

**ADICIONAL II****Cliente:** GENZYME**Obra:** OFICINAS EDIFICIO MANANTIALES.**Dirección:** Isidora Goyenechea 3120

Santiago, 30 de Julio del 2008

UF 20.531,34

2º piso , Edificio Manantiales oficina 2b

Rubro	Descripción	A/O	Cant	U	P-Unitario	Subtotal	Total	UF
1, 00	DEMOLICIÓN							
1, 01	Demolición de tabiques.		1	GL	\$ 102.000	\$ 102.000		
1, 02	Descolgar puerta.		1	GL	\$ 14.400	\$ 14.400		
1, 03	Retiro de bandejas eléctricas con sus respectivos cables.		1	GL	\$ 60.000	\$ 60.000		
	Subtotal 1,00						\$ 176.400	8,59
2, 00	PAVIMENTOS							
2, 01	Piso vinílico en sala de servidor, incluye instalación y retape de superficie adicional.		1	GL	\$ 91.200	\$ 91.200		
	Subtotal 2,00						\$ 91.200	4,44
3, 00	MUEBLES							
	Sala de reuniones							
3, 01	Mesa fabricada en placa masisa enchapada en madera de cohigue con regreso de 5 cm teñida. (color a definir). patas de 60 cm electropintadas color aluminio.		1	GL	\$ 467.400	\$ 467.400		
	Oficina 1							
3, 02	Desinstalación y reinstalación de muebles para instalación de bandeja eléctrica inc. modificación de mobiliario (ajuste por extensión de muros).		1	GL	\$ 205.200	\$ 205.200		
	Recepción							
3, 03	Renchapado de mueble de recepción color cohigue chocolate.		1	GL	\$ 570.000	\$ 570.000		
	Subtotal 3,00						\$ 1.242.600	60,52
4, 00	TABICUERÍA							
4, 01	Tabiques de volcometal, incluye aislación de lana mineral.		17	M2	\$ 20.400	\$ 354.440		
	Subtotal 4,00						\$ 354.440	17,26
5, 00	PINTURA - SHERWIN WILLIAMS							
5, 01	Empaste y preparación de muros.		35	M2	\$ 1.788	\$ 62.131		
5, 02	Esmalte al agua, colores a definir.		35	M2	\$ 2.268	\$ 78.811		
	Subtotal 5,00						\$ 140.942	6,86
6, 00	PUERTAS							
6, 01	Puerta Placaral ídem existente, inc quincallería, instalación y pintura.		1	U	\$ 125.400	\$ 125.400		
	Subtotal 6,00						\$ 125.400	6,11
7, 00	ILUMINACIÓN DE SALA DE SERVIDORES							
7, 01	Centro de iluminación nuevo en sala de servidores para foco PL reutilizado.		1	GL	\$ 17.415	\$ 17.415		
	Subtotal 7,00						\$ 17.415	0,85
8, 00	MODIFICACIÓN DE INTERRUPTORES							
8, 01	Cambio de posición de botón de pánico.		1	GL	\$ 15.000	\$ 15.000		
8, 02	Cambio de posición de interruptor de iluminación de oficina 1.		1	GL	\$ 16.200	\$ 16.200		
	Subtotal 8,00						\$ 31.200	1,52
9, 00	PICADO DE LOSA PARA CAJAS DE PISO							
9, 01	Picado de losa en sala de reuniones y en sala de espera.		1	GL	\$ 48.000	\$ 48.000		
	Subtotal 9,00						\$ 48.000	2,34
10, 00	VALVULAS PARA EQUIPOS DE CLIMA							
10, 01	Cambio de válvulas de dos vías para el sistema de frío (Flujo de agua).		2	U	\$ 78.000	\$ 156.000		
	Subtotal 10,00						\$ 156.000	7,60
11, 00	ALISADO DE LOSA PARA INSTALACIÓN DE ALFOMBRAS							
11, 01	Alisado de losa en zonas afectadas.		1	GL	\$ 96.000	\$ 96.000		
	Subtotal 11,00						\$ 96.000	4,68
12, 00	EQUIPO DE CLIMA EN SALA DE SERVIDORES							
12, 01	Provisión de equipo split de muro de 18000 btu/h. Marca Lennox ó BGH.		1	U	\$ 549.108	\$ 549.108		

12, 02	Cañerías y aislación de refrigeración.		1	U	\$	342.720	\$	342.720		
12, 03	Canalización y alumbrado eléctrico.		1	U	\$	77.100	\$	77.100		
12, 04	Refrigerante.		1	GL	\$	57.984	\$	57.984		
12, 05	Mano de obra.		1	GL	\$	294.768	\$	294.768		
12, 06	Arranque de fuerza para equipo.		1	GL	\$	54.000	\$	54.000		
	Subtotal 12,00								\$	1.375.680
										67,00
13, 00	TERMO PANEL									
13, 01	Privisión e instalación de termo panel en sala de reuniones.		1	GL	\$	234.000	\$	234.000		
	Subtotal 13,00								\$	234.000
										11,40
14, 00	RETIRO DE ESCOMBROS									
14, 01	Retiro de escombros provenientes de la demolición.		1	U	\$	72.000	\$	72.000		
	Subtotal 14,00								\$	72.000
										3,51
15, 00	PIZARRAS									
15, 01	Cristal templado de 6 mm con 4 perforaciones y piezas de sujeción en acero inoxidable. 1.00 x 1.00 m.		1	U	\$	110.400	\$	110.400		
	Subtotal 15,00								\$	110.400
										5,38
16, 00	DESCUENTOS									
16, 01	Tabiquería de volcometal sala de servidores.		1	GL	\$	-181.786	\$	-181.786		
16, 02	Pintura en tabiquería de servidor.		1	GL	\$	-13.608	\$	-13.608		
16, 03	Instalación de Flim 3M dusted, incluye diseño, a color.		34	M2	\$	-20.406	\$	-702.933		
	Subtotal 16,00								\$	-898.326
										-43,75
17, 00	HONORARIOS PROFESIONALES									
17, 01	Dirección de Obra		1	GL	\$	384.000	\$	384.000		
	Subtotal 17,00								\$	384.000
										18,70
18, 00	GASTOS GENERALES Y UTILIDADES									
18, 01	Gastos Generales		1	GL	\$	400.000	\$	400.000		
18, 02	Utilidades		1	GL	\$	850.000	\$	850.000		
	Subtotal 18,00								\$	1.250.000
										60,88

Total Presupuesto									\$	5.007.351	243,89
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----	-----------	--------

Fecha de entrega: Miércoles 20 de agosto, se entregará TODA la obra, siempre y cuando Quintec se adecúe a nuestra programación.
Mantenimiento de la oferta: Precios del día.

Forma de Pago:

50% Anticipo.

50% Contra entrega final del adicional.

IVA 19% \$ 951.397 46,34

Total \$ 5.958.748 290,23

Los precios no incluyen I.V.A.
 El valor en pesos a facturar en cada estado de pago corresponderá al valor de la UF a la fecha de cada factura.

- NOTAS:**
- La fecha de entrega se mantiene siempre y cuando Quintec trabaje de acuerdo a nuestra programación de obra, de no ser así se deberá considerar un aumento de plazo.
 - La provisión, instalación y puesta en marcha del equipo split ubicado en la sala de servidores tiene garantía de un año siempre y cuando de realicen las mantenciones recomendadas por el proveedor.
 - Se deberá indicar ubicación del equipo split en sala de servidores.
 - La pizarra de cristal templado se ubicará dentro del mueble en la sala de reunión menor.

REFERENCIAS:
 O: items opcional, no suma en total ni subtotal
 A: items alternativo, no suma en total ni subtotal (reemplaza al item anterior)