ 7.410	\$ 303.810	
5, 05	Provisión de piso vinílico Arquitect 2,4mm en palmetas de 33x33cm. Color hematita 880 sector sala de servidores.		5	M2	\$ 7.205	\$ 38.330	
5, 06	Colocación de piso vinílico, incluye retape y sellado.		1	GI	\$ 62.700	\$ 62.700	
	Subtotal PAVIMENTOS 5,00						\$ 2.596.938
6, 00	GUARDAPOLVOS						
6, 01	Instalación de guardapolvos de madera, de demolición a zona de despachos		88	ML	\$ 1.482	\$ 130.742	
	Subtotal GUARDAPOLVOS 6,00						\$ 130.742
7, 00	PINTURA						
7, 01	Esmalte al agua SW en muros perimetrales		209	M2	\$ 2.155	\$ 450.342	
7, 02	Preparación de superficie en tabiques existentes, modificados y curvo		246	M2	\$ 1.585	\$ 389.305	
7, 03	Esmalte al agua SW en tabiques. Incluye nuevos, existentes y curvo		552	M2	\$ 2.155	\$ 1.188.832	
7, 04	Barniz en guardapolvos nuevos y existentes		88	ML	\$ 855	\$ 75.428	
7, 05	Barniz en puertas existentes y reubicadas		13	U	\$ 20.520	\$ 266.760	
	Subtotal PINTURA 7,00						\$ 2.370.667
8, 00	CRISTALES						
8, 01	Tabiquería de cristal laminado 4+4mm, estructura aluminio color mate		19	M2	\$ 111.009	\$ 2.123.041	
8, 02	Film esmerilado con diseño, h=1,6 m en tabiques de cristal		20	M2	\$ 16.530	\$ 333.245	
	Subtotal CRISTALES 8,00						\$ 2.456.286
9, 00	CARPINTERÍA						
9, 01	Reubicación y ajuste de marcos de puertas en sector de despachos y sala de procedimientos		5	U	\$ 35.910	\$ 179.550	
9, 02	Tope de puerta para puertas existentes, y reubicadas, marca Ducasse		6	U	\$ 3.990	\$ 23.940	
	Subtotal CARPINTERÍA 9,00						\$ 203.490
10, 00	REVESTIMIENTO						
10, 01	Provisión de cerámico blanco para revestimiento de muros en sala de procedimientos, 1,50 mts altura.		20	M2	\$ 5.415	\$ 108.351	
10, 02	Instalación de cerámicos en muros sala de procedimientos.		17	M2	\$ 7.410	\$ 128.934	
	Subtotal REVESTIMIENTO 10,00						\$ 237.285
11, 00	ILUMINACION						

11, 01	Foco dicroico embutido dirigible 50W mod.5012, para tabique curvo.		6	U	\$	5.928	\$	35.568	
11, 02	Centro eléctrico iluminación		6	U	\$	11.845	\$	71.068	
	Subtotal ILUMINACION 11,00								\$ 106.636
12, 00	CIERRES PROVISORIOS								
12, 01	Provisión e instalación de cierres provisorios para acceder a auditorio.		52	M2	\$	9.006	\$	463.899	
	Subtotal ILUMINACION 12,00								\$ 463.899
13, 00	LIMPIEZA DE OBRA								
13, 01	Limpieza de Obra diaria		1	GL	\$	225.720	\$	225.720	
13, 02	Limpieza de Obra final		1	GL	\$	119.700	\$	119.700	
13, 03	Retiro de escombros		1	GL	\$	235.980	\$	235.980	
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 13,00								\$ 581.400
14, 00	MUEBLES DE LINEA FERNANDO MAYER								
14, 01	Silla gir.r.med.c/brazo fij text		7	GL	\$	83.400	\$	583.800	
14, 02	Conector 2 vias 160 cms en L		4	GL	\$	25.400	\$	101.600	
14, 03	Conector 3 vias 166 cms en T		1	GL	\$	30.600	\$	30.600	
14, 04	Tapa terminal h:90		7	GL	\$	11.700	\$	81.900	
14, 05	Tapa union panel 166/090 cms		5	GL	\$	10.900	\$	54.500	
14, 06	Angulo cuadrado 90x90		2	GL	\$	57.400	\$	114.800	
14, 07	Cubierta L 150x160 VL colgada		2	GL	\$	105.059	\$	210.118	
14, 08	Cubierta L 160x150 VL colgada		1	GL	\$	105.059	\$	105.059	
14, 09	Marco met.new.con 060H x 166A		4	GL	\$	52.300	\$	209.200	
14, 10	Marco met.new.con 060h x 090a		2	GL	\$	44.000	\$	88.000	
14, 11	Marco met.new.con 070h x090a		4	GL	\$	47.400	\$	189.600	
14, 12	Marco met.new.con 090h x 166a		4	GL	\$	66.800	\$	267.200	
14, 13	Marco met.new.con 090h x 090a		2	GL	\$	53.200	\$	106.400	
14, 14	Ppalmeta sup.tap. 060 x 037 cms		20	GL	\$	6.900	\$	138.000	
14, 15	Palmeta sup.tap.070 x 037 cms		8	GL	\$	7.300	\$	58.400	
14, 16	Palmeta sup.tap. 090 x 037 cms		20	GL	\$	8.700	\$	174.000	
14, 17	Palmeta vidriada 060 cms bronce		4	GL	\$	27.200	\$	108.800	
14, 18	Palmeta vidriada 090 cms bronce		4	GL	\$	39.800	\$	159.200	
14, 19	Palmeta Zoc.tap. 060 x 037 cms		12	GL	\$	6.700	\$	80.400	
14, 20	Palmeta zoc.tap.070 x 037 cms		8	GL	\$	7.000	\$	56.000	
14, 21	Palmeta zoc.tap. 090 x 037 cms		12	GL	\$	8.200	\$	98.400	
14, 22	Costado terminal 060 cms. Derecho		1	GL	\$	16.000	\$	16.000	
14, 23	Costado terminal 060 cms izquierdo		2	GL	\$	16.000	\$	32.000	
14, 24	Cajonera ped. Simp.cer fron des		1	GL	\$	95.700	\$	95.700	
14, 25	Instalacion + tapa pasa cable		5	GL	\$	2.800	\$	14.000	
	Subtotal MUEBLES DE LINEA 14,00								\$ 3.173.677
15, 00	MOBILIARIO ESPECIAL								
15, 01	Mueble de recepción de línea OFFICIO con sobrecubierta de cristal con cajonera base		1	U	\$	1.048.230	\$	1.048.230	
	Subtotal MOBILIARIO ESPECIAL 15,00								\$ 1.048.230
16, 00	SEGUROS Y GARANTIAS								
16, 01	Seguro de Responsabilidad Civil para Administración		1	GL	\$	337.999	\$	337.999	
	Subtotal SEGUROS Y GARANTIAS 16,00								\$ 337.999
17, 00	PREVENCIONISTA DE RIESGO								
17, 01	Honorarios por servicio de Prevención de riesgos en obra		1	GL	\$	136.116	\$	136.116	
	Subtotal PREVENCIONISTA DE RIESGO 17,00								\$ 136.116
18, 00	HONORARIOS PROFESIONALES								
18, 01	Proyecto y Documentación de Obra		1	GL			\$	840.000	
18, 02	Dirección de Obra		1	GL			\$	1.800.000	
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 18,00								\$ 2.640.000
19, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES								
19, 01	Gastos Generales		1	GL			\$	915.239	
19, 02	Utilidades		1	GL			\$	1.627.092	
	Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 19,00								\$ 2.542.331
Total Presupuesto								\$	22.124.123

Plazo de entrega: 65 días corridos OBRA CIVIL, a partir del 3º día de haberse acreditado del anticipo.

TOTAL \$ 22.124.123

Mantenimiento de la oferta: Precios del día

IVA 19% \$ 4.203.583

Forma de Pago:

Total \$ 26.327.707

30% anticipo.

30% a los 30 días

30% contra posesión de las oficinas. (Cuando el cliente hace uso físico de éstas ó de sus llaves).

10% contra entrega definitiva.

NOTAS: 1- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes municipales.
2.- No incluye aumento de empalme .
3.- Contract no se responsabiliza por la aprobación Municipal del proyecto ni por la obtención de patentes comercial u otras que pudieran ser necesarias para el desarrollo del negocio.
4.- Se consideran las canalizaciones existentes.
5.- Los guardapolvos de madera son reutilizados. La terminación de estos dependerá del estado actual de los mismos.

REFE O: ítems opcional, no suma en total ni subtotal

A: ítems alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)