

PRESUPUESTO

Cliente: Genzyme

Obra: OFICINAS EDIFICIO MANANTIALES.

Dirección: Isidora Goyenechea 3120

Santiago, 27 de Junio del 2008

2º piso - Edificio Manantiales oficina 2b

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total
1. 00	DEMOLICION						
1. 01	Demolición de tabiques		1	GI	\$ 120.122	\$ 120.122	
1. 02	Demolición de cielo existente en sala de reunión		1	GI	\$ 47.424	\$ 47.424	
1. 03	Levantar piso flotante		195	M2	\$ 1.710	\$ 333.951	
1. 04	Retiro de interruptor y enchufes en tabiquería a demoler		1	GI	\$ 51.300	\$ 51.300	
1. 05	Retiro de marcos y puertas en oficina 4 y 6		1	GI	\$ 45.600	\$ 45.600	
1. 06	Retiro de cristales existentes en zona de espera		1	GI	\$ 27.360	\$ 27.360	
	Subtotal DEMOLICION 1.00					\$	625.757
2. 00	PAVIMENTOS						
2. 01	Alfombra Boucle Elegance color a definir, provisión		205	M2	\$ 9.164	\$ 1.879.071	
2. 02	Instalación de alfombra Boucle Elegance		195	M2	\$ 1.129	\$ 220.407	
2. 03	Piso vinílico en sala de servidor, incluye instalación y retape		1	GL	\$ 91.200	\$ 91.200	
2. 04	Remate de alfombras con tabique de aluminio existente		1	GL	\$ 85.500	\$ 85.500	
	Subtotal PAVIMENTOS 2.00					\$	2.276.179
3. 00	MUEBLES						
	Oficina 2						
3. 01	Mobiliario fabricado en mdf revestido con lámina plástica Lamitech blanco texturizado. Según diseño.		1	GL	\$ 330.600	\$ 330.600	
	Oficina 4						
3. 02	Mobiliario fabricado en mdf revestido con lámina plástica Lamitech blanco texturizado. Según diseño.		1	GL	\$ 330.600	\$ 330.600	
3. 03	Mesa de reunión		1	GL	\$ 193.800	\$ 193.800	
	Oficina 5						
3. 04	Mobiliario fabricado en mdf revestido con lámina plástica Lamitech blanco texturizado. Según diseño.		1	GL	\$ 387.600	\$ 387.600	
	Oficina 6						
3. 05	Mobiliario fabricado en mdf revestido con lámina plástica Lamitech blanco texturizado. Según diseño.		1	GL	\$ 319.200	\$ 319.200	
	Otros oficinas						
3. 06	Cajonera rodante con un cajón y un cardex		14	U	\$ 96.900	\$ 1.356.600	
3. 07	Archivos colgantes		11	U	\$ 88.920	\$ 978.120	
	Recepción y espera						
3. 08	Cambio de cubierta mesón de recepción		1	U	\$ 51.300	\$ 51.300	
3. 09	Mesa de centro en espera		1	U	\$ 85.500	\$ 85.500	
3. 10	Mueble de recepción nuevo para dos personas, incluye diseño		1	U	\$ 1.710.000	\$ 1.710.000	
	Sillas						
3. 11	Sillas Gerente		2	U	\$ 122.892	\$ 245.784	
3. 12	Sillas Operativas con apoyo brazos y respaldo alto		13	U	\$ 59.535	\$ 773.960	
3. 13	Sillas Visitas con apoyo brazos		6	U	\$ 20.997	\$ 125.979	
3. 14	Sillas Sala de reuniones con apoyo brazos		103	U	\$ 82.358	\$ 823.582	
3. 15	Taburetes casino		3	U	\$ 56.886	\$ 170.658	
3. 16	Sillas casino		4	U	\$ 13.680	\$ 54.720	
3. 17	Sillón sala de espera		1	U	\$ 313.900	\$ 313.900	
3. 18	Polltrons tipo puf		2	U	\$ 75.000	\$ 150.000	
	Casino						
3. 19	Mesón sobre antepecho y mesa		1	GL	\$ 319.200	\$ 319.200	
	Subtotal MUEBLES 3.00					\$	7.011.102
4. 00	CIELOS						
4. 01	Plafón estructurado en Metalcom revestido con planchas de yeso cartón en sala de reuniones.		13	M2	\$ 16.530	\$ 221.651	
4. 02	Cielo americano en pasillo de baños		1	GL	\$ 51.378	\$ 51.378	
	Subtotal CIELOS 4.00					\$	273.029
5. 00	PINTURA - SHERWIN WILLIAMS						
5. 01	Empastado y preparación de muros y cielos existentes		689	M2	\$ 1.699	\$ 1.170.686	
5. 02	Esmalte al agua, colores a definir		476	M2	\$ 2.155	\$ 1.024.957	
5. 03	Esmalte al agua en cielo		214	M2	\$ 2.155	\$ 460.007	
5. 04	Esmalte sintético semibrillo en puertas nuevas y existentes, incluye empaste		13	U	\$ 13.680	\$ 177.840	
	Subtotal PINTURA 5.00					\$	2.833.490
6. 00	TRABAJOS EN PUERTAS DE BAÑOS Y COCINA						
6. 01	Instalación de celosías en puertas de baño y cocina		5	U	\$ 20.520	\$ 102.600	
	Subtotal TRABAJOS EN PUERTAS 6.00					\$	102.600

CEL

7.00	ILUMINACION								
7.01	Foco dióico fijo embutido	8	U	\$	6.562	\$	52.495		
7.02	Foco embutido para ampolla	5	U	\$	2.274	\$	11.372		
7.03	PL Dulux cuadrado embutido con vidrio serigrafiado	6	U	\$	31.921	\$	191.527		
7.04	Luminaria tubo Fluorecente de 1x18 sobre platón en sala de reuniones	12	U	\$	7.481	\$	89.768		
7.05	Instalación de luminarias, incluye centros nuevos y trabajos en tablero eléctrico	31	U	\$	16.545	\$	512.886		
	Subtotal ILUMINACION 7.00							\$	858.047
8.00	FILM 3M DUSTED								
8.01	Instalación de Film 3M dusted, incluye diseño, a color	34	m2	\$	20.406	\$	702.933		
	Subtotal FILM 8.00							\$	702.933
9.00	AIRE ACONDICIONADO								
9.01	Mantenión general de equipos existentes, no incluye recambio de piezas mecánicas	8	U	\$	93.480	\$	747.840		
9.02	Equipo de aire acondicionado de presentación de 400 CFm Marca Midea, en oficina 1	1	GL	\$	520.980	\$	520.980		
9.03	Instalación de equipo fancoil de presentación	1	GL	\$	410.400	\$	410.400		
	Subtotal AIRE ACONDICIONADO 9.00							\$	1.679.220
10.00	PUERTAS								
10.01	Puerta Placarol Idem existente, reutilizando quincallería existente de puerta a demoler	1	GL	\$	87.780	\$	87.780		
10.02	Puertas para closet de recepción, mdf 10mm lacadas, en el interior revestidas en Stanley Steel lineal de Lamitech	3	GL	\$	239.400	\$	718.200		
	Subtotal PUERTAS 10.00							\$	805.980
11.00	TABQUERIA Y VIDRIOS								
11.01	Tabiques de volcometal de doble cara, incluye aislación de lana mineral	1	GL	\$	172.696	\$	172.696		
11.02	Tabiques de vidrio, cristal laminado 4+4, estructura de aluminio	4	M2	\$	96.330	\$	382.912		
	Subtotal TABQUERIA Y VIDRIOS 11.00							\$	555.608
12.00	SEGURIDAD								
12.01	Provisión, cableado, instalación y conexión de 8 detectores de humo fotoeléctricos, 1 sensor de temperatura, 2 parlantes de evacuación, incluye puesta en marcha y conexión de todos los dispositivos instalados a la central de incendio existente en la sala de control ubicada en el subterráneo del edificio	1	GL	\$	1.366.121	\$	1.366.121		
12.02	Provisión, cableado, instalación y conexión de 1 controlador de acceso, 1 lectora de proximidad, 1 chapa electromagnética, 2 pulsadores de salida (acceso principal y recepción), 20 tarjetas de proximidad, Incluye puesta en marcha y programación de tarjetas	1	GL	\$	671.460	\$	671.460		
	Subtotal SEGURIDAD 12.00							\$	2.037.581
13.00	ASESORES								
13.01	Honorarios por servicio de prevención de riesgos	1	GL	\$	251.427	\$	251.427		
13.02	Honorarios por asesoría Eléctrica	1	GL	\$	506.667	\$	506.667		
	Subtotal ASESORES 13.00							\$	758.094
14.00	LOGO CORPOREO								
14.01	Logo corpóreo GENZYME en acero inoxidable. Incluye instalación	1	GL	\$	353.400	\$	353.400		
	Subtotal LOGO CORPOREO 14.00							\$	353.400
15.00	MANTENCION PERSIANAS								
15.01	Mantenión de persianas existentes (limpieza y cambio de piezas deterioradas)	1	GL	\$	513.000	\$	513.000		
	Subtotal MANTENCION PERSIANAS 15.00							\$	513.000
16.00	LIMPIEZA DE OBRA								
16.01	Limpieza de Obra diaria	1	GL	\$	353.400	\$	353.400		
16.02	Limpieza de Obra final	1	GL	\$	205.200	\$	205.200		
16.03	Retiro de escombros durante la obra	1	GL	\$	205.200	\$	205.200		
	Subtotal LIMPIEZA DE OBRA 16.00							\$	763.800
17.00	HONORARIOS PROFESIONALES								
17.01	Proyecto y Documentación de Obra	1	GL	\$	-	\$	392.000		
17.02	Dirección de Obra	1	GL	\$	-	\$	972.000		
	Subtotal HONORARIOS PROFESIONALES 17.00							\$	1.364.000
18.00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES								

18.01	Gastos Generales		1	GL	\$	785.018	
18.02	Utilidades		1	GL	\$	1.457.890	
Subtotal GASTOS GENERALES Y UTILIDADES 18.00						\$	2.242.908

Total Presupuesto	\$	25.754.728
-------------------	----	------------

Plazo de entrega: 35 días **30 días corridos**
Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

IVA 19% \$ 4.893.778
Total \$ 30.650.506

Forma de Pago:
40% anticipo.
50% contra recepción provisoria
10% contra entrega definitiva.

Los precios no incluyen I.V.A.

NOTAS:

- 1- No incluye permisos, tramitaciones ni gestiones ante entes municipales ni prestadoras de servicios.
- 2- El cliente debe proveer dos estacionamientos en el subterráneo. **(nivel -2)**
- 3- Una vez realizada la asesoría eléctrica se presupuestarán las instalaciones eléctrica y de cableado estructurado.
- 4- La mantención de los equipos de aire acondicionado involucra cambio de filtros y limpieza de serpentines, ante cualquier pieza defectuosa se realizará un informe y se presupuestarán repuestos o reparaciones.
- 5- Se entiende en el caso de la instalación de seguridad, que toda la canalización existente se encuentra en perfectas condiciones.
- 6- La mantención de los equipos de clima se efectuará en taller, para esto el cliente deberá entregar una carta firmada por el dueño de la oficina para hacer el retiro de los equipos. La mantención de los equipos no garantiza un perfecto enfriamiento ya que pueden existir obstrucciones en la cañería del edificio o el chiller puede no tener la capacidad necesaria o su mantención puede ser deficiente.
- 7.- No se incluyen seguros ~~ni garantía~~ ante la Administración del edificio.

REFERENCIAS:

- O- Items opcional no suma en total ni subtotal
A- Items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al ítem anterior)

este presupuesto considera 3 villas más para la sala de reuniones. (en total son 13), idem las cotizaciones

Pedro Jugo
04.07.08

Katrin Trujillo
04.07.08